

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. उल्हासनगर 2

31/10/2022

दस्त क्रमांक : 16827/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सोनिवली

(1) वित्तियोगाचा प्रस्ताव करारनामा
 (2) गाव संख्या 1200000
 (3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबत पट्टयाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

करारनामा

1200000

697589

(4) दस्तावेजाचा प्रकार व
 किंवा किंवा (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: बुळगांच-वदलापुर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे सोनिवली, ता-अंबरनाथ येथील 1) गट क्रमांक 76, हिस्सा क्रमांक 1, एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 14 आर 70 प्रति, आकार 2 रु 62 पैसे, 2) गट क्रमांक 76, हिस्सा क्रमांक 2, एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 16 आर 90 प्रति, पैकी 530 चौरस मीटर, आकार 2 रु 69 पैसे, व 3) गट क्रमांक 78, एकुण क्षेत्र 0 हेक्टर 20 आर 20 प्रति, आकार 3 रु 94 पैसे, यावरील आत्मीया हाईटम ए व बी विंग मधील शॉप क्रमांक 07, तळ मजला, क्षेत्र 14.205 चौरस मीटर (कारपेट) ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 76/1, 76/2 व 78 ; HISSA NUMBER : - ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 14.205 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेजाचा कटन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पथकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- अक्षर गुप, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रकाशकुमार आर. पटेल तर्फे कु.मु. व क.ज देणार प्रविण रमाकांत शेळके वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कार्या पत्ता गट क्रमांक 76/1, 76/2 व गट क्रमांक 78, सोनिवली, बदलापुर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABGFA8885J

(8) दस्तावेजाचा कटन देणा-या पथकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- नृसी संजय कनोजे वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 09, जय राधा स्वामी सोसायटी, स्वामी समर्थ चौक, गणेश नगर, बदलापुर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BCRPK8238C

(9) दस्तावेजाचा कटन दिनांक

31/10/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

31/10/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16827/2022

(12) वाजारभावाप्रमाणे गुद्रांक शुल्क

72000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

12000

(14) शेर



Au
 मह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३
 उल्हासनगर-२

व्याख्यासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुद्ध आकाराताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.