

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CV 304617

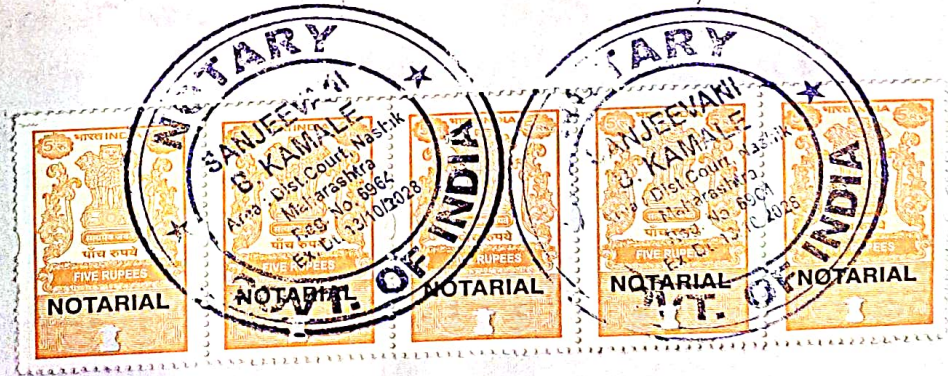
NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 709 / 2025
Date 10/12/2025
THIS DOCUMENT
Contents 7 & pages

TREASURY OFFICE NASIK
10 DEC 2024
STPHC ATO

विसार पावती

विसार पावती आज दिनांक ३० माहे जानेवारी इसवी २०२५ रोज
गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

...२/-



(२)

१ पुष्पेंद्र रामप्यारे उपरिम

उ.व. ४१ वर्षे, धंदा — व्यापार
आधार नंबर 7432 8725 7553

पॅन नंबर AAYPU 1305 N

२ सौ. उपरीम रेणु पुष्पेन्द्र

उ.व. ३१ वर्षे, धंदा — व्यापार
आधार नंबर 4669 2355 6321

पॅन नंबर AEAPU1512M

दोघे राहणार फ्लॅट नंबर सी-१-२,
पहिला मजला, युनिटी पार्क, विसे मळा,
कॉलेज रोड, नाशिक ४२२००५

— यांसी —

१ सौ. उर्विशा निलेश पटेल

उ.व. ४४ वर्षे, धंदा — नोकरी
आधार नंबर 4228 6219 5461

पॅन नंबर BCDPP6383B

२ श्री. निलेश मांजीमाई पटेल

उ.व. ४९ वर्षे, धंदा — व्यापार
आधार नंबर 9069 1498 5707

पॅन नंबर BCDPP6382A

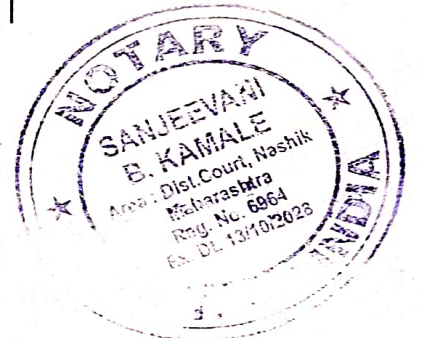
दोघे राहणार फ्लॅट नंबर ७-ए, मौनगिरी
सोसायटी, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक ३

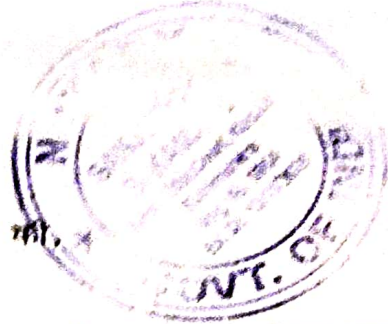


लिहून देणार नं. २

लिहून देणार नं. १

लिहून देणार नं. २





कारणे विसार पावती लिहून देतो ते ऐसाजे की,

१अ) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे नाशिक शहर - १ या गावचे शिबारातील विनशेती मिळकत यांसी भुमापन क्रमांक व उपविभाग नंबर १९०/५ यांसी क्षेत्र ३६००.०० चौ. मिटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	-	रस्ता (पुर्वीचे पाण्याची / पाटाची चारी)
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नंबर १८९ पैकी मिळकत
दक्षिणेस	-	सर्व्हे नंबर १९०/६
उत्तरेस	-	सर्व्हे नंबर १९०/३

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक प्लॉट मिळकत जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे सर्व हक्क व अधिकारासह मिळकत दरोबस्त.

