NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST
NASHIK
GOVT. OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ११ माहे मार्च इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

Mar 11, 2025, 15:20

१. श्री. कल्पेश सतिष चौधरी
वय: ३९ वर्षे, धंदा: नोकरी
पॅन: AOXPC 4438 H
आधार: 7242 3088 4831
२. सौ. धनश्री कल्पेश चौधरी
वय: ३९ वर्षे, धंदा: गृहिणी
पॅन: BKVPB 8172 L
आधार: 2866 9064 9426
रा: फ्लॅट नं. ८, श्रीबालाजी पॅलेस अपार्टमेंट,
केतकी नगर, दिंडोरी रोड, म्हसरूळ, नाशिक

} लिहून घेणार

यांसी...

श्री. किरण कृष्णा मानके
वय: ३५ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: AZWPM 1099 A
आधार: 9939 6268 9066
रा: प्लॉट नं. १८, दुर्गा माता मंदिर, नवनाथ नगर,
पेठ रोड, पंचवटी, नाशिक

} लिहुन देणार

<u>कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,</u>

१) **मिळकतीचे वर्णन:** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** शिवारातील **सर्व्हे/गट/भुमापन नं. २२६/१/२/२** यांचे मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. ८+९+१० यांसी एकत्रित क्षेत्र ७०८.८३ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:	स.नं. २२६/९
पश्चिमेस	:	९ मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस	:	स.नं. २२६/५ व २२६/६
दक्षिणेस	:	९ मीटर रुंद रस्ता

उपरोक्त नमुद प्लॉट मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करण्यात आलेल्या **''आशापुरी गिरीजा''** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सहाव्या

मजल्यावरील फ्लॅट नं. ६०१ यांसी चटई क्षेत्र ४९.७४ चौ.मी., बाल्कनी क्षेत्र ७.०४ चौ.मी. तसेच पार्किंग क्षेत्र ६.९७ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतु:सिमा मंजुर खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:	साईड मार्जिन
पश्चिमेस	:	जिना
उत्तरेस	:	साईड मार्जिन
दक्षिणेस	:	फ्लॅट नं. ६०२ व डक्ट

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम** रुपये ७,२०,९००/- **(अक्षरी रु. सात लाख वीस हजार नऊशे मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ७,२०,९००/- (अक्षरी रु. सात लाख वीस हजार नऊशे मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वत:च्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (ट्रॉली सह)	२५००००/-
२	किचनमध्ये ग्रेनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	८५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईप	७५०००/-

Mar 11, 2025 15:20

४	एम.एस. सेक्युरिटी डोअर (मुख्य दरवाजा व बाल्कनी दरवाजे)	७५०००/-
५	किचन, टॉयलेट, वॉश बेसिन एरिया मध्ये ४ फुट पासुन सिलींग पर्यंत हाईटस् टाईल्स	८५०००/-
६	बँडेड व्हिट्रीफाईड टाईल्स	४००००/-
७	पावडर कोटींग ए१ स्लायडिंग विंडो, एस.एस. मस्कीटो नेटसह	९००००/-
	एकुण-	७,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. कल्पेश सतिष चौधरी ....

२. सौ. धनश्री कल्पेश चौधरी ....

(लिहून घेणार)

श्री. किरण कृष्णा मानके ....

(लिहुन देणार)

Parties are Identified by me

साक्षिदार:

१. .... २. ....

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nasik.

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST NASHIK
REGD No. 10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

Mar 11, 2025, 15:21