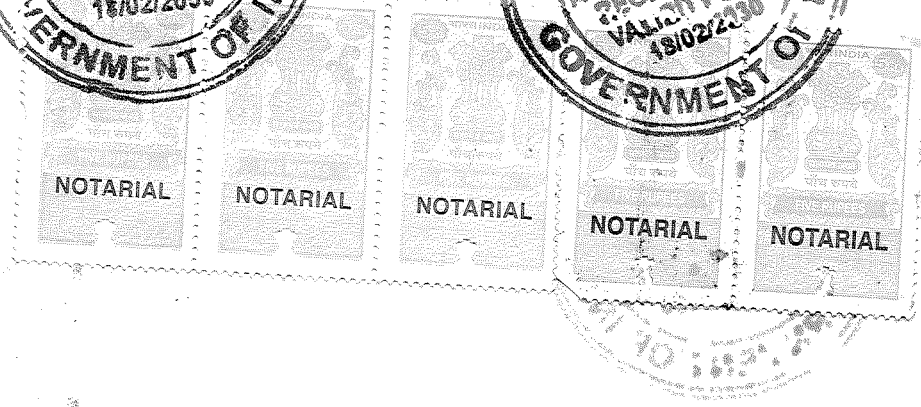
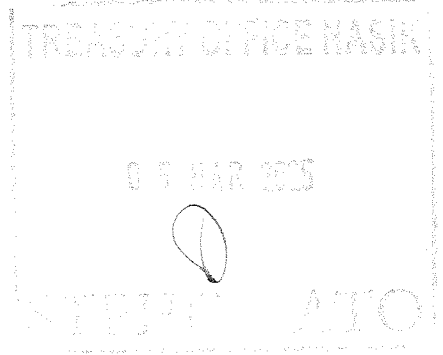
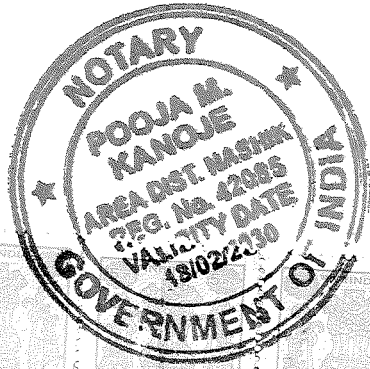
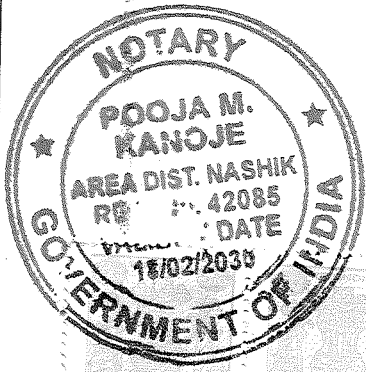




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD 424018



साठेखत करारनामा

सदरचा साठेखत करारनामा आज दिनांक ०६ माहे मार्च इसवी सन २०२५ रोजी

गुरुवार चे दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1
DATE : 06/03/2025
This Document Contains
Total 1523 Pages 18

श्रीलंका - a

व्यक्तिगत प्रमाण/अनुमति प्रमाण

कम नोंदणी प्रमाण/अनुमति प्रमाण

COE

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका - श्रीलंका

श्रीलंका - श्रीलंका

श्रीलंका - श्रीलंका



श्रीलंका

6 MAR 2025

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

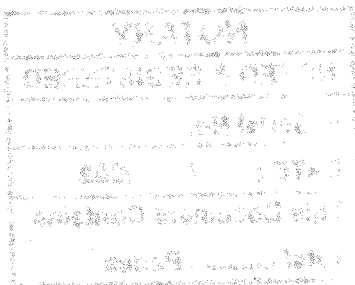
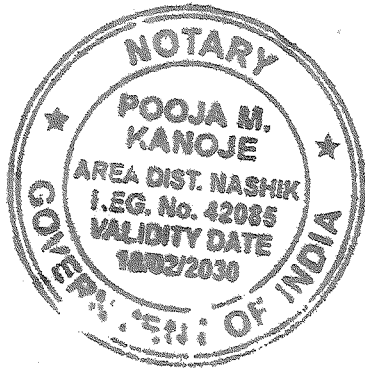
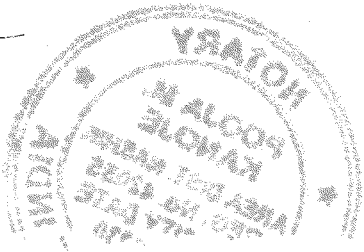
श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

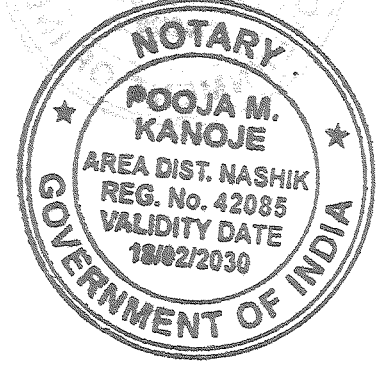
श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका प्रमाण/अनुमति प्रमाण

श्रीलंका





१) श्री. शैलेश शिवाजी शेलार

वय : ३८, धंदा :

आधार क्र. 4966 2327 6586

PAN No. CIMPS6270G

मोबा. ९७६३६११२२८

लिहून घेणार

२) सौ. पुजा शैलेश शेलार

वय : ३०, धंदा : गृहिणी

आधार क्र. 9571 1188 5130

PAN No. NVQPS8017F

१ व २ दोघे रा. प्लॉट नं. २६,

निर्भया सोसायटीसमोर, शांती नगर,

मखमलाबाद रोड, नाशिक

यांसी...

