

25486398	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
28-12-2024		दस्त क्रमांक : 25486/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वहाळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4490000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2663941.203	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.605,सहावा मजला,शंकर स्पर्श,प्लॉट नं.402,सेक्टर - 24,पुष्पक वहाळ,ता.पनवेल,जि.रायगड क्षेत्र - कारपेट 40.678 चौ.मी((Plot Number : 402 ; SECTOR NUMBER : 24 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	40.678 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.रमेश होम्स बिल्डर्स आणि डेवलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर आनंद शंकर चौगुले यांचे कु.मु.संजय शंकर चौगुले वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.२११,रहेजा आर्केड,प्लॉट नं.61,सेक्टर - ११,सीबीडी,बेलापूर,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ADUPC5916E 2): नाव:-मान्यता देणार प्रविण भिकाजी कुंभार यांचे कु.मु. मे.रमेश होम्स बिल्डर्स आणि डेवलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर आनंद शंकर चौगुले यांचे कु.मु.संजय शंकर चौगुले वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उलवे गांव,पोस्ट उलवे,ता.पनवेल,जि.रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AXTPK0853F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रावजी उन्नी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जि - ८८/१ - १,सन शाईन सी एच एस,सिटी हॉस्पिटल जवळ,सेक्टर - ६,कळंबोली नोड,रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-AAJPU0134G 2): नाव:-जेस्सी रावजी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जि - ८८/१ - १,सन शाईन सी एच एस,सिटी हॉस्पिटल जवळ,सेक्टर - ६,कळंबोली नोड,रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-AHPPV5131R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/12/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/12/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25486/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	269400	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.