



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

परिसर भागा, बेलपुर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरीय/मोप्र/प्र.क्र.बी-२३५४/३२२९/२००९
दिनांक :- १५/१०/२००९

शौगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नमुंमपा/नरीय/बांध/प्र.क्र. ए-१६७१/५८०/२००४, दि.२४/०२/२००४
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतचे परिपत्रक.
- ३) वास्तुविशारद सी. एम. सामंत यांनी दि.२५/०१/२००५ व २७/०७/२००९ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे भुखंड क्र. ई -१०, गा.वि.यो., आग्रोळी, बेलपुर, नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. धोंड्या उर्फ धोंडु राधा तोडेकर व इतर यांनी जागेवरील बांधकाम दि.०२/१०/२००४ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, सी. एम. सामंत, यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २४/०२/२००४ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१) भुखंडाचे क्षेत्रफळ	:-	१८०.०० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चर्टई क्षेत्र निर्देशांक	:-	१.५०
३) निवासी वापराखालील बांधकाम क्षेत्र (निवासी वापराखालील एकूण सदनिका - १०)	:-	२६८.५०९ चौ.मी.
४) वालकनी खालील बांधकाम क्षेत्र	:-	४५.०२८ चौ.मी.

यानुसार धार करणोस परवानगी देण्यात येत आहे.

आपला,

(संजय शां. बाणाईत)

सहाय्यक संचालक नगररचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
COMMENCEMENT CERTIFICATE

MC/ADTP/TPD/BP/Case No. १-१६७१/२८००५

DATE: २१ १०२/२००४

Permission is hereby granted under Section 45(1) (iii) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Section 253 & 254 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1966 to Smt. Madhubai R. Todekar, Plot No.E-10, GES, Agroli, Belapur, Navi Mumbai. As per approved plans and subject to the following conditions for the development work of the proposed Building.

Built Up Area = 259.105 M² F.S.I. = 1.50 (Residential)

The Certificate is liable to be revoked by the Corporation if:

- The development work in respect of which permission is granted under this Certificate is not carried out or the use there of is not in accordance with the sanctioned plans.
- Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Corporation is contravened.
- The Municipal Commissioner is satisfied that the same is obtained by the Applicant through fraud & misrepresentation and the Applicant and /or any person deriving title through or under him, in such and event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of Section 43 or 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

THE APPLICANT SHALL :

- Give a notice to the Corporation on completion upto plinth level and 7 days before the commencement of the further work.
- Give written notice to the Municipal Corporation regarding completion of work.
- Obtain an Occupancy Certificate from the Municipal Corporation.

Allow the Officers of the Municipal Corporation to enter the building or premises for which the permission has been granted at any time for the purpose of enforcing the Building control Regulations and conditions of this Certificate.

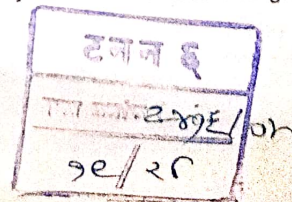
The structural design, building materials, plumbing services, fire protection, electrical installation etc. shall be in accordance with the provision (except for provision in respect of floor area ratio) as prescribed in the National Building Code amended from time to time by the Indian Standard institutions.

The Certificate shall remain valid for a period of one year from the date of issue and can be further revalidated as required under provision of Section M. R. & T. P Act, 1966. This commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not be any subsequent applicant for fresh permission under Section 44 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

The condition of this Certificate shall be binding not only on the Applicant but also its successors and every person deriving title through or under them.

A certified copy of the approved plans shall be exhibited on site and the Name Board showing name of Owner, Architect, Builder & Structural Engineer, Ward No., Sector No., Plot No., Survey No., Area of Plot., No. of flats, Built-up Area, Commencement Certificate No. & Date shall be installed on site.

The plot boundaries shall be physically demarcated immediately and the intimation be given to this section before completion of plinth work.