सौ. रेणुका विष्णू शिंदे

वय : ३३, धंदा : नोकरी,

आधार क्र. 3158 0501 3147

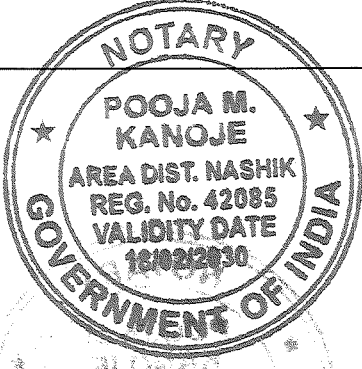
PAN No. FOJPS7084IN

रा. १, कमोद पार्क, बी-१, कमोद नगर,

इंदिरा नगर, आग्रा रोड, नाशिक ४२२००९

मोबा.

लिहून देणार



कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत साठेखत करारनामा चा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करून देतात तो ऐसा जे की,

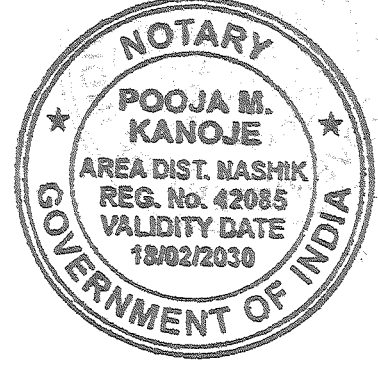
१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी सब रजि तालुका नाशिक येथील महानगर पालिका नाशिक चे हद्दीतील मौजे - वडाळा या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी भुमापन/सर्व्हे नं. ८४/१ब/१, (सिटी सर्व्हे नं. ६२६) यावरील मिळकतीवरील मंजुर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नं. ०७, यांसी एकुण क्षेत्र २०३.७३ चौ.मी. यापैकी १७.७४ चौ.मी. क्षेत्र नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी रस्ता रुंदीकरण कामी संपादीत केलेले आहे) यांसी बिनशेती आकार रु. १८४.६१ पै. यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :

पुर्वेस : प्लॉट नं. ८  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. ६  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १२  
उत्तरेस : कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह, तंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकती.

ब) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम करण्यात आलेल्या "शुभयोग अपार्टमेंट" या इमारती मधील "तिसऱ्या" मजल्यावरील प्लॉट नं ०६ (सहा) यांसी सेलेबल बिल्टअप क्षेत्र ७७.३० चौ.मी तसेच यालगतचे टॅरेस चे क्षेत्र ७१.४७ चौ.मी, अॅलोटेड पार्किंगसह ही मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-



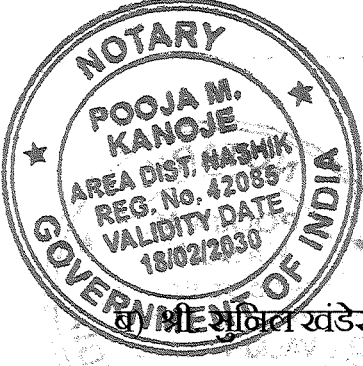
पुर्वेस : प्लॉट नं. ०८.  
पश्चिमेस : साईड मार्जिन व प्लॉट नं. ०६.  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. ०७.  
उत्तरेस : ६ मीटर कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे वर्णनाची बांधीव मिळकत संपुर्ण इमारती करीता असलेल्या जागेचे सामाईक मालकीतील सामाईक जागा, वाटप केलेले पाकींग तसेच टेरेस वापरणेचे हक्कांसह तसेच सदनिकेत असलेल्या इलेक्ट्रीक फिटींगसह, इलेक्ट्रीक मिटर व मतदानाचे हक्कांसह व इतर अस्तित्वात जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह व इतर सर्व सोयी सुविधांसह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येशुन पुढे सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

## २) मिळकतीतचा पुर्वइतिहास:

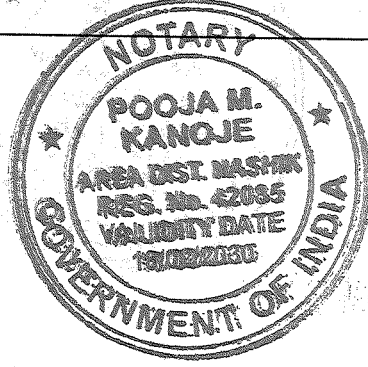
अ) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मुळतः श्री. नामदेव त्र्यंबक आहेर यांचे मालकी व कबजे वहिवाटीती मिळकत होती. सदर मिळकत सौ. माया मगन साली यांनी श्री. नामदेव त्रंबक आहेर यांचेकडून फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतली. सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुस्यम निबंधक सो। नाशिक यांचे कार्यालयात दि. ०७/०८/१९८७ रोजी दस्त क्र. ३७७३ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला व त्यायोगे सौ. माया मगन साली यांस उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले व त्यानुसार सौ. माया मगन साली यांचे नावाची नोंद उपरोक्त मिळकतीचे महसुल दप्तरी मालक सदरी नोंद क्र. २२७६ अन्वये करण्यात आली.



ब) श्री सुनिल खंडेराव खोडे यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकत सौ. माया मगन साळी यांचे कडून फरोक्त खरेदीखताचे दस्ताने विकत घेतली होती. सदर फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुस्यम निबंधक सो। नाशिक - ४, यांचे कार्यालयात दि. २३/०७/२००७ रोजी दस्त क्र. २९९८ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला होता.

क) वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती श्री. सुनिल खंडेराव खोडे यांनी विक्रीत करावयाचे योजिले. परंतु मिळकत मालक श्री. सुनिल खंडेराव खोडे यांस विकसन क्षेत्रातील कामांची माहिती व अनुभव नसल्याने त्यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकती विक्रीत करणेकामी श्री. योगेश जाधव चौधरी यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहून व तो मे. दुस्यम निबंधक सो। नाशिक- ६, यांचे कार्यालयात दि. २८/०४/२०१७ रोजी अनुक्रमे दस्त क्र. २७०४ व २७०७ अन्वये नोंदणीकृत करून दिलेले होते. त्यानुसार त्यांना वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती विक्रीत करावयाचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते, तसेच जमिन मालक यांचे वतीने उपरोक्त मिळकतीचे बाबत त्रयस्थ इसमांचे लाभात दस्तऐवजे लिहून व नोंदणीकृत करून देण्याचे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले होते.

ड) वर नमूद विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र ह्यांचा आधारे कलम १ अ यात नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकती मधील १ ब मध्ये नमूद मिळकत लिहून देणार सौ. रेणुका विष्णू शिंदे यांनी श्री. योगेश जाधव चौधरी यांचेकडून डीड ऑफ अपार्टमेंट नुसार विकत घेतली. सदर डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त मे. दुस्यम निबंधक सो। नाशिक ७ यांचे कार्यालयात दि. २२ मार्च २०२१ रोजी दस्त क्र. ४०४३/२०२१ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आला आहे. तेव्हा पासून सदरची



मिळकत हि लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीची असुन त्यामुळे लिहुन देणार यांना सदर मिळकत विकण्याचा अधिकार आहे.

**३) बिनशेती परवानगी -**

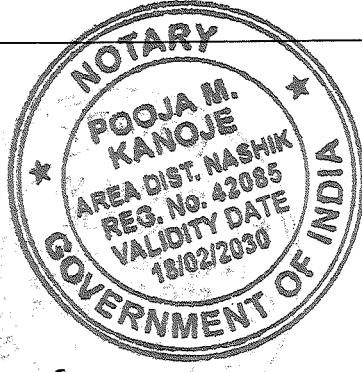
वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय सो., नाशिक यांनी यांचेकडील आदेश क्र. एन.ए.एस.आर/३०९/८८५, अन्वये दिनांक ०२/०७/१९८७ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

**४) अभिन्यास मंजूरी -**

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./डब्ल्यु.एस./६८ अन्वये दि. १८/१०/१९८४ रोजी मंजूर केलेला असुन त्यायोगे प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेली मिळकत म्हणजेच प्लॉट नं. ०७ ही मिळकत अस्तीत्वात आलेली असुन सदर प्लॉट मिळकतीचे अलग व स्वतंत्र रेव्हेन्यु रेकॉर्ड तयार करण्यात आलेला आहे.

**५) बांधकाम परवानगी -**

वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ०७ या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामी तज्ञ इसमांमकडुन बांधकाम नकाशा तयार करुन घेतला. सदर बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी./ए४/१०८/२७०२ अन्वये दि. २०/०७/२०१७ रोजी मंजूर केलेला असुन त्यानुसार बांधकाम सुरु करण्यात परवानगी दिली आहे.



६) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला -

वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे मंजूर इमारत आराखड्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केले व त्यानुसार नाशिक महानगरपालिका यांनी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला यांचेकडील पत्र क्र. जावक क्र. / ननिवि / नाशिक पुर्व / ऐ - ४/२४२१७/२०१९ अन्वये दि. ०८/०८/२०१९ रोजी अदा केलेला आहे.

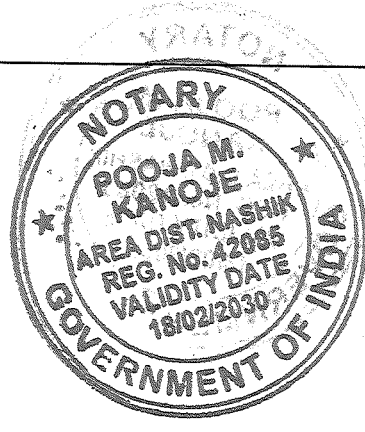
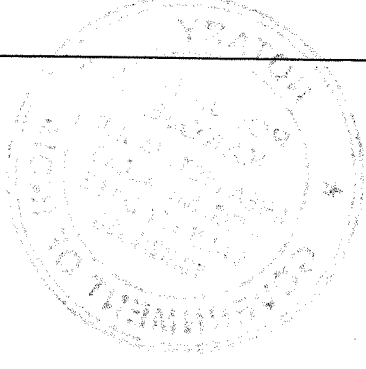
७) अपार्टमेंट चे घोषणापत्र -

वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या "शुभयोग अपार्टमेंट" या इमारतीचे बाबत महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्टचे तरतुदीनुसार अपार्टमेंटची स्थापना केलेली असून त्याकामी घोषणापत्राचा दस्त लिहून व तो मे. दुस्यम निबंधक सो. यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत केलेला आहे.

८) मिळकतीचा व्यवहार :-

लिहून घेणार यांना रहीवासी मिळकत विकत घ्यावयाची होतो. तसेच लिहून देणार यांना उपरोक्त मिळकत विक्री करावयाची होती. ही बाब लिहून घेणार यांस समजली, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधून प्रत्यक्ष रित्या भेटून मिळकतीची पाहणी केली. उपरोक्त मिळकतीची पाहणी केली असता उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे पसंतीस उतरली, त्यानुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी व बैठका होऊन व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की करण्यात आल्या व सौदा पक्का झाला. व त्यानुसार लिहून देणार हे प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदणीकृत करून देत आहेत.



