

KALYAN DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

APPENDIX 'D-1'

**FORM FOR SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT
CERTIFICATE**

To,
Mr. Ankush Krishna Gaikwad & Others.
POA -: M/s. Swaminarayan Life Space LLP Through
Mr. Sachin Mulchand Vaviya.
Architect:- Shri. Vijay Pathak, Navi Mumbai
Structural Engg:- Shri. Manoj Ramkrishnan, Mulund.

Sir,

With reference to your application dated 08/07/2022 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of Maharashtra Municipal Corporations Act, 1949 to carry out development work/ Building on Survey No. 60/7, 60/8, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/51, 61/52, 61/53, 61/54, 61/55, 61/56, 61/57, 61/58, 61/75C, 61/80, 61/81, 61/95 Village – Thakurli situated at Road/Street Reti bandar Road, Dombivali west, the Revised Commencement Certificate/Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions.

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form part of the public street in future.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy certificate is granted.
3. The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue unless the work is not commenced within the valid period.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

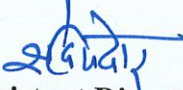
Office No. KDMC | TPD | BP | DOM | 2018-19 | 0026 | 294.

Office Stamp

Date : 19/10/2022.

Yours faithfully,




for Assistant Director of Town Planning
Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
नगर रचना विभाग

सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. **KDMC/TPD/BP/DOM/2018-19/0026/294**
Dt 19/10/2022

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार मौजे-ठाकुली येथील स.नं. ६०/७, ६०/८, ६१/१७, ६१/१८, ६१/१९, ६१/२०, ६१/२१, ६१/५१, ६१/५२, ६१/५३, ६१/५४, ६१/५५, ६१/५६, ६१/५७, ६१/५८, ६१/७५क, ६१/८०, ६१/८१, ६१/९५ येथील ३२४९३.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर नैसर्गिक विभाजनाने तयार झालेले प्लॉट ए व प्लॉट बी च्या अनुषंगाने प्लॉट ए १०३०६.१२ चौ.मी वर ३३५९३.९५ चौ.मी. क्षेत्रास व प्लॉट बी करीता १३०९०.८३ चौ.मी. वर ३५०५०.४८ क्षेत्रास सुधारीत बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत प्लॉट बी वर UDCPR नुसार Basic FSI, Premium FSI, Ancillary FSI चा विचार करुन एकुण ७३१७०.१८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ०८/०७/२०२२ च्या अर्जास अनुसरुन, खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडेभिंतीच्या बांधकामासह, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

प्लॉट अ

इमारत-अ, बी, सी.- स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पोटियम पार्किंग + चोवीस मजले (रहिवास+ वाणिज्य)

प्लॉट बी -

इमारत डी:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + चार मजले पोटियम पार्किंग + अठावीस मजले (रहिवास+ वाणिज्य)

इमारत इ:- स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पाच मजले पोटियम पार्किंग + पसत्तीस मजले (रहिवास+ वाणिज्य)

इमारत एफ:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + पाच मजले पोटियम पार्किंग + पसत्तीस मजले (रहिवास+ वाणिज्य)

इमारत जी:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै) + तीन मजले पोटियम पार्किंग + तेहत्तीस मजले (रहिवास)

इमारत एच:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + तीन मजले पोटियम पार्किंग + चोवीस मजले (रहिवास)

इमारत जी १:-स्टिल्ट (पै), तळ (पै), + तीन मजले पोटियम पार्किंग + तेहत्तीस मजले (रहिवास)

(म्हाडा करीता क्षेत्र ५३८३.४८ चौ.मी. क्षेत्र)

अटी व शर्ती :-

- १) एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) मधील विनियम क्र.२.८.३ नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरु करणेपुर्वी बांधकाम मंजुरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ३) UDCPR मधील Appendix-F नुसार वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ४) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
- ५) UDCPR मधील विनियम क्र. १२.१ ते १२.३ नुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी वास्तुशिल्पकार, Structural Engineer व परवानगीधारक यांचेवर राहिल, याची नोंद घ्यावी.
- ६) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे येणा-जाण्याचे मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

