

Receipt (pavti)

508/4408

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, March 05, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

9:45 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4843 दिनांक: 05/03/2025

गावाचे नाव: दादर-नायगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मबई4-4408-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिता विनोद कुमार चंडालीया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

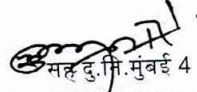
पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

रु. 30660.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:05 AM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED


मह. दु. नि. मुंबई 4

सह मुख्यम निबंधक
मुंबई क्र. ४

बाजार मूल्य: रु. 16934087.98 /-

मोबदला रु. 17000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1020000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0325040421334 दिनांक: 05/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017186685202425E दिनांक: 05/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



08/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 4

दस्त क्रमांक : 4408/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दादर-नाथगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16934087.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र.1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: पारसमणी को.ऑप.हौ.सोसा.ली, ब्लॉक नं: एम.एम.जी.एस.मार्ग, रोड : दादर,मुंबई - 400014, इतर माहिती: सोबत 1 कारपाकिंग,((C.T.S. Number : 103 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 74.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशा राकेश जैन उर्फ सांखला वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 1202, माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1202 पारसमणी को.ऑप.हौ.सोसा.ली, ब्लॉक नं: एम.एम.जी.एस.मार्ग, रोड नं: दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-ABXPJ5869N 2): नाव:-राकेश तीकमचंद जैन उर्फ सांखला वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 1202, माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1202 पारसमणी को.ऑप.हौ.सोसा.ली, ब्लॉक नं: एम.एम.जी.एस.मार्ग, रोड नं: दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AHNPS3844E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिता विनोद कुमार चंडालीया वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.7, राधिका अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बी.एम.सी.स्कूल जवळ, रोड नं: हिंदमाता, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AJYPC0593R 2): नाव:-विनोद कुमार मदनलाल चंडालीया वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.7, राधिका अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बी.एम.सी.स्कूल जवळ, रोड नं: हिंदमाता, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AANPC0120G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4408/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1020000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2025) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई क्र. ४

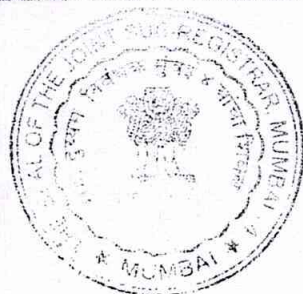
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	2025030558	05 March 2025,08:26:30 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	मुंबई(मेन)				
मूल्य विभाग	14-दादर नायगाव डिव्हिजन				
उप मूल्य विभाग	रस्ता : मुंबई मराठी ग्रंथ संग्रहालय मार्ग-दादर स्टेशन ते डाँ.आंबेडकर रोड पर्यंत.				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#103				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
98700	211800	243570	290500	211800	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	74.9चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	12 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	11th floor To 20th floor		
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ = 110% apply to rate= Rs.232980/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((232980-98700) * (88 / 100)) + 98700) = Rs.216866/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 216866 * 74.9 = Rs.16243263.4/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	13.94चौरस मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 13.94 * (198228 * 25/100) = Rs.690824.58/-				
Applicable Rules	= ,10,4,16				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लागतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 16243263.4 + 0 + 0 + 0 + 690824.58 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.16934087.98/-				

Home Print

मुंबई - ४		
४४०८	९	३३
२०२५		



५२०६	
१	३३५





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0325040421334	Receipt Date	05/03/2025
-----	---------------	--------------	------------

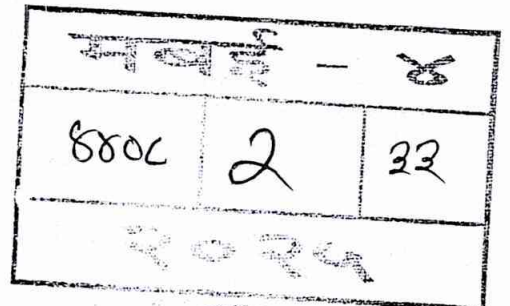
Received from DHC, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4408 dated 05/03/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 4 of the District Mumbai District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	04/03/2025
Bank CIN	10004152025030420161	REF No.	CHS7157373
Deface No	0325040421334D	Deface Date	05/03/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

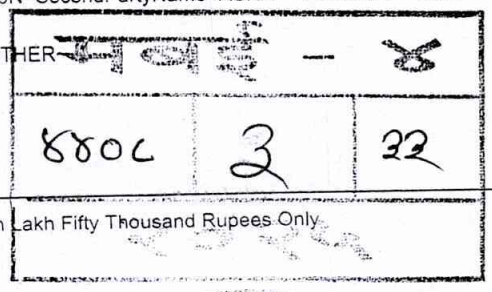




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017186685202425E	BARCODE			Date	04/03/2025-18:11:27	Form ID	25.2					
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details									
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)									
Office Name	MBI-4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4			PAN No.(If Applicable)	AJYPC0593R								
Location	MUMBAI			Full Name	SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA AND OTHER								
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1202, 12TH FLOOR, PARASMANI								
				Premises/Building	CHSL.,								
Account Head Details				Amount In Rs.									
0030045501		Stamp Duty		1020000.00		Road/Street							
0030063301		Registration Fee		30000.00		Area/Locality							
						Town/City/District							
						PIN							
						4 0 0 0 1 4							
						Remarks (If Any)							
						PAN2=ABXPJ5869N~SecondPartyName=ASHA RAKESH JAIN @							
						SANKHLA AND OTHER							
						<table border="1"> <tr> <td>₹ 1050000.00</td> <td>8000</td> <td>2</td> <td>22</td> </tr> </table>			₹ 1050000.00	8000	2	22	
₹ 1050000.00	8000	2	22										
						Amount In Words							
						Ten Lakh Fifty Thousand Rupees Only							
Total				10,50,000.00									
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572025030477210			CK00GXQUP6				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/03/2025-18:24:13			Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch					STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
---------	---------	----------------	-----------------	--------	-------------------



