

ORIGINAL COPY



AGREEMENT FOR SALE

**FLAT NO. A/203,**  
**SHREE GANESH APARTMENT C.H.S. LTD.,**  
HANUMAN NAGAR,  
NALLASOPARA – WEST,  
DISTRICT PALGHAR 401203

BETWEEN

TRANSFEROR: MR. U. B. MISHRA

&

TRANSFEREES: MRS. PRACHITI PRASHANT KADAM

**MRS. NUTAN P. PAWAR**  
**ADVOCATE**

Office: 9, Kalpana Complex Building,  
Station Road, Opp. Axis Bank,  
Panchal Nagar, Nallasopara – West,  
District Palghar 401203  
Contact No.: 9890173548 / 9890335333

350/5180

Tuesday, March 04, 2025

1:28 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

पावती क्र.: 5539 दिनांक: 04/03/2025

वाचाचे नाव: निलेमोरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई3-5180-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रचीती प्रशांत कदम

नोंदणी फी

₹. 27250.00

दस्त ह्यानाळणी फी

₹. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण:

₹. 28250.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
1:47 PM ह्या वेळेस मिलेल.

Sub Registrar Vasai 3

वाजार मूल्य: ₹.2632000 /-

मोबदला ₹.2725000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 163500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३  
वसई क्र. ३

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1000/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0325031722129 दिनांक: 04/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.27250/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH017079027202425E दिनांक: 04/03/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank

2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

Prachiti

वसई-३
दस्त क्र. ५१८० / २०२५
११५०

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०२५

- दस्ताचा प्रकार : क२१२नामा अनुच्छेद क्रमांक २५(ब)
- तालुका : वसई ३. गावाचे नाव : मिळभोरे
- नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक : १२२१९; १२४ पॉल. ७ ते १७
- मूल्य दरविभाग (झोन) : ६२०००१ उपविभाग ७
- मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन निवासी कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/ —  
१८२००१
- दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ४७.८६ एकर्स कारपेट/विल्टअप/सुपर विल्टअप/चौ. मीटर/फुट.
- कारपार्किंग : — गच्ची : — पोटमाळा : —
- मजला क्रमांक : दुसरा उदवाहन सुविधा : —आहे/नाही
- बांधकाम वर्षे : — घसारा १६% लॉडिंग विल्य २००७  
६% महिला
- बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : — ज्यान्वये दिलेली घट/ वाढ
- निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : २६,३२०००१
- दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : २७,२५०००१
- देय मुद्रांक शुल्क : १६३५००१ १६. भरलेले मुद्रांक शुल्क : १६३५००१
- देय नोंदणी फी : २७२५०१

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )		04 March 2025, 01:04:42 PM	
Valuation ID	202503044146	वसई	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024		
जिल्हा	पालघर		
मूल्य विभाग	तालुका वसई		
उप मूल्य विभाग	7-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी		
क्षेत्राचे नाव	Vasai-Virar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#122
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्यानुसार मूल्यदर रु.</b>			
खुली जमीन (18200)	निवासी सदनिका 62000	कार्यालय 71600	दुकाने 78100
			औद्योगिक 71600
			मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>			
बांधकाम श्रेणी (Built Up)-	47.86 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	16 वर्षे
उद्भववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor
Sale Type - Resale	First Sale Date - 17/05/2007	मिळकतीचा प्रकार-	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018		बांधकामाचा दर-	
		Rs 26620/-	
मजला निहाय घट वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 62000/-		
घसा.घानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= (( <b>वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर</b> ) * <b>घसा.घानुसार टक्केवारी</b> ) + <b>खुल्या जमिनीचा दर</b> )	<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>वसई-३</b></p> <p>दस्ता क्र. 5960 / 2024</p> <p>2190</p> </div>	
	= ( ( 62000-18200 ) * ( 84 / 100 ) ) + 18200 )		
	= Rs 54992/-		
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 54992 * 47.86		
	= Rs 2631917.12/-		
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19		
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेजनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य (खुली बाळकणे) + वरील गळीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकणे + उपाययुक्त वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2631917.12 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 2631917/- = ₹ सव्वीस लाख एकतीस हजार नऊ शें सतरा /-		

Home Print







CHALLAN  
MTR Form Number-6

वसई-३  
दस्ता क्र. ५९८० / २०२५  
३१५०



GRN	MH017079027202425E	BARCODE			Date	03/03/2025-13:45:06	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	VSI4_VASAI NO 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AUEPK4914F			
Location	PALGHAR			Full Name	PRACHITI PRASHANT KADAM			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO A 203 SHREE GANESH APARTMENT			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401	Stamp Duty		163500.00	Road/Street	NALLASOPARA WEST			
0030063301	Registration Fee		27250.00	Area/Locality	DISTRICT PALGHAR			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 1 2 0 3			
				Remarks (If Any)	PAN2=AIUPM1114D~SecondPartyName=U B MISHRA~CA=2725000~Marketval=2632000			
Total				Amount In	One Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Fifty Rupee			
				Words	s Only			
Payment Details				IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332025030314732	2917699894	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	03/03/2025-13:46:08	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9890173548

सदर चलान केवल दस्त्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

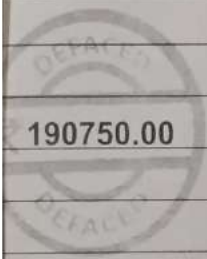


वसई-३  
 दस्त क्र. ५१८० / २०२५  
 २५०



CHALLAN  
 MTR Form Number-

GRN	MH017079027202425E	BARCODE			Date	03/03/2025-13:45:06	Form ID	252		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	VSI4_VASAI NO 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)	AUEPK4914F					
Location	PALGHAR			Full Name	PRACHITI PRASHANT KADAM					
Year	2024-2025: One Time			Flat/Block No.	FLAT NO A 203 SHREE GANESH APARTMENT					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty		163500.00	Road/Street	NALLASOPARA WEST					
0030063301	Registration Fee		27250.00	Area/Locality	DISTRICT PALGHAR					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	1	2	0	3
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AIUPM1114D~SecondPartyName=U						
				MISHRA~CA=2725000~Marketval=2632000						
				Amount In	One Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Fifty Rupees					
				Words	s Only					
Total			1,90,750.00							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
IDBI BANK				Bank CIN	Ref No.	69103332025030314732		2917699894		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	03/03/2025-13:46:08		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No.	Date	100 , 04/03/2025				



190750.00

Department ID: \_\_\_\_\_ Mobile No. 9890173548  
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-350-5180	0009484302202425	04/03/2025	IGR135	27250.00



वसई-३
दस्त क्र. ५१८० / २०२५
५१५०

३१ मार्च २०२५ चे शारान आदेशा नुसार आ  
दस्तऐवजास महिला खरेदीदारस मुद्राक  
शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
वसई क्र. ३

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into Nallasopara on this 04<sup>th</sup>  
day of March 2025; (in the Christian Year Two Thousand Twenty Five);

### BETWEEN

**MR. U. B. MISHRA**, age 54 years, Indian inhabitant, residing at Flat No. A/203,  
Shree Ganesh Apartment C.H.S. Ltd., Hanuman Nagar, Nallasopara – West,  
District Palghar 401203, hereinafter referred to and called as the  
“**TRANSFEROR**” (which expression unless repugnant to the context and  
meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and  
assigns) of the One Part;

### AND

**MRS. PRACHITI PRASHANT KADAM**, age 43 years, Indian inhabitant,  
residing at Flat No. 402, Narmada Building No. 2, Chincholi Bunder Road, Near  
Bhujale Talao, Ram Nagar, Malad – West, Mumbai - 400064, hereinafter referred  
to and called as the “**TRANSFeree**” (which expression unless repugnant to the  
context and meaning thereof shall mean and include her heirs, executors,  
administrators and assigns) of the Other Part.

*U. B. Mishra*



*Prachiti*



वसई-३
दस्त क्र. ५१८० / २०१५
६१५०

WHEREAS the Transferor is seized, possessed and sufficiently entitled to with good and legal title and ownership rights of the **Flat No. A/203**, on the **Second Floor**, in the Building **SHREE GANESH APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**, in Hanuman Nagar, admeasuring **515 Sq. Ft. Built up** area i.e. **47.86 Sq. Mtrs. Built up** area, constructed on a plot of land bearing **Survey No. 122/1, 124, Plot No. 7 to 17** in the revenue **Village - Nilemore**, situate lying and being in the **Nallasopara - West**, Taluka Vasai, District Palghar 401203, (Hereinafter referred to and called as "**the said Flat**").

WHEREAS the Transferor herein is bonafide member of "**SHREE GANESH APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**" a society formed and incorporated by the member of the said building under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960, having its Registration No. **TNA/VSI/ HSG/ (TC)/21048/2009-10 dated 23/07/2009** (Hereinafter called and referred to as "**the said Society**").

