

<b>सूची क्र.2</b>	
3126391 25-02-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 30 दस्त क्रमांक : 3126/2025 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मुलुंड</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6517503.725
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं. 205, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: विंग बी,साईनाथ वृंदावन, ब्लॉक नं: मुलुंड पूर्व,मुंबई - 400081, रोड : गव्हाणपाडा रोड,नीलम नगर, इतर माहिती: पोडियम मध्ये एक मेकॅनिकल स्टेकेबल कारपार्किंग स्पेस सहित,सदर मिळकतीचे मौजे मुलुंड पूर्व,सी टी एस नं. 11,19/1/1बी,40ए व 40बी,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 458 चौ. फूट कारपेट म्हणजेच 42.53 चौ मीटर कारपेट रेरा प्रमाणे व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 11, 19/1/1बी , 40ए व 40बी ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	46.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साईनाथ विहाना रियल्टी एल एल पी चे भागीदार प्रतिक के कटारिया तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून निलेश एल रायकुंडलिया उर्फ ठक्कर वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101/102 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: साईनाथ हाऊस , ब्लॉक नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, रोड नं: बी पी क्रॉस रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ACDFS6990C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रशेखर सदानंद कदम वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 2/101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आशिष, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर नगर, एस टी डेपो जवळ, नेन्सी कॉलनी, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-BGGPK5929P 2): नाव:-प्रिया चंद्रशेखर कदम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 2/101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई आशिष, ब्लॉक नं: बोरिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: वीर सावरकर नगर, एस टी डेपो जवळ, नेन्सी कॉलनी , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-AMNPJ8113A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3126/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	648000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.