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017186685202425E	BARCODE		Date	04/03/2025-18:11:27	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	MBI-4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4			PAN No.(If Applicable)	AJYPC0593R					
Location	MUMBAI			Full Name	SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA AND OTHER					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.1202, 12TH FLOOR, PARASMANI CHSL.,					
Account Head Details				Amount In Rs.						
0030045501 Stamp Duty				1020000.00						
0030063301 Registration Fee				30000.00						
				Road/Street						
				M.M.G.S.MARG, DADAR EAST						
				Area/Locality						
				MUMBAI						
				Town/City/District						
				PIN						
				4 0 0 0 1 4						
				Remarks (If Any)						
				PAN2=ABXPJ5869N~SecondPartyName=ASHA RAKESH JAIN @ SANKHLA AND OTHER						
				<table border="1"> <tr> <td>5800</td> <td>8</td> <td>32</td> </tr> </table>				5800	8	32
5800	8	32								
				Amount In Words						
				Ten Lakh Fifty Thousand Rupees Only						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA										
Cheque-DD Details										
				Bank CIN	Ref. No.	00040572025030477210 CK00GXQUP6				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/03/2025-18:24:13 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch						
				STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date						
				Not Verified with Section						

Department ID : Mobile No. : 9022840310
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0325040421334	Date	04/03/2025
Received from DHC, Mobile number 9100000000, an amount of Rs.660/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mumbai 4 of the District Mumbai District.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	04/03/2025
Bank CIN	10004152025030420161	REF No.	CHS7157373
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

404 - 8		
8806	4	22
2024		



मचई - ४		
४४०८	६	३२
२०२५		



माता सौरभता

Banshee

Vinod Kumar

Sunita Chandaliya

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 05th day of March 2025 BETWEEN (1) **MRS. ASHA RAKESH JAIN @ SANKHLA AND (2) MR. RAKESH TIKAMCHAND JAIN @ SANKHLA**, adults, Indian inhabitants of Flat no.1202, 12th floor, Parasmani Co-operative Housing Society Ltd., M.M.G.S. Marg, Dadar East, Mumbai 400014 hereinafter called the "VENDORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors and administrators) of the ONE PART AND (1) **MRS. SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA AND (2) MR. VINOD KUMAR MADANLAL CHANDALIYA**, adults, residing at Room No.7, Radhika Apartment, Nr. BMC School, Hindmata, Dadar East, Mumbai 400014, hereinafter called the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:

माता सौरभता

Sunita Chandaliya

Vinod Kumar

Banshee

..3..

E) The PURCHASERS have approached the VENDORS for the purchase of the said flat and shares;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties as follows:

1. The VENDORS have agreed to sell to the PURCHASERS and the PURCHASERS have agreed to purchase from the VENDORS all the rights, title, and interest in the said Flat no.1202, 12th floor, Parasmani Co-operative Housing Society Ltd., M.M.G.S. Marg, Dadar East, Mumbai 400014 for a total consideration of **Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lakhs only)** ("final consideration price") out of which part payment of Rs.68,30,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Thirty Thousand only) is paid by the PURCHASERS to the VENDORS as detailed below via bank transfer:

i. Rs.21,00,000/- by NEFT Ref no.UBIN0531880 - cheque no. 599399 dated 24.10.2024, IDBI Bank to MR. **RAKESH TIKAMCHAND JAIN @ SANKHLA**.

ii. Rs.13,15,000/- by NEFT/cheque no. 599412 dated 04.03.2025 of IDBI Bank to MR. **RAKESH TIKAMCHAND JAIN @ SANKHLA**

iii. Rs.34,15,000/- by NEFT/cheque no. 604207 dated 04.03.2025 of IDBI Bank to MRS. **ASHA RAKESH JAIN @ SANKHLA**

TDS of Rs.1,70,000/- is deducted as per rules and the challan to be provided to the VENDORS by the Purchasers. The balance **Rs. 1,00,00,000/- (Rupees One Crore only)** will be paid by way of housing loan before 15.03.2025.

2. The VENDORS hereby agree to grant, assign, transfer and assure simultaneously on receipt of the entire final consideration price as agreed above, all their rights, title and interest in the said flat being Flat no.1202, 12th floor, Parasmani Co-operative Housing Society Ltd., M.M.G.S. Marg, Dadar East, Mumbai 400014 to the PURCHASERS after receipt of final consideration price.

Sunita Chandaling

Vinay Kumar

Sankhal

पति (श्री) सौरभ

..5..

beneficial owner thereof without any let, hindrance, demand, interruption or eviction from the VENDORS or from any other person lawful or equitably claiming through, under or in trust for the VENDORS.

5. The VENDORS further hereby agree and undertake that from time to time and at all times thereafter and at the request of the PURCHASERS or their heirs, executors, administrators, successors, assigns or counsel in law, the VENDORS shall doth do and execute and/or procure or cause to be done, executed or procured all documents and such deeds and writings whatsoever for the assurance in law and better and more perfectly transferring the right, title, interest and benefit in the said Flat and every part thereof and the said shares to the use and benefit of the PURCHASERS as aforesaid.

6. The PURCHASERS shall be entitled to apply for the membership of the said Society. The VENDORS hereby agree to sign and execute all such forms, documents or writings as may be required for the effective transfer of the said flat in the names of the PURCHASERS.

