



कर्याय डी.डी.वली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

अटी व शर्ती

परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/DOM/2021-22/17/172.

07/08/2023.

महानगर नगरीय व नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच ए.प्र. व ४२.

ल न
क.३४७
२१/७

१९६६ चे कलम ४५ नुसार मीचे - म.सं.म.व.ली, सि.स.नं. ११०७७ ते ११०८४ मध्ये
मी. शेताच्या मुळठावर एकूण ८६६.७२ चौ.मी. प्रारंभ बांधकाम परवानगी देण्यात



सुपरिन्टेन्ड (UDCPR) नुसार Basic FSI, Premium FSI व Ancillary FSI
वेळीस ६०४.६० चौ.मी. क्षेत्रात एकूण १३६५.४६ मुळठावर विकास करणाराच कोटेशन
३/२०२३ च्या अर्जास अनुसरून हालील अटी व शर्तीस अधिन यानून, तसेच नकारावर
दिलेले दुसरी कायदिल्याप्रमाणे वाडे-भितोच्या बांधकामासह, "सुवाचीत बांधकाम प्रमाणपत्र"
दिलेले आहे.

बांधकामाच्या तपसरोळ :-

मूलतः :- एक मजला (बांधकाम), पहिल मजला (बांधकाम) + दुसरा मजला हे
मजला बांधकाम (बांधकाम)

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन विभागावली (UDCPR)मधील विनियम क्र. २.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरू करणेपूर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलका लावणे आपणांवर बंधनकारक राईल.
- २) UDCPR मधील विनियम क्र.1.5 Savings मध्ये नमूद a to h चापत शासनाच्या वेळोवेळी निर्गमित होणाऱ्या मार्गदर्शक सूचना आपणांवर बंधनकारक राईल.
- ३) बांधकाम पासू कायद्यानुर्ती सन शिस अटी महापालिका कार्यालयस शेखी कायविण्यात यावे.
- ४) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व सोप्याचे बांधकाम शासनांतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यांतरच पुनील बांधकाम करण्यात यावे.
- ५) उदर अभिन्यासान कोणत्याही प्रकारचा फोरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे कोळ्याने आडकून आल्यास उदरची विकास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ६) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुदृशिततेची (सुदृशकाल सेपटी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीपत्रक काढेवर राईल, याची नोंद घ्यावी.

६३-