



नाशिक महानगरपालिका नगरपालिका  
 भारत सरकारच्या वापर करणेबाबतचा दाखला  
 (पूर्ण/अंशिक)

नाशिक-पूर्व  
 क्र. / नविप/अंश/२४२९५/२०१९  
 दिनांक : ०८/०८/२०१९

श्री./श्रीमती श्री. सुनिद्रा के. रबाडे सफे. ज. सु. श्री. योगेश जाधव चौधरी  
 पॅन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : वंदना हाईटसचे मागे, इंदिरा नगर, नाशिक  
संयुक्त :- प्रस्ताव क्र. अ०४/ओसी/२८/२०१९ दि. २५/०७/२०१९  
 व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.

महाराष्ट्र,  
 दाखला देण्यात येतो की, वडीळा शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ८४/१७/१९

प्लॉट नं. ०७ अं.भू. क्र. - मधील इमारतीच्या लव्ह पार्किंग मजल

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ०४/१०८/२००२ दिनांक २०/०७/२०१० अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरव्हायझर, श्री. प्रसिद्धा सोनवणे रजिस्ट्रेशन क्र. २००४/३३६०२

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवसेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणासाठी खालील अटी

शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र २८९.९९ चौ.फु. या पैकी निवासी २८९.९९ चौ.फु. निवासेतर - चौ.मी.

२) एकूण चटई क्षेत्र २३९.९० चौ.फु. या पैकी निवासी २३९.९० निवासेतर - चौ.मी.

३) एकूण पार्किंग क्षेत्र - या पैकी निवासी - निवासेतर - चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवसेतर/शैक्षणिक/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक -

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक -

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) वा.सु. र.स. १२११००/१, तपासणी क्र. १२९००/मुद्रतपास. मुल्य ११५५०० - सु.व.पा.नं. २३१००३ दि. ०३/०८/२०१९ अन्वये प्रस्ताव कोळंबी माहे. तसेच फ्लॉट देण

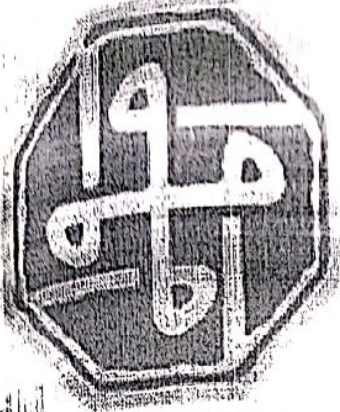
२८२० - जाळणीची जा.व.पा.नं. ६००० - अना.वा.पा. ७००० - से.स. ११२३० - व उभा.

वापर ५००० - सु.व.पा.नं. ६२१०४४४ दि. ०३/०८/२०१९ अन्वये प्रस्ताव कोळंबी माहे

७) FSI प्रि.र.स. २३८००० - सु.व.पा.नं. ६२१०४४२ दि. ०३/०८/२०१९ अन्वये प्रस्ताव

कोळंबी माहे.

सहाय्यक अभियंता  
 नगर नियोजन विभाग  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



22/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 4043/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) नोंदवत्ता	2440000
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार वें नसून करतावे	2439900
(4) प्रमाण, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे वडाळा स नं. 84/1व/1 (सिटी स नं. 626) यांसी प्लॉट नं. 07 यांसी एकूण क्षेत्र 209.79 चौ. मी. (पैकी महानगर पालिका यांनी अधिकृत केलेले क्षेत्र 15.54 चौ. मी. बरोल शुभयोग अपार्टमेंट मधील तिस-या मजल्यावरील सदनिका नं. 06 यांसी सेलेबल द्रापीय क्षेत्र 55.90 चौ. मी. व टेरेस चे क्षेत्र 51.45 चौ. मी. ( Survey Number : 84/1व/1 ; Plot Number : 07 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- सुनिल खंडेराव छोडे तर्फे विकसनकर्ता व ज. सु. म्हणून योगेश जाधव चौधरी वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. फ्लॅट नं. 3, एशीयाड अपार्टमेंट, टागोर नगर, नाशिक पुणा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422011 पॅन नं:- AGAPC8229K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- रेणुका विष्णु शिंदे वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. फ्लॅट नं. 1, कमोद पार्क, वी -1, कमोद नगर, इंदिरानगर, आशा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422009 पॅन नं:- FOJPS7084N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4043/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

सुद्रांक शुल्क आकारताभा निवडलेला अनुच्छेद :-



सह. दुय्यम निबंधक दर्ज-२  
नाशिक-५.

