

148186	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
02-03-2025		दस्त क्रमांक : 1481/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : भोकरपाडा		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	11051391	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5591000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 7 दर 56700/- --- सदनिका क्रमांक 2602,26 वा मजला,लॅवेंडर बिल्डिंग,प्लॉट नंबर आर झेड 02(पार्ट),गट नंबर 24/1/2(पार्ट)(जुना सर्वे नंबर 58/1ए(पार्ट),58/1बी(पार्ट),59(पार्ट),60/1(पार्ट),60/2(पार्ट),60/3,60/4(पार्ट),61/2(पार्ट)आणि 62/1(पार्ट)भोकरपाडा तालुका पनवेल जिल्हा रायगड -- क्षेत्र 67.37 चौ मी कारपेट म्हणजेच 725.21 चौ फुट कारपेट व मॅक्यानीकल कार पार्किंग स्पेस तसेच 5.16 चौ मी कारपेट म्हणजेच 55.51 चौ फुट कारपेट बाल्कनी व 0.0 चौ मी यूटीलिटी कारपेट क्षेत्र म्हणजेच 0.0 चौ फुट यूटीलिटी कारपेट(इतर क्षेत्र)असे एकूण क्षेत्र 72.53 चौ मी कारपेट म्हणजेच 780.72 चौ फुट कारपेट -(सदर सदनिका ही आय टी पी प्रोजेक्ट मध्ये असल्याने शासन निर्णय क्र. मुद्रांक 2020/अ. नौ. 20/प्र. क्र. 148/म-1(धोरण)दिनांक 20/06/2023 नुसार सक्षम नियोजन प्राधिकारी यांचे कडील प्रमाणपत्र एमएसआरडीसी/एसपीए/आयटीपी-01 /एसडीआर सर्टिफिकेट/ आरझेड - 02 आणि आरझेड - 03 / 288 दिनांक 18/02/2024 तसेच नों.म.नी. व म. रा. पुणे यांचे कडील पत्र क्रमांक का 5/ मुद्रांक 19/पत्र क्रमांक 22/17/101/219 दिनांक 18/02/2019 अन्वये महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम कलम 9अ अन्वये जी प कर आकरण्यात येत आहे)((Plot Number : RZ-02 part ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	67.37 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-परसीपीना डेव्हलपर्स प्रा ली तर्फे अधिकृत सही करणार संजय पारेख तर्फे कु मू अतिश सहदेव सपकाळ - - वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1 मजला, ऑलिम्पिया, सेंट्रल एव्हेन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAECP3315L</p>	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-शर्मिला विवेक चाफेकर - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बी-403/404, फोर्थ फ्लोर, संकल्प-2, पिंपरिपाडा, फिल्म सिटी रोड, मालाड पूर्व, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALIPC8731D</p>	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/02/2025	

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1481/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	334000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.