

8290339

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

10-07-2024

दस्त क्रमांक : 8290/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2336449
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1370000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: उप विभाग क्रमांक - 3/11-सी - 7)खुली जमिनीचे दर - रुपये 11,800/-,निवासी सदनिकेचे दर रुपये 49,000/-मौजे - वडवली,नीलयोग नगर बी केबिन रोड अंबरनाथ {पूर्व},तालुका - अंबरनाथ,जिल्हा - ठाणे येथील प्लॉट नं. 21,सर्व्हे क्रमांक - 33/6/10,सि. टी. एस. क्रमांक - 8981 यावरील सुसिद्धी को. - ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड या बिल्डिंग मधील चौथा मजला,निवासी सदनिका क्रमांक - 402,क्षेत्रफळ 25. 40 चौ. मी. { रेरा कार्पेट } असे,तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे नोंद असे समजण्यात यावे असे.((C.T.S. Number : 8981 ;))
(5) क्षेत्रफळ	25.40 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स - एसपीजी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री प्रमोदकुमार रामपती चौबे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस 201, दुसरा मजला, रॉयल ज्वेल्स को-ऑप हौ सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं.19 ,अंबरनाथ स्टेशन जवळ, हॉटेल शिबू पॅलेस समोर, अंबरनाथ (पूर्व) जिल्हा - ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AEIFS0955C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. आकाश लालधारी उपाध्याय वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निवासी सदनिका क्रमांक ९, तिसरा मजला, सुपारीवाला बिल्डिंग क्रमांक १२, पीठा क्रॉस लेन, फोर्ट मुंबई - १, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:- AEIPU2527G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8290/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	140200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23400
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.