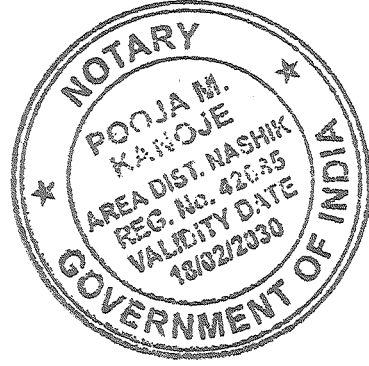
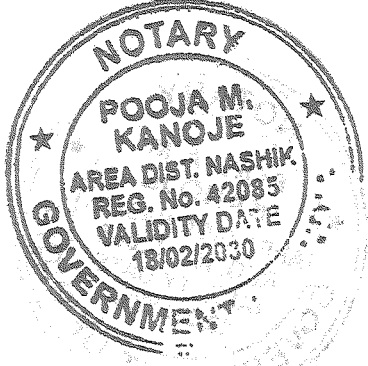


लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान प्रस्तुतचे कराराबाबत ठरलेल्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

अ) मोबदल्याची रक्कम -

उपरोक्त मिळकतीची किंमत उभयतांचे दरम्यान रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) एवढी उभयतांचे दरम्यान नक्की करण्यात आली असुन, सदर रक्कम ही उपरोक्त मिळकतीचा मोबदला म्हणुन आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असल्याबाबत उभय पक्षांनी आप आपले रितीने खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच याबाबतील उभयतांचे पुर्णपणे समाधान झालेले असुन त्यानंतरच लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करुन देत आहेत.

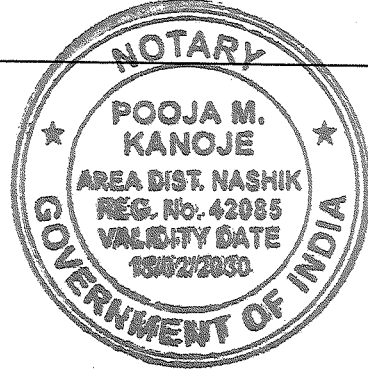
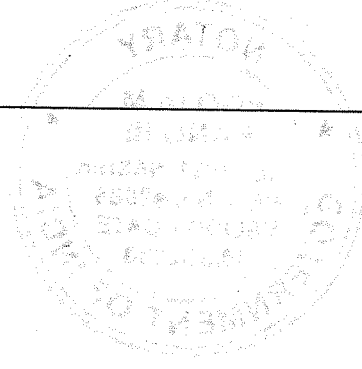
ब) मोबदला रक्कमेचा भरणा उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची एकुण किंमत रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) पैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली भरणा तपशीलात नमुद केल्यानुसार रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) अदा केलेला असुन उर्वरीत भरण्याची रक्कम रुपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली भरणा तपशीलात नमुद केल्यानुसार अदा करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही.



क) भरणा तपशील :-

रक्कम रुपये	तपशील
२,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना RTGS UTR No. .... अन्वये दिनांक ..... येजी अदा केला तो पावला.
३०,००,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ३० दिवसांचे आत कर्ज उभारून अथवा वैयक्तिक रित्या द्यावयाचे आहे.
एकूण ३२,००,०००/-	(अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र)

ड) उपरोक्त मिलकतीचे भरण्याची एकूण किंमत रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) पैकी रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर भरणा तपशीलात नमुद केल्यानुसार अदा केलेला असून उर्वरीत भरणा रक्कम रुपये ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वैयक्तिक रित्या रक्कम उभारून अथवा बँक अगर वित्तीय संस्थाकडून कर्ज उभारून या दस्ताचे तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत अदा करावयाची आहे, ही या करारनाम्याची एक मुख्य अट व शर्त आहे. लिहून घेणार यांना सदर मुदतीत उपरोक्त मिलकतीचे भरण्याची उर्वरीत रक्कम लिहून देणार यांना अदा करणे शक्य न झाल्यास प्रस्तुतचा करार रद्द करण्याचा अथवा मुदत वाढवून देण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल. उपरोक्त मिलकतीचे भरण्याची उर्वरीत रक्कम



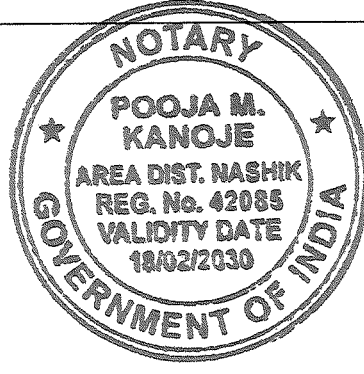
लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्जाद्वारे उभारून अथवा वैयक्तिक रित्या उभारून द्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांना वित्तीय संस्थेतून कर्ज उभारावयाचे असल्यास सदरचे कर्ज मिळणे कामी लिहून देणार यांची कर्ज उभारण्यास संमती असणार आहे. तथापी सदर कर्ज फेडण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल.