480C - 90 - 33		
480C	90	33

7. The VENDORS shall pay to the concerned authorities/society and to all concerned authorities the monthly outgoings and all other dues in respect of the said Flat upto the date of handing over the vacant possession of the said flat and obtain complete discharge of the same.



8. The VENDORS hereby represent and covenant with the PURCHASERS as follows:

Sunita Chandoliya

21/21 सारंका)

Ging...

Banbale

..7..

10. The PURCHASERS hereby covenants with the VENDORS as follows:

10.a. That the PURCHASERS, from and after they are put in possession of the said flat shall regularly pay to the Society or any other concerned authorities the monthly outgoings and all dues payable in respect of the said flat;

10.b. That the PURCHASERS shall observe and perform and abide by the bye-laws, rules and regulations of the Society from time to time in force;

11. The stamp duty and registration charges on all documents pertaining to the sale and all other expenses of and/or relating to or incidental to the sale shall be borne and paid by the PURCHASERS alone.

12. The Society transfer charges in respect of the said flat shall be paid by Purchasers only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

मसई - ४		
४४०८	१२	३३
२०२५		

All the piece and parcel of Flat no.1202, 12th floor, Parasmani Co-operative Housing Society Ltd., M.M.G.S. Marg, Dadar East, Mumbai 400014 admeasuring 806 sq. feet built-up area with one parking bearing C.S. No.103, Division: Dadar Naigaum.



Junita Chandaliya

पारशा सोशल

Vinay Chandra

Junika

RECEIPT

RECEIVED from (1) MRS. SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA AND (2) MR. VINOD KUMAR MADANLAL CHANDALIYA the PURCHASERS abovenamed, a sum of Rs.68,30,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Thirty Thousand only) being the part payment consideration price of Flat no.1202, 12th floor, Parasmani Co-operative Housing Society Ltd., M.M.G.S. Marg, Dadar East, Mumbai 400014:

- i. Rs.21,00,000/- by NEFT Ref no.UBIN0531880 - cheque no. 599399 dated 24.10.2024, IDBI Bank to MR. RAKESH TIKAMCHAND JAIN @ SANKHLA.
- ii. Rs.13,15,000/- by NEFT/cheque no. 599412 dated 04.03.2025 of IDBI Bank to MR. RAKESH TIKAMCHAND JAIN @ SANKHLA
- iii. Rs.34,15,000/- by NEFT/cheque no. 604207 dated 04.03.2025 of IDBI Bank to MRS. ASHA RAKESH JAIN @ SANKHLA

WE SAY RECEIVED


आशा राकेश जैन

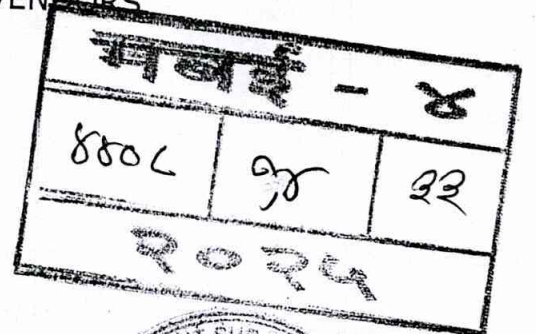
(1) MRS. ASHA RAKESH JAIN @ SANKHLA


(2) MR. RAKESH TIKAMCHAND JAIN @ SANKHLA
VENDORS

Witnesses:

1. 

2. 



2246319

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मुंबई शहर 2 (वरळी)

04-03-2025

दस्त क्रमांक : 2246/2007

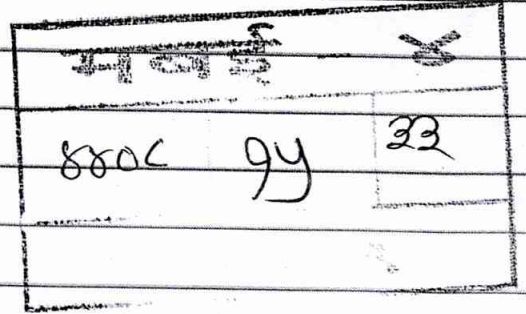
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दादर-नायगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	रु.4750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 5919836
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :विभागाचे नाव - दादर नायगाव डिव्हीजन, उपविभागाचे नाव - 14/103A - रस्ता : मुंबई मराठी ग्रंथ संग्रहालय मार्ग-दादर स्टेशन ते डॉ.आंबेडकर रोड पर्यंत,---- --- सदनिका क्र 1202, 12 वा मजला, पारसमणी टॉवर्स, एम एम जी एस मार्ग, दादर मुं 14, 1 कारपार्किंग सहित क्षेत्र 11.15 चौ मी
(5) क्षेत्रफळ	बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 74.9 चौ.मी. आहे.
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बी पी गांगर कन्स्ट्रक्शन प्रा लि तफेर डायरेक्टर देवचंद भिमशी गंगर -- वय:-64पत्ता:- ऑफिस नं ९५, एम एम जी एस मार्ग मुं १४पिन कोड:-पॅन नं:- AACPG 8891 K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-आशा राकेश जैन -- वय:-32पत्ता:- ५०४, चंद्रेश टॉवर, जैसल पार्क, भाईदर मुं पिन कोड:-पॅन नं:- ABXPT 5869 N 3): नाव:- राकेश टीकमचंद संखला -- वय:-34पत्ता:- वरीलप्रमाणेपिन कोड:-पॅन नं:-AHNPS 3844 E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/03/2007
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2007
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2246/2007
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	286000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	-





PARASMANI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
 C.S.NO. 103,95, PARASMANI TOWER, M.M.G.S. MARG, DADAR, WEST BOMBAY
 (Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1962)
 Registration No. MUM/W F-S/HSG/T.C./9272/ YEAR 2013-14

Share Certificate No. **17** Member's Regn. No. **17**

Share Certificate

This is to certify that ~~Shri~~ / Smt./ ~~Ms.~~ Asha Rakesh (Jain)
Shri. Rakesh Tikamchand sankhla
 residing at Flat No. 1202 is the Registered Holder of 10 fully paid
 shares numbered from 161 to 170

170		
800L	9E	32
2024		

PARASMANI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

Subject to the Bye-laws of the said Society.