AND WHEREAS by the virtue of the said membership Transferor is holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers from 161 to 165 (both inclusive) under **SHARE CERTIFICATE NO. 33** (hereinafter referred to as "**the said shares**") and being the member of the said Society, Transferor is entitled to hold and occupy the said Flat and to sell and dispose of the same as per the bye-laws of the said Society.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale dated 17<sup>th</sup> May 2007, **M/S.**

**SITARAM DEVELOPERS**, the Builders therein, sold the said Flat to **MR. U. B.**



U. B. Mishra

Prachin





वसई-३
दस्ता क्र. ५१८० / १२०२५
७१५०

**MISHRA** on ownership basis and thereby registered the said Agreement at concerned office of Sub-Registrar of Assurances bearing registration Serial No. Vasai 3 – 05232 – 2007 dated 17/05/2007.

AND WHEREAS the Transferor and the Transferee have negotiated and the Transferor is now desirous and has agreed to sell and transfer the said Flat and the said Shares and the Transferee have agreed to purchase and acquire from the Transferor the said Flat and the said Shares and all rights, title, interest, benefit and privilege incidental to and attached to the said Flat and said Shares for the total consideration of **Rs. 27,25,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Twenty Five Thousand only)** on the terms and conditions mentioned hereinafter:

**NOW THEREFORE THESE PRESENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-**

- 1) The Transferor has agreed to transfer and convey and the Transferee has agreed to purchase and acquire the said Flat and more particularly described in schedule written herein as incidental to the sale thereof all the beneficial rights, title and interest, property claim and demand of the Transferor as member of the said society into and upon the said Flat together with 5 (five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive numbers from 161 to 165 (both inclusive) under **SHARE CERTIFICATE NO. 33** AND ALSO together with the permanent and absolute right of use and occupation thereof AND ALSO together with all electrical, along with meter, allotted to said Flat, water, sanitary



*Radhi*

वसई-३
दस्ता क्र. ५१८० / २०२५
८१५०

installations and fittings and all rights and claims on and upon the sinking fund if any of the said society relating to the said Flat on "AS IS WHERE IS BASIS" at or for a total consideration of **Rs. 27,25,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Twenty Five Thousand only)**).

2) The Transferee has inspected the Flat premises up to his satisfaction and has paid the sum of **Rs. 12,25,000/- (Rupees Twelve Lakhs Twenty Five Thousand only)** as and by way of **PART PAYMENT** of total consideration and the Transferor hereby admit and acknowledge the receipt of the same from the Transferee.

3) It has been mutually agreed upon by and between the parties hereto that the remaining balance amount of **Rs. 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs only)** will be paid by the Transferee to the Transferors **within 45 days** after the execution and registration of this Agreement by availing loan from a Bank or Financial institution as and by way of **FULL AND FINAL PAYMENT** of total consideration.

4) In case the Transferee fails to abide by the payment terms, as aforesaid, due to any reason whatsoever and the if transaction gets cancelled for any reason whatsoever, then the Transferors shall be entitled to forfeit the 5 % amount from the Part payment so far made by the Transferee as and by way of the Penalty for the default of the Transferee and shall refund the balance money to the Transferee which shall have been paid by the Transferee till the said date of cancellation. Further in the event of



*Umesh*

*Prachi*

वसई-३
दफ़्त. क्र. ५९८० / २०२५
८५०

the said transaction being cancelled as provided herein, under this clause, the Transferee hereby agrees and declares that on receipt of the entire money having been paid by them to the Transferors till such time, after deducting 5% amount as aforesaid, the Transferee shall have no right title interest and/or claim in the said Flat, and the Transferors shall be at liberty to deal with the said Flat, as they may deem fit. On payment by the Transferors to the Transferee the balance consideration amount except the forfeited 5% amount, both parties shall execute the Deed of Cancellation and get the same registered before the sub-registrar of Assurance, Vasai.

- 5) It is specifically agreed by and between the parties hereto that due to non-compliance of required documents by the Transferor, then in that case the Transferor shall immediately refund all the money so far paid by the Transferee and the Transferee shall in turn return to the Transferor all original documents/papers, agreements, NOCs, etc.
- 6) The Transferor has agreed to give the Transferee all the Original Documents related to the said Flat after registration of this Agreement to be submitted to the Transferee's concerned bank for further loan procedure.
- 7) The peaceful and vacant possession of the said Flat will be handed over by the Transferor to the Transferee immediately after receiving the full and final payment of sale price from the Transferee.



U. Mishra

Prachi



वसई-३
दस्त क्र. ५१८० / २०२५
१०१५०

8) The Transferor shall obtain 'No Objection Letter' from the said Society to declare that the Society has no objection to the Transferee being admitted as member of the said Society and for the transfer of the said shares by the Transferor in favour of the Transferee and all incidental rights as such shareholder including transfer of the said Flat and allotment thereof to the name of the Transferee in the records of the said Society. It shall be the sole obligation of the Transferor to obtain the 'No objection letter' from the Society to be submitted to the Transferee's concerned bank for further loan procedure. Upon obtaining such letter from the said society, the Transferor at the time of completion of the sale as provided under this agreement apply to the said society for transfer of the said Flat and the said shares along with the required documents to the name of the Transferee.

9) At the time of completion of the sale (a) the Transferor shall by an appropriate writing resign as the member of the said society and request the society to admit the Transferee as member of the society in place of the Transferor (b) the Transferee shall apply to the said society to become member of the said society (c) the Transferor and the Transferee duly complete and sign the requisite transfer forms and other relevant forms, declarations for transfer of the said shares from the names of the Transferor to the name of the Transferee.

10) That the Transferee shall on completion of the transfer peaceably and quietly be entitled to hold and own the said Flat and the said shares and



Umeshwar

Prachit



वसई-३
दस्तक्र. ५९८० / २०२५
९९१५०

all incidental thereto including the right to enter upon and remain in sole occupation and enjoyment of the said Flat and/or any part thereof in the Transferee's own right without any interference disturbance, interruption, claim or demand whatsoever and/or any person or persons lawfully and equitably claiming by from, through, under or in trust for the Transferor;

11) That the Transferor has duly complied with observed performed with all the Rules, Regulations and Bye-Laws of the said Society and that the Transferor have neither received any notice from the said Society for or in relation to any breach of any of the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society nor are there any actions or proceedings pending against the Transferor instituted by the said Society or any member of the said society in respect of the said premises including any notice or action for expulsion or termination of the Transferor as the member of the said society.

12) The Transferor hereby declares that the Transferor is the sole and absolute owner and beneficiary of the said Flat and the said fully paid up five shares duly standing in the name of the Transferor in the books and all other records of the said society. The Transferor is absolutely entitled to the said Flat and to all incidental rights thereto and have exclusive rights to the use, enjoyment and occupation of the said Flat and except the Transferor no other person or persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said Flat and the said shares.

Umeshra

*Prachin*



वसई-३  
दस्त क्र. ५९८० / २०२५  
१२५०

13) The Transferor hereby declares that neither the Transferor nor any one on Transferor's behalf have committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby Transferor's holding of the said shares and incidental right thereto including the right to peaceful use, occupation, ownership and enjoyment of the said Flat and other rights and benefits in respect thereof may become or may be prejudicially affected or encumbered in any manner or whereby the said Flat and the said shares and Transferor's other right, title and interest therein may become liable to attachment and /or sale whether by a decree or order of the Competent Court or otherwise; The Transferor hereby declares that there is no prohibitory order by any Government and/or Local Authority or injunction by any Court restraining them handing over and/or transferring the said Flat. The Transferor further declares that no attachment have been levied on the said Flat.

14) The Transferor hereby declares that the Transferor has not created or purported to create any tenancy, license, charge, lease, mortgage, lien or any kind of third party rights over the said Flat and no other person or party have any right, title or interest, claim or demand into or upon the same either by way of mortgage, gift, trust, inheritance, lease or otherwise and that the same is free from all encumbrances.

15) The Transferor shall handover to the Transferee the original copy of 1) the latest Municipal Property Tax Bill and Payment receipt thereof, 2) the latest up to date paid monthly Maintenance Bill and its Receipt paid to the



*UB Mishra*

*Praditi*

वसई-३
दस्त क्र. ५९८० / २०२५
९३ / ५०

Society & 3) the latest Electricity Bill and its Receipt paid to the MSED authority.

16) In the event of non-performance of the obligation by any one of the Parties hereto, the other Party shall have right to enforce this Agreement for Sale through a Court of Competent Jurisdiction.

17) The Transferee shall have no claim save and except in respect of the common passages and the common amenities provided by the Builders.

18) The Transferee shall not use or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants to other tenements in the said building nor use the said Flat for any illegal or immoral purpose.

