

799534	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 5
05-03-2025		दस्त क्रमांक : 799/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : सोपारा</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2132000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे सोपारा,सर्वे नं. 32/अ व 38 अ,हिस्सा नं. 1/2 व 1,विभाग क्र.1,सदनिका क्र,202,दुसरा मजला,बी' विंग,विनी रेसिडेन्सी फेस 2 को ऑप हाऊ सो ली.,सदनिका क्षेत्र. 38.69 चौ. मी. (बिल्टअप एरिया)(( Survey Number : ३२/ए व ३८ ए ; HISSA NUMBER : १/२ व १ ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	38.69 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सदानंद बाबुराव समजिस्कर - - वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: २/८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवराज भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी.एम. मार्ग, एलफिस्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AMOPS8995A 2): नाव:-समिक्षा सदानंद समजिस्कर - - वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: २/८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवराज भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी.एम. मार्ग, एलफिस्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AWXPS5705P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रथमेश चंद्रकांत घोसाळकर - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/३०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तुळीज नाका, मराठी शाळेच्या जवळ, नालासोपारा (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BCNPG8192D 2): नाव:-चंद्रकांत वी घोसाळकर - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/३०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तुळीज नाका, मराठी शाळेच्या जवळ, नालासोपारा (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AECPG4830Q 3): नाव:-निकिता चंद्रकांत घोसाळकर - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/३०४, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गणेश अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तुळीज नाका, मराठी शाळेच्या जवळ, नालासोपारा (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ESVPG9105H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	799/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	245000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the	

order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.