Given Under the Common Seal of the said Society at MUMBAI
17th Nov 2016



P. P. Pawar
 Authorised M.C. Member

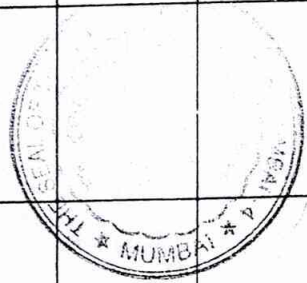
[Signature]
 Secretary



MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman
			Shri/Smt./M/s. Authorized M. C. Member Chairman

श्री/सु. - ४		
४४०८	१७	३३



Shri. S.S. Joshi
Shri. S.S. Joshi
96, Naigaum Cross Road,
Dadar (E), Mumbai-400 012

Ex. Eng. Bldg. Proposal (City) III
'E' Ward Municipal Offices, 3rd Floor,
10, S. K. Hafizuddin Marg, Byculla,
Mumbai - 400 098.

Sub: Proposed municipal retail market and residential on upper floors at property bearing C.S. No. 103 of Dadar Naigaum Division at Naigaum Cross Road, Dadar (E), Mumbai.

Ref: Your Architect's letter dated 27th July 2009.

WITHOUT PREJUDICE

Sir,

With reference to above letter, this is to inform you that there is no objection to occupy the Bldg. under reference for A wing consists of Ground Basement + Ground + 1st floor to 16th floor + 17th floor part which is constructed under supervision of Architect Shri S.S. Joshi (Regn. No. CA/773562) and Regd. Structural Engineer Shri S.K. Joshi (Regn. No. STR/1/2) subject to following conditions:-

- 1) That the remaining conditions of I.O.D. dated 28.11.1996 and amended approval letter dated 25.4.2006 shall be complied with.
- 2) That the conditions of D.P. Release letter No. CH/574/DPC dt 2.8.1996 shall be complied with.
- 3) That the market shall be handed over to M.C.G.M.
- 4) That the Bank Guarantee shall be extended for suitable period in case the formalities for handing over the market to M.C.G.M. and legal formalities are not complied with before 30.3.2010.
- 5) That the certificate under Section 270-A of B.M.C. Act shall be submitted before asking B.C.C.

This occupation permission is granted without prejudice to rights of M.C.G.M. to take action under Section 353-A of M.M.C. Act, if found necessary.

A set of plans duly stamped/signed showing occupation permission granted to portion marked red is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,

[Signature]
Dy. Chief Engineer
Building Proposals (City)





बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

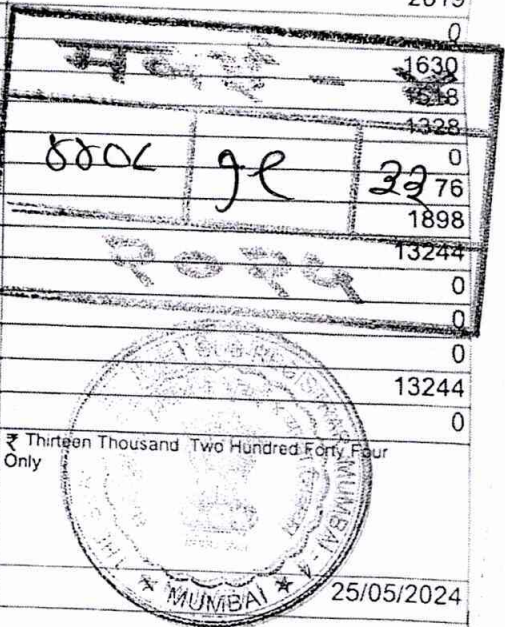
बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक FS1006070020036	मालमत्ता करवर्षादेयक कालावधी 2023-2024	देयक क्रमांक 202310BIL18103334 202320BIL18103335	देयक दिनांक 26/02/2024
पत्रकाराचे नाव व पत्ता Asha Rakesh Sankha Flat 1202 12th Floor Parasmani CHS Ltd. C S No 103, MMGS Marg, Dadar (East) Mumbai-400014		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, F South Ward, Municipal Office Building, Junction of Dr. B. R. Ambedkar Road and Jagannath Bhatankar Marg, Parel (East), Mumbai - 400 012	
मालमत्ता करवर्षादेयक कालावधी 01/04/2023 ते 31/03/2024		ईमेल - aacfs.ac@mcgm.gov.in	दुरध्वनी क्र. 022 2411 4925
मालमत्ता करवर्षादेयक कालावधी 01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)			
मालमत्ता करवर्षादेयक कालावधी 01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)			

प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 03/03/2009 जलजोडणी क्रमांक: - एकूण भाडवनी मूल्य: ₹ 7589520
एकूण भाडवनी मूल्य ₹ Seventy Five Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred Twenty Only (अधरी)

दि 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची धरबाकी ₹ 0 दि 01/04/2010 ते 31/03/2023 या तारखेपर्यंतची धरबाकी ₹ 0

