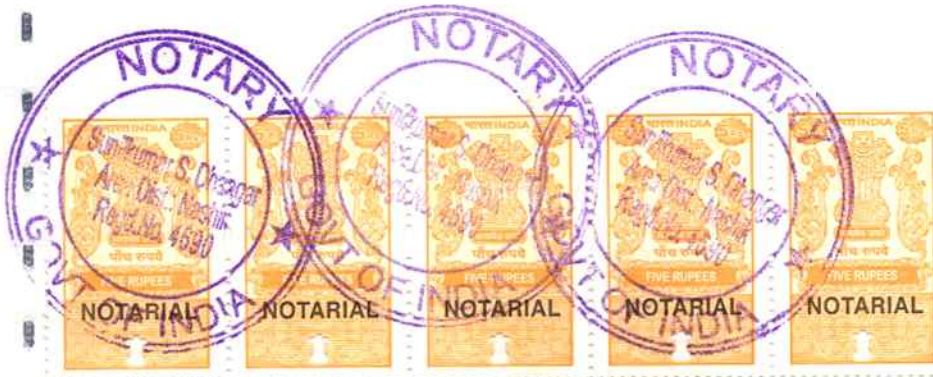




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD 384799



TREASURY OFFICE
21 FEB 2025
STPHC ATO

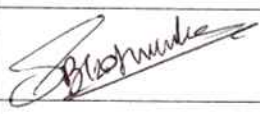

Noted & Registered
at Serial Number

S.No.	891G
Date.	21/2/2025
Page.	04

जादा सुख सुविधा करारनामा

आज दिनांक १८ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

खालील शिक्का प्रतिज्ञापत्रा व्यतिरिक्त वापरण्यात येणाऱ्या मुद्रांकावर उमटवावा

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक (Nature of Document / Article)	जादा सुख सुविधा करण्याचा करारनामा
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? (Whether it is to be Registered)	होय
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव ? (If Registrable Name of S.R.O.)	
मिळकतीचे वर्णन ? (If Registrable Name of S.R.O.)	
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक विकत घेण्याऱ्याचे नांव (Stamp Purchaser's Name)	सौ. अनिता सूर्यकांत कपिले रा. 63, सिटी सेंटर मॉल समोर, संतोषी बिल्डींग, उषाकिरण सोसायटी, त्र्यंबकरोड, नाशिक आधार नं. 2352 7766 2944
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name)	श्री. स्वप्निल बाळकृष्ण कोठावदे व इतर 1 रा. 3, मधुरवन अपार्टमेंट, राजीव टाऊनशिप, राजीवनगर, नाशिक - 09
हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता (If through other person then Name & Address)	हस्ते - श्री. स्वप्निल बाळकृष्ण कोठावदे आधार नं. 4384 4948 5040
मुद्रांक शुल्क रक्कम (If through other person then Name & Address)	५००/-
मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक / दिनांक (Serial No. / Date)	अ.नं. १२००५ दिनांक - 18/02/2025
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही (Stamp Purchaser's Sign / Date)	
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता	 मो.भा. कुलकर्णी स्टॅम्प वेंडर शाम डुप्लीकेटर्स, सी.बी.एस. नाशिक ला.नं. ९४/१९०५/७



श्री. स्वप्निल बाळकृष्ण कोठावदे)
 वय - ३४, धंदा - नोकरी)
 आधार नं. ४३८४ ४९४८ ५०४०)
 सौ. माधुरी स्वप्निल कोठावदे)
 वय - ३४, धंदा - नोकरी)
 आधार नं. ८२९६ १८४२ १५११)
 दोघही रा. ३ मधुरवन अपार्टमेंट)
 राजीव टाऊनशिप, राजीवनगर,)
 नाशिक - ४२२ ००९)

- यांसी -

सौ. अनिता सुर्यकांत कपिले)
 वय - ५६, धंदा - व्यवसाय)
 आधार नं. २३५२ ७७६६ २९४४)
 रा. ६३, सिटी सेंटर मॉल समोर, संतोषी बिल्डींग)
 उष्णकिरण सोसायटी, त्र्यंबक रोड, नाशिक)

लिहून घेणार

लिहून देणार



कारणे जादा सुखसुविधा करण्याचा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. ८९०/१अ/१६/१७ पैकी मंजूर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर १६/१७ यांसी एकूण क्षेत्र ५८५.९० चौ.मी. या मिळकतीवर “कृष्णा एमराल्ड” या नावाने बांधत असलेल्या इमारतीतील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट /वेश्म/सदनिका नंबर - ६०३ (सहाशे तीन) यांसी कारपेट क्षेत्र ८५२.८४ चौ. फुट म्हणजेच ७९.२६ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र ११८.३६ चौ.फुट म्हणजेच ११ चौ.मी. या मध्ये १ हॉल, १ किचन, ३ बेडरूम, ३ टॉयलेट, बाल्कनी इ. च्या सुविधेसह सदनिका मिळकत, यांसी चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकती जल,तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निपेक्षा व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकती मध्ये जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे मालकी हक्कासहच्या प्लॉट मिळकती दरोबरस्त.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी चैतन्यराज बिल्डटेक आणि कृष्णा डेव्हलपर्स (जे.व्ही.) भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार चैतन्य बिल्डटेक प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. समाधान हनुमंत सोनवणे व कृष्णा बिल्डर्स अॅण्ड



डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. कृष्णा चंद्रकांत कपिले यांच्याकडून विक्री करारनामा साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/ साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ४ यांच्या कार्यालयात नसन-७-१४०२/२०२५ दि. ०४/०२/२०२५ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा / साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगवेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात या बाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्सकडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरिक्त अन्य नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले, त्यासाठी सदरचा जादा सुख-सुविधा वापराचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले. त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.



खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख-सुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाचे मान्य व कबुल केले आहे.

अ.क्र.	तपशिल	रक्कम रूपये
१)	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉलीसह)	१६५०००.००
२)	फॉल्स सिंलींग व पिओपी वर्क (हॉल)	१०००००.००
३)	एल.पी.जी. गॅस पाईप लाईन	३५०००.००
४)	किचन, टॉयलेट व वॉश बेसिन च्या भिंतीना ४ फुटापासून सिंलींग पर्यंत टाईल्स लावणे	१५००००.००
	एकूण रक्कम रूपये -	४५००००.००

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी लागणारा एकूण खर्च रक्कम रूपये - ४,५०,०००/- (अक्षरी रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांचे नावाने धनादेश / पे ऑर्डर / आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अदा करतील. ही बाब उभयतांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्षां मध्ये भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.



४) सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहिल.

५) सदर जादा सुख-सुविधा करण्याचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून यांचे उभयंताच्या संमतीने व कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा जादा सुख सुविधा करारनामा, नाशिक

नाशिक, दि. १८/०२/२०२५



सौ. अनिता सुर्यकांत कपिले

A.S. Kapile

लिहून देणार



श्री. स्वज्जिल बाळकृष्ण कोठावदे

Swajnil Kothavade

लिहून घेणार



सौ. माधुरी स्वज्जिल कोठावदे

Madhuri Kothavade

लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) R Patel
Rahul Patel

२) Swapnali Deshmukh
Swapnali Deshmukh

Identified by me
Shri _____



21/2/2025
SUNIL KUMAR S. DHANGAR
Advocate & Notary
17, Vindychal Co-op. Soc
Bodhale Nagar, Poona Road
Nashik - 422 011





भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrollment No.: 2006/10573/05515

To
अनिता सूर्यकांत कपिले
Anita Suryakant Kapile
W/O Suryakant Kapile,
OPP, CITY CENTER MALL, 63, SANTOSHI BUILDING
USHAKIRAN SOC, TRIMBAK ROAD,
VTC: Nashik,
PO: Gole Colony,
District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422002,
Mobile: 9423282951

161920473



MH619204735FL



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2352 7766 2944

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार

Aadhaar no. issued: 16/01/2012



अनिता सूर्यकांत कपिले
Anita Suryakant Kapile
जन्म तारीख / DOB : 01/11/1969
महिला / Female

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त घडताळणीसाठी वापरते जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग ऑफलाइन XML).
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2352 7766 2944

माझे आधार, माझी ओळख





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2006/15599/03411

To
Swapnil Balkrushna Kothawade
स्वप्नील बाळकृष्ण कोठावडे
Flat No-03, Madhurvan Apartment
Rajiv Nagar
Behind Datta Mandir, Rajiv Township
State Bank Chowk, Lekha Nagar
Nashik
Cidco Colony, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422009
8806326792

24/09/2011



KA559666910FH

55966691



SKothawade

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4384 4948 5040

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India

स्वप्नील बाळकृष्ण कोठावडे
Swapnil Balkrushna Kothawade



जन्म तारीख / DOB: 29/03/1990

पुरुष / Male

4384 4948 5040



माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0636/00027/03240

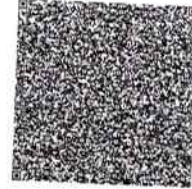


To
माधुरी स्वप्नील कोठावडे
Madhuri Swapnil Kothawade
C/O: Swapnil Kothawade
Flat No 03 Madhurvan Apartment, Rajiv Nagar,
Behind Datta Mandir Rajiv Township,
VTC: Nashik,
PO: CIDCO Colony,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra,
PIN Code: 422009,
Mobile: 8668787745

154278269



MG542782695F1



M.S. Kothawade

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8296 1842 1511

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date : 16/10/2013



माधुरी स्वप्नील कोठावडे
Madhuri Swapnil Kothawade
जन्म तिथि / DOB : 04/01/1990
महिला / Female

8296 1842 1511

मेरा आधार, मेरी पहचान