19) The Transferee accepts the construction and fittings etc., in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the Transferor to cause any additions, alteration or repairs to the said Flat occupied by them nor shall hold the Transferor liable for any defect in the said construction. The Flat has been agreed to be purchased by the Transferee on the Principle of 'As is where is' basis.

20) The Transferor hereby declares that the Transferor herein do hereby indemnify and keep indemnified the Transferee against any defect in title, omission, or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or



W. Mishra

Pradoti



वसई-३
दस्तक्र. ५९८० / १०१५
१०१५०

beneficial interest in the said Flat or compensation, claim, demand, penalties, costs, charges and expenses or any other liabilities whatsoever made or bought, against or incurred, suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this Agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of the Agreement, covenants and provisions.

21) The Transferor shall sign and execute in favour of the Transferee the necessary Application, Forms, Deeds and other documents or writings as may be reasonably required by the society for transfer of the said Shares and the said Flat and right to possess, use, occupy and enjoy the said Flat in favour of the Transferee and for implementing the terms of this agreement after receipt of Full and Final payment. The Transferor shall sign the "Society's Transfer Set" which includes various application, forms etc. which are required for transfer of the said Shares and the said Flat in favour of the Transferee.

22) It is agreed by and between the parties the contents of this Agreement has been read by them and they are fully aware of this and with the satisfaction after knowing all these terms and now they are executing Agreement for Sale in the presence of two witnesses.

23) The Transferee will bear and pay the charges towards the Stamp duty and thereafter lodge this agreement for registration with the concerned



*Umesh*

*Radhika*



वसई-३
दस्ता क्र. ५१८० / २०२५
१५/१०

Sub-Registrar of assurances and the Transferor will attend and admit the execution thereof.

24) The society's Transfer charges (fees) will be paid by both the parties in equal proportion.

25) This Agreement shall be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulations of the promotion of construction Sale, Management and Transfer) Act 1963 with rules made there under.

#### SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that **Flat No. A/203**, on the **Second Floor**, in the Building **SHREE GANESH APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.**, in Hanuman Nagar, admeasuring **515 Sq. Ft. Built up** area i.e. **47.86 Sq. Mtrs. Built up** area, constructed on a plot of land bearing **Survey No. 122/1, 124, Plot No. 7 to 17** in the revenue **Village – Nilemore**, situate lying and being in the **Nallasopara - West**, Taluka Vasai, District Palghar 401203, within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation.

UBMishra



वसई-३  
दस्ता क्र. ५१८० / २०२५  
१६५०

**RECEIPT**

This is to acknowledge that I have RECEIVED Rs. 12,25,000/- (Rupees Twelve Lakhs Twenty Five Thousand only) from MRS. PRACHITI PRASHANT KADAM, the within named Transferee (Purchaser), towards the "PART PAYMENT" for the sale of my Flat No. A/203, situated at Shree Ganesh Apartment C.H.S. Ltd., Hanuman Nagar, Nallasopara – West, District Palghar 401203, and more particularly described in the Schedule of the property herein above, in the following manner:

Date	Amount	Mode of Payment	Bank
01/02/2025	25,000/-	GPay	Kotak Mahindra Bank
18/02/2025	2,00,000/-	000028	Kotak Mahindra Bank
26/02/2025	1,000/-	NEFT	Kotak Mahindra Bank
27/02/2025	5,00,000/-	RTGS	Kotak Mahindra Bank
28/02/2025	2,00,000/-	RTGS	Kotak Mahindra Bank
03/03/2025	2,99,000/-	RTGS	Kotak Mahindra Bank
<b>Total</b>	<b>12,25,000/-</b>		

I SAY RECEIVED

*U. B. Mishra*

TRANSFEROR

MR. U. B. MISHRA



*Prachiti*

वसई-३  
दस्ता क्र. 4960 / 2024  
36140

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND  
SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS HEREUNTO THE DAY AND THE YEAR  
FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the within named TRANSFEROR )  
**MR. U. B. MISHRA** )  
In the presence of ... )

*U. B. Mishra*



1. Prakash D. Pawar *P*  
2. Aakanksh . P. Kadam *Aakanksh*

SIGNED, SEALED AND DELIVERED )  
By the within named TRANSFEREE )  
**MRS. PRACHITI PRASHANT KADAM** )  
In the presence of ..... )

*Prachiti*



1. Prakash D. Pawar *P*  
2. Aakan ksh. P. Kadam *Aakanksh*



वसई-३
दस्त क्र. ५९२० / २०२५
१८१५०





12350

03-2025

Re:-Generated Through eSearch  
Schedule. For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : वसई 3

दस्त क्रमांक : 5232/2007

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : निळेमोरे

(1) दिलेखावा प्रकार	करारनामा	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>वसई-३</p> <p>दस्त क्र. 5232 / 2007</p> <p>१२११०</p> </div>
(2) मोबदला	रु.669500	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 603100	
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :सदनिका क्रं ए/203,2रा मजला,श्री गणेश अपार्ट,निळेमोरे,नालासोपारा प.	
(5) क्षेत्रफळ	47.86 चौ.मि.बिअप.	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.सिताराम डेव्ह तर्फे अमित के मेहता -- वय:-34पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-यु बी मिश्रा -- वय:- 37पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:- AIUPM1114D	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/05/2007	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2007	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5232/2007	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	22300	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6700	
(14) शेरा	-	

UBMishra



Prachiti

वसई-३  
दस्त क्र. 4960 / 2024  
20140



Thursday, May 17, 2007  
4:08:19 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn 39 म.

पावती

पावती क्र. : 5245  
दिनांक 17/05/2007  
गावाचे नाव निळेमोरे  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई3 - 05232 - 2007  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: यु वी मिश्रा - -

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), वृष्टांकाची नक्कल (आ. 11(2)),	-	6700.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (40)	-	800.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	-	470.00
एकूण	रु.	7970.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुष्यम निबंधक, वसई-३  
दुष्यम निबंधक  
वसई 3

बाजार मुल्य: 603100 रु. मोबदला: 669500 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 22300 रु.



U. Mishra

U. Mishra

दुष्यम निबंधक, वसई-३  
दुष्यम निबंधक, वसई-३

Prachiti

वसई-३  
दास क्र. ५९८० / २०२५  
२९१५०

# Share Certificate

Shree Ganesh Apt. Co-op. Hsg. Soc. Ltd.  
Regn. No. TNA/VSI/HSG/TC/21048/09  
S. No. 12 & 13, Sec. 1 To 17, Nallasopara  
Nallasopara (W), Pin. 401203

Share Certificate No. 33 Member's Regn. No. 33 No. of Shares FIVE  
Authorised Share Capital Rs. 19500/- Divided into 390 Share of Rs. 50 each  
SHREE GANESH APT. CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.,

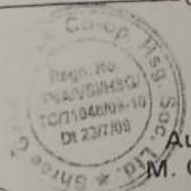
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)  
Soc. Regn. No. TNA/VSI/HSG/TC/21048/2009-2010 Date 23/07/2009

This is to certify that Shri / Smt. /M/s. UDAYBHAN MISHRA  
is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares  
of Rs. FIFTY each numbered from 161 to 165 both inclusive, in FLAT NO: A-203

SHREE GANESH APT. CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD  
Subject to the Bye-laws of the said Society.  
Given under the Common Seal of the said Society at NALLASOPARA

this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

For Shree Ganesh Apt. Co-op. Hsg. Soc. Ltd.  
Chairman Secretary Treasurer



Authorised  
M. C. Member

Secretary

Chairman

Uday Mishra

Praditi



वसई-३  
 दस्त क्र. ५९८० / २०२५  
 २२१५०

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES				
Date of Transfer	Transfer No	Regn No of Transferor	To Whom Transferred	Reg. No
			Authorised M.C. Member Chairman	S
			Authorised M.C. Member Chairman	S
			Authorised M.C. Member Chairman	S
			Authorised M.C. Member Chairman	S
			Authorised M.C. Member Chairman	S



*Praditi*

*UBMishra*





वसई-३  
 दस्त क्र. ५९८० / २०२५  
 २३१५०

बीज पुरवठा देयक  
 BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - फेब्रुवारी-२०२५

BILL NO.(GGN): 00000275217581  
 ग्राहक क्रमांक : 001681544751 मोबाईल/ईमेल : 72xxxxxx46  
**MR U.B MISHRA**  
 A 203 SHREE GANESH APTHANUMAN NAGAR NSP NILEMERE 401203

GSTIN 27AAECM293K128

देयक दिनांक : 07-02-2025  
 देयक रक्कम रु : 1540.00

श्री यु.बी.मिशा  
 २०३ श्री गणेश अप्थानुमान नगर नस्प नीलेमारे ४०१२०३

दिव दिनांक : 27-02-2025  
 या तारखे मंतर : 1560.00  
 मरल्यास

बिलिंग युनिट : 4375/NALASOPARA WEST S/DN/VIRAR O&M  
 दर रेटेल \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
 पोल क्रमांक :  
 पी.सी./वाकन+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/09/2380/2050/4157251  
 मिटर क्रमांक : 07601977813  
 रेटेलिंग युप : B3

पुरवठा दिनांक : 30-08-2007  
 मंजूर भार : 0.50 KW  
 सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1708.00  
 वायु सिडिंग दिनांक : 02-02-2025  
 मागील सिडिंग दिनांक : 02-01-2025

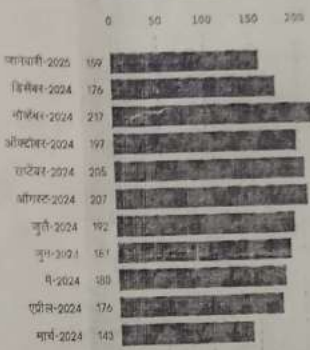
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा होऊन, परत दिनांकानुसार लागू असलेली सारखे देयक मंतर सूट किंवा मित्र अंकार सुटित देयकान्त संपूर्णित करून घ्यावे.