**९) मिळकतीचे टायटल :-**

उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून प्रस्तुतचे करारनाम्यान्वये लिहून देणार ही बाब मान्य व कबुल करतात की, उपरोक्त मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क व हितसंबंध बोजा नाही, तसेच ती लिहून देणार यांनी या पूर्वी कोठेही गहाण, दान, लिन, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, साठेखत करार मदार, अथवा इतर कोणत्याही स्वरूपाने गुंतविलेली नाही, असे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहे. तसेच मिळकती बाबत आज रोजी कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही स्वरूपाचा मनाईकहुकुम नाही, असे खात्रीने व भरवशाने सांगून लिहून देणार लिहून देत आहेत. यदाकदाचित सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध बोजा, चार्ज जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणतीही तोषीस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

**१०) मिळकतीचा कबजा :-**

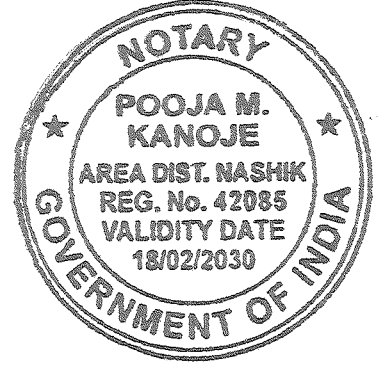
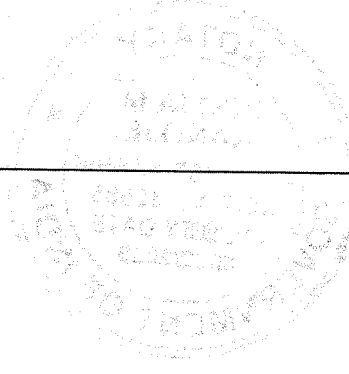
उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांस अदा केल्यानंतर लिहून देणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांस द्यावयाचा आहे, व तो लिहून घेणार यांचे लाभात खरेदीखत च्या दस्तान्वये कायम करून द्यावयाचा आहे. याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.



११) कर व टॅक्सेसचा भरणा :-

उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना देण्याचे तारखे आधीचे आकारून येणारे सर्व म्युनिसिपल कर, बिनशेती कर, टॅक्सेस, मॅन्टेनन्स चार्जेस व/ इतर सर्व सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयाकडील अनुषंगीक कर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहुन घेणार यांना मिळालेनंतर आकारून येणारे वर नमुद सर्व कर व टॅक्सेस मालक या नात्याने घेणार यांनी भरावयाचे आहेत. कबजा मिळेपावेतो तारखे पुर्वीचे वर नमुद केल्यानुसार कोणत्याही रक्कमेची कोणतीही थकबाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार यांनी विनाविलंब भरून द्यावयाची आहे. उपरोक्त मिळकतीचे बाबत भविष्यात आकारून येणारे सर्व कर, सर्व्हिस टॅक्स व इतर अनुषंगिक कर हे लिहुन घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत त्याचेशी लिहुन देणार यांचा कोणताही संबंध नसेल.

१२) उपरोक्त मिळकतीचे बांधकामाचे व इतर अंतर्गत सोयी सुविधांचे बाबत लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्षात बघून व खात्री करून घेतलेली असून त्यासोयी सुविधांबाबत व इमारतीचे अंतर्गत आराखड्याबाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सोयी सुविधांबाबत खात्री करून घेऊनच लिहुन घेणार हे प्रस्तुतचे करारावर सही करत आहेत. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे बाबत सर्व दस्तऐवजांचे बाबतही लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष दस्तांची पाहणी केली असून मिळकतीचे निर्वेधपणा बाबत त्यांची खात्री झालेली आहे. सर्व दस्तऐवजांच्या नक्कला लिहुन घेणार यांना प्राप्त झालेल्या असून लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे मालकी हक्क आवश्यक ते सर्व सल्ले मसलत करून तपासून घेतलेले असून त्यांची मिळकतीचे मालकी हक्क व मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत पुर्ण खात्री झालेली आहे, व त्यायोगे ते प्रस्तुतचा करार त्यांचे लाभात लिहुन नोंदवून घेत आहेत.



**१३) शासकीय अथवा निमशासकिय कार्यालयांत नाव नोंदणी :-**

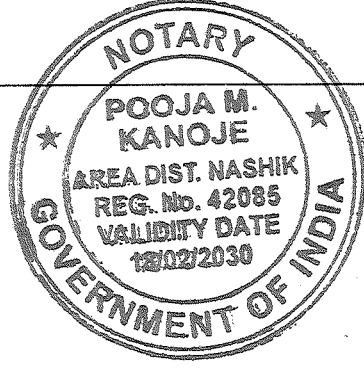
उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम खरेदीखताचा दस्त नोंदणीनंतर लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नाव मिळकतीचे अनुषंगाने संबंधीत सरकारी अथवा निमसरकारी, महानगर पालिकेचे दफ्तरी तसेच इतर संबंधीत कार्यालयांचे दफ्तरी लावुन घ्यावयाचे आहे. त्याकामी लिहुन देणार यांनी आवश्यक त्या दस्तावर सह्या व संमत्या घ्यावयाचे आहे व आवश्यक ते सहकार्य करावयाचे आहे. परंतु त्या कामी होणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.

**१४)** लिहुन घेणार हे कॉमन मेन्टेनेन्स व इमारतीच्या इतर खर्चाच्या देय रक्कमा ज्या वेळी ठरेल / नक्की होईल त्या विना तक्रार देतील त्याकामी कोणत्याही प्रकारे टाळाटाळ करणार नाहीत, तसेच मिळकतीचा वापर योग्य रित्या करतील व इमारतीचे सामाईक जागेमध्ये लिहुन घेणार यांना वागवहिवाटीचा हक्क व अधिकार राहिल.