१ब) या कराराचा विषय असलेली मिळकत :

वर कलम नंबर १-अ मधील विनशेती प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे "श्री मौनगिरी डी-१ को.ऑप. ही. सोसायटी लि" या नांवाने बांधलेल्या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ०७-ए यांसी बांधीव क्षेत्र ५९.०० चौ. मिटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस	-	साईड मार्जिन व रस्ता
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर ६-ए व १०-ए
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ए-७
उत्तरेस	-	प्लॉट नं. ८-बी

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत ही यात असलेले स्वतंत्र लाईट मिटर कनेक्शन व सामायिक पाणी कनेक्शन व पार्किंग, इजमेंटरी राईट्स, इत्यादींचा सामायिकरित्या वापर, उपभोग घेण्याचे हक्कासह तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

सदर विसार पावतीचा दस्त उभयतांचे कुदूबिय, वालिवारण हिस्सेदार, व्यवस्थापक, जनरल मुखत्यार व उभयता तर्फे हक्क सांगणारे इसम यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. या विसार पावतीमध्ये मिळकतीचे वर्णन या पुढे सदर मिळकत म्हणून केलेले आहे.

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी पुर्वाश्रमिचे मालक श्री. दिपक दामोर सुतारिया यांचेकडू दिनांक १/१२/२०१६ रोजी हस्तांतरण पत्र / खरेदीखत या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अ.नं. ९३९२ / २०१६ अन्वये दिनांक ७/१२/२०१६ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. तेव्हांपासून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजा,वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. तसेच सोसायटीने लिहून देणार यांचे लाभांत मुळ सभासद म्हणजे सोर्स सर्टिफिकेट भाग क्रमांक —ते — एकूण रु. २५०/-चे अॅलॉट केलेले आहे. लिहून देणार हे श्री मौनगिरी डी-१ को.ऑप.हौ. सोसायटीचे सभासद झाल्याने त्यांचे नांव सोसायटीचे रेकॉर्डला व इतर ठिकाणी प्रमाणित झालेले आहे. अशाप्रकारे वर कलम नंबर १ब यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्कात व कब्जे वहिवाटीत आहे.

३. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांना आवश्यकता नसल्याने सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली. ही बाब लिहून घेणार यांना माहिती झाल्याने व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत घेण्यामध्ये स्वरास्य असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची प्रत्यक्षपणे भेट सदर मिळकत विकत घेण्याची तयारी दर्शविली. उभयतां मध्ये सदर मिळकतीचे खरेदी व विक्रीचे व्यवहाराबाबत बोलणी होऊन व योग्य तो विचारविनीमय करून सदर मिळकतीचा व्यवहार निश्चित करण्यात आला तो येणेप्रमाणे. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी फरोक्त खरेदीखत दस्ताने किंमत रुपये १८,६१,०००-०० अक्षरी रुपये अठरा लाख एकसष्ट हजार मात्र या उक्त्या किंमतीत कायमस्वरूपी विकत देण्याचा तुमचेबरोबर पक्का सौदा निश्चित केला आहे. ही किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत तक्रार राहिली नाही.

४. ठरलेल्या एकूण रकमेपैकी लिहून घेणार यांनी ६९,०००-०० (अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार मात्र) ही रक्कम लिहून देणार यांना अदा केली आहे, तक्रार नाही.

रक्कम रुपये	तपशिल
६९,०००-००	(अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार मात्र) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना युनियन बँक ऑफ इंडिया, सातपूर ब्रांच, नाशिक या बँकेचे खाते वरील चेक नंबर १२१२८०९१ दिनांक १६/७/२०२४ अन्वये अदा केली आहे, मरणा पावला, तक्रार नाही.
६९,०००-००	(अक्षरी रुपये एकसष्ट हजार मात्र)

५. व्यवहारातील बाकी राहिलेली पुर्ण रक्कम लिहून देणार यांना प्राप्त झाल्यानंतर सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा मिळकत ही मोजून, मापून खुला व निर्वेध असा लिहून घेणार यांना देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे व त्याकामी लिहून देणार हे टाळाटाळ करणार नाही.

६. सदरील मिळकतीचा कबजा देण्याच्या तारखेपर्यंत सदर मिळकतीचे लाईट बिल, सोसायटीचे मॅटेनन्स चार्जेस, घरपट्टी व इतर अनुषंगिक कर हे भरून देण्याचे खर्चाची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहिल.

७. सदर मिळकत ही आजरोजी निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणताही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बोजा, हिस्सा, चार्ज, जप्ती, अक्वल जप्ती, इजमेट, डिक्लेरेशन, सरकारी, सहकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही कुणासही कर्जासाठी तारण दिलेली नाही. मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचेशिवाय अन्य कुणाचाही हिस्सा, हक्क नाही. मिळकती संबंधाने कोर्ट दरबारात कुठल्याहीप्रकारे हद्दीबाबत अथवा मालकीहक्काबाबत वाद चालू नाहीत, व कबजाबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेंयु कोर्टात चा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकत कोणासही विसारपावती, साठेखत करारनामा जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्यप्रकारचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही, हे लिहून देणार लिहून घेणार यांना खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून दिले आहेत, सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही.

