



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला पाळा, बेलापुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र : ७५७ १७ ३३, ७५७ १७ २८
७५७ ४० २२
फॅक्स : ७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 757 17 33, 757 17 28
757 40 22
FAX : 757 37 85

जा.क्र./नमूना/गति/बा.प./ ६३५५
दिनांक :- ११/१०/२००२.

प्रति,
श्री महादेव पदाजी आगाम्बर व इतर-७
प्लॉट क्र. - १००, सेक्टर-१४, गा.वि.पो., कोपर खैरणे,
नवी मुंबई.

नस्ती क्र.-नमूना/वि.प्र.क्र.-७१९/२००२

विषय :- प्लॉट क्र. - १००, सेक्टर-१४, गा वि पो., कोपर खैरणे, नवी मुंबई या जागेत
रहियाम कारणासाठी बांधकाम परवानगी देणेबाबत.
संदर्भ :- आपले वास्तुविशारद याचा दि. २४-०६-२००२ रोजीचा अर्ज.

महोदय,
प्लॉट क्र.- १००, सेक्टर-१४, गा.वि.पो., कोपर खैरणे, नवी मुंबई या जागेत रहियाम कारणासाठी
बांधकाम परवानगी देणेबाबतचा प्रस्ताव महानगरपालिकेस यरील संदर्भातून प्राप्त झालेला आहे. संदर्भातून
जागेत रहियाम उपयोगासाठी बांधकाम परवानगी मुंबई प्रांतिक महानगरपालिकेकडून अधिनीयम १९४९ च्या कलम २५३ व
२५४ तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनीयम १९६६ च्या कलम ४५(१)(३) मधील तरतुदीनुसार मजूर
करण्यात येत आहे. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र सोबत नियोजित बांधकामासाठी जोडित आहे. तसेच खाली नमूद
केंद्रांच्या बाबींची नोंद घ्यावी.

पाणी पुरवठा व मलनिःसारण सुविधा आवश्यक शुल्क भरणा केल्यानंतर उपलब्ध करून देण्यात येतील.

रस्त्यावर व गटारीत बांधकाम साहित्य पडणार नाही याची दक्षता घेण्यात यावी. अशाप्रकारे बांधकाम
साहित्य रस्त्यावर आढळून आल्यास आपणास रितसर दंड भरावा लागेल. तसेच बांधकाम परवानगी रद्द
करण्याबाबतची कार्यवाही सुरू करण्यात येईल याबाबतची नोंद घ्यावी.

बांधकाम मुरु अमताना जागेवरील रिकामे गाळे/मदनिका यांची मरहणाची जबाबदारी संबंधित
कनिष्ठमालक/ भूखंडधारक/गाळेधारक यांची राहिल. तसेच अर्द्यंत बांधलेल्या जागेचा वैरवापरात हाऊस नये म्हणून
संबंधित भूखंड धारकाने कृपण मित बांधून त्या ठिकाणी अनुचित प्रकार होणार नाही याची दक्षता घ्यावी. वैरवापरात
करताना आढळल्यास संबंधितापर कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

इमारत बांधकाम करणारे मजुराचे तात्पुरते निवासकरिता (Labour Shed) प्लॉटचे हद्दीत
आरोप्याच्या दृष्टीकोनातून त्याचे तात्पुरते टॉपलेटसह सोपे करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी मूळ प्लॉटचे एका बाजूचे
सामाजिक अंतरात ३ मी. रुंदीचे तात्पुरती शेड्स टॉपलेट करण्यास परवानगी देणेत येत आहे. त्याबाबत पुरेशी
दक्षता न केल्यास जांता तंफ्लचं पूर्वील काम करणेस परवानगी देता येणार नाही. तसेच भोमपटा प्रमाणानुसार
अर्ज करणेपूर्वी मंदर शेड म्युचुअरने काढून टाकणेत यावी.



क्र.म.सं. ल. नं-३
५५४/२०-३०
२००२