वायु सिडिंग	मागील सिडिंग	मुणाक अवयव	युनिट	रमा. युनिट	एकूण वापर
19574	19425	1.00	149	0	149

Meter Status: Normal  
 Bill Period: 1,03/



**महत्वाचे**

खाणीत विला ऐवजी ई-बिलिंग साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलानांत ३० रूपांका को-पोन बिलक एस्ट मिळवा, नोएली कळ्यासाठी :-  
[mailto://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php](mailto:mailto://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php) (GGN नंबर पुरवठा खणीत विलार परच्या बाजूला ख्या कळ्या कध्ये उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे सिडिंग साधारणतः ०२-०३-२०२५ ह्या तारखेक होईल

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पर्याय युटिलिटी अॅपच्या द्वारे कळू शकतात  
[www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess](http://www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess) येथे भेट द्या.

ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा <https://wss.mahadiscom.in/wss> किंवा मोबाईल ऐप महोवितरणद्वारे सुविधित, सुलभ आणि ऑनलाइन पॅमेंट सुविधा उपलब्ध करा आणि ०.२५% (जारीत) चार्ज रु५५०/संपलत मिळवा संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [help\\_desk\\_ptg@mahadiscom.in](mailto:help_desk_ptg@mahadiscom.in) वर संपर्क घ्या.

मोबाईल एप्लिकेशन डीए २०१७  
 ८८९-१२-५०५, ८८९-२०-५०५, ९१२, ९१३

प्रदलान्तरण राजकीय नियंत्रण, उपन्यासकोडे नियंत्रण व कार्यवाहीची महोवितरणचा साईट पर्याय  
[www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) > Consumer Portal > CGRF च्यावर उपलब्ध आहे.

दिव दिनांक  
 फेब्रुवारी - २०२५ 145  
 मार्च - २०२५ 149

**विशेष संदेश**  
 \* महोवितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीय क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच रिक्कारावी. हस्ताक्षरित पावती रिक्कारावू नये.  
 गैरसोयी टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

**First Advisor**  
 Four Happiness. Our Commitment

**तुमचा स्वतःचा बॉस व्हा**

- वेळेवर पेआउट
- समर्पित समर्थन
- पेपरवर्क नाही
- मोफत व्यावसायिक प्रशिक्षण
- दावा आणि सेव सहज
- सुलभ गुंतवणूक

7870528302 | 1800890985

Office No. 410, A Wing, Express Zone Western Express Highway, Malad East, Mumbai - 400097, Maharashtra

स्थळप्रत	बिलिंग युनिट : 4375	ग्राहक क्रमांक : 001681544751	पी.सी. : B3	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	17-02-2025	Rs. 1530.00
अंतिम तारीख	27-02-2025				या तारखे नंतर भरल्यास	27-02-2025	Rs. 1560.00

बँकेची स्थळप्रत:  
 बिलिंग युनिट : 4375 ग्राहक क्रमांक : 001681544751  
 43753001681544751270220250000015400020001702250010

अंतिम तारीख : 27-02-2025  
 या तारखे पर्यंत भरल्यास : Rs. 1530.00  
 या तारखे नंतर भरल्यास : Rs. 1560.00

डिस्ट्री क्र. : 4157251  
 पी.सी. : B3 दर : 90



*U.B. Mishra*



SHREE GANESH APARTMENT CO. HSG. SO. LTD

REG. NO. TNA/VSI/HSG/TC/2104B/2009-10  
HANUMAN NAGAR NILEMOR NALLASOPARA (W)  
TAL VASAI DIST. THANE PIN CODE 401203

Name : f A 203 j UDAYBHAN MISHRA

Bill No. : 793

Particulars : BILL FOR FEB 2025

Date : 05/02/2025

SrNo	Nature of Charges	Amount	SrNo	Nature of Charges	Amount
1.	MUNICIPAL WATER CHARG	102.00	2.	SINKING FUND	15.00
3.	REPAIR FUND	361.00	4.	SERVICE CHARGES	425.00
5.	NON OCCUPANCY CHARGE	100.00			

Rupees : Five Hundred Twenty Two Only

Total	Rs.	1003.00
Arrears	Rs.	1525.00 CR
Amount Due	Rs.	522.00 CR

NOTES : PAYEMENT NOTE MADE WITHIN 15 DAYS INTEREST WILL BE CHARGES 21% P.A.  
PLEASE ISSUED A CROSS CHEQUE IN THE NAME OF SOCIETY.  
THIS IS YOUR SOCIETY KEEP IT CLEAN

FOR SHREE GANESH APARTMENT CO. HSG. SO. LTD.

TREASURER

*Prachin*  
*Udaybh*





विनशेती ले. आ. अ. अ.

[ महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुरक्षिततेत ठेवणे ) नियम १९७२-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ]

निकेपोर

पुनर्वसन क्रमांक 92279 92281-	पुनर्वसन क्रमांकाचा उपविभाग खंड क्र. C	पुनर्वसन पद्धती	मौल्यव्यवस्थाचे नांव	खाली क्रमांक ५५०
घोषणात्मक नांव				कुळाचे नांव
सातवी श्रेणी	हेक्टर-अंश-प्रति	नोटा मिटर	१) शिवाबाई शम्भूराजु पेढशी	वसई-३ दस्ता क्र. ५९६३ २६
		३४०-००	२) रामोदर भाडु पेढशी	
		३४०-००	३) अमंत भाडु पेढशी	दस्ता अधिकार-मुद्रा
			४) कृष्णकुमार भाडु पेढशी	
दफ्तार			५) पंढरीनाथ भाडु पेढशी	उत्तम आणि सुभाषण किर्दे:-
पोरदार (मागवही)			६) कान्ताबाई पंढरीनाथ पेढशी	
वर्ग (अ)			७) अमृत पंढरीनाथ पेढशी	
वर्ग (ब)			८) नंदकिशोर पंढरीनाथ पेढशी	
दफ्तार			९) कल्याण पंढरीनाथ पेढशी	
आकारणी	दफते	वेळे	१०) श्याम पंढरीनाथ पेढशी	
दुसरी किंवा तिसरी आकारणी	३	४०	११) सुनंदा अमृत पेढशी	
			१२) सुशिला नंदकिशोर पेढशी	
			१३) आशा कल्याण पेढशी	
			१४) माश्री रामोदर पेढशी	
			१५) सुनंदा अमंत पेढशी	
			१६) रंजना कृष्णकुमार पेढशी	

वसई-३  
दस्ता क्र. ५९६० / २०२५  
२६५०

(००५)

जय नमुना कार्या (पिकाची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुरक्षिततेत ठेवणे ) नियम, १९७२ यातील नियम २९ ]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ग	क्षेत्र	मि. म. विक्राणी क्षेत्र					मि. म. विक्राणी क्षेत्र			मौल्यव्यवस्था नोंदवही क्रमांक	अक्षर
		अ. जल	अ. जल	पिकाचे नांव	अ. जल	अ. जल	पिकाचे नांव	अ. जल	अ. जल		



दस्ता क्र. ९३१६२००६

Handwritten signatures: Prachin, Usmishra, Usmishra

वकाशियत किंवा वसई, वि. न.