**१५)** खरेदीचा व्यवहार :- प्रस्तुतचा व्यवहार हा साठेखत करारनाम्याचा व्यवहार असुन तो, गहाण स्वरुपाचा करार नाही अथवा तो उलट सोड बोलीचा व्यवहार नाही. प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहुन घेणार लिहुन देणार यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

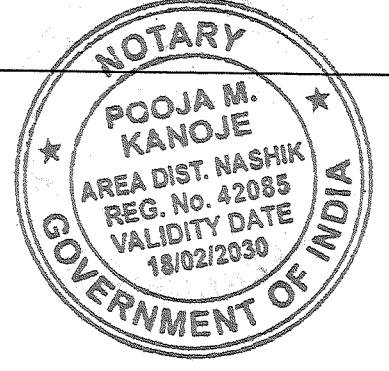
**१६) मिळकतीचा वापर :**

उपरोक्त मिळकत ही रहिवासी मिळकत असुन तिचा वापर लिहुन घेणार यांनी केवळ रहिवासी कारणाकरीताच करावयाचा आहे, मिळेवातीचा वापर व्यावसायीक अथवा अन्य कोणत्याही कारणाकरीता करावयाचा नाही, तसेच लिहुन घेणार यांनी



सोसायटीचे /अपार्टमेंट च्या नियमावलीतील सर्व नियमांचे योग्य रित्या पालन करावयाचे आहे. लिहुन घेणार यांनी उपरोक्त मिलकतीचा वापर सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावयाचा आहे. लिहुन घेणार यांनी इमारतीचे जिने, गच्ची, टैरेस, पार्किंग, सामाईक वापराच्या जागा, व इमारतीचे आवासात कचरा करावयाचा नाही. तसेच सदनिकेच्या दारातुन, खिडक्यांतुन कचरा वगैरे टाकावयाचा नाही. इमारतीचे सामाईक सोयी सुविधांचा वापर लिहुन घेणार यांना योग्य रित्या करावयाचा आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी इमारतीमधील अन्य सदनिका धारकांना कोणत्याही प्रकारे त्रास हाईल असे वर्तन करावयाचे नाही. तसेच संपुर्ण इमारतीस धक्का पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य लिहुन घेणार यांनी करुन नये अगर केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची असणार आहे.

- १७) उपरोक्त मिलकतीमध्ये वीज मीटर कनेक्शन वर लावनेकामी येणारा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे त्याकामी आवश्यक त्या सहाय्य संमत्या विनाविलंब लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाच्या आहेत.
- १८) लिहुन घेणार यांना उपरोक्त मिलकतीवर कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्या बाबत लिहुन देणार यांनी त्यांना ना हरकत दाखला द्यावयाचा आहे. व आवश्यक ते सर्व सहकार्य करावयाचा आहे.
- १९) उपरोक्त मिलकतीचे संपुर्ण मोबदल्याची रक्कम लिहुन देणार यांना अदा करेपावेतो लिहुन घेणार यांना उपरोक्त प्लॅट / सदनिका त्रयस्थ इसमांना हस्तांतरीत करण्याची मुभा असणार नाही. अथवा हस्तांतरणाचा कोणताही करार मदार, अन्नवस्त्र, अथवा कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार ठरविण्याची अथवा

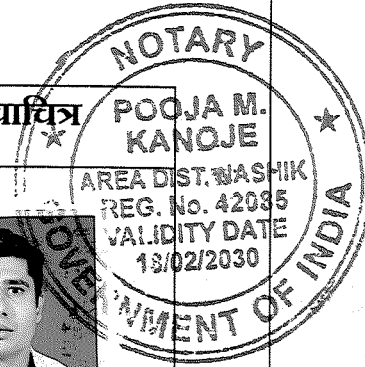


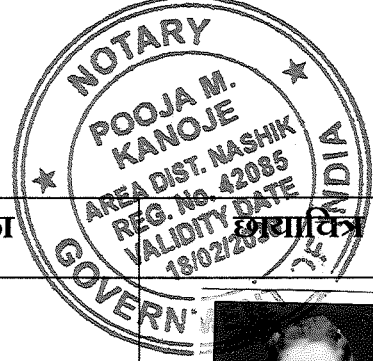
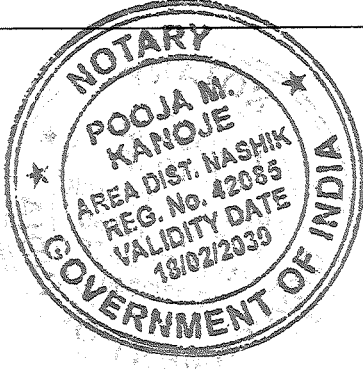
करणेची मुभा असणार नाही. अंतिम दस्त नोंदणीकृत करे पावेतो उपरोक्त सदनिकेबाबतचा कोणताही दस्त लिहून / अगर नोंदवून देणेसाठी लिहून देणार यांची संमती घेणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक असणार आहे.

२०) प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी येणारा सर्व खर्च, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, टायपींग फी, वकिल फी, दस्त लिहीनावळ हा लिहून घेणार यांनीच केलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आज रोजी लिहून देणार व लिहून यांनी समजून उमजून, वाचून पाहून, कोणत्याही धाकडपणास बळी न पडता, नशा पाणी न करता. व तो बरोबर असल्याची खात्री करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदणीकृत करून दिला असे.