दस्ता गोपवारा भाग - 2

दस्ता क्र. 2420
दस्ता क्रमांक (2416/2004)
20120

दिनांक: 2416-2004 या गोपवारा
दस्ता क्र. [दिनांक: 2416-2004] या गोपवारा
भारतेले मुद्रांक शुल्क : 13250

दिनांक: 31/03/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: यावती के अग्र

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक : 31/03/2004 03:37 PM

दस्ता हजर करणा-याची सही :

5750 : नोंदणी फी
560 : नकल (अ. 11(1)), मुद्रांकनाची नकल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : (25) करारनामा
दस्ता अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

6310: एकूण

- शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 31/03/2004 03:37 PM
- शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 31/03/2004 03:41 PM
- शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 31/03/2004 03:43 PM
- शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 31/03/2004 03:43 PM

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 31/03/2004 03:44 PM

ओळख :

खालील इशम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संजय- भोसले, घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: ---

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: से1 शिरवणे

तालुका: नेरुळ

पिन: -

2) नितेशमधुकर पाटील, घर/फ्लॅट नं.: एन एल 2/52/ए3

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: --

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: से11 नेरुळ

तालुका: -

पिन: -

उ. निबंधकाची सही

टाणे 6

पुस्तक क्रमांक.....च्या
द. क. न. ए.तोंदला.

(अ. का. धिवरे)
दुय्यम निबंधक टाणे - 6,
तारीख 39 माहे 3 सन 2008

प्रमाणित करण्यात येते या
दस्तामहये एकूण (पाने आठ)

दुय्यम निबंधक टाणे-6





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2416/2004

Monday, January 01, 2007
12:32:27 AM

दुय्यम निबंधक: ठाणे 6

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मॉडेली 63 म

Regn 63 me

गावाचे नाव : वेलापूर

(1) विलेखाचा प्रकार, मोवदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोवदला रु. 575,000.00

वा.भा. रु. 471,120.00

(2) भू-मापन, पोटहिरसा व धरक्रमांक (असल्यास)

(1) सर्वे क्र.: - गट क्र.: - प्लॉट क्र.: - फ्लॉट क्र.: - मिळकत क्र.: - टिपीएस क्र.: - सिटीएस क्र.: वेलापूर अग्रोली गावटण/ग्रामपंचायत क्र.: - वर्णन: सदनिका नंबर - बी 201, 2 रा मजला, प्लॉट नंबर ई 10, वेलापूर गावटणविभागाचे नाव - गावाचे नाव : वेलापूर (नवी मुंबई महानगरपालिका, वेलापूर गाव - 400 - 500 - वेलापूर गावटण कळक बांधकाम अधिकाऱ्याचे नाव, शहाबाज (वेलापूर भाग) तालुका ठाणे (1)बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 48.32 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तब्बे

(1)-

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पध्दकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रलंबादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मॅ सरोज विल्डर्स आणी डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्र. रामपाल के सरोज गांधे कु.मु विन्सेट - डीसिल्वा हे.क.ज. देवात; घर/फ्लॉट नं. : गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. : ; पेठ/वसाहत : ; शहर/गाव: सीबीडी, तालुका : ; पिन : ; पॅन नंबर : -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पध्दकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) बालाजी के अय्यर; घर/फ्लॉट नं. 46/9/ वेस्टरन रेल्वे स्टाफ़ ; गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. : ; पेठ/वसाहत : ; शहर/गाव: कोदिवली, तालुका : ; पिन : ; पॅन नंबर : -
(2) ज्योती बालाजी अय्यर; घर/फ्लॉट नं. : सदर; गल्ली/रस्ता : ; ईमारतीचे नाव : ; ईमारत नं. : ; पेठ/वसाहत : ; शहर/गाव: ; तालुका : ; पिन : ; पॅन नंबर : -

(7) दिनांक करून दिल्याचा 31/03/2004

(8) नोंदणीचा 31/03/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2416 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 13250.00

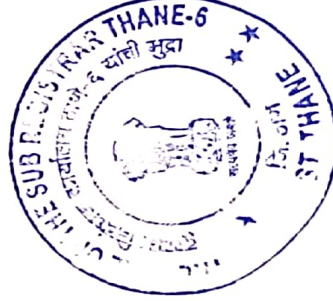
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5750.00

(12) शंरा



सत्यप्रत

दस्तावेज नसल्याची बाबतीत ही खऱ्या बाबतीत बांधकाम अधिकारी यांच्याकडून घेतलेली आहे. 12/01/2007



दुय्यम निबंधक ठाणे क्रं. 6.





Wednesday, March 31, 2004

3:41:21 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2420

गावाचे नाव बेलापूर

दिनांक 31/03/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन6 - 02416 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

करारनामा

सादर करणाराचे नाव:बालाजी के अय्यर

नोंदणी फी :- 5750.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (28) :- 560.00

एकूण रु. 6310.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:56PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

ठाणे 6

बाजार मुल्य: 471120 रु. मोबदला: 575000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 13250 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाने;

चलन क्रमांक: 61111; रक्कम: 5750 रु.; दिनांक: 31/03/2004