विनयेती ले आठ्ठ

क्र. १२३१९/२२९१-२

महाराष्ट्र जमीन मरहूल अधिकार अभिलेख नोंदवद्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९०२-पांतील नियम १, २, ३ आणि ४

तहसील : वसई

पुढावेळ क्रमांक	पुढावेळ क्रमांकाचा सुवर्णविवरण	पुढावेळ पत्रकी
१२३१९/२२९१-२	खेती. २	

संश्लेषणार्थी नाव

वसई-३

नामवही पोलिस ठेक	पोलिस ठेक क्रमांक	पत्रकी
	३६५-००	
पदव	३६५-००	
सोदकराच (आपदाची) पोलिस ठेक नोंद (अ) वर्ग (ब) वर्ग (घ) वर्ग (ड) वर्ग (प) वर्ग		
आधारणी एरी दिवा धिरोप आधारणी	पदवे	वेळे
	३-६५	

- १) शिवाबाई शम्भूराव पेंढारी
- २) दामोदर भादु पेंढारी
- ३) अजत भादु पेंढारी
- ४) कृष्णकुमार भादु पेंढारी
- ५) पंढरीनाथ भादु पेंढारी
- ६) कृताबाई पंढरीनाथ पेंढारी
- ७) अशत पंढरीनाथ पेंढारी
- ८) नंदकिशोर पंढरीनाथ पेंढारी
- ९) क्लान्नेथ पंढरीनाथ पेंढारी
- १०) श्याम पंढरीनाथ पेंढारी
- ११) सुमंदा अशत पेंढारी
- १२) सुशिला नंदकिशोर पेंढारी
- १३) आशा क्लान्नेथ पेंढारी
- १४) माशती दामोदर पेंढारी
- १५) सुमंदा अजत पेंढारी
- १६) रंजना कृष्णकुमार पेंढारी

वसई-३  
दस्तावेज क्र. ५२३२/२००९  
२६/१०

वसई-३  
दस्तावेज क्र. ५९६०/२०२५  
२६/१०



नाम नमुना धारा (विकाची नोंदवदी)

महाराष्ट्र जमीन मरहूल अधिकार अभिलेख व नोंदवद्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९०२ पांतील नियम २१

विनाशातील नोंदवद्या तहसील

वर्ग	हजाम	निधनाचा संकेत क्रमांक	निधन विनाशातील ठेक				निधन विनाशातील ठेक			नामवहीवारी पत्रकी		पत्रकी	पत्रकी क्रमांक	विवरण	
			सत	अजत	विवाचे सत	अजत	विवाचे सत	अजत	विवाचे सत	अजत					
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६

२००९/२००९

ले. विनयेती  
३६५-००

(अवसल दस्तऐवज नफर)

३६५/२२९१

Prachit  
U.S. MISHRA  
U.S. MISHRA

Joint Sub Registrar  
C.I.I. Vasai-3  
Dist. Palghar

बिनशेती लेखा

[सहाय्य करीम अधिकार अभिलेख आणि नोंदवखा (सवार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७२-पांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

क्रमांक १२२१७  
१२२१-  
सहाय्य करीम अधिकार

संगवटदायचे गांव

वसई-३

दस्तावेज क्र. ५९८०	१२०४२-००
२८५०	७४२-००

- १) शिवाबाई सुप्रभातु पेंढारी
- २) दासोदर भातु पेंढारी
- ३) अमृत भातु पेंढारी
- ४) कृष्णकुमार भातु पेंढारी
- ५) पंढरीनाथ भातु पेंढारी
- ६) कान्ताबाई पंढरीनाथ पेंढारी
- ७) अशरत पंढरीनाथ पेंढारी
- ८) नंदकिशोर पंढरीनाथ पेंढारी
- ९) व्हात्रेथ पंढरीनाथ पेंढारी
- १०) शाम पंढरीनाथ पेंढारी
- ११) सुनंदा अशरत पेंढारी
- १२) सुशिला नंदकिशोर पेंढारी
- १३) आशा व्हात्रेथ पेंढारी
- १४) माशती दासोदर पेंढारी
- १५) सुप्रभातु अमृत पेंढारी
- १६) रंजना कृष्णकुमार पेंढारी

७०७९



गाव नमुना अशरत (विकाची नोंदवखी)  
सहाय्य करीम अधिकार अभिलेख आणि नोंदवखा (सवार करणे व सुरक्षित ठेवणे) नियम, १९७२-पांतील नियम ११]

विकाखालील क्षेत्राचा तपशील

सं	दिवाण	दिवाण			निर्मळ विकाखालील क्षेत्र			दामपट्टीवाडी		अड
		संकेत क्रमांक	अल विचिता	अजल विचिता	विकाचे नांव	अल विचिता	अजल विचिता	विकाचे नांव	अल विचिता	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२००९										
२००९										

ले. बिनशेती  
७४२-००

(अशरत वरमुद्रण नमूना)

Praditi  
Ushishra  
डेनांक १३१८२८६



बिनशेती ले आव्हण

बिलेगोर

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आगम नोंदबध्दा (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) विषय १९७२-प्रांतीय विषय २, ५, ६ आणि ७] तयारीत : वसई.

पुनरापन क्रमांक	पुनरापन क्रमांकाचा उपविभाग	पुनरापन पदवी
२३१७	२३१७	खोटे नं. ११

कमी क्रमांक ७५०  
दुवाचे नाव

आकारणी क्षेत्र	एकक	मिति
नौरा मिरर	४१७-००	
दरम	४१७-००	
रोडवराव (सायबकी क्षेत्र तयारनेस)		
दरम (अ)		
दरम (ब)		
दरम		
आकारणी क्षेत्राच्या विषये आकारणी	दरम	वेळ
	४-१७	

- १ शिवाबाई शम्भूराव पेंढारी
- २ रामोश्च भाडु पेंढारी
- ३ अनंत भाडु पेंढारी
- ४ कृष्णकुमार भाडु पेंढारी
- ५ पंढरीनाथ भाडु पेंढारी
- ६ कंताबाई पंढरीनाथ पेंढारी
- ७ भरत पंढरीनाथ पेंढारी
- ८ नंदकृशोर पंढरीनाथ पेंढारी
- ९ कृतात्रेय पंढरीनाथ पेंढारी
- १० श्याम पंढरीनाथ पेंढारी
- ११ सुनंदा भरत पेंढारी
- १२ सुशिला नंदकृशोर पेंढारी
- १३ आशा कृतात्रेय पेंढारी
- १४ नाश्री रामोश्च पेंढारी
- १५ सुश्रद्धा अनंत पेंढारी
- १६ रंजना कृष्णकुमार पेंढारी

वसई-३  
दस्त क्र. ५२३३ / २००७  
२८ / १०

वसई-३  
दस्त क्र. ५१८० / २०२५  
२८ / १०

चीना आणि भूभाग विग्ने :-



गाव कस्तुरा खारा (विफाची नोंदबध्दी)  
महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख व नोंदबध्दा (तयार करणे व सुरक्षित ठेवणे) विषय, १९७२ प्रांतीय विषय २, ५, ६ आणि ७

क्र.सं.	ख.सं.	निर्भर विफारसी क्षेत्र						निर्भर विफारसी क्षेत्र			तानपत्रीसाठी टपलमस मजलेची क्रमांक	अवधि	अवधि	अवधि		
		निर्भर विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र	विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र	अजल विफारसी क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
२०१९																
२०१९																

(भातस वरमुद्रण नफळ)

दिनांक १३/०६/२०१९

Praditi

Ushishra

वसई-३  
का. वसई, जि. ठा. व.

# खिनायेगी के छात्र

विकेभोर

पुस्तक क्रमांक  
कालिका  
कविसीमा  
पुस्तकालय  
वस्ती

928/19  
पुस्तक क्र. 92

वसई-३  
पुस्तक क्र. 9960 / 2009  
30/10

श्रीकाशी  
इहां किया विधेय  
आकारको

विषय (संस्कृत) - पद्यगीत विषय १, ५, ६ आदि ७ ]

संभवतः पुस्तक क्र. 92

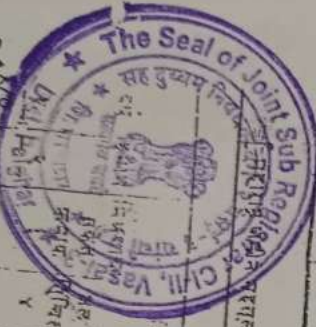
पुस्तक क्र. 9960 / 2009

वसई-३

पुस्तक क्र. 9960 / 2009

- १) खिनायेगी दामभाद्र पेंढारी
- २) रामभाद्र भाद्र पेंढारी
- ३) अनंत भाद्र पेंढारी
- ४) कुशाकुमार भाद्र पेंढारी
- ५) पंढरीनाथ भाद्र पेंढारी
- ६) कानाबाई पेंढरीनाथ पेंढारी
- ७) अरत पंढरीनाथ पेंढारी
- ८) नंदकिशोर पेंढरीनाथ पेंढारी
- ९) कानायेय पेंढरीनाथ पेंढारी
- १०) श्याम पेंढरीनाथ पेंढारी
- ११) सुनंदा अरत पेंढारी
- १२) सुषिजा नंदकिशोर पेंढारी
- १३) आशा कानायेय पेंढारी
- १४) आरती रामभाद्र पेंढारी
- १५) सुभाषा अनंत पेंढारी
- १६) रत्ना कुशाकुमार पेंढारी

(७०५)



