

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१



दिनांक :- ४०१/२००६

गोतील (जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/४२५८/५२५८)

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्रीम. हंसाबाई सुरेश म्हात्रे व ईतर  
अधिकार पत्रधारक - श्री. कांतीलाल गुंडेचा, श्री. धुलचंद मुनोत

द्वारा - वास्तुविशारद - मे. दिशा डिझाइन कॉन्सलटेंट

विषय :- मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईदर

सर्वे क्र. / हिस्सा क्र. नवीन २५१/२, २६३/१ जुना ६५८/२, ६६०/१

या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र

मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. ०२/०३/२००७ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.  
य.एल.सी./टी.ए./डब्ल्यू.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-७४२  
दि.०८/११/१४ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगा  
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-७/एनएपी/एसआर-६७/१५  
दि.०७/०९/१५.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/१६१४/२००६-०७  
दि.१६/०८/२००६ अन्वये सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-

(इमारत क्र. २अे, २बी, ३अे, ३बी च्या मर्यादित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६; च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरणा १२-सह) विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी नागरिकांना विनंती केले नुसार मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईदर सिसनं/सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन २५१/२, २६३/१ जुना ६५८/२, ६६०/१ या जागेतील रेखांकन इमारतीच्या बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शावलेल्या रद्दीवास + वापिसी
- २) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

*Sig. N R madani*



जातीतर प्रत्यक्षा मोलणी करने विणेची आहे  
मुसी अविलेच ठगो धानी प्रापाणीत केलेली नकारात  
अविलेचांचा अविलेचांचा दौड प्रतीक्षा पाह विणेची आहे व न  
आवाज आ.

- ४) सहर युत्तराची उपभोगाना याही. तसेच यात्रा करण्यातील इमारती विकासीने कारण्यासाठी विकासकाऱ्ये अधिकार वित्तास / विकासासाठी प्रधिकृत मंत्रीवाच विकासकाऱ्ये मंत्री यांच्याकाम तकाशे व चटई शोधाचे त परवानात त फ्रीचे उल्लंघन कैल्यास/पालन व कैल्यास या गवे कृती व त तातुविशारद जलाभद्र राहील.

५) या जागेच्या आतुवासुला जे पूढीचे तकाशे मंत्री इलाले आहेत तर नक्षत्रातील रस्त्यासी प्रत्याशा घोणारीचे व रिपोकनार्दी वेळी असत्याक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तवीत होण्या व संलग्नित मे तणे त सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठे तणेची जगद वातुविशारद / धारक घोची राहील. रस्त्यावाजत व वापरावाजत आणेणीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा तात्यादा १९७६ दे तरतुतीचा व पहाड अधिनियम द्या तरतुदीश कोणत्याही प्रवारदी गाडा थेणु कृष्णनी कायदधार्ये पारीत इलेल्या व घापुडे घेण्यावेळी होण्या अंगतव्यजावणी करण्याची जलाभद्रारी विकासक व जीरुविशारद राहील.

७) रेल्वोकनात / यांधकाम नकाशात इमारतीचे रागो (वर्षाविधाया) प्रांत आलंती सामासीक अंतराची जागा ही रावणनीय वरेन व धातलकीची राहील व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्याराठी व तातुविशारद करण्यात देण्यात अंजदार व विकासक व इतर धारणा काढदेशीर हक्क असणार नाही.

८) धातकी हथाकाबाबतचा चांद उत्पाद इत्यास त्यास अंजदार, विकासक धारक व संबंधीत छत्री जलाभद्र राहील. तसेच वरील जागेही असत्याची व जागेड्या हत्ती जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जगद विकासक, वातुविशारद यांची राहील. धागाचे तपावत निर्माण यांत्र देणुपरी घेणे क्रमागत आहे.

९) भेजू रेल्वोकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटरे व खुली जागा (आंजदार) विकासकाऱ्ये धावावारपालिकेच्या नियमावधारे पुणे कल्याण युवती वापरासाठी खाली सख्ती खुली ठे वारो बंधुव्यापारीक राहील.

१०) भेजू रेल्वोकनातील इमारतीचे नियमावलीनुवार जोगावरील कैल्याशिवाय उर्वरीत यांधकाम करण्यात घेऊ जाए.

११) इमारतीस उद्याहृत, अभिनियामक तरतुद, पाण्याची जगिनीवरीत व शर्या हीच दावया, दोन इलेक्ट्रीक पंपरोट राह तरतुद वेळेती अराती वा शर्या हीच दावया, दोन इलेक्ट्रीक पंपरोट राह तरतुद वेळेती अराती वा

१२) धावावारपालिका आण्यास यांधकामासाठी व पिण्यासाठी व पुरावडा करण्याची हापी घेत याही, पांपाबतची सर्व जलाभद्रारी विकासक राहील. तसेच पांपावायाची सोय व गैत्रेविसर्जनाची व्यवस्था करण्याविकासकाची धारकाची राहील.

त्याची आहे व त्याची असलेला नंबर | ग्रा० ५७५ ८६८००

जर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजुरी, खिल्हर पर्याप्त असलेली आहे व त्यास असलेली अकृतेकटधे नाय, अकृयिक मंजुरी व इतर मंजुरींचा तपशील दर्शविणारा अपलेकर.

प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच्य इतर विकास कामास सुरवात करावणे  
बंधनकारक राहील. तसेच सर्व मंजुरीचे मुळ कागदपत्र  
तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर राई कालावर्धीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही  
वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर  
प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम घंट करण्यात येईल.

१४) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test)  
घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुयंगाने सर्व तांत्रिक वावी  
विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone  
should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-  
यांची मंजुरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यामान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा  
दर्जा व गुणवत्ता व अन्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नेशनल बिल्डिंग कोड प्रमाणे  
तरतुदी करून कार्यान्वयीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक  
कार्यवाही पुर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक,  
स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहील.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची घेणे. इतर विभागांची पुर्व मंजुरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजुर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुषिक्त ठरावे त्यानुसार उक्त अनुषिक्त बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) यापूर्वी पत्र क्र. \_\_\_\_\_ दि. \_\_\_\_\_ अन्वय  
/यासोबतच्या मंजुर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे  
मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वयीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तल + भजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	२अे, २बी	१	पार्ट तव + ७	१९८८.४२
२	३अे, ३बी	१	पार्ट तव + ७	८०८१.२९६४.२०
			जास्तीचे बांधकाम क्षेत्र	१००० वर्ग.फू. १६/२०१०
			जास्तीचे जिन्याचे क्षेत्र	८०.४४
एकूण				६०६६.३७ चौ.मी.

Key - N R

madani