- ७) जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यांचेमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- ८) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- ९) सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग,(क.डों.म.पा.) च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १०) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठीकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ११) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबत पूर्वीची बांधकाम परवानगी असेल तर ती या बांधकाम परवानगीमुळे अधिक्रमित (Supersede) झाला असे समजण्यात यावे.
- १२) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी भूमी अभिलेख यांचेमार्फत करून घ्यावी.
- १३) भूखंडातील आरक्षित भाग समतल करून तसेच विकास योजना रस्ते रितसर नोंदीकृत करारनामा व खरेदीखतासह क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- १४) वापर परवाना दाखला घेण्यापुर्वी जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचेकडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- १६) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- १७) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.२ नुसार ४००० चौ.मी. पेक्षा जास्त क्षेत्राच्या भूखंडावरील इमारतीत सौरउर्जा उपकरणे बसवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १८) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.३ नुसार भूखंडावरील इमारतीत रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १९) वापर परवाना दाखला घेणेपूर्वी महसूल विभागाकडून गौणखनिज स्वामित्वधन रक्कम शासनास जमा केलेबाबतचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २०) वापर परवाना दाखल्यापूर्वी मा. जिल्हाधिकारी, यांचेकडील सनद सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २१) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.४ नुसार ग्रे-वॉटर रिसायकलींग बाबत कार्यवाही करणे तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २२) UDCPR मधील विनियम क्र. १३.५ नुसार घनकचरा व्यवस्थापना बाबत कार्यवाही करणे तसेच संबंधित विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- २४) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि वरीलप्रमाणे घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २५) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी इमारतीच्या आवारात सी.सी.टी.कॅमेरा लावणे आपणावर बंधनकारक राहिल.



(Handwritten signature)

२६) प्रकरणी आपणास सदर बांधकाम परवानगी देतेवेळी देण्यात आलेले फी पत्रामध्ये सुट देण्यात आली असून सदर सुटीच्या अनुषंगाने पुढील टप्पा विहित मुदतीत भरणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

टिप:- UDCPR नुसार वरीलपैकी आपणास लागू असलेल्या अटीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल, याची नोंद घ्यावी.

इशारा:-मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम-५१ ते ५७ च्या तरतूदी नुसार दखलपात्र गुन्ह्यास पात्र राहाल.

बांधकाम परवानगी अंतर्गत भरण्यात आलेल्या रक्कमेचा तपशिल:

अ. क्र.	लेखाशिर्ष	एकुण रक्कम	पहिला टप्पा १० टक्के प्रमाणे भरण्यात आलेली रक्कम	पावती क्र.	दिनांक	यापूर्वीचा एकुण भरणा तपशिल	शेरा
१	ARI 020101	३३४०७७६६/-	३३४०७७६६/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
२	ARI 020102	८०००/-	८०००/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
३	ARI 020103	२२३१९०/-	२२३१९०/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
४	ARI 020104	९५७६९४४९/-	९५७६९४५/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
५	ARI 020110	६१९३६७७०/-	६१९३६७७/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
६	ASI 010304	१३३९१४००/-	१३३९१४०/-	AC21907	१४/१०/२२	-	-
७	ASI 010513	१७१०५१६०/-	१७१०५१६/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
८	ASI 010518	२४६५५९२०/-	२४६५५९२/-	AC21911	१४/१०/२२	-	-
९	ARI 020519	६१९३६७७०/-	६१९३६७७/-	AC21905	१४/१०/२२	-	-
	Total	३०८४३४४२५/-	३१०५१५१४/-	-	-	-	-

सहाय्यक संचालक नगररचना (कृतिता)
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

प्रत:- १) कर निर्धारक व संकलक कडोंमपा कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'ह' प्रभाग क्षेत्र



कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

१९८३