जय जय जय (पिकाची रॉड लॉडी)  
विभागाधीन सेवाया सरकारी

पुस्तक क्रमांक	कालिका	कविसीमा	पुस्तकालय	वस्ती	पुस्तक क्र. 92	पुस्तक क्र. 9960 / 2009	वसई-३	पुस्तक क्र. 9960 / 2009
928/19	पुस्तक क्र. 92							

श्रीकाशी (मध्य)

पुस्तक क्र. 92 / 1005

क. खिनायेगी

वसई-३



विद्यार्थी के आवेदन

विद्यार्थी का नाम

विद्यार्थी का नाम  
 पता  
 पालिका

विद्यार्थी का नाम  
 पता  
 पालिका

वर्ग - 3  
 रोल नं. 19760 / 19874  
 39130

वर्ग - 3  
 रोल नं. 19760 / 19874  
 39130

वर्ग (अ)  
 वर्ग (ब)  
 वर्ग (घ)  
 वर्ग (ङ)

1. विद्यालय
2. विद्यालय
3. विद्यालय
4. विद्यालय
5. विद्यालय
6. विद्यालय
7. विद्यालय
8. विद्यालय
9. विद्यालय
10. विद्यालय
11. विद्यालय
12. विद्यालय
13. विद्यालय
14. विद्यालय
15. विद्यालय
16. विद्यालय
17. विद्यालय
18. विद्यालय
19. विद्यालय
20. विद्यालय

क्र.सं.	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
1	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
2	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
3	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
4	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
5	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
6	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
7	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
8	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
9	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.
10	विद्यार्थी का नाम	पता	पालिका	वर्ग	रोल नं.



Praditi  
 Lemishra

Signature











बिनशेती ले आठर

बिळेमोरे

वसई-३

दस्ता क्र. 4960 / 2024

33150

वसई

पुनोपन क्रमांक 02270  
पुनोपन क्रमांक 02281  
शेताचे धार्मिक नांव  
शेताचे क्षेत्र नं. 96

महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख नागरी नोंदवद्या (तयार करणे व सुविधित करणे) नियम 1957-पोलीस विभाग 1, 4, 6 आणि 7  
जोषबहादाचे नांव

काली क्रमांक 4960

मुळाचे माल

वसई-३  
दस्ता क्र. 4222 / 2009  
34 / 50

दरार अधिकार-पुढटा

लागवडी योग्य क्षेत्र  
चौरस मिटर  
रकम  
दोहलराय (लागवडी योग्य पसरवलेले)  
वर्ग (अ)  
वर्ग (ब)  
रकम  
आकारणी  
दुसरी किंवा विशेष आकारणी

- 1 शिताबाई रामभाऊ पेंढारी
- 2 रामोदर भाट्ट पेंढारी
- 3 अनंत भाट्ट पेंढारी
- 4 कृष्णकुमार भाट्ट पेंढारी
- 5 पंढरीनाथ भाट्ट पेंढारी
- 6 कान्ताबाई पंढरीनाथ पेंढारी
- 7 अश्व पंढरीनाथ पेंढारी
- 8 नंदकिशोर पंढरीनाथ पेंढारी
- 9 क्लान्नेय पंढरीनाथ पेंढारी
- 10 श्याम पंढरीनाथ पेंढारी
- 11 सुनंदा अश्व पेंढारी
- 12 सुशिला नंदकिशोर पेंढारी
- 13 आशा क्लान्नेय पेंढारी
- 14 माशती रामोदर पेंढारी
- 15 सुअद्रा अनंत पेंढारी
- 16 रंजना कृष्णकुमार पेंढारी

0009

डीना आणि भूभाग विन्दे :-

गाय जमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महतल अधिकार अधिलेख-य नोंदवद्या-(तयार करणे व सुविधित करणे) नियम 1957-पोलीस विभाग 1, 4, 6 आणि 7 ]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ग	शुमार	निम्न पिकाखालील क्षेत्र						निर्धेत पिकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	मालकी क्रमांक	क्षेत्र
		सकल क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
1	2	1	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2009	2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ले. बिनशेती  
33150

(अरवल वरहुमन नकल)

डेना 93 / 2009

Praditi  
Ushishra

Ushishra



डा. व. व. व. व. व.

वसई-३  
 दस.क्र. ५१८० / १०२५  
 ३६५०

जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहमदनगर  
 क्रमांक/महसूल/का. १/जी. ९/एमएफ/एम/१७७  
 दिनांक - ३१.०३.१९९०.

- १) जिल्हाधिकारी कार्यालय अहमदनगर येथील मालकी नोंदी -  
 राजपार-मिळोरे, गांधी दिनांक ५.११.८८ आ जगे व  
 याचि वास्तुविभागावर दि. २.३.९० चे पत्र.
- २) जिल्हाधिकारी कार्यालय अहमदनगर येथील मालकी नोंदी -  
 का.दि.१२५२ दिनांक २८.२.१९८९.
- ३) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्राधिकरण  
 गांधीपुत्र मुंबई याचि; कडील पत्र क्रमांक १६४२६०/आयएमए/१७७/३१२/१०८/९०, दिनांक ९.२.९०
- ४) जिल्हा जिल्हाधिकारी, अहमदनगर येथील मालकी नोंदी -  
 जिल्हा म. राजपार/का. ४/८. ३/८. ३. दिनांक ५.३.९०.

जिल्हाधिकारी,  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय अहमदनगर येथील मालकी नोंदी -  
 राजपार-मिळोरे, गांधी गांधी जिल्हाधिकारी कार्यालय अहमदनगर येथील मालकी नोंदी -  
 गांधी-मिळोरे, गांधी गांधी मूल्यापन क्रमांक १२३/१ वीट ६५८०=००  
 गांधी गांधी १२३ वीट ६५८०=०० मालकी नोंदी आणखी मालकी नोंदी अहमदनगर येथील  
 १२५२०=०० गांधी गांधी स्वतःच मालकी नोंदी राहिल्या या अकृषि प्रयोजनां  
 वापर करण्याची परवानगी मिळवण्यात अर्ज केला आहे.

त्याअधी, आता महाराष्ट्र नमान महसूल अधिनियम १९६६ चे  
 काम आणण्याचे जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांच्याकडे निहित करण्यात  
 आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून, उभय जिल्हाधिकारी, राजपार  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय अहमदनगर येथील, जगोदर भाऊ पेंढारी, जगत भाऊ  
 पेंढारी, कृष्णकुमार भाऊ पेंढारी, पंढरीनाथ रामभाऊ पेंढारी,  
 कान्हादाई वेदवर्ध पंढरीनाथ पेंढारी, भारत पंढरीनाथ पेंढारी,  
 निदाकागेर पंढरीनाथ पेंढारी, प-ताश्रीप पंढरीनाथ पेंढारी,  
 रघुनाथ पंढरीनाथ पेंढारी, सुंदर भासा पेंढारी, सुशिला सुंदरभागेर  
 पेंढारी, आरता देवादास पेंढारी, भारता जगोदर पेंढारी,  
 सुश्रीका सुंदरभागेर, व रंजना कृष्णकुमार पेंढारी राजपार-मिळोरे  
 मालकी नोंदी गांधी जिल्हाधिकारी कार्यालय अहमदनगर येथील मालकी नोंदी -  
 १२३, दि. ३.१.९० व त. ३.१९९० मालकी नोंदी १२५१०-०० गांधी. म. स्वतःच  
 मालकी नोंदी गांधी स्वतःच मालकी नोंदी राहिल्या या अकृषि प्रयोजनां  
 वापर करण्याची परवानगी मिळवण्यात अर्ज केला आहे. त्या इतकी आता -  
 २) या परवानगी अधिनियम व त्याअधीन येथील मालकी नोंदी -  
 मालकी नोंदी मालकी नोंदी मालकी नोंदी मालकी नोंदी मालकी नोंदी



*Radhika*  
*U.S. Mishra*









पत्रिका-१  
 दिनांक १२/११/२०१९  
 २६/१५०

पत्रिका-१  
 दिनांक १२/११/२०१९  
 २६/१५०

पत्रिका-१  
 दिनांक १२/११/२०१९  
 २६/१५०

पत्रिका-१  
 दिनांक १२/११/२०१९  
 २६/१५०



पत्रिका-१  
 दिनांक १२/११/२०१९  
 २६/१५०



Prachiti

USMishra

of USMishra

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

वसई-३  
 ५१७०/१३०२५  
 २०१५०

दुसरा मजला, वसई (पूर्व), जि. ठाणे ४०१ २५०  
 २३१०४८६ / २३१०४८७ फॅक्स : (काठ - ११२५०) २३१०५५३

दिनांक : १२/११/२००५

Shri Inarat Pendhari, Self &  
 P.A. Holder of Others,  
 Sopara, Bhandar Ali,  
 Dananjay Stop, Nallasopara(W),  
 Tal. Vasai,  
 Dist. Thane.