नाव	सही	अंगठा	छायाचित्र
श्री. शैलेश शिवाजी शेलार (लिहून घेणार)			

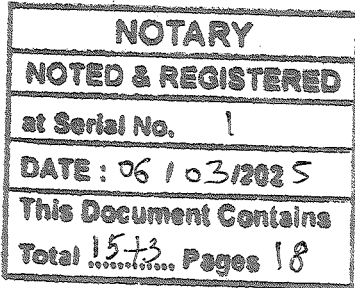




नाव	सही	अंगठा	छायाचित्र
सौ. पुजा शैलेश शेळार (लिहून घेणार)			

नाव	सही	अंगठा	छायाचित्र
सौ. रेणुका विष्णू शिंदे (लिहून घेणार)			

साक्षीदार १	साक्षीदार २
सही	सही
नाव	नाव
पत्ता	पत्ता





BEFORE ME  
POOJA MOHAN KANOJE  
Advocate  
POOJA MOHAN KANOJE  
Advocate

Parties Identified by me  
(Adv. K. K. BORA)





**भारत सरकार**  
Government of India

---

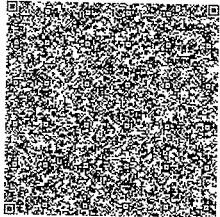
**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/15547/21220

Download Date: 03/01/2021

To  
शैलेश शिवाजी शेलार  
Shailesh Shivaji Shelar  
C/O Shailesh Shivaji Shelar  
Plot No 26  
Shanti Nagar  
Makhmalabad Road  
Apojit Nirbhay So  
Nashik  
Nashik Maharashtra - 422003  
9763611228

Signature Not Verified




Issue Date: 16/09/2020


**आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :**  
**4966 2327 6586**  
VID : 9139 7062 6690 2655

**मेरा आधार, मेरी पहचान**


---



भारत सरकार  
Government of India



Download Date: 03/01/2021





शैलेश शिवाजी शेलार  
Shailesh Shivaji Shelar  
जन्म तिथि/DOB: 26/07/1987  
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/09/2020

**4966 2327 6586**  
VID : 9139 7062 6690 2655

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**सूचना**

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।


**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.


- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

---



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Download Date: 03/01/2021

पता:  
C/O शैलेश शिवाजी शेलार, प्लॉट नं २६, शांती नगर,  
अपोजित निरभय सो., मखमलाबाद रोड, नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422003

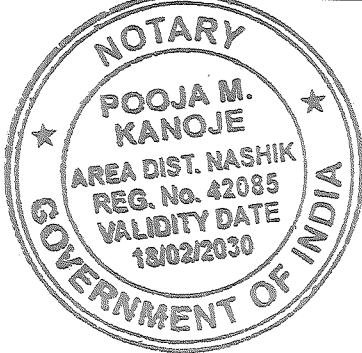
**Address:**  
C/O Shailesh Shivaji Shelar, Plot No 26,  
Shanti Nagar, Apojit Nirbhay So,  
Makhmalabad Road, Nashik, Nashik,  
Maharashtra - 422003

Issue Date: 16/09/2020

**4966 2327 6586**  
VID : 9139 7062 6690 2655



1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Shelk





17

**भारत सरकार**  
Government of India

---

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2006/15547/21219

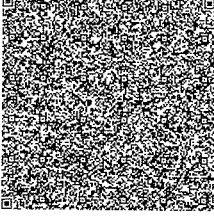
Download Date: 03/01/2021

To  
पूजा शैलेश शेलार  
Pooja Shailesh Shelar  
26 Nirbhaya Soc samor  
makhmalabad road  
shanti nagar, panchvati  
Nashik  
Panchvati  
Nashik Maharashtra - 422003  
9922314052

Issue Date: 16/09/2020

Signature Not Verified



Digitally signed by Pooja Shailesh Shelar, Unique Identification Authority of India O4, Date: 2021.01.03 11:42:40 IST




**आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :**  
**9571 1188 5130**  
VID : 9101 8318 5590 5593

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

---

Download Date: 03/01/2021





पूजा शैलेश शेलार  
Pooja Shailesh Shelar  
जन्म तिथि/DOB: 24/05/1995  
महिला/ FEMALE

Issue Date: 16/09/2020

**9571 1188 5130**  
VID : 9101 8318 5590 5593

**मेरा आधार, मेरी पहचान**

**सूचना**

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।



**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

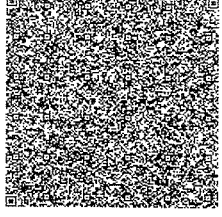
---

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

पता:  
26 निरभया सो समोर, मखमलाबाद रोड, शांति नगर,  
पंचवटी, नाशिक, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422003

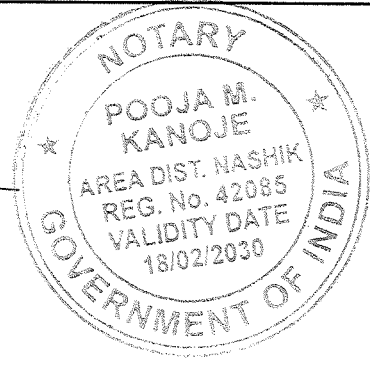
**Address:**  
26 Nirbhaya Soc samor, makhmalabad road,  
shanti nagar, panchvati, Nashik, Nashik,  
Maharashtra - 422003

