

5118391 15-03-2025 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 30 दस्त क्रमांक : 5118/2025 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नाहर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	8800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7999838	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं.402, माळा नं: 4 था मजला,सी-4 विंग, इमारतीचे नाव: अपूर्व लोक रचना को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: अमर नगर,गुरु गोबिंद सिंह रोड, रोड : मुलुंड पश्चिम,मुंबई -400082, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 465 चौ फूट कारपेट,म्हणजे 580 चौ फूट बिल्टअप. - शासन आदेश क्र मुद्रांक -2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र.क्र. 107/ म-1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दि. 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सदर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 465 (PT),468,468/1 TO 468/10,470 (PT),471 TO 476,477,477/1 AND 531 (PT) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	53.90 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शेखर एम शेटी वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सी-4 विंग,अपूर्व लोक रचना को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: अमर नगर,गुरु गोबिंद सिंह रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-AKZPS7612R 2): नाव:-विनुथा शेखर शेटी वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सी-4 विंग,अपूर्व लोक रचना को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: अमर नगर,गुरु गोबिंद सिंह रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-AZGPS5575H	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वाती शिरीष दाभाडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: सी-4 विंग,अपूर्व लोक रचना को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: अमर नगर,गुरु गोबिंद सिंह रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400082 पॅन नं:-ADXP5344A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/03/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5118/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	440000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.