

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा फटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्षा क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



आ.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंम/सोडत-2023/सं.क्र. 414 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .38 /360/2023

दिनांक: 28-11-2023



गाळावितरण पत्र ( Allotment letter )

करल - 3		
23313	90	2y
2023		

प्रति,

MIR/MRS--SAURABH PRAKASH NAIK

Add - S/O: PRAKASH GANGARAM NAIK ROOM NO-17/A / 202, MHADA,VASAHAT SAKINIHAR ROAD, CHANDIVALI NEAR

विषय :- मुंबई मंडळाची सोडत-2023, संकेत क्रमांक,414, योजनेचे नाव 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS येथील इमारत क्रमांक 1 विंग A मजला 9 सदनिका क्र.902 चे वितरणाबाबत.

संदर्भ :-1. या कार्यालयाचे सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र दि. 17-08-2023

2. या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि. 04-09-2023

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी .....

(1). आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक 17-08-2023 ला अनुसरून शिवकुंजी कॉलोनी संकलितपत्रक नं १ हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राची अनुसरून सदनिकेची विट्टी किंमत रुपये 3474000/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी .....

(2). आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. 1230058380 प्रवर्ग GP प्राधान्य क्र 38 , संकेत क्रमांक,414 योजना 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS या योजनेतील इमारत क्रमांक 1 विंग A मजला 9 सदनिका क्र.902 चे वितरण करण्यात येत आहे.

(3). सादरहू योजनेतील सदनिकांचे पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(4). सदनिकेचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt )उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता KURLA, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-प्रांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी ( सार्वजनिक सुट्टी, सोडून ) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(5). सादरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

5.1 म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम ( वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह ) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिका धारकांची गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांचे या म्हाडाच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.



Gangadhar Pawar  
Dy. CO. M. H. D. A.