कराचे नाव	01/04/2023 ते 30/09/2023 (202310) Bill Amount in (₹)	01/10/2023 ते 31/03/2024 (202320) Bill Amount in (₹)
सर्वसाधारण कर		
जल कर	4175	4175
जल नाभ कर	0	0
सवनि. मारण कर	2619	2619
सवनि. मारण नाभ कर	0	0
म. न. पा. शिक्षण उपकर	1630	1630
राज्य शिक्षण उपकर	1518	1518
राज्यार हमी उपकर	1328	1328
वृक्ष उपकर	0	0
पथ कर	76	76
एकूण देयक रक्कम	1898	1898
कलम 152 अ नुसार दडाची रक्कम	13244	13244
परताव्यावरील व्याजाची वमुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे ममायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
अधिदानाची निव्वळ रक्कम	13244	13244
अधरी रकम (Payable Amount)	₹ Thirteen Thousand Two Hundred Forty Four Only	₹ Thirteen Thousand Two Hundred Forty Four Only
अंतिम देय दिनांक	25/05/2024	25/05/2024



"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0003000, Beneficiary A/C No:- MCGMPTFS1006070020036, Name-BMC Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of BMC / बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Scan to open BMC Website:



"मान. न्यायालयीन निर्णयानुसार भाडवनी मूल्य निश्चिती नियम २०१० व २०१५ मधील नियम क्र. २०, २१ व २२ रद्दबादल ठरविण्यात आले आहेत. सदर देयक हे संरक्षणात्मक आधारावर जारी करण्यात आलेले असून मूल्यांकनाविषयी सुधारित धोरण जाहीर झाल्यानंतर त्यानुसार पूर्वलक्षी प्रभावाने मालमत्ताचे मूल्यांकन / फेरमूल्यांकन व त्यानुसार करवमुली करण्याचा महानगरपालिकेचा अधिकार राखून ठेवण्यात येत आहे. या मदभातील अधिक माहिती महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे."

महेश पाटील
करनिर्धारक व संकलक





बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका)

बेस्ट भवन, पो.बा.नं. १९२, बेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई - ४००००१



नाव : RAKESH SANKHLA Mobile No : 98XXXXX653 Email Id : देयक पाठविण्याचा पत्ता: A-1202,FLOOR-12TH,PLOT-95,PARASMANI TOWER,MUMBAI MARATHI GRANTH SANGRAHALAYA MARG,DADAR RLY STN,DADAR (E),MUMBAI-400014 वीज पुरवठ्याचा पत्ता : A-1202,FLOOR-12TH,PLOT-95,PARASMANI TOWER,MUMBAI MARATHI GRANTH SANGRAHALAYA MARG,DADAR RLY STN,DADAR (E),MUMBAI-400014	देयक महिना : Feb-2025 पुस्तक पृष्ठ क्र. : 581274 चक्र : 03 पुरवठ्याचा प्रकार : 3P संधारणा क्र. : 2002570-X-X यंत्रणा क्र. : 0 मंजूर भार : 11.610 अनामत रक्कम जमा : 1460.00	देयक दिनांक : 05/02/2025 ग्राहक क्र. : 581-274-035*2 करार खाते क्र. : 1843525 देयकाचा कालावधी : 27/12/2024 दर प्रवर्ग : LTIB ग्राहक प्रवर्ग : RESIDENTIAL प्रभाग : FN	देयक क्र. 502581274085 मागील देयकाची प्राप्त रक्कम 7280.00 मागील रक्कम प्राप्त दिनांक 17/01/2025
चालू देयकाची रक्कम ₹ 3676.30	मागील बाकी ₹ 0.66	देय दिनांक* 28/02/2025	देय दिनांका पूर्वी रक्कम ₹ 3670.00 देय दिनांका नंतर रक्कम ₹ ** 3723

*देय दिनांक फक्त चालू महिन्याच्या देयकाच्या रकमेवर ग्राह्य आहे. ** थकबाकी असल्यास व्याज आकारले जाईल. मार्गप्रकाश तक्रारीसाठी : 7208835803 / 24101517 / 24194534

महत्वाचे संपर्क क्रमांक	वीज खंडीत तक्रारीकरिता 9029124242 9920374242	वीज देयक तक्रारी संबंधी 24148662 Ext 676 / 24190744	वीज चोरी/ अनाधिकृत वापर 24194578 / 720899294	फॉल्ट कंट्रोल 9029126611 / 9920356611
-------------------------	--	--	---	--

625595/2024/ Medical

विद्येचा लोकांगण

टीबी मुक्त भारत अभियान

World Health Organization, RATNA NIDHI CHARITABLE TRUST

"IMPORTANT MESSAGE"

NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (IDFC First Bank)

1) Name of Beneficiary : BEST Undertaking
2) Beneficiary Account Number : BESTXXXXXXXXXX(9 digit Consumer No.)
3) Bank Name and Branch : IDFC First Bank Ltd, Chennai, R K Sairal.
4) IFSC Code : IDFB0008101

NEFT / RTGS Additional Security Deposit Payment (IDFC First Bank)

1) Name of Beneficiary : Best Undertaking
2) Beneficiary Account Number : BESTXXXXXXXXXX(9 digit Consumer No.)
3) Bank Name and Branch : IDFC First Bank Ltd, Chennai, R K Sairal.
4) IFSC Code : IDFB0008101

NEFT / RTGS Electricity Bill Payment (SBI)

1) Name of Beneficiary : Best Undertaking
2) Beneficiary Account Number : BESTXXXXXXXXXX(9 digit Consumer No.)
3) Bank Name and Branch : STATE BANK OF INDIA, MAIN BRANCH
4) IFSC Code : SBIN0000300

मागील वीजेचा वापर
संभ आलेख युनिटस (kWh) महिना

Meter No : N118692		
310	Jan-25	
436	Dec-24	
474	Nov-24	
391	Oct-24	
387	Sep-24	
472	Aug-24	
550	Jul-24	
589	Jun-24	
498	May-24	
360	Apr-24	
286	Mar-24	

युनिटस वापर(kWh)

Feb-25	378
Feb-24	470

वीज पुरवठ्याचे हे बिल ज्या जागेसाठी वीज पुरवठा मंजूर करण्यात आला आहे, ती जागा अधिकृत आहे याचा पुरावा म्हणून मानले जाऊ शकत नाही किंवा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही. तसेच जारी केलेले बिल हे त्या जागेच्या मालकीच्या पुराव्यासाठी ब्राह्म धरले जाणार नाही.

