

सूची क्र.2	
9119339 27-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3 दस्त क्रमांक : 9119/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वडवली	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1744000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: उपविभाग क्रमांक - 3/11-सी - 7)खुली जमिनीचे दर - रुपये 11,800/-,निवासीसदनिकेचे दर रुपये 49,000/-मौजे - वडवली,नीलयोगनगर बी केबिन रोड अंबरनाथ {पूर्व},तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा- ठाणे येथील प्लॉट नं. 21,सर्व्हेक्रमांक - 33/6/10,सि.टी. एस. क्रमांक - 8981 यावरील सुसिद्धी को. - ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड या बिल्डिंग मधील सातवा मजला,निवासीसदनिका क्रमांक - 703,क्षेत्रफळ 30.81 चौ. फुट. { रेरा कार्पेट } असे,तसेचदस्तात नमूद केल्याप्रमाणे नोंद असे समजण्यात यावे असे.((C.T.S. Number : 8981 ;))
(5) क्षेत्रफळ	30.81 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स - एसपीजी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री ग्यानधर पी मिश्रा यांच्या तर्फे कबुली जबाब करीता म्हणून कुलमुखत्यार धारक श्री अनुराग ओमप्रकाश त्रिपाठी वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ऑफिस 201, दुसरा मजला, रॉयल ज्वेल्स को-ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं.19 ,अंबरनाथ स्टेशन जवळ, हॉटेल शिबू पॅलेस समोर, अंबरनाथ (पूर्व) तालुका - अंबरनाथ जिल्हा - ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AEIFS0955C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री महेश दत्ताराम गोळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ७३३७ पिंकी चाळ सोमेश्वर मंदिर ७/१० महालक्ष्मी नगर अंबरनाथ (पूर्व) तालुका - अंबरनाथ जिल्हा - ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AKKPG0038Q 2): नाव:-सौ शितल महेश गोळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ७३३७ पिंकी चाळ सोमेश्वर मंदिर ७/१० महालक्ष्मी नगर अंबरनाथ (पूर्व) तालुका - अंबरनाथ जिल्हा - ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AXIPG5959K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9119/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	237000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--