नसन-५  
दस्ता क्र. ( १००३ / २०२१ )  
१ - २०



विभाग क्र. : २५.२  
शासकिय मुल्यांकन रु. : २४,३९,९००/-  
मोबदला किमत रु. : २४,४०,०००/-  
मुद्रांक रुपये : १००/-  
नोंदणी फी रुपये : १००/-

साठेखत करारनामा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक - ५, यांचे कार्यालयांत दस्त  
नं. २६२५ दिनांक २२/०२/२०२१ अन्वये नोंदविलेला आहे.

॥श्री॥  
डिड ऑफ अपार्टमेंट / फरोक्त खरेदीखत

डिड ऑफ अपार्टमेंट / (फरोक्त खरेदीखत) आज दिनांक २३ माहे मार्च इसवी  
सन २०२१ रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

सौ. रेणुका विष्णु शिंदे  
वय. ३०, धंदा. नोकरी  
पॅन नं. एफओजेपीएस७०८४एन  
रा. फ्लॉट नं. १, कमोद पार्क, बी-१,  
कमोद नगर, इंदिरानगर, आग्रा रोड,  
नाशिक ४२२००९

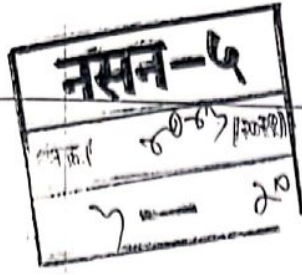
*Rekha*

*Rekha*  
लिहून घेणार

::यांसी ::

श्री. सुनिल खंडेराव खोडे  
वय. ४१, धंदा. व्यापार,  
पॅन नं. एडब्ल्युजेपीके ९५७१ डी  
यांचे तर्फे विकसनकर्ता व ज.मु. म्हणुन  
श्री. योगेन्द्राजाधव चौधरी  
वय. ३९, धंदा. व्यापार  
पॅन नं. एजीएपीसी ८२२९ के  
रा. फ्लॉट नं. ३, एशीयाड अपार्टमेंट,  
टागोर नगर, नाशिक पुणा रोड,  
नाशिक.

*Sunil*  
लिहून देणार



श्री. योगेश जाधव चौधरी  
वय. ३९, धंदा. व्यापार  
पॅन नं. एजीएपीसी ८२२९ के  
रा. प्लॉट नं. ३, एशीयाड अपार्टमेंट,  
टागोर नगर, नाशिक पुणा रोड,  
नाशिक.

संमती देणार/विकसनकर्ता

कारणे लिहून देणार / संमती देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात डिड ऑफ  
अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देतात ते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी सब रजि तालुका नाशिक येथील महानगर पालिका नाशिक चे हद्दीतील मौजे - वडाळा या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी भुमापन / सर्व्हे नं. ८४/१ब/१, (सिटी सर्व्हे नं. ६२६) यावरील मिळकतीवरील मंजुर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नं. ०७, यांसी एकुण क्षेत्र २०९.७९ चौ.मी. (यापैकी १५.५४ चौ.मी. क्षेत्र नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी रस्ता रुंदीकरण कामी संपादीत केलेले आहे) यांसी बिनशेती आकार रु. १८४.६१ पै. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस : प्लॉट नं. ८  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ६  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १२  
उत्तरेस : कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, तंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकती.

ब) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिकेने मंजुर केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात येत असलेल्या "शुभयोग अपार्टमेंट" या इमारती मधील "तिसऱ्या" मजल्यावरील प्लॉट नं. ०६ यांसी

नसम-५
दस्तावेज क्र. १०४३ / २०१३
२०



सेलेबल बिल्टअप क्षेत्र ५५.९० चौ.मी तसेच यालगतचे टेरेस चे क्षेत्र ५१.४५ चौ.मी ही मिळकत ॲलोटेट पाकिंगसह ही मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