एकत्रित मुद्रांक शुल्क मुद्रांक विभागात भरणा केल्याबद्दलचा आदेश क्र.मुद्रांक शुल्क क्र. LOA/ENF-1/CSD/58/2024-25/ (विद्युत वित्तवारी दिनांक 19.04.2024 ते 31.12.2026)/4534, दिनांक-19.09.2024

महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग

2024 नूतन वर्षाच्या शुभेच्छा 2024 : संकल्प नववर्षाचा, समृद्ध पर्यावरणाच्या रक्षणाचा!

खरेदीला जाताना नेहमी कापडी पिशवी सोबत ठेवा. कापडी पिशवी, प्लास्टिक पिशवीला उत्तम पर्याय आहे.

क्रॉस केलेला धनादेश **/ डिमांड ड्राफ्ट बेस्ट ग्राहक क्र. 531-274-085*2 च्या नावाने काढावा.

विभाग/ प्रभाग/ चक्र. NORTH/FN/03	ग्राहक क्र. 581-274-085*2	देयक दिनांक 05/02/2025	देय दिनांक 28/02/2025	देयकाची रक्कम ₹ 3670.00	581_003_185
----------------------------------	---------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------	-------------

if you have paid arrears of Rs. 0.66 please bring the paid bill and pay Rs. 3676.30

Ref No : 949 - 8500 164831

2502000581274085200000367000NN28022025M000001843525

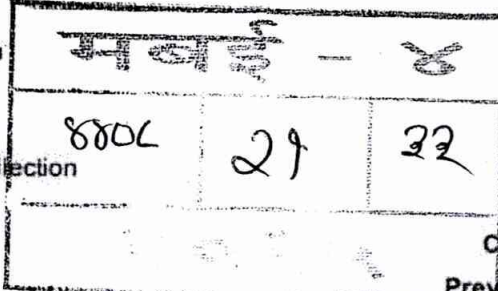
हे विजदेयक कोणत्याही मालमत्तेची किंवा जागेची मालकी हक्क सिद्ध करण्यासाठी वापरण्यात येऊ नये.

Parasmani Co - Op Housing Society Ltd

Registration Number : MUM/WF-S/HSG/(TC)/9272, YEAR 2013-14, C.S. No. 103 M.M.G.S. Marg, Dadar (E),
Mumbai South, Pincode :-400014, Maharashtra

To, Mr. Asha Rakesh Sankhla (Flat No : 1202) C.S. No.103 M.M.G.S. Marg, Dadar (E), Contact No : 9819345653 Email ID : 'shubhamshankhala1861@gmail.Com	Bill No : 24-25/00610	Date : 1-2-2025
	Credit Days : 30 Days	Due On : 3-3-2025
	Billing Period : Feb - 2025	

SR.	NATURE OF CHARGES	AMOUNT
1	Maintenance Charges Collection	2600.00
2	Sinking Fund Collection	694.00
3	Repair Fund Collection	2082.00
4	Electricity Charges Collection	1100.00
5	Water Charges Collection	1200.00
6	Parking Charges Collection	300.00
7	Lift Repairing Fund	3250.00
8	Non Occupation Charges Collection	500.00
9	Interest on Arrears	209.00
Current - Total		11935.00
Previous Balance		11726.00
TOTAL == >>>		23661.00



Amount In Words : INR Twenty Three Thousand Six Hundred Sixty One Only

<p>Terms & Conditions :</p> <p>NOTES: INTEREST @ 21 % P.a. will be charges if bill is not paid before due date Any objection or clarification to the bill should be intimated immediately within 7 days from presentation of bill please post the acknowledgement of the amount paid for the maintenance to the whatsapp group named after the society cheque should be drawn in favour of * PARASMANI CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED * BANK NAME- SARASWAT CO-OP, BANK LIMITED, ACCOUNT NO :- 01420910000282, IFSC CODE- SRC6000004 BRANCH - DADAR (EAS T) Please whatsapp on 8652161418, one your transfer the bill payment CONTACT PERSON SRINIVAS ACC</p>	<p>For Parasmani Co - Op Housing Society Ltd</p> <p style="text-align: right;">Authorised Signatory</p>
--	--

Parasmani Co - Op Housing Society Ltd

Registration Number : MUM/WF-S/HSG/(TC)/9272, YEAR 2013-14, C.S. No. 103 M.M.G.S. Marg, Dadar (E),
Mumbai South, Pincode :-400014, Maharashtra

<p>Receipt No. : 302</p> <p>Received with Thanks from Mr. Asha Rakesh Sankhla (Flat No : 1202) Sum of Rupees 35,178.00 (INR Thirty Five Thousand One Hundred Seventy Eight Only.) By Cheque No. 281418 Dated 30-Oct-2024 Drawn in Bank Branch.</p>	<p>Receipt Date :30-10-2024</p> <p>For Parasmani Co - Op Housing Society Ltd</p> <p style="text-align: right;">Authorised Signatory</p>
<p>Rs. 35,178.00</p> <p>Subject to realization of cheque.</p>	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHA SANKHLA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHANTI LAL RANKA

