

83286	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
19-03-2024		दस्त क्रमांक : 832/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वारदोली</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	2240000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2023266.96	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 1705,17वा मजला,प्लॉट आरझेड-8,बिल्डींग नं. 1,ए-1-विंग,"वाधवा वार्ड सिटी",साउथ ब्लॉक फेज-1,सर्व्हे नं. 119,हिस्सा नं. 5(पार्ट)व इतर आणि सर्व्हे नं. 40/1 व इतर,मौजे वारदोली,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र 59.41 चौ.मी. कारपेट,या मिळकतीचे.( मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5(जी -ए)2 ची सवलत दिली आहे पुर्वीचा दस्त दस्त क्र. 1269/2023 पवल क्र .5 दिनांक 23/01/2023 या मध्ये मुद्रांक शुल्क रक्कम रुपये 100/- मात्र शिलल्क ठेवून रक्कम रुपये 66680/- समायोजित केले (दस्तात लावलेली मु.शु.- 69000/-) ( ( Plot Number : . ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	59.41 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-छबीबाई गुरुनाथ वाघमारे उर्फ छबी गुरुनाथ वाघमारे . . वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: समाज मंदीर, भेरले, पो.चिखले, ता.पनवेल, जि.रायगड, . पिन कोड:-410221 पॅन नं:-AGKPW4552B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोशन हरिश्चंद्र कडव . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: मोहो, पो.चिखले, ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-410221 पॅन नं:-BKOPK7016B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	832/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	69000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24400	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.