Sub: Amended Plan approval for the proposed Residential Shopline Buildings No.2 (Sector-II) & Bldg. No.1 (Sector-III) on land bearing S.No.122 & 124, Plot No.1 to 17, Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Thane.

Ref: 1) Commencement Certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3497/W/1978, dated 8/06/2005.  
 2) Your Licensed Surveyor's letter dated 12/2005.

Sir / Madam,

With reference to your Licensed Surveyor's letter referred above, please find enclosed herewith approved amended plan for Residential with Shopline Buildings No.2 (Sector-II) Bldg. No.1 (Sector-III) on land bearing S.No.122 & 124, plot No.1 to 17, Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Thane, as per the following details:-

Sr. No.	PREDOMINANT USE	BLDG.NO.	NO.OF TENEMENTS	NO. OF FLOORS.	B.U.A. (in sq.m)
1.	Resi. with Shopline (Sector-II).	2	13 Shops & Gr. + 3		1124.42
2.	Resi with Shopline (Sector-III)	1	54 Flats & Gr. + 3		2432.25

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-3497/W/1975, dated 8/06/2005 stands applicable to this approval of amended plans alongwith the following conditions.

- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTTP Act, distinctively for each building.

Contd... 2/-



दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२९, दूरध्वनी : २२०२ ९९९७ • फॅक्स : ००-९९-२२-२२०२ २५१  
 नवी मुंबई - ४०० ६९४, दूरध्वनी : ५५९९ ८९०० • फॅक्स : ००-९९-२२-५५९९ ८५१

U. B. Vishra  
 Praditi  
 Vishra

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अविद्या जम्हाणीयल कोम्प्लेक्स दुसरा मजला, वसई (पूर्व) जि. ठाणे  
दूरध्वनी नं. - २५२५०१ - २३२०४६१ / २३२०४६२ पोस्ट (कोड - २५१००१)

वसई-३
त.क. ५२२/२००७
दिनांक २०/१२/०७

The occupancy certificate for the building will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.

- Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall not be lawful for the removal or alteration of any structures erected or use of this grant within the specific time.
- You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 50 tenements or part thereof for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design department before applying for plinth completion certificate.

वसई-३
त.क. ५२२/०७
दिनांक २०/१२/०७

Yours faithfully,

*(Signature)*

ASSOCIATE PLANNER / ATPO (W)

c.c. to :-

M/s Ajay Wade & Associates,  
A/6, Sai Tower, Ambadi Road,  
Vasai Road(W), Tal. Vasai,  
Dist. Thane.

मुख कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरध्वनी : २२०२ २५०९  
कार्यालय : सिडको भवन, सी.पी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४. दूरध्वनी : ५४५९९९

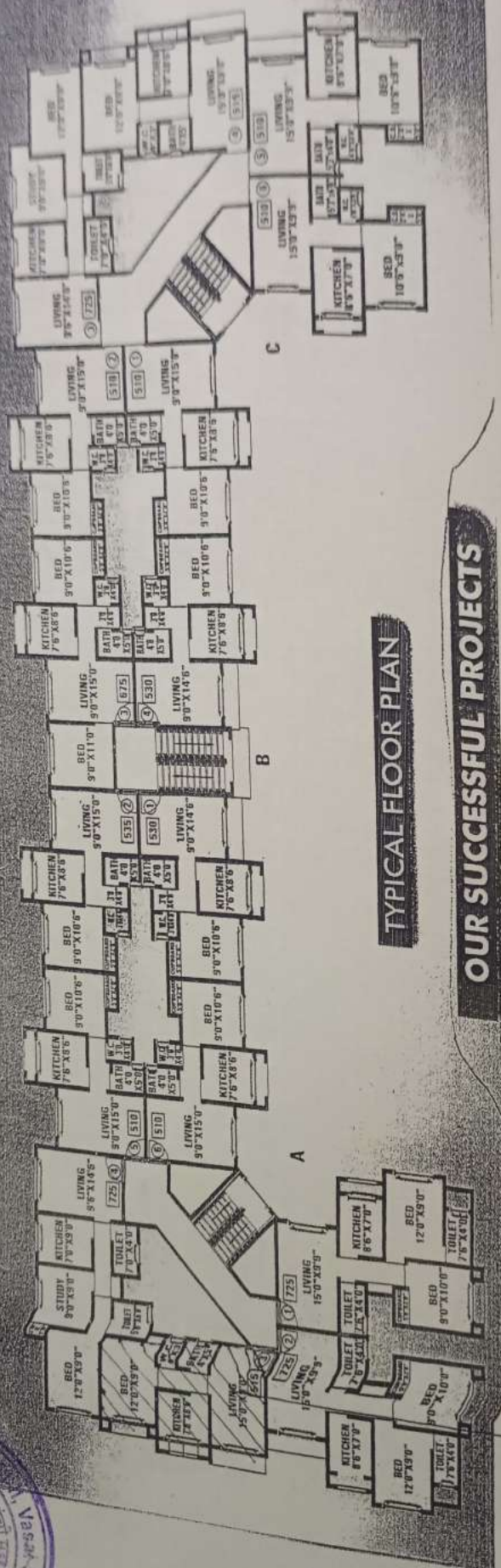


*Rachit*  
*USMishra*      *USMishra*



वसई-३  
 न.क्र. ५१२० / १९२५  
 २२१५०

वसई-३  
 दात क्र. ५२३२ / १९२५  
 ३६ / ६०



TYPICAL FLOOR PLAN

OUR SUCCESSFUL PROJECTS



FLAT NO- A/203  
 (A9.86. SA MEEDA)  
 URBANISHA



PART OCCUPANCY CERTIFICATE

वसई-३
दस्ता क्र. ५१० / २०२५
४३१५०

I hereby certify that the development of Rest with Shopline Building No. 3 Sector-II with Plot No. 1 to 17 of Village Neemera Tal. Vasai Dist. Maharashtra under the supervision of Mr. Ajay Wade, Architect/Engineer (Licence No. BMC/LIC/W/36/LS) and has been inspected on 08/06/2005 as stipulated in the Commencement Certificate No. CIDCO/MSR/CC/2005/08/06/2005 and Amended Plan approved vide letter dated 12/01/2005 issued by the CIDCO and permitted to be occupied subject to the following conditions:

1. Physical possession to the residents shall be handed over by the applicant/developers/owner unless owner supply and potable water is made available in the flat. Also mosquito proof treatment certificate is obtained from the concerned Municipal Council.

2. Applicant will have to provide necessary infrastructural facilities on site and also the improvement/repairs to them will have to be done at your own cost and risk to the standards that may be specified by the Planning Authority any time in future. These standards are mainly the drainage arrangement for storm water disposal by putting up rooms etc., electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable locations, collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any insanitary conditions in the surrounding area, channelisation of water courses and culverts, if any.

3. Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate conditions it shall be for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provision of this sanction. Planning Authority may direct the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant and his successors and every person deriving titles from them.



Contd.

*Pradip Mishra*





RECEIPT OF PLANS

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

वसई-३  
दात क्र. ५२३२/२००९  
३८/१८०

APPLICANT

SIGNATURE OF OWNER

BY  
BY  
A. N.  
NO.  
-14(2)  
NO  
-1231  
FILE-

SIGNATURE/ NAME AND ADDRESS OF LICENSED SURVEYOR / ARCHITECT

दस्ता क्र. ५९८०/२०२५  
४५/५०

**AJAY WADE & ASSOCIATES**  
Architects, Engineers & Surveyors.  
A/6.1ST FLOOR, 'SAI TOWER', AMABADI ROAD,  
VASAI (West), PHONE NO-0250- 2335504

E:- \SUMESH\CIDCO\bharat\submission\

UB Mishra

Praditi

UB Mishra





पत्रांक-३
दिनांक १५/१०/२०१९
पृष्ठ संख्या - १



भारत सरकार  
Government of India

प्रचीती प्रशांत कदम  
Prachiti Prashant Kadam  
जन्म तारीख/DOB: 12/04/1981  
महिला/ FEMALE

5649 1011 3714  
VID: 9117 8168 3047 8042

माझी आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

प्रचीती प्रशांत कदम  
PRACHITI PRASHANT KADAM

सिताराम बोरेकार  
SITARAM BOREKAR

12/04/1981  
Date of Birth

आयकर पहचान पत्र  
Income Tax Identification Card

03062007

प्रचीती

Unique Identification Authority of India

पत्ता:  
S/O राजेंद्र मिश्रा, सी-304  
गुल्मोहर हेरिटेज बिल्डिंग न-01,  
नववीक फन फील्ड, श्रीप्रमत्ता, गैस,  
पालघर, - 401203

Address:  
S/O Rajendra Mishra, c-304  
gulmohar heritage building no-  
01, near fun fista, sriprastha,  
Gas, Palghar,  
Maharashtra - 401203