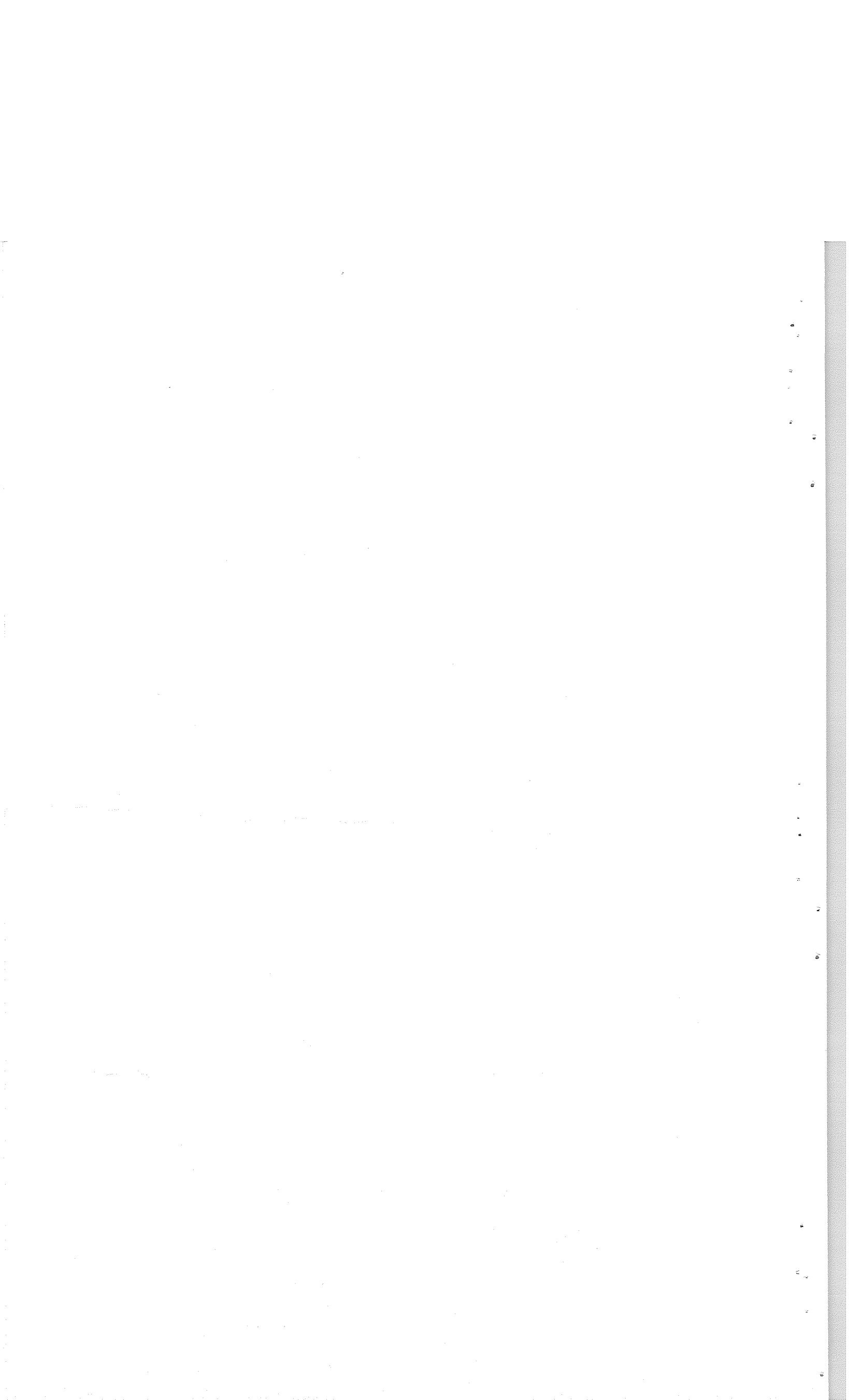




**9571 1188 5130**  
VID : 9101 8318 5590 5593

☎ 1947 | ✉ help@uidai.gov.in | 🌐 www.uidai.gov.in

*Pooja*





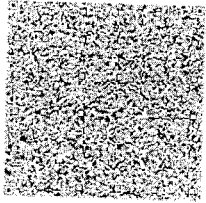
**भारत सरकार**  
Government of India

---

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India



नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00221/84198

To  
रेणुका विशु शिंदे  
Renuka Vishnu Shinde  
Renuka vishnu shinde,  
Flat no. 06 shubhyog apartment,  
Chintamani colony,  
Indira nagar,  
Parab nagar,  
VTC, Nashik,  
PO: CIDCO Colony,  
District: Nashik,  
State: Maharashtra,  
PIN Code: 422009,  
Mobile: 9892301243



**आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :**  
**3158 0501 3147**  
VID : 9104 1446 3006 3338

**मेरा आधार, मेरी पहचान**



 

**भारत सरकार**  
Government of India

**रेणुका विशु शिंदे**  
Renuka Vishnu Shinde  
जन्म तिथि/DOB: 28/08/1991  
पहचान FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

**3158 0501 3147**  
**मेरा आधार, मेरी पहचान**

Government of India

**सूचना / INFORMATION**

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाता चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैन, ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in) पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाता चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के सम्बंध में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्षों में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट करें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- भारतीय/द्वितीयोद्देशित का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए भारतीय/द्वितीयोद्देशित लाभ/उपलब्धता सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की रखा करने वाले सूत्रनि लेने के लिए बाध्य है।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
Unique Identification Authority of India

**रेणुका विशु शिंदे**, एक 06 शुभयोग अपार्टमेंट, चिंतमणि कॉलोनी, इंदिरा नगर, पारब नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र - 422009

Address:  
Renuka vishnu shinde, Flat no. 06 shubhyog apartment, Chintamani colony, Indira nagar Parab nagar, Nashik, PO: CIDCO Colony, DIST: Nashik, Maharashtra - 422009



**3158 0501 3147**  
VID : 9104 1446 3006 3338

1947 | [help@uidai.gov.in](mailto:help@uidai.gov.in) | [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

*Renuka*