यदाकदाचित कलम नंबर १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल वगैरे अथवा मालकीहक्काबाबत काही वादग्रस्त प्रश्न उपस्थित झाल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी खरेदीखतापूर्वी त्यांचे पदरखर्चाने करून घ्यावयाचे आहे, त्याची लिहून घेणार यांनी तोशिष लागू घ्यावयाची नाही. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशन करणेकामी स्थानिक वर्तमानपत्रामध्ये टायटल व्हेरिफिकेशन नोटीस प्रसिद्ध करण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे.

८. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे खरेदीखताचे खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, वकील फी, रजिष्ट्रेशन फी, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी व इतर तत्सम खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

९. सदर मिळकतीचे खरेदीखताकामी लागणारी परवानगी काढणेसाठी जी पण कायदेशीर कागदपत्राची पूर्तता करावयाची आहे ती कायदेशीर कागदपत्राची पूर्तता लिहून देणार यांनी करून घ्यावयाची आहे.

१०. व्यवहारातील बाकी राहिलेली रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रुपये अठरा लाख मात्र) ही रक्कम लिहून घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवरती कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे / बँकेचे कर्ज करून खरेदीच्या दिवशी म्हणजेच दिनांक २८/२/२०२५ (१ महिने) पर्यंत आणून देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. मुदत ही या विसार पावतीची मुख्य आणि महत्वाची शर्त आहे. ही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केल्यानंतर लिहून देणार यांनी मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून घेणार यांचे लाभांत खरेदीखत लिहून व नोंदवून घ्यावयाचे आहे. व्यवहारातील बाकी राहिलेली रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना खरेदीच्या दिवशी देण्यास तयार असतांना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभांत लिहून व नोंदवून देण्यास टाळाटाळ केल्यास त्या परिस्थितीत लिहून घेणार यांनी प्रस्तावित खरेदीचा व्यवहार हा कोर्टामार्फत पुर्ण करून घ्यावा त्यास लिहून घेणार यांचे होणारे नुकसानीस, खर्चास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील. मात्र लिहून देणार हे वरील मुदतीत खरेदीखत लिहून घेणार यांच्या नांवाने लिहून व नोंदवून देण्यास तयार असतांना जर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहारातील बाकी राहिलेली रक्कम पुर्णपणे खरेदीच्या दिवशी न दिल्यास ही विसार पावती रद्द करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार प्राप्त होईल व त्यास लिहून घेणार यांची हरकत अगर तक्रार राहणार नाही.

१२. येणेप्रमाणे विसार पावतीतील अटी व शर्ती उभयतांना मान्य व कबूल असून त्यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

श्री मौनगिरी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी

त्रिसुती नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक - ४२२००३
(र.नं. पुन.पुस.के. / पुन.पुस.के. / पुन.पुस.जी. / टी.सी. ३३७२/१९९८)
दि. ६/६/१९९८

दिनांक: २२/०७/२०१६

ना हरकत पत्र

ना हरकत दाखला दाखला देण्यात येतो की,

श्री. दीपकभाई दामोदरभाई सुतारीया हे आमच्या सोसायटीचे सभासद असून त्यांना सोसायटीतील पु टाईप बिल्डींग मधील फ्लॅट नंबर पु - ७ हा सभासद या नात्याने वर्ग केलेला होता. मात्र सोसायटीचे विकसनकर माधवप्रभा कन्स्ट्रक्शन यांचे व त्यांचे दरम्यान अद्याप हस्तांतरण पत्राचा दस्तऐवज नोंदवून झालेला नसल्याने श्री. दीपकभाई दामोदरभाई सुतारीया यांचे व उर्विशा निलेश पटेल (घेणार) यांच्यात खरेदी विक्रीचा व्यवहार ठरला आहे. तरी श्री. दीपकभाई दामोदरभाई सुतारीया यांचे नावे असलेले शेअर्स उर्विशा निलेश पटेल यांच्या नावे करण्यात आले असून अद्याप हस्तांतरण पत्राचा दस्तऐवज नोंदवून झालेला नसल्याने तो नोंदविणे साठी सोसायटीतर्फे ना हरकत दाखला माधवप्रभा कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. रविंद्र माधवराव शिंदे यांनी सोसायटीचे पु टाईप बिल्डींग मधील फ्लॅट नंबर पु - ७ बाबत उर्विशा निलेश पटेल (घेणार) यांना हस्तांतरण पत्राचा दस्तऐवज लिहून व नोंदवून देण्यास सोसायटीची हरकत नाही.

त्यास सोसायटीची मूक्त संमती आहे.

हा ना हरकत दाखला दिला आहे.

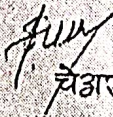
नाशिक, पंचवटी ४२२००३

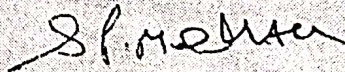
दिनांक: २२/०७/२०१६

श्री. दीपकभाई दामोदरभाई सुतारीया

उर्विशा निलेश पटेल (घेणार) र

आपले विश्वासू


चेअरमन


सेक्रेटरी

श्री मौनगिरी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी,
पंचवटी, नाशिक