

1763279	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. वसई 1
31-12-2024		दस्त क्रमांक : 17632/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : नवघर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	5100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4968000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:वसई विरार महानगरपालिकाइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 5 गाव मौजे नवघर तालुका वसई जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं. 30,31,34,35पार्ट,36,55सी प्लॉट नं 13,13ए या जमीन मिळकती मध्ये बांधलेल्या मरुधर इंडस्ट्रीयल इस्टेट नं 1 प्रीमायसेस को ऑप सो लि मधील औद्योगिक गाला नं.107 पहिला मजला ज्याचे क्षेत्रफळ 722 चौ. फूट बिल्टअप एरिया वसई विरार म्युनिसीपल कॉर्पोरेशन असेसमेंट नुसार( ( Survey Number : सर्वे नं. 30,31,34,35पार्ट,36,55सी प्लॉट नं 13, 13ए ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	722 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शैलेश जे जैन प्रोप ऑफ मे टायटन सिल्क मिल - - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: के 16 पाचवा मजला सिक्का नगर 134 व्ही पी रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AACPJ8124A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यश नरेंद्रकुमार धकान - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/22 वृंदा अपार्टमेंट 100 फूट रोड ऑप एवरशाईन इस्टेट दिवाणमान वसई पश्चिम तालुका वसई जिल्हा पालघर , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ATQPD6671H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17632/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	357000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	