



बृहन्मुंबई महानगरपालिका  
करनिर्धारण व संकलन खाते  
मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक PS0310120100019	मालमत्ता करवर्ष / देयक कालावधी 2024-2025 01/04/2024 ते 31/03/2025	Inward No: देयक क्रमांक 202410BIL22931464 202420BIL22931465	देयक दिनांक 13/09/2024
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : HARSHABEN C SHAH		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, P South Ward, Municipal Office Building, C. T. S. No. 746, Village Pahadi, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 0104.	
FLAT NO.401, GOREGAON SAHAKAR, NIWAS CO OP HOUSING SOCIETY LTD, PLOT NO.160-161, JAWAHAR NAGAR, GOREGAON(WEST), RD.NO.2, , Mumbai, 400062, Maharashtra		ईमेल पत्ता-aacps.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र.022 2872 0051	

मालमत्ता क्रमांक, सी.टी.एस क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, मालमत्तेचे वर्णन, इमारतीचे नाव, करदात्यांची नावे.  
PS-1016 & 1017 (A) PLOT NO 160 & 161, CTS NO. 633, 633/1 TO 16 JAWAHAR NAGAR, "PLOT OF LAND" (CONTS. STARTED FROM 01.05.09)  
(ASS. WITH PS-1016 & 1017) LESSOR : DOSSIBAI N.B. JIJIBHOY, LESSEE : P.M. BHARUCHA., JAWAHAR NAGAR CO.OP. HSG. SOC. LTD.

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 01/04/2009	जलजोडणी क्रमांक:	User Category* :- mR
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 1782040/-	एकूण भांडवली मूल्य (अक्षरी):	₹ Seventeen Lakh Eighty Two Thousand Forty Only
<b>कराचे नाव</b>	<b>01/04/2024 ते 30/09/2024 (202410)</b>	<b>01/10/2024 ते 31/03/2025 (202420)</b>
	<b>Bill Amount (₹ )</b>	<b>Bill Amount (₹ )</b>
सर्वसाधारण कर (General Tax)	18	18
जल कर (Water Tax)	0	0
जल लाभ कर (Water Benefit Tax)	12	12
मलनिःसारण कर (Sewerage Tax)	0	0
मलनिःसारण लाभ कर (Sewerage Benefit Tax)	5	5
म.न.पा. शिक्षण उपकर (Mun.Edu.Cess)	7	7
राज्य शिक्षण उपकर (State Edu.Cess)	6	6
रोजगार हमी उपकर (EGC)	0	0
वृक्ष उपकर (Tree Cess)	1	1
पथ कर (Street Tax)	8	8
एकूण देयक रक्कम (Total Amount)	57	57
अनधिकृत बांधकामावरील कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम (Penalty u/s 152A on unauthorized construction)	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन (Adv.Adj.Amt)	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम (Total Amt.)	(A) 57	(B) 57
अक्षरी रुपये (Bill Amount)	₹ Fifty Seven Only	₹ Fifty Seven Only
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम (Refund Amt.)	0	0
अंतिम देय दिनांक (Due Date)	12/12/2024	31/12/2024
To make payment through NEFT: (Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first) IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTPS0310120100019 , Name-BMC Property Tax.	(C) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची थकबाकी:	0
	(D) दि.13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्ती आणि शुल्क	0
To make payment through Cheque/DD/PO: instrument should be drawn in favour of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका	(E) दि. 13/09/2024 या तारखेपर्यंतची शास्तीसह एकूण रक्कम (A+B+C+D)	114

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४ (1डड) चा अंतर्भाव होण्यासापेक्षा जारी करण्यात येत आहे.  
# मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भांडवली मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दवातल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्तांचे मूल्यांकन / फॅरमूल्यांकन व त्यानुसार करवसुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या संदर्भातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.



*Prif*  
महेश पाटील  
करनिर्धारक व संकलक