

6786	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
04-03-2025		दस्त क्रमांक : 67/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भोकरपाडा		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	13179000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8941000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2201,22 वा मजला,वेणूस बिल्डिंग,वेणूस को.ऑप.हौ.सोसा.ली.,सर्वे नंबर 65/1बी पार्ट,66/0 पार्ट आणि 67/0 पार्ट,व्हिलेज-भोकरपाडा,हिरानंदानी फोर्चून सिटी -सी,तालुका-पनवेल,जिल्हा- रायगड .क्षेत्र 1064.99 चौ फुट कारपेट व 93.65 चौ फुट डेक/ बाल्कनी व 1 कार पार्किंग स्पेस((Plot Number : - ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1064.99 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तेशटर अस्पी इलावीया वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ई - 47 जेरबाई बाग, डॉ. आंबेडकर रोड, भायखला, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AAJPE9944Q 2): नाव:-तनुष्का तेशटर इलावीया वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ई - 47 जेरबाई बाग, डॉ. आंबेडकर रोड, भायखला, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400027 पॅन नं:-AANPE3858K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धिरज करसनदास कोटक उर्फ धिरजलाल करसनदास कोटक वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका न.४०३/४०४,अरीहंत बिल्डिंग सुधा पार्क पोलीस ग्राउंड गरोडिया नगर घाटकोपर ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AADPK5035A 2): नाव:-निकिता दीपेश कोटक वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका न.४०३/४०४,अरीहंत बिल्डिंग सुधा पार्क पोलीस ग्राउंड गरोडिया नगर घाटकोपर ईस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BNTPM6083J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	67/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	790800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.