11/07/1974

Permanent Account Number

ABXPJ5869N

आशा सखला

Signature

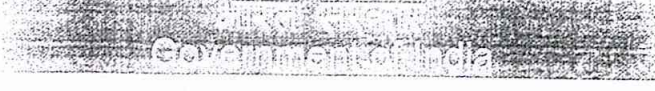


20032015

आशा सखला

मुंबई - ४		
४४०८	२२	३३
२०२५		





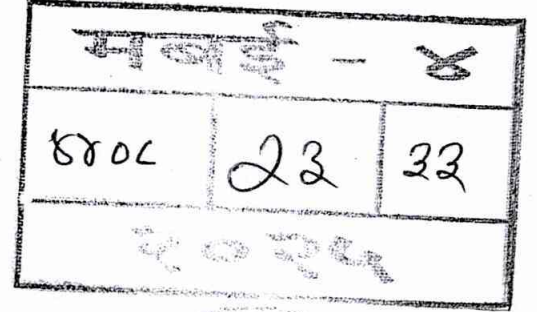
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00681/17486

To
Asha Sankhla
आशा सांखला
C/O Rakesh Sankhla,
B - 3702, Floor - 37th, Plot CS No 12, 1,
R A Residency, Mumbai Marathi Granth Sangrahalaya Marg,
Kohinoor Mill No 1 And 2,
Dadar E,
VTC: Mumbai, PO: Dadar,
District: Mumbai City,
State: Maharashtra, PIN Code: 400014,
Mobile: 9819345653

58490835



KC584908357FL



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5095 6846 5665

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 24/05/2013



आशा सांखला
Asha Sankhla
जन्म तारीख / DOB: 11/07/1974
स्त्री / Female

आशा सांखला

5095 6846 5665

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AHNPS3844E

नाम / Name
RAKESH SANKHLA

पिता का नाम / Father's Name
TIKAM CHAND

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/06/1971

Rankhla
हस्ताक्षर / Signature



10012018

Rankhla

मबई - ४		
४४०८	२४	३३
२०२५		



STILLER



भारत सरकार
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0635/10084/81410

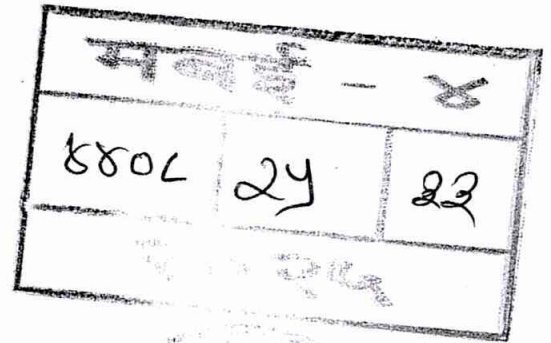
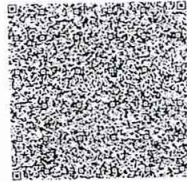
To
Rakesh Sankhla

B - 3702, Floor - 37th, Plot CS No 12. 1.
R A Residency, Mumbai Marathi Granth Sangrahalaya Marg,
Kohinoor Mill No 1 And 2,
Dadar E.
VTC: Mumbai, PO: Dadar,
Sub District: Mumbai City, District: Mumbai City,
State: Maharashtra, PIN Code: 400014,
Mobile: 9819345653

74269801



KC742698012FL



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9777 8183 9232

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 15.11.2011

Rakesh Sankhla

DOB: 15/06/1971

Male

Sankhla

9777 8183 9232

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनिता विनोद कुमार चंडालीया
Sunita Vinod Kumar Chandaliya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
स्त्री / Female

2453 0706 4584

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मवई - ४

४४०८ २६ ३३

२०२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AJYPC0593R

नाम / Name
SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA

पिता का नाम / Father's Name
PRAKASH CHANDARA SISODIYA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/02/1981

07022023

Sunita Chandaliya

PAN Application Digitally Signed Card Not Valid unless Physically Signed



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O: विनोद कुमार चंडालीया,
राधिका अपार्टमेंट, रूम नं-7, वीणमनी
शाळा जवळ, हिंदमाता, दादर ईस्ट, मुंबई,
दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400014

Address: W/O: Vinod Kumar
Chandaliya, Radhika Apartment,
Room No-7, Near BMC School,
Hindmata, Dadar East, Mumbai,
Dadar, Mumbai, Maharashtra,
400014

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Sunita Chandaliya

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विनोद कुमार मदनलाल चंडालीया
Vinod Kumar Madanalal Chandaliya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

3464 2561 0924

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मुंबई - ४

४४०८	२०	२३
------	----	----

२०२५

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINODKUMAR M CHANDALIYA
MADAN LAL CHANDALIYA

13/06/1978
Permanent Account Number

AANPC0120G

18032003



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: मदनलाल चंडालीया, राधिका अपार्टमेंट, रूम नं-7, वीएमसी शाळा जवळ, हिंदमाता, दादर ईस्ट, मुंबई, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400014

Address: S/O: Madanalal Chandaliya, Radhika Apartment, Room No-7, Near BMC School, Hindmata, Dadar East, Mumbai, Dadar, Mumbai, Maharashtra, 400014