6674 8934 7983

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India

प्रकाश दत्ताराम पवार  
Prakash Dattaram Pawar  
जन्म तारीख/DOB: 05/06/1967  
पुरुष/ MALE

9375 3472 3459  
VID: 9199 8168 8039 3629

माझी आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

5649 1011 3714  
VID: 9117 8168 3047 8042

वसई-३

दि. क्र. ५१२० / २०२५

४०१५०

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

उदयभान मिश्रा  
UDAYBHAN MISHRA

राजेंद्र खेदु मिश्रा  
RAJENDRA KHEDU MISHRA

18/06/1970  
Date of Birth

Permanent Account Number  
AIUPM1114D

U. Mishra  
Signature

भारत सरकार  
Government of India

उदयभान राजेंद्र मिश्रा  
Udaybhan Rajendra Mishra  
जन्म तिथि/ DOB: 18/06/1970  
पुरुष / MALE

6674 8934 7983

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

प्रकाश दत्ताराम पवार  
Prakash Dattaram Pawar  
जन्म तारीख/DOB: 05/06/1967  
पुरुष/ MALE

9375 3472 3459  
VID: 9199 8168 8039 3629

माझी आधार, माझी ओळख



वसई-३  
 वस क्र. ५९८० / १२०१५  
 ४८१५०

Unique Identification Authority of India  
 Acknowledgment/Updated Aadhaar  
 Appointment No. 9A  
 Date: 14/02/2025 10:46:07



Mobile: +91 9876543210  
 Email: aadhaar@uidai.gov.in



✓ Fingerprint captured successfully  
 ✗ Face biometric capture failed

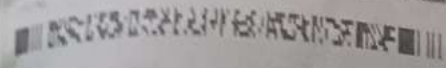
Biometric Captured: Fingerprint, Face

Location ID: [Blank]

Mobile Number Update: Yes  
 Subscription Sharing Disclosure: Yes  
 Nationality: Indian

Enrolment Agency: Chief Post Master General

Enrolment Agency Details: Chief Post Master General  
 I, the undersigned, have been residing in India for at least 182 days in the preceding 12 months & information (including biometric) provided by me to the UIDAI is true, correct and accurate. I am aware that my information (except core biometric) may be provided to an agency only with my consent during such enrollment. I understand that my identity information (except core biometric) may be provided to an agency only with my consent during such enrollment. I have given my consent to the UIDAI to use the information of the Aadhaar Act to access my identity information (except core biometric) for the purpose of the Aadhaar Act.



*[Signature]*

Aadhaar Prashant Nadan  
 Signature (Prashant)

CASH RECEIPT

Resident Name: Prashant Nadan  
 Date of Receipt Printing: 14/02/2025 10:46:07  
 Receipt Number: [Blank]  
 Resident Name: Indian

		Enrolment Agency Details: Chief Post Master General	
		Amount Charged	Total Amount Charged
New Enrolment	No	Rs 0	Rs 0
Mandatory Biometric Update	Yes	Rs 18.00	Rs 18.00
Demographic Update	Yes	Rs 0	Rs 0
Biometric Update	No	Rs 0	Rs 0
Document Update	No	Rs 82.00	Rs 100.00

*[Signature]*

Akash Milind Shingare (Signature)  
 Enrolment Operator

UIDAI Social Media Links:  
 G+ / Aadhaar UIDAI  
 Facebook / AadhaarOfficial  
 YouTube / AadhaarUIDAI  
 Twitter / UIDAI  
 Website: help@uidai.gov.in, https://www.uidai.gov.in

It may take up to 30 days for your information to be reflected in online status check. Aadhaar generation: 30 days for child age-group 0-18 years, 180 days for Adults age 18+ years and for Aadhaar Update: 30 days.  
 Aadhaar is always updated for Enhanced 'Ease of Living'. If your Aadhaar was issued more than 10 years back and has not since been updated, it is highly recommended that the appropriate documents (POI/POA) are provided for verified/updated demographic information.





दस्ता गोपबारा भाग-1

बसई क्र. 5180/2025

बसई क्र. 5180/2025

मोबदला: रु. 26,32,000/-

मोबदला: रु. 27,25,000/-

मोबदला शुल्क: रु. 1,63,500/-

मोबदला शुल्क भाषी असल्यास तपशिल :-

Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women -

डॉ. पी. एच. डी. नि. बसई 3 चांचे कार्यालयात

दि. 04-03-2025

दि. 1.26 म. नं. वा. हजर केला.

पावती: 5539

पावती दिनांक: 04/03/2025

सादरकरणाराचे नाव: प्रचीती प्रशांत कदम

नोंदणी फी

रु. 27250.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकुण: 28250.00

*Praditi*

सर्व हजर करणाऱ्यांची सही:

*H. Vasai*

Sub Registrar Vasai 3

सह-दुय्यम निर्बंधक वर्ग-३

वसई क्र. ३

*H. Vasai*

Sub Registrar Vasai 3

सह-दुय्यम निर्बंधक वर्ग-३

वसई क्र. ३

मुद्रक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (दोन) मध्ये नमूद न

सिद्धा क्र. 1 04 / 03 / 2025 01 : 26 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 04 / 03 / 2025 01 : 27 : 38 PM ची वेळ: (फी)

दस्ताएवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारप.

मधिल व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास

याची संपुर्ण जबाबदारी निव्यादकाची राहिल.

*UBNishan*  
लि. देणार

*Praditi*  
लि. घेणार



04/03/2025 2:19:43 PM  
 क्र. 3 की वेक: 5180/2025  
 करारनामा

पत्रांक: 5180/2025  
 क्र. 3 की वेक: 5180/2025

पक्षकारांचे नाव व पत्ता  
 अश्विनी प्रशांत कदम  
 पत्ता: फ्लॉट नं. 402, भाळा नं. 0, इमारतीचे नाव: नर्भया इन्डियन ज  
 2, ब्लॉक नं: चिंचोली बंदर राय नगर, रोड नं: सायब - वे,  
 महाराष्ट्र, MUMBAI,  
 पिन कोड: AUEPK4914F

राजेंद्र वी. मिश्रा  
 पत्ता: फ्लॉट नं. 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए/203 इतरा मजना  
 , ब्लॉक नं: श्री गणेश अपार्टमेंट को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि, रोड  
 नं: हुनुयान नगर नातासोपारा -वे, महाराष्ट्र, THANE,  
 पिन कोड: AIUPM1114D

पक्षकारांचा प्रकार  
 लिहून देणार  
 क्र. 43  
 स्वाक्षरी:  
*Prachiti*  
 लिहून देणार  
 क्र. 54  
 स्वाक्षरी:  
*Ushiram*



पक्षकारांचे वकिल देणार तपासणीत करारनामा चा दस्तऐवज कडून दिव्याचे कवून करवात.  
 क्र. 3 की वेक: 04 / 03 / 2025 02 : 15 : 49 PM

पक्षकारांचा कवुलीबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संयती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आनी आहे. त्याबाबत शास माहिती पुढीलप्रमाणे

No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार अश्विनी प्रशांत कदम	04/03/2025 02:19:02 PM	अश्विनी प्रशांत कदम F 1346404131632865280
2	लिहून देणार राजेंद्र वी. मिश्रा	04/03/2025 02:18:34 PM	इंद्रयमान राजेंद्र मिश्रा M 1346404015668809728

क्र. 4 की वेक: 04 / 03 / 2025 02 : 19 : 04 PM  
 क्र. 5 की वेक: 04 / 03 / 2025 02 : 19 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

प्रमाणित करण्यात येते की  
 सदा दस्तापध्ये एकूण 40 पाने आहेत  
 पुस्तक क्र. 1 चे अनुक्रमांक 4960  
 वर दिनांक 01/31/2024 रोजी नोंदला

Registrar Vasai 3

**वसई नोंदणी पुस्तक वर्ग-२**

वसई क्र. नं.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	वसई क्र. नं.	Deface Date
1	PRACHITI PRASHANT KADAM	eChallan	69103332025030314732	MH017079027202425E	163500.00	SD	0009484302202425	04/03/2025
2		DHC		0325031722129	1000	RF	0325031722129D	04/03/2025
3	PRACHITI PRASHANT KADAM	eChallan		MH017079027202425E	27250	RF	0009484302202425	04/03/2025

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5180 /2025

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (left side) printed with watermark.  
 Get print immediately after registration.  
 For feedback please write to us at feedback\_santa@gmail.com







Payment Details

Sl	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	PRACHI PRASHANT KADAM	eChallan	69103332025030314732	MH017079027202425E	163500.00	SD	0009484302202425	04/09/20
2		DHC		0325031722129	1000	RF	03250317221290	04/09/20
3	PRACHI PRASHANT KADAM	eChallan		MH017079027202425E	27250	RF	0009484302202425	04/09/20

[SD Stamp Duty] [RF Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]