

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

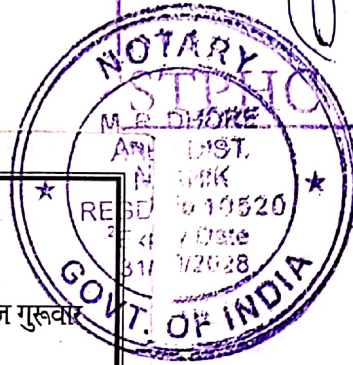
2024

DD 405128

TREASURY OFFICE NASIK

27 FEB 2025

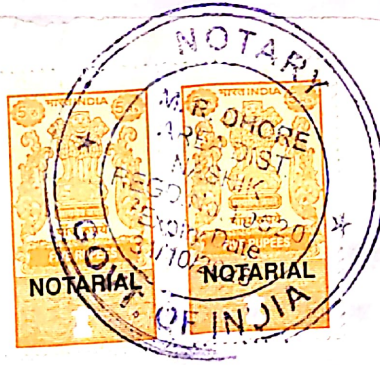
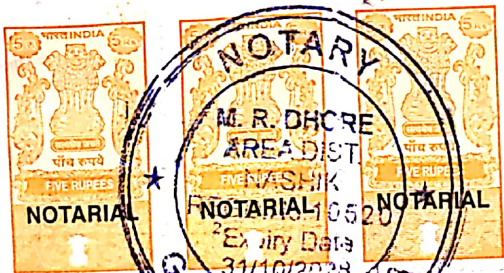
ATO



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २७ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२५ रोज गुरुवार  
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 946
DATE 27 / 2 / 2025
This Document Contains
Total 7 Pages



जोडपत्र:२

५००

दस्तावेज प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे रकम :

मौबदला रकम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव :

दुय्यम पक्षकाराचे नाव :

हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता :

मुद्रांक मुक्त रकम :

मुद्रांक विक्री नोंद घेई अनु.प्रमाण क्र. दिनांक :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही:

दिनांक व स्थान अंतर्गत

बल्टीपरपज को. ऑफ. सो. शासकी. दि. र. व. कार. नाशिक

सजि. नं. एन.एन.के./जी.एन.एन. /१९९०/१९९१ नाशिक कोर्ट

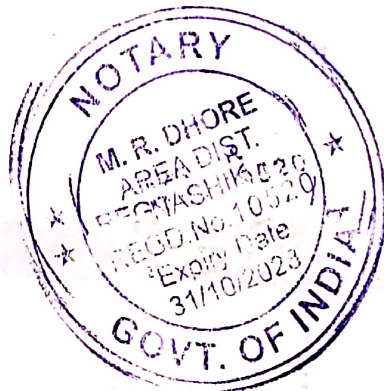
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

हमीन विठ्ठलराय शिरडेर  
अश्विनीकुमार  
गुलाब पाटील  
१२९००८

दस्तावेज

९

128 FEB 2025





...२...

१. श्री. हेमंत विश्वनाथ आरगडे

वय: ३६ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: AQSPA 2942 F

आधार: 9744 9924 4181

२. सौ. स्वाती हेमंत आरगडे

वय: ३९ वर्षे, धंदा: गृहिणी

पॅन: EALPA 7909 B

आधार: 4172 8294 2212

रा: शिव पार्क एफ-१५, ३रा मजला, गांवदेवी मंदिर रोड,

अनंत नगर, कृळगांव, बदलापुर-४२१५०३

आजमुक्कामी नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

सौ. शगुन गुलाब सोनार

वय: ३९ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: BYLPM 9564 R

आधार: 7546 6632 5929

रा: ज्योती प्रकाश बंगला, स.नं. ८९९, प्लॉट नं. १७६,

हॉटेल सेव्हन हेवनच्या मागे, सम्राट सिम्फनी जवळ,

नाशिक-४२२००९

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते एसा जे की,

१) मिळकतीचे बर्णन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-१ शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. २३९/१/२/२५/२६ यांचे मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. २४ व २५ यांसी एकूण क्षेत्र ९७५.०० चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील "शिवसुंदर हाईटस्" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ४०५ (चारगे पाच)

...३...

यांसी रेानुसार चटई क्षेत्र ४८.४० चौ.मी. + बाल्कनीचे क्षेत्र ९.३६ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५७.७६ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : पॅसेज व फ्लॉट नं. ४०६  
पश्चिमेस : ओपन टु स्काय  
उत्तरेस : ओपन टु स्काय  
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. ४०४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गंभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून घेणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ५,८८,६००/- (अक्षरी रु. पाच लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ५,८८,६००/- (अक्षरी रु. पाच लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	१०२५००/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	९८५००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	८५०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	५४०००/-

...४...

५	चांगल्या प्रतिचा करार-रिशियम रेंट	८०३००/-
६	जॉन्स कंपनीचे लॉडिंग फिटिंग	५७३००/-
७	पॉलिकार्बोमिट शीट, ४ बाय ४ चौकोनी चाईंग स्ट्रक्चर सह	४११००/-
८	फॉल्स थिलींग व वि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्हालून इतर रुम)	७००००/-
	एकुण-	५,८८,६००/-

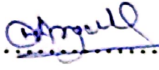
प्रगुन करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिकळ्तीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. हेमंत विश्वनाथ भारगडे





२. सौ. स्वाती हेमंत भारगडे





सौ. शगुन गुलाब सोनार

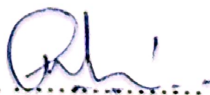
.....

(लिहून देणार)

Parties are identified by me

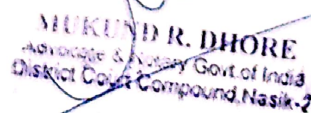
साक्षिदार:

१. 

२. 



ATTESTED

  
MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt of India  
District Court Compound, Nasik-2

