

1348451	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 22
08-03-2025		दस्त क्रमांक : 1348/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कांदिवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	14742000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11102108.7	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला,, इमारतीचे नाव: श्रेयान हार्डट्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 239,241,243,आरडीपी - 8,सेक्टर -3, रोड : चारकोप,कांदिवली पश्चिम,मुंबई - 400067, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 702 चौ. फुट(65.22 चौ. मीटर)रेरा कारपेट एरिया. सोबत पाचव्या पोटडियम मध्ये एक कार पार्किंग स्पेस नं. 25....दिनांक-31 मार्च 2021 च्या शासन परिपत्रक महाराष्ट्र क्र. मुद्रांक -2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण). नुसार सदरची सदनिका विकत असल्याने सदरील लिहून घेणारे पक्षकार (महिला) .सदरील दस्तात 4% नुसार मु.शु. वसुल करण्यात आले आहे.... इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 1C-1/192, 193, 194 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	71.76 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विदिशा रियल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक श्री. केतन हिम्मतलाल मेहता तर्फे मुखत्यार अर्जुन पुरूषोत्तम वाघेला वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 9 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: कमल -वन को - ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, डहाणूकरवाडी,, रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AACCV2666E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती बालक्रिष्ण तडकापली वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 37, रूम नं 21, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वराज्य सदन सी.एच.एस.एल, ब्लॉक नं: आर.एस.सी 20, गोरार्ड 1, बँक ऑफ बरोदा,, रोड नं: बोरिवली पश्चिम,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400091 पॅन नं:-APYPT9397J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/01/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/01/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1348/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	737100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.