

पृष्ठी क्र.2

सुधारम निर्बंधक : महाराष्ट्र, नाशिक 2

रम्य ग्रन्थांक : 6418/2022

नोंदारांगी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ४

(1) निवासाचा पत्र-पत्र

इमारत क्रीड

(2) ग्राहन

1650000

(3) यांत्रज्ञानाचा प्रवर्ग-या ग्रन्थामध्ये

1808000

वातिल्यांनी आवाची दोनों कोटी पटेटारांने
प्रवर्ग-या

(4) ज्ञान-यांत्रज्ञानाचा प्रवर्ग-या ग्रन्थामध्ये

1) गाविलेने नाव नाशिक म.न.गा. हनुम बर्णन : , इनर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक कोटी नाशिक महानगरगांगालिवा द्वितीयील मीने नाशिक या गावाचे शिवागांगील महाने नंबर 841/13/1व/9/841/2/यांवड 9 यांत्री अंब 670 चौ.पि. या विश्वकर्तीवर वांधवंल्या माईगार्ड को-आग द्वारा सेंसिंग सेंसायटी लि, नाशिक या गेवायांत्री विंग-2 या इमारतीनीवर नज्द मजल्याचील कर्फट नंबर 3(नील)यांत्री धंब 595 चौ.फुट विंटरपा म्हणजेच 55.29 चौ.पि. यांत्री मूलभूतपूर्व नंबर 813/एसी3/ हंडेस क्रम नंबर 81308737. (Survey Number : 841/13/1व/9/841/2/यांवड 9 ; MILKAT NUMBER : 03 :))

(5) धनपत्र

1) 595.00 चौ.फुट

(6) आकाशगांगा विवा तुकडी उंग्यान असेत तेव्हा,

(7) उमांगवऱ वर्षन देणा-या/चिन्हन देणा-या
ग्रन्थाची नाव किंवा दिवायांत्री लायात्याचा
शास्त्रयाचा विवा तात्रि असल्याना ग्रन्थाचिन्ह
दाव न घेणा.

(8) देखांवऱ वर्षन देणा-या-प्रथावाचाने व विवा
तात्रि लायात्याचा दुक्षमतामा किंवा आदेश
शास्त्रयाचा प्रतिवाचिन्ह नाव व वर्षन

(9) रन्योग्य वर्षन दिनांक

16/06/2022

(10) क्रम नंबरी लेल्याचा निवाप

22/06/2022

(11) अनुक्रमांक वर्ड व युग

6418/2022

(12) यांत्रज्ञानाचा प्रवर्ग-या ग्रन्थामध्ये

108500 सेहतस्थान निबंधक वर्ग-३

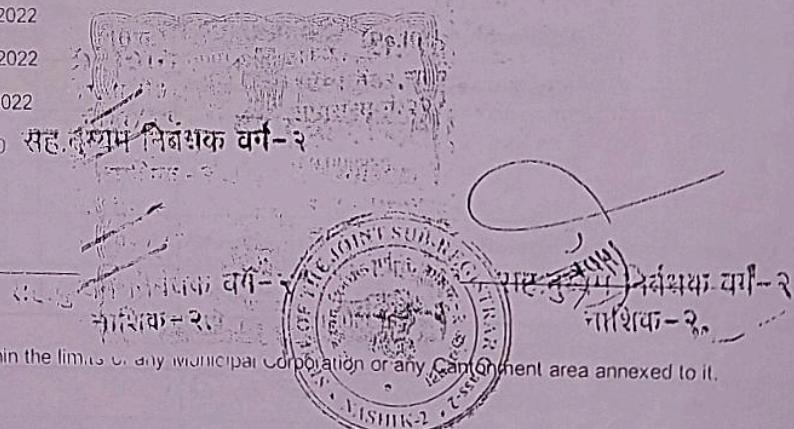
(13) ग्रावाचा ग्रन्थामध्ये वारांत्री शब्द

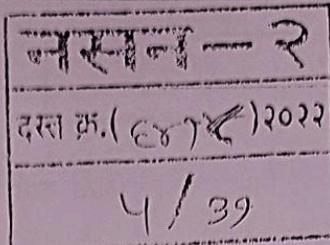
18080

(14) लेख

ग्रन्थाकानामाची विवाचात घेतलेला नाशिक:-

ग्रन्थाकानामाचा विवाचात घेतलेला नाशिक :- (i) within the limits of any municipal corporation or any cantonment area annexed to it.





विभाग क्र. १.३.२२
 सरकारी मुल्यांकन रुपये १८,०८,०००/-
 खरेदी किमत रुपये १६,५०,०००/-
 स्टॅम्प रुपये १,०८,५००/-
 नोंदणी फी रुपये १८,१००/-

श्री

- : हस्तांतर दस्त/खरेदीखत :-

हस्तांतर दस्त/खरेदीखत आज तारीख १६ माहे जुन इसवी सन २०२२
 रोज गुरुवार ते दिवशी, नाशिकरोड मुक्कामी -

१) सौ. अनिता अनिल ओगले
 उ.व. ४१, व्यवसाय - खाजगी नोकरी

Aadhar No. 6320 5876 7178

PAN NO. ACHPO 9264 F

लिहून घेणार

२) श्री. अनिल दगाजी ओगले
 उ.व. ४७, व्यवसाय - खाजगी नोकरी

Aadhar No. 6444 6062 0426

PAN NO. ACHPO 9258 M

दोघे रा. लक्ष्मीनमण रो हाऊस नं. ४,
 साई शिव नगर, आर.टी.ओ.कॉलनी जवळ,
 बोधले नगर, नाशिक, ता. जि. नाशिक.

-- यांसी --

श्री. संजय भिकाजी शेगांवकर

वय - ५९ वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त

लिहून देणार

PAN No. AFCPS 5768 Q

Aadhar No. 6215 6372 9352

रा. फ्लॅट नंबर ३, साईपुर्ती को-ऑप.
 हौसिंग सोसायटी, विंग-२, साई शिव नगर,
 तपोवन रोड, नाशिक, ता. जि. नाशिक

चूरंग - २	
दस्त क्र.(६४६)२०२२	
८३१	



कारणे फ्लॅट मिळकतीचा हस्तांतर दस्त/खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

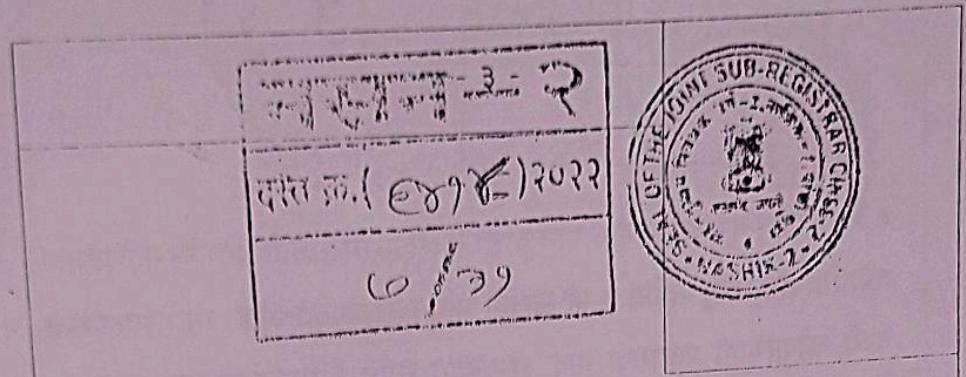
तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली सर्वे नंबर ८४१/१५/१६/९/८४१/२/फ्लॅट ९ यांसी क्षेत्र ६७० चौ.मि.या फ्लॅट मