

390/23583

Friday, December 01, 2023

8:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-23583-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौरभ प्रकाश नाईक

पावती क्र.: 25362

दिनांक: 01/12/2023

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

DELIVERED

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. निबंधक कुर्ला - 3

बाजार मुल्य: रु. 3474000/-

मोबदला रु. 3474000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 208440/-

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223013105655 दिनांक: 01/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011719084202324E दिनांक: 01/12/2023

वँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

Hoik



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011719084202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2023-20:12:34	Form ID	
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Registration Fee Ordinary Collections IGR				
Office Name				KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030063301 Amount of Tax				30000.00				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable) BNAPN8263L				
Full Name				SAURABH PRAKASH NAIK				
Flat/Block No.				Flat no. 902, 9th floor, Wing A, Bldg No. 1,				
Premises/Building				Scheme Code 414				
Road/Street				Kannamwar Nagar, Vikhroli				
Area/Locality				Mumbai				
Town/City/District								
PIN				4 0 0 0 8 3				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=MHADA~				
Amount In				Thirty Thousand Rupees Only				
Total				30,000.00				
Words								
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572023113054430 IK0CNWGHV5				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 30/11/2023-20:14:00 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

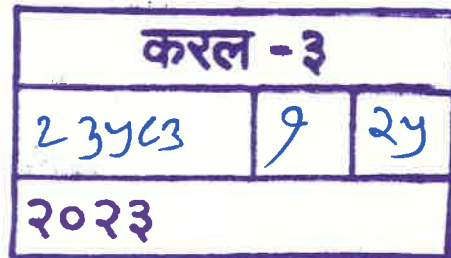


Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9702865504

सदर चलन केवल दुययम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

21630310154854



Bank/Branch: IBKL - 6910714/POWAI
Pmt Txn id : 734615045
Pmt DtTime : 22-NOV-2023@15:08:28
ChallanIdNo: 69103332023112251047
District : 7101-MUMBAI

Stationery No: 21630310154854
Print DtTime : 22-NOV-2023 15:11:33
GRAS GRN : MH0112876192C2324S
Office Name : IGR199-KRL3 CT SUB REGI
GRN Date : 22-Nov-2023@15:08:29

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 2,08,440/- (Rs Two, Zero Eight, Four Four Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : B25--Agreement to sell/Transfer/Assignment
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 34,74,000/-
Prop Descr : Flat No 902,9th Floor Wing A,Bldg no 1,Scheme Code 414,Kannamwar Na
gar,Vikhroli,Mumbai,Maharashtra,400083
Dut Payer: PAN-BNAPN8263L,SAURABH PRAKASH NAIK

Other Party: TAN-MUMM26130G,MHADA

Bank official1 Name & Signature

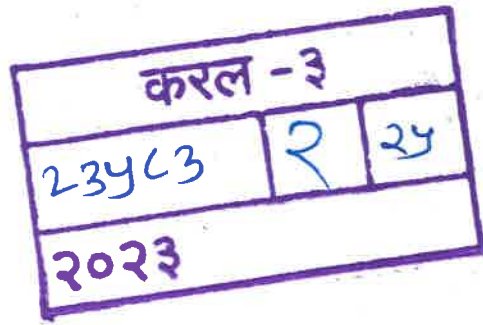
An
138178

SAURABH PRAKASH NAIK



Bank official2 Name & Signature

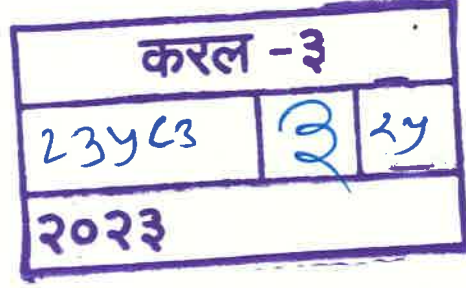
----- Space for customer/office use - - - Please write below this line -----



NAIK

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1223013105655	Date 01/12/2023
Received from Saurabh Prakash Naik, Mobile number 9702865504, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 01/12/2023
Bank CIN 10004152023120105335	REF No. 202333593019582
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



AGREEMENT OF SALE



THIS DEED OF SALE made at Mumbai this 28th day of Nov., 2023 between the Mumbai Housing and Area Development Board, a Statutory Board constituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976. (Mah. XXVIII), (here in after referred to as the said Act) having its office at Griha Nirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East), Mumbai - 400051, (here in after referred to as 'The Authority' which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and assigns) of the one part AND Mr/Mrs. SAURABH PRAKASH NAIK (hereinafter called tenant / allottee) of other part.

WHEREAS the Mumbai Housing and area development Board duly established under section 18 of the said Act (hereinafter referred to as the Board) has allotment tenement no.902 in building no. 1 belonging to the authority and situated at 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS (hereinafter referred to as the said premises) in pursuance of the allotment order made in favour of the allottee /tenant MR/Mrs.SAURABH PRAKASH NAIK hereinafter referred to as 'the Allottee'.

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has built the residential buildings bearing C.T.S.No. 356 A/2, KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI. MUMBAI consisting 166 tenements under Scheme code / Scheme name 414/414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS hereinafter referred to as 'the said buildings') and more particularly described in Schedule I (Allotment letter + Possession letter) here to for housing persons belonging to the ECONOMICALLY WEAKER SECTION Income Group as provided in that Scheme for residential use.

AND WHEREAS, the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has at the request of the allottee / allottee decided vide its letter no. Dy.CO (Marketing) 360 dated 28/11/2023 (Allotment letter) to convey the tenements for residential use by way of sale subject to terms and conditions & covenants here in after contained.

AND WHEREAS the allottee has agreed to take the said tenements by way of sale for the purpose of residential, (hereinafter referred to as 'the said purpose') on payment of an amount of Rs. 3474000 (Thirty Four Lakh Seventy Four Thousand Only) as sale price on the terms and conditions and covenants hereinafter appearing and contained;

AND WHEREAS, the said Tenements are intended to be sold to the allottee at the price of Rs. 3474000 (Thirty Four Lakh Seventy Four Thousand Only) has been received by the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA in full from time to time from the allottee (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

AND WHEREAS, it is expedient to convey the right, title and interest of the Authority in the said tenements to the allottee and the Authority hereby agree to sale and the allottee hereby agree to accept such the right, title and interest of the Authority in the said tenements on terms, conditions and covenants as are contained hereinafter.

NOW THE DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In consideration of the payment of Rs.3474000 (Thirty Four Lakh Seventy Four Thousand Only) paid by the allottee to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA on or before the execution of the presents (the receipt of which sum of Rs.3474000 (Thirty Four Lakh Seventy Four Thousand Only) the Authority doth hereby admit and acknowledge) being the full consideration amount payable to the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA the allottee as the absolute owner hereby conveys grants and assures into the allottee by way of sale, the property consisting of in accordance with the specifications tenements no. 1 / A / 9 / 902 and more particularly described in the schedule hereto and all the estate, rights, titles, interest use inheritance, property, possession, benefit, claim and demand of the Authority into out of and upon the same as against any other person whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the said Tenements for residential use however to the terms, conditions, and covenants hereinafter appearing.

Naik

Saurabh Prakash Naik



करल - ३		
२३५७	५	२५
२०२३		

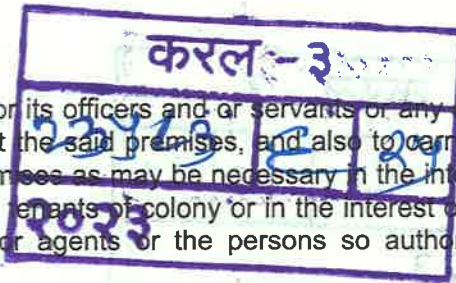


2. The Authority hereby covenants with the allottee that the said tenements hereby sold are free from all encumbrances whatsoever except as stated herein and the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA is entitled to sale and allottee the same to the allottee in the manner aforesaid.
3. The Authority hereby agrees to do and execute and cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, things, conveyance and assurance for better and more perfectly conveying and transferring the said tenements and every part thereof into the allottee as may be reasonably required by the allottee.
4. The allottee hereby agree that the said tenements are allotted to the allottee for using the tenements for the residence and not for any other purpose whatsoever.
5. The allottee hereby expressly agree that the land underneath and appurtenant to the building in which allottees tenements is located are and continues to be the property of the authority and the allottee has no right, title or interest in the said land the rights reserved under a separate lease in respect of such land will be executed between the Authority and the Co.Op. Housing Society formed by the allottees.
6. The allottee shall bear, pay and discharge all existing and future rates, taxes, assessments, duties impositions and outgoings whatsoever assessed, imposed and charged upon the said tenement provided that all the such taxes, rates, assessments, duties, impositions and outgoing shall, till the date of sale of the said tenement, be borne by the Authority, if there remain any arrears to this effect and any claims made in respect thereof on the allottee or by the Government local Authority or any other authority under any law for the time being in force in the State of Maharashtra, the allottee shall be entitled to call upon the Authority, to pay all such arrears, and the Authority agrees that it shall pay the same after due verification.
7. The parties hereby agree that the Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA has with effect from the physical possession of the said tenement ceased to be responsible and shall not hereafter be responsible for the maintenance or repairs of the tenements after formation of Co.Op. Housing Society the Society shall be responsible for maintenance of any common installations or service towards water supply, Sewerage Services, Security Services, other common facilities or amenities whatever pertaining the building.
8. It is hereby agreed and declared that all moneys, sum dues and other charges payable under these presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said tenements and shall be recoverable from the allottee in the same manner as arrears of the land revenue as provided in Section 67 and Section 180 of the said Act, as amended from time to time provided always that this clause shall not affect other rights, power and remedies of the Authority in this behalf.
9. It is hereby further agreed and declared that the allottee shall not by virtue of this sale deed acquired any right of light or air which would prejudice the free use and enjoyment of any adjoining tenement of the Authority for constructing buildings or for any other purposes whatsoever and that any enjoyment of light or air by the allottee or its successors in title from or over the adjoining land of the Authority shall be deemed to be had with the consent of the Authority.
10. The allottee / tenant agrees that he shall not, during the currency of the tenancy, make any additions or alterations to the said premises i.e. tenement without the previous written permission of the Board. The Board shall have the full right to call upon the allottee / tenant at his expense to remove any such alteration or addition and to restore the said premises to the same condition in which they were, at the date of the allotment.
11. The allottee / tenant agrees that he shall not assign, underlet or otherwise transfer the possession of the said premises or any part thereof without the previous written permission of the Board.
12. The allottee /tenant agrees that he shall not keep or store upon the said premises any articles of a combustible or dangerous nature.

Seik

[Signature]





13. The allottee / tenant agrees that he shall allow the Board or its officers and or servants or any other person duly authorized by the Board to enter upon and inspect the said premises, and also to carry out such additional and alteration of work or works on the said premises as may be necessary in the interest of the premises or in the general interest of any of the allottee/ tenants of colony or in the interest of the general management, if the Board or its officers servants or agents or the persons so authorized consider it necessary to do so.

14. The allottee / tenant shall use and occupy the said premises for the purpose of residence only by himself and by the bonafide members of his family. As and whenever required by the Board, the allottee / tenant shall furnish full information about the relationship, age and monthly income and any other information in respect of all the persons residing with him in the said premises.

15. The allottee / tenant agrees that no person duly occupying the said premises shall have any claim against the Authority for any injury or loss that may be caused by fire, accident, theft or from any other causes whatsoever.

16. The allottee / tenant shall not use the said premises for any illegal or immoral purpose, and shall not use it in such a manner as to cause any inconvenience, nuisance or annoyance to the adjoining allottee tenant or neighbours. The decision of the Board as to whether or not any act of the allottee / tenant causes such inconvenience, nuisance or annoyance shall be final and binding on him.

17. If the allottee / tenant commits a breach of any of the provisions herein contained, the allottee / tenant agrees that he shall for such period during which such breach is continued as may be decided by Board, liable to pay economic rent in respect of the said premises.

18. The allottee / tenant agrees that if he fails to pay the service charges or any other dues of the Authority on the due date, the authority without prejudice to any other remedy available to it, shall be at liberty to recover the same together with interest thereon at the rate of 18 per cent. per annum as arrears of land revenue under the provisions of sections 67 and 180 of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976)

19. Any matter to be decided by the Board may be decided by and any notice, permission or consent to be given by the Board may be given by the Chief Officer of the Board for the time being or any other officer duly authorized by the Board; and any communication signed by the said Chief Officer or other officer duly authorized and addressed to the allottee / tenant and sent by registered post or left at the said premises or tendered personally or affixed to any conspicuous part of the said premises shall be considered to be sufficient service.

20. The service charges shall be paid by the allottee every month to Mumbai Board till the conveyance of the premises to the co-operative society is completed. The Board shall cease to maintain the premises and service from the date of handing over of the possession of the first tenement to an allottee of each building to maintain the premises and services irrespective of the formation of the co-operative society. The service charges to be communicated will be subject to change in the event of changes in the tariffs electricity rates, water charges, Property tax etc.

21. The allottee of the Building will have to form a co-operative society / association within 3 months from the date of handing over the possession of the first tenement in building. The Ownership of the building will be transferred to such a co-operative society / association. The Maharashtra Housing and Area Development Authority will lease the land of the premises to such co-operative society / association. The lease agreement shall be for a period of 30 years extended upto 90 years and the terms and conditions of the lease will be fixed by the Chief Officer, Mumbai Housing and Area Development Board. The lease rent for the first 30 years of the lease period shall be communicated separately and will be payable by the co-operative society / association to the Authority. The lease rent is subject to revision by the authority on the expiry of every 30 years.

22. The co-operative society / association shall be responsible for the maintenance of the entire premises leased to them including the units / tenements, passages, appurtenant land etc.

23. The allottee / tenant agree that he / she shall not sublet or not rent out the said premises without prior permission of Board, the allottee /tenant shall apply for the permission before the rent out the premises and also agrees that the said Tenement shall not sale within the five (05) years, failing which the allottee / tenant is liable for legal action as per Act and Government Resolution.

Abik

[Handwritten Signature]



करल - 3		
235 C3	6	27
2023		



24. The allotment / tenant shall be subject to the provisions of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 and the rules, regulations and bye-laws there under for the time being in force.

25. It is hereby clarified that the said tenements no.1 / A / 9 / 902 is having 27.98 sq. mtrs. Carpet area.

26. All the costs including the stamp duty and registration charges of this Deed of sale shall be borne by the allottee / tenant.

27. The allottee / tenant shall abide by all the above conditions and any change in. or addition to them of which due notice is given to him / her.

28. The allottee / tenant agrees that the undertakings in the application form and other undertakings signed by him / her this day and attached to the Agreement Form part of this sale agreement.

IN WITNESS WHEREOF the signature of MR. Rahul Shilimkar

, Estate Manager.(Marketing) Mumbai Housing and Area Development Board / MHADA for and on behalf of Maharashtra Housing And Area Development Authority has been set hereunto and the seal of the Authority has also been affixed and attested by the officer of the Authority.

SIGNATURE & SEAL



SIGNATURE

The Signature of MR/Mrs.- SAURABH PRAKASH NAIK the allottee has been affixed hereinto the day and year to execute these presents for and on behalf of the allottee.

DATE 28/11/2023



Naik

Witnesses :-

1) Mohesh

2) Pravin





मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051

जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 414 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .38 / /2023

4319

दिनांक: 28-11-2023

प्रति,

श्री/ श्रीमती

SAURABH PRAKASH NAIK

अर्जदाराचा पत्ता

S/O: PRAKASH GANGARAM NAIK ROOM NO-17/A / 202, MHADA VASAHAT SAKIVIHAR ROAD, CHANDIVALI NEAR SAKINAKA POLICE STATION SAKINAKA MUMBAI MUMBAI MAHARASHTRA

विषय :- म्हाडाच्या मुंबई मंडळाकडून वाटप होणाऱ्या भूखंड / बँडीघरे / बहुमजली इमारतीमधील सदनिकांच्या खरेदी करारनाम्याच्या नोंदणीसाठी उपस्थित राहणेबाबत

संदर्भ :-1. नोंदणी अधिनियम 1908, कलम 88(1) (अ)

2. शासन परिपत्रक क्रमांक वाटप - 2015 /प्र. क. 59/गृनिभू मंत्रालय दिनांक 17/03/2015

3. महसूल ववन विभाग, महाराष्ट्र शासन यांची दिनांक 20.08.2014 रोजीची अधिसूचना

महोदय / महोदया,

उपरोक्त विषयान्वये कळविण्यात येते की, संदर्भ क्र. 1 नुसार शासकीय अधिकारी प्रत्यक्ष हजार राहण्याची आवश्यकता नाही. तसेच संदर्भ क्र. 3 चे परिपत्रकान्वये नोंदणी अधिनियम 1908 च्या कलम 88 (1) (ड) च्या प्राप्ताधिकारात महसूल विभागाने क्र. आरजीएन 2014/ 1268/प्र. क्र. 185/म-1 दिनांक 20 ऑगस्ट 2014 च्या शासन अधिसूचनेनुसार म्हाडाच्या घटक मंडळाच्या मुख्य अधिकारी तसेच मिळकत व्यवस्थापक यांना सदरहू कलम 88 च्या प्रयोजनार्थ विनिर्दिष्ट केले असल्याने सदरहू आधिकाऱ्यांना नोंदणी कार्यालयात जाण्याची आवश्यकता राहिलेली नाही.

करिता, या कार्यालयाने आपणांस वितरीत करण्यात आलेली सदनिका संकेत क्रमांक 414,414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS या योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक 1,A,9,902 चे विक्री करारनामा (Agreement of Sale) नोंदणीकृत करण्यासाठी आपणांस हे पत्र देण्यात येत आहे.

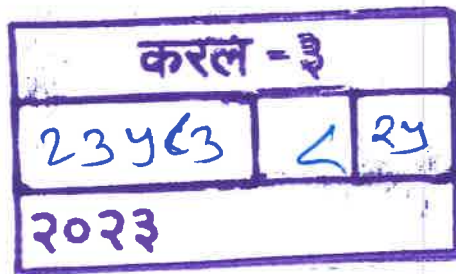
आपला विश्वासू,

(राहुल शिकीमकर)

मिळकत व्यवस्थापक (पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

मुंबई





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



85260581943

ULPIN: 85260581943

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६२ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेट : हरियाली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३५६/अ/२/२			२५०.३०	एच-१	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष : २०१८
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शिरे :

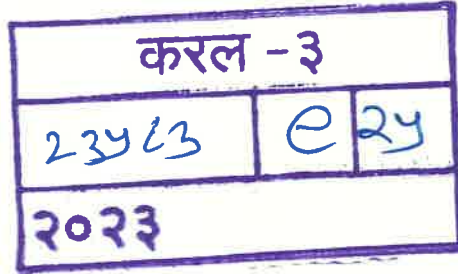
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
05/03/2018	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा टांचेकडील पो.वि.आदेश क्र.सी/कार्या-रडी/पो.वि/एत.आर.के.१९९८/जा.क्र.१४६२ दि.०९/०२/२०१८ व इकडील सघी पो.वि.मं.र.नं.३/२०१७ दि.३१/०३/२०१७ तसेच इकडील आदेश दि.०५/०३/२०१८ अन्वये न.भू.क्र.३५६अ/२ या मिळकतीचे क्षेत्रातून २५०.३० चौ.मी.क्षेत्र कमी करून नवीन सदर क्षेत्राची मिळकत पत्रिका उघडली.		H महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ L शुश्रूषा सिटीझन्स को.ऑ.हॉस्पिटल लि.(३० वर्षांचे कराराने)	फेरफार क्रं. ३७२ प्रमाणे सही- 05/03/2018 न.भू.अ.घाटकोपर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 25/11/2019 12:11:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

हे जागरण पत्रक डिजिटली तयार केलेले आहे.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 01/12/2023 11:12:11 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2207100001848335 हा क्रमांक वापरावा.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 414 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .38 /360/2023

दिनांक: 28-11-2023



गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

करल - ३		
23513	90	2y
२०२३		

प्रति,

MR/MRS:- SAURABH PRAKASH NAIK

Add - S/O: PRAKASH GANGARAM NAIK ROOM NO-17/A / 202, MHADA VASAHAT SAKIVIHAR ROAD, CHANDIVALI NEAR

विषय :- मुंबई मंडळाची सोडत-2023, संकेत क्रमांक.414, योजनेचे नाव 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS येथिल इमारत क्रमांक 1 विंग A मजला 9 सदनिका क्र.902 चे वितरणाबाबत.

संदर्भ :-1. या कार्यालयाचे सदनिका वितरणाचे प्रथम सूचना पत्र दि. 17-08-2023

2. या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि. 04-09-2023

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी

(1). आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक 17-08-2023 ला अनुसरून स्विकृती देविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राचा अनुसरून संदर्भिकेची विक्री किंमत रुपये 3474000 /- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(2). आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. 1230058380 प्रवर्ग GP प्राधान्य क्र 38 , संकेत क्रमांक,414 योजना 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS या योजनेतील इमारत क्रमांक 1 विंग A मजला 9 सदनिका क्र.902 चे वितरण करण्यात येत आहे.

(3). सदरहू योजनेतील सदनिकांचे पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(4). सदनिकेचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता KURLA, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(5). सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

5.1 म्हाडा कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिका धारकांची गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.



Signature: Rajendra
Gangadhar Chakwad
Dy CO. Marketing MB

5.2 आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये 3330/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : 400 051 यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये 3330/- याप्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये 3330/-सेवाशुल्काचा आगावू भरणा अर्जदार यांचे Login मधून Online पध्दतीने करावा लागेल.

5.3 सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती घेण्यासाठी प्रत्यक्ष म्हाडा कार्यालयामध्ये हजर राहावयाचे आहे त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करावी ताबा पावती तथा ताबापत्र घेण्यासाठी अर्जदार आणि त्यांचे जोडीदार यांचे अलिकडील कालावधीचे पासपोर्ट आकाराचे फोटो (प्रत्येकी 06) तसेच लाभधारकाचे संपूर्ण कुटूंबाचा एकत्रित रंगित अलिकडील फोटो घेवून येणे

5.4 सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व सदनिकेचा ताबा परत घेतला जाईल.

5.5 सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे /बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. सदनिकेची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा / मुंबई मंडळाने बँकेकडून / वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था / बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुं.मं.यांचेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

5.6 सदनिका ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) नियमानुसार उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क फक्त ESBTR द्वारेच भरणे आवश्यक आहे स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क / दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा / मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.

5.7 अर्जदाराने सदर सदनिका STATE BANK OF INDIA या बँकेकडे गाळा तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

5.8 अर्जदार यांना सदनिकेचा विक्री करारनामा Online नोंदणी करण्यासाठी म्हाडा मार्फत व्यवस्था केली असून ती ऐच्छिक (Optional) असून त्यासाठी होणारा खर्च अर्जदार यांनी स्वतः करावयाचा आहे. त्यासाठी Online पध्दतीने भेटीची वेळ निश्चित करणे आवश्यक आहे.

5.9 विज वितरण कंपनीने मुळ गाळा वितरण पत्र, गाळ्याची ताबा पावती व वीज देयक यांची तपासणी करून, वितरीत करण्यात आलेल्या गाळ्याचे विज देयक लाभार्थ्याच्या नावे करण्यास या कार्यालयाची (म्हाडाची) हरकत नाही.

5.10 महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री, हस्तांतरण व सदनिकेची अदलाबदल) विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास संबंधित सदनिका मंडळाच्या ताब्यात घेवून सदनिका धारकाविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

(6). म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा / मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

करल - ३		
23563	११	२५
२०२३		



उपमुख्य अधिकारी/(पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- 1) कार्यकारी अभियंता KURLA/मुंबई मंडळ.
- 2) उप-अभियंता KURLA/मुंबई मंडळ.
- 3) मिळकत व्यवस्थापक-MULUND/मुंबई मंडळ.
- 4) निवड नस्ती.

Signature valid

Signed By: Rajendra
Gangadhar Gangadhar
By CO. Marketing MB

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

Mumbai Housing And Area Development Board

उपमुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. 240 (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -400051



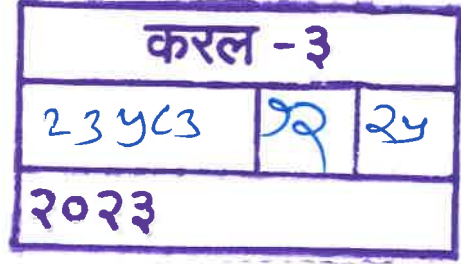
जा.क्र.उपमुअ(पणन)/मुंमं/सोडत-2023/सं.क्र. 414 /प्रवर्ग -GP प्राधान्य क्र .38 /371/2023

दिनांक: 28-11-2023



ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter cum Possession Receipt)

- 1) मुंबई मंडळाची सोडत-2023 मधील आपला अर्ज क्र. 1230058380 संकेत क्र. 414 मधील 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS योजनेतील इमारत क्रमांक 1 विंग A मजला 9 सदनिका क्र. 902 चा ताबा श्री./श्रीमती/कु SAURABH PRAKASH NAIK यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- 2) सदरहू सदनिकेमध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर सदनिका आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास सदनिकाचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच सदनिकेमध्ये राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून सदनिकेचा ताबा घेण्यात येईल.
- 3) अर्जदाराने सदर सदनिका STATE BANK OF INDIA या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र. XXXXXXXX4030

- 1) प्रत-मिळकत व्यवस्थापक (MULUND/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. गाळयाचा ताबा दि. 28-11-2023 पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- 2) प्रत-कार्यकारी अभियंता/(KURLA/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळयाचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळयाच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- 3) प्रत- निवड नस्ती.



Digitally Signed by:
Name: SAURABH PRAKASH NAIK
Date: Tue Nov 28 17:02:41 IST 2023

अर्जदाराचे / लाभधारकाची सही

Signature valid
(राजेंद्र गाडकरी)
उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

करल - ३		
२३५२३	१३	२५
२०१३		MHADA



Payment Receipt

GSTIN: 27AAAJM0344HAZ5

Application Details

Application Number 1230058380



1230058380

Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements

Scheme Name 414 - 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI,
MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B
WING-EWS

Category Name GP - General Public

Income Group Name EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

Application Date 23/06/2023

PAN BNAPN8263L

Applicant Name SAURABH PRAKASH NAIK

EMD Amount + Application Fee

Amount 25590

Payment Date 23/06/2023



MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



First installment Payment Receipt

करल - ३

23443 96 24

2023

Application Details

- Application Number 1230058380
Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name 414 - 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING NO. 1, A AND B WING-EWS
Category Name GP - General Public
Income Group Name EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION
PAN BNAPN8263L
Applicant Name SAURABH PRAKASH NAIK

Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
091023123000284718	2023-10-10 17:26:06.81	843500



This is computer generated receipt and Subject to realization of Online transaction.

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT

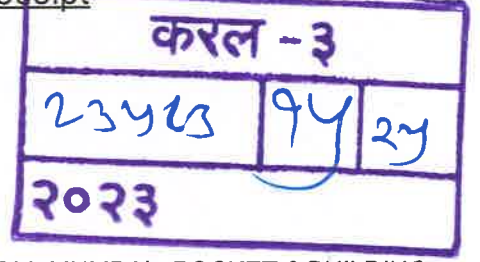
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ



Second installment Payment Receipt

Application Details

-Application Number 1230058380
Lottery Name MB-02 - MHADA Tenements
Scheme Name 414 - 414- KANNAMWAR NAGAR, VIKHROLI, MUMBAI , POCKET-3 BUILDING
Category Name GP - General Public
Income Group Name EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION
PAN BNAPN8263L
Applicant Name SAURABH PRAKASH NAIK



Transaction Id	Payment Date	Payment Amount
061123123000299105	2023-11-06 17:39:11.034	2605500



This is computer generated receipt and Subject to realization of Online transaction.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
BNAPN8263L

नाम / Name
SAURABH PRAKASH NAIK

पिता का नाम / Father's Name
PRAKASH GANGARAM NAIK

जन्म की तिथि / Date of Birth
05/11/1999

हस्ताक्षर / Signature




करल - ३		
23923	96	24
२०२३		

Naik





भारत सरकार
Government of India



Saurabh Prakash Naik
DOB : 05/11/1999
Male

करल - ३		
-23423	96	24
२०२३		

12/02/2013

9778 0368 4030

मेरा आधार, मेरी पहचान

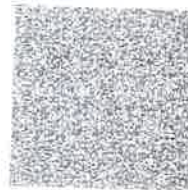
Naik



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address: S/O Prakash Gangaram
Naik, Room no-17/A / 202, Mhada
Vasahat, Sakivihar Road, Chandivali,
Near Sakiraka Police Station,
Sakinaka, Mumbai, Maharashtra,
400072



9778 0368 4030

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

करल - ३		
23y ८	१६	2y
२०२३		

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश गंगाराम नाईक
Prakash Gangaram Naik
जन्म तिथि / DOB: 04/11/1967
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8108777291

Issue Date: 31/12/2019



3928 1657 3714

मेरा आधार, मेरी पहचान

Prakash Naik



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

QR Code with Photograph

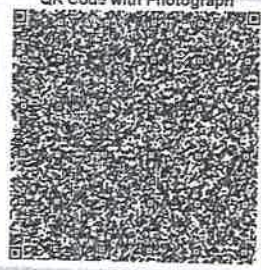
पता:
S/O: गंगाराम नाईक, रूम न-17/ए / 202, म्हाडा वसाहत,
साकीवहार रोड, चांदिवली, साकीनाका पोलीस स्टेशन जवळ,
साकीनाका, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400072

Print Date: 01/04/2023

Address:
S/O: Gangaram Naik, Room no-17/A / 202,
Mhada Vasahat, Sakivihar Road, Chandivali,
Near Sakinaka Police Station, Sakinaka,
Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400072

3928 1657 3714

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



करल - ३
237 13 92 27
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महेश त्रिवेणी चौधरी
Mahesh Triveni Chaudhary
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1994
पुरुष / Male



8105 0722 7408

आधार - आम आदमी का अधिकार

Mahesh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

व्यक्ति S/O: त्रिवेणी चौधरी इकबाल चाल
शिवशक्ति नगर, साकी विहार रोड,
सकानका, सकानका, मुंबई, महाराष्ट्र, 400072
Address: S/O: Triveni Chaudhary,
Iqbal chawl shivshakti Nagar, saki
vihar road, opp LT gate no 7,
Sakinaka, Sakinaka, Mumbai,
Sakinaka, Maharashtra. 400072

1947 1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ड - लिफ्ट
६५०५

करल - ३
२३५८३ २० २५
२०२३



BLANK

PAGE

कोरें

पृष्ठ



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ३		
23463	२५	२५
२०२३		



GRN	MH011719084202324E	BARCODE		Date	30/11/2023-20:12:34	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)	BNAPN8263L			
Office Name	KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3		Full Name	SAURABH PRAKASH NAIK			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	Flat no. 902, 9th floor, Wing A, Bldg No. 1,			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	Scheme Code 414			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Kannamwar Nagar, Vikhroli				
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	Mumbai				
		Town/City/District					
		PIN		4	0	0	0 8 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA-			
Total			Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
			Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref No.	00040572023113054430	IK0CNWGHV5
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	30/11/2023-20:14:00	Not Verified with RBI
				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

₹ 30000.00

Department ID :

Mobile No. : 9702865504

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी कचवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-390-23583	0006167860202324	01/12/2023-20:05:26	IGR199	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00

Data of ESBTR for GRN MH011287619202324S
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch : IBKL - 6910714/POWAI
Pmt Txn id : 734615045 Stationary No : 21630310154854
Pmt DtTime : 22/11/2023 15:08:28 Print DtTime : 22/11/2023 15:11:33
ChallanIdNo : 69103332023112251047 GRAS GRN : MH011287619202324S
District : 7101 / MUMBAI GRN Date : 22/11/2023 15:08:29
Office Name : IGR199 / KRL3_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 3

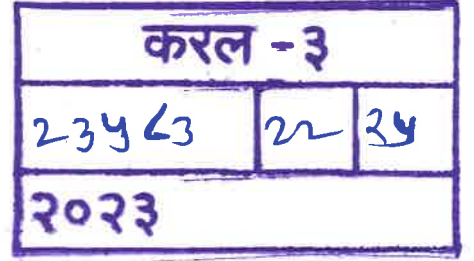
StDuty Schm : 0030045501-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 2,08,440.00/- (Rs Two Lakh Eight Thousand Four Hundred Forty Rupees Only)

RgnFee Schm :
RgnFee Amt :

Only for verification-not to be printed and used

Article : B25
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 34,74,000.00/-
Prop Descr : Flat No 902,9th Floor Wing A,Bldg no 1 , Kannamwar Nagar,Vikhroli
Mumbai,Scheme Code 414
400083
Duty Payer : PAN-BNAPN8263L SAURABH PRAKASH NAIK
Other Party : TAN-MUMM26130G MHADA

Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 23/11/2023
RBI Credit Date : 23/11/2023
Mobile Number : 919702865504



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-390-23583	0006167357202324	01/12/2023-20:05:19	IGR199	208440.00
Total Defacement Amount					2,08,440.00



करल -३
23/12/23 23 24
२०२३



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223013105655

Receipt Date 01/12/2023

Received from Saurabh Prakash Naik, Mobile number 9702865504, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 23583 dated 01/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 500

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 01/12/2023

Bank CIN 10004152023120105335

REF No. 202333593019582

Deface No 1223013105655D

Deface Date 01/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



390/23583

शुक्रवार, 01 डिसेंबर 2023 8:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल3

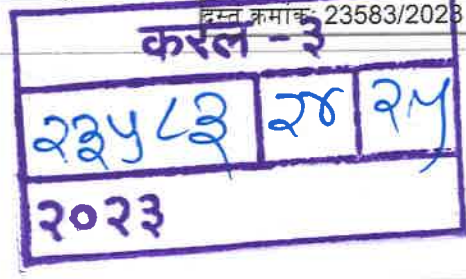
दस्त क्रमांक: 23583/2023

दस्त क्रमांक: करल3 /23583/2023

बाजार मूल्य: रु. 34,74,000/-

मोबदला: रु. 34,74,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,08,440/-



दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

पावती:25362

पावती दिनांक: 01/12/2023

अ. क्र. 23583 वर दि.01-12-2023

सादरकरणाराचे नाव: सौरभ प्रकाश नाईक

रोजी 8:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हावाळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

दस्त हजर करणान्याची सही:

सह. दु. नि. सह. दु. नि. कुर्ला-३ (वर्ग-३)



सह. दु. नि. सह. दु. नि. कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 01 / 12 / 2023 03 : 04 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 12 / 2023 03 : 05 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहातील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केंद्र शासन यांचा कोणत्याही कायदा / निषेध / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणारे

१)

२)

३)

लिहून घेणारे

१)

२)

३)

दस्त गोपवारा भाग-2

करल3

दस्त क्रमांक:23583/2023

01/12/2023 8 08:03 PM

दस्त क्रमांक :करल3/23583/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:म्हाडा तर्फे राहुल शिळीमकर पत्ता:प्लॉट नं: कक्ष क्र. 240 (पणत), माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), ब्लॉक नं: कलानगर, वांद्रे (पूर्व), रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAAJM0344H	लिहून देणार वय :- स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg
2	नाव:सौरभ प्रकाश नाईक पत्ता:प्लॉट नं: रूम नं 17/ए/202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाडा वसाहत, साकीविहार रोड, ब्लॉक नं: चांदिवली, साकीनाका पोलीस स्टेशन जवळ, रोड नं: साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BNAPN8263L	लिहून घेणार वय :-24 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 12 / 2023 08 : 06 : 22 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:महेश टी. चौधरी वय:29 पत्ता:म्हाडा कॉलनी, चांदिवली, मुंबई पिन कोड:400072		
2	नाव:प्रकाश गंगाराम नाईक वय:56 पत्ता:रूम नं 17/ए/202, म्हाडा वसाहत, साकीविहार रोड, चांदिवली, साकीनाका पोलीस स्टेशन जवळ, साकीनाका, मुंबई पिन कोड:400072		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 12 / 2023 08 : 07 : 09 PM

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला - 3 (वर्ग-2)

करल - 3
22543 25 25
2023

Payment Details:

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAURABH PRAKASH NAIK	eSBTR/Simple Receipt	69103332023112251047	MH011287619202324S	208440.00	SD	0006167857202324	01/12/2023
2		DHC		1223013105655	500	RF	1223013105655D	01/12/2023
3		eChallan		MH011719084202324E	30000	RF	0006167860202324	01/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

- Verify Scanned Document for correctness through eMumbai (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
पंजवाम (25) पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक-9/करल-3/22543/2023
क्रमांकवज बोंबवाम
दिनांक: 09/12/2023
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
कुर्ला क्र.-3

23583 / 2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

01/12/2023

दस्त क्रमांक : 23583/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3474000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3474000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 902,विंग ए,बिल्डिंग नं 1, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: स्कीम कोड 414, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर,विक्रोली, रोड : मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 27.98 चौ. फुट कारपेट((C.T.S. Number : 356 A/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 27.98 चौ मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-म्हाडा तर्फे राहुल शिळीमकर वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: कक्ष क्र. 240 (पणन) , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), ब्लॉक नं: कलानगर, वांद्रे (पूर्व) , रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-40005 पॅन नं:-AAAJM0344H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौरभ प्रकाश न ईक वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 17/ए/202 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाडा वसाहत, साकीबेहार रोड, ब्लॉक नं: चांदिवली, साकीनाका पोलीस स्टेशन जवळ, रोड नं: साकीनाका, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BNAPN8263L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23583/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	208440
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (बर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SAURABH PRAKASH NAIK	eSBTR/Simple Receipt	69103332023112251047	MH011287619202324S	208440.00	SD	0006167857202324	01/12/2023
2		DHC		1223013105655	500	RF	1223013105655D	01/12/2023
3		eChallan		MH011719084202324E	30000	RF	0006167860202324	01/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

