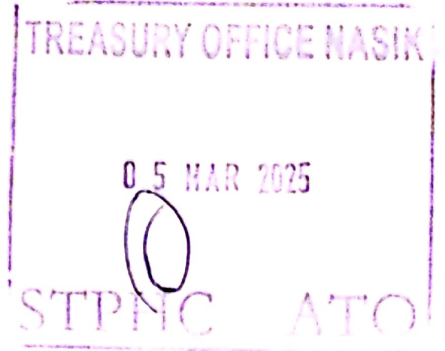




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD 424516



जादा सुविधा करारनामा
आज दिनांक: ११ माहे मार्च इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No ... 1140 ...
DATE 11/3/2025
This Document Contains
Total ... 1 ... Pages

जोडपत्र:२

Extra-A

दस्तावा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

००२ मिळवणीचे रकम :

मोबदला रकम :

मुद्रांक विकत घेण्याचाचे नाव :

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :

मुद्रांक शुल्क रकम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक :

येनम चंदकाय पाटील / गणेश

शुभावर पाटील

१३२२६६८

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही: [Signature]

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट

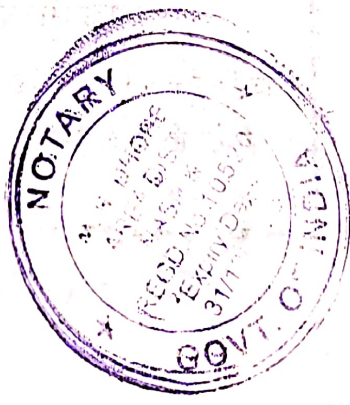
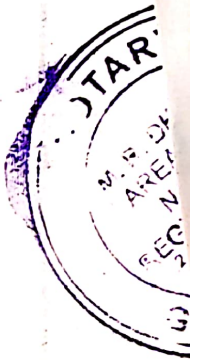
मल्टीप्यरज को. ऑफ. सोसायटी लि. ठकर बाजार नाशिक

रजि. नं. एम.एच.के./जी.एल.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

9

19 2 MAR 2025



...२...

श्री. चेतन चंद्रकांत फाटे

वय: ४४ वर्षे, धंदा:

पॅन: ALSPP 1274 A

आधार: 2512 72698416

रा: गिताई दालन सेंटर जवळ, विवेकानंद कॉलनी,

रुक्मीणी नगर, अमरावती-४४४६०६

आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

विद्या श्रीनिवास राजत

वय: ६९ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: AXLPR 6341 K

आधार: 6839 9605 9601

रा: २७, जय हिंद हायस्कूल जवळ, जय हिंद कॉलनी,

देवपुर, धुळे-४२४००२ आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: अ) तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ या गांवचे शिवारातील सव्हे/भुमापन नं. ३३१/२ब/प्लॉट/३ (ले-आऊट प्लॉट नं. ३) यांसी क्षेत्र ७००.०० चौ.

मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

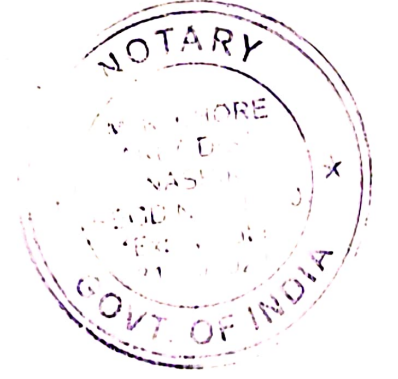
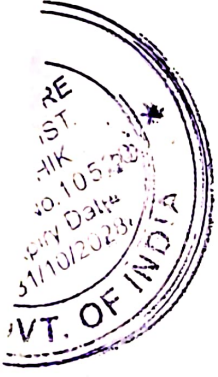
पूर्वेस : ३० मी. रुंद रस्ता

पश्चिमेस : प्लॉट नं. ५

उत्तरेस : प्लॉट नं. ४

दक्षिणेस : ९ मी. रुंद रस्ता

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मंजूर ले-आऊटमध्ये दर्शवलेल्या रस्त्याचे व मोकळ्या जागेचे इतर हिस्सेदारांह सामार्ककृत्या वापर करण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.



...३...

ब. सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "विवांता स्क्वेअर" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट/अपार्टमेंट युनिट नं. ५०१ (पाचशे एक) यांसी रेरा नुसार चटई क्षेत्र ५०.४९ चौ. मी. + एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र ८.९२ चौ.मी. + टेरेस बाल्कनी क्षेत्र १२.३९ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस : डक्ट, लॉबी, जीना व फ्लॉट नं. ५०४
पश्चिमेस : साईड मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस : डक्ट, लॉबी, जीना व फ्लॉट नं. ५०२
दक्षिणेस : साईड मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे फ्लॉट मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, अॅमीनीटीज, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन, जाण्यायेण्याचे वागहिवाटीचे हक्क तसेच इतर सभासदांप्रमाणे सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरेमिक कंपनी	११३०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	९२०००/-



...४...

३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	६२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	६७०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	९९०००/-
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	६७०००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

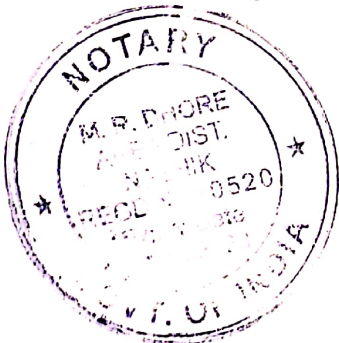
श्री. चेतन चंद्रकांत फाटे
(लिहून घेणार)

विद्या श्रीनिवास राजत Beaut.....
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. Mangal Khat २. Rajesh Shinde

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