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Vinod Kumar

WITNESS

①



भारत सरकार

Government of India

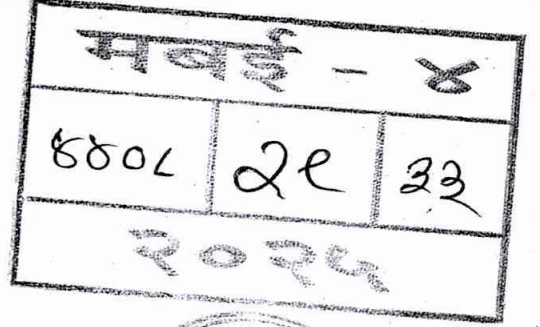


आनंदीकुमार एफ सुरना
Aanandikumar F Surana
जन्म तारीख / DOB : 30/10/1973
पुरुष / Male



6431 4702 0766

माझे आधार, माझी ओळख



Jurdi



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O फतहलाल सुरना, 703
फ्लोर 5, सेल बिल्डिंग बी - 02
मालेश्री प्राइड, ग द आंबेकर मार्ग,
राष्ट्रीय मिल मजदूर संघ जवळ, परळ,
मुंबई, परेल, महाराष्ट्र, 400012

Address: S/O Fathelal Surana, 703 ,floor 5
, Sale Building B - 02 Matoshree Pride, G
D Ambekar Marg, Near Rashtri Mill
Majdur Sangh, Parel, Mumbai, Mumbai
City, Parel, Maharashtra, 400012

6431 4702 0766



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

02


 भारत सरकार
 Government of India

 Pinky Aanandikumar Surana
 DOB : 01/12/1975
 Female


9317 5233 4039


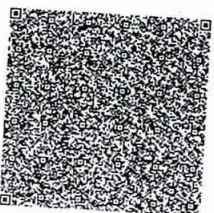
मेरा आधार, मेरी पहचान

मार्च २०२५

४४०८	२९	३३
------	----	----



Pinky Swamy


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 Address: room no 703, 5 th floor ,
 Matoshree pride, G D Ambekar marg,
 parel bhoiwada, parel, Mumbai, Parel,
 Mumbai City, Maharashtra, 400012


9317 5233 4039

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

508/4408

बुधवार, 05 मार्च 2025 9:45 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवई4

दस्त क्रमांक: 4408/2025

दस्त क्रमांक: मवई4 /4408/2025

बाजार मूल्य: रु. 1,69,34,088/-

मोबदला: रु. 1,70,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.10,20,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. मवई4 यांचे कार्यालयात

पावती:4843

पावती दिनांक: 05/03/2025

अ. क्र. 4408 वर दि.05-03-2025

सादरकरणाराचे नाव: सुनिता विनोद कुमार चंडालीया

गोजी 9:44 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

Sunita Chandaliya

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30660.00

सह. दु. नि. मवई 4

सह. दु. नि. मवई 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 05 / 03 / 2025 09 : 44 : 27 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 03 / 2025 09 : 45 : 03 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तारेवज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती सक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसोटी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

आशा सांखर्ला
लिहून देणारे

Sunita Chandaliya
लिहून घेणारे

Sunita

Sunita





दस्त गोपवारा भाग-2

मबई4 33/33

दस्त क्रमांक:4408/2025

05/03/2025 10 18:17 AM

दस्त क्रमांक :मबई4/4408/2025

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सुनिता विनोद कुमार चंडालीया पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.7, राधिका वय :-43 अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बी.एम.सी.स्कूल जवळ , रोड नं: हिंदमाता, दादर, स्वाक्षरी:- मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AJYPC0593R	लिहून घेणार		
2	नाव:विनोद कुमार मदनलाल चंडालीया पत्ता:प्लॉट नं: 7, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.7, राधिका वय :-46 अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बी.एम.सी.स्कूल जवळ, रोड नं: हिंदमाता, दादर, स्वाक्षरी:- मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AANPC0120G	लिहून घेणार		
3	नाव:आशा राकेश जैन उर्फ सांखला पत्ता:प्लॉट नं: 1202, माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1202 पारसमणी को.ऑप.हौ.सोसा.ली , ब्लॉक नं: एम.एम.जी.एस.मार्ग , रोड नं: दादर, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABXPJ5869N	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राकेश तीकमचंद जैन उर्फ सांखला पत्ता:प्लॉट नं: 1202, माळा नं: 12, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 1202 पारसमणी को.ऑप.हौ.सोसा.ली, ब्लॉक नं: एम.एम.जी.एस.मार्ग , स्वाक्षरी:- रोड नं: दादर, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHNPS3844E	लिहून देणार वय :-53		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिकका क्र.3 ची वेळ:05 / 03 / 2025 10 : 16 : 54 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:पिंकी सुरना . . वय:49 पत्ता:703, 5 वा मजला, सेल बिल्डिंग बी-02, मातोश्री प्राइड, जी.डी.आंबेकर मार्ग, स्वाक्षरी परेल, मुंबई पिन कोड:400012		
2	नाव:आनंदीकुमार सुरना . . वय:51 पत्ता:703, 5 वा मजला, सेल बिल्डिंग बी-02, मातोश्री प्राइड, जी.डी.आंबेकर मार्ग, स्वाक्षरी परेल, मुंबई पिन कोड:400012		

शिकका क्र.4 ची वेळ:05 / 03 / 2025 10 : 17 : 30 AM

प्रमाणित करणेत येते की सदरील दस्तामध्ये एकूण.....33.....पाने आहेत पुस्तक क्र. 8 मबई-8/4408...../2025 वर नोंदला. दिनांक 05 MAR 2025

सह दु.नि.मुंबई 4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA AND OTHER	eChallan	00040572025030477210	MH017186685202425E	1020000.00	SD	0009516231202425	05/03/2025
2		DHC		0325040421334	860	RF	0325040421334D	05/03/2025
3	SUNITA VINOD KUMAR CHANDALIYA AND OTHER	eChallan		MH017186685202425E	30000	RF	0009516231202425	05/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]