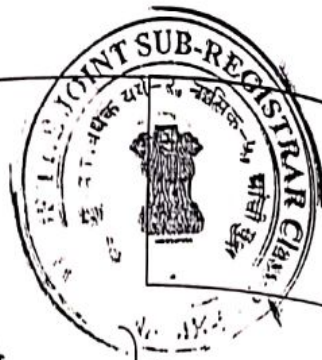
पुर्वेस : प्लॉट नं. ०८,  
 पश्चिमेस : साईड मार्जिन व प्लॉट नं. ०६,  
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. ०५,  
 उत्तरेस : ६ मीटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे वर्णनाची बांधीव मिळकत संपुर्ण इमारती करीता असलेल्या जागेचे सामाईक मालकीतील सामाईक जागा, वाटप केलेले पाकींग तसेच टेरेस वापरणेचे हक्कांसह तसेच सदनिकेत असलेल्या इले. फिटींगसह, इले.मिटर व मतदानाचे हक्कांसह व इतर अस्तित्वात जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह व इतर सर्व सोयी सुविधांसह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

## २. मिळकतीचा पूर्वइतिहास व परवानग्या -

- बिनशेती परवानगी :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय सो., नाशिक यांनी यांचेकडील आदेश क्र. एन.ए.एस.आर/३०९/८८५, अन्वये दिनांक ०२/०७/१९८७ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.
- अभिन्यास मंजूरी :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./डब्ल्यु.एस./६८ अन्वये दि. १८/१०/१९८४ रोजी मंजूर केलेला असुन त्यायोगे प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेली मिळकत म्हणजेच प्लॉट नं. ०७ ही मिळकत अस्तीत्वात आलेली असुन सदर प्लॉट मिळकतीचे अलग व स्वतंत्र रेव्हेन्यु रेकॉर्ड तयार करण्यात आलेले आहे.



श्री. योगेश जाधव चौधरी

वय. ३९, धंदा. व्यापार

पॅन नं. एजीएपीसी ८२२९ के

रा. फ्लॉट नं. ३, एशीयाड अपार्टमेंट,

टागोर नगर, नाशिक पुणा रोड,

नाशिक.

संमती देणार/विकसनकर्ता

कारणे लिहून देणार / संमती देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून देतात ते ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी सब रजि तालुका नाशिक येथील महानगर पालिका नाशिक चे हद्दीतील मौजे - वडाळा या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी भुमापन / सव्हें नं. ८४/१ब/१, (सिटी सव्हें नं. ६२६) यावरील मिळकतीवरील मंजूर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नं. ०७, यांसी एकुण क्षेत्र २०९.७९ चौ.मी. (यापैकी १५.५४ चौ.मी. क्षेत्र नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी रस्ता रुंदीकरण कामी संपादीत केलेले आहे) यांसी बिनशेती आकार रु. १८४.६१ पै. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस : प्लॉट नं. ८  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ६  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १२  
उत्तरेस : कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, तंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकती.

ब) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात येत असलेल्या "शुभयोग अपार्टमेंट" या इमारती मधील "तिसऱ्या" मजल्यावरील फ्लॉट नं. ०६ यांसी

नसम-५
दस्तावेज (१०४३ / १२/१३)
२०



सेलेबल बिल्टअप क्षेत्र ५५.९० चौ.मी तसेच यालगतचे टेरेस चे क्षेत्र ५१.४५ चौ.मी ही मिळकत अॅलोटेट पार्किंगसह ही मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस : प्लॉट नं. ०८.  
 पश्चिमेस : साईड मार्जिन व प्लॉट नं. ०६.  
 दक्षिणेस : प्लॉट नं. ०५.  
 उत्तरेस : ६ मीटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे वर्णनाची बांधीव मिळकत संपुर्ण इमारती करीता असलेल्या जागेचे सामाईक मालकीतील सामाईक जागा, वाटप केलेले पार्किंग तसेच टेरेस वापरणेचे हक्कांसह तसेच सदनिकेत असलेल्या इले. फिटींगसह, इले.मिटर व मतदानाचे हक्कांसह व इतर अस्तित्वात जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह व इतर सर्व सोयी सुविधांसह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

## २. मिळकतीचा पूर्वइतिहास व परवानग्या -

- बिनशेती परवानगी :-वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय सो., नाशिक यांनी यांचेकडील आदेश क्र. एन.ए.एस.आर/३०९/८८५, अन्वये दिनांक ०२/०७/१९८७ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.
- अभिन्यास मंजूरी :-वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./डब्ल्यु.एस./६८ अन्वये दि. १८/१०/१९८४ रोजी मंजूर केलेला असुन त्यायोगे प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेली मिळकत म्हणजेच प्लॉट नं. ०७ ही मिळकत अस्तीत्वात आलेली असुन सदर प्लॉट मिळकतीचे अलग व स्वतंत्र रेव्ह्यु रेकॉर्ड तयार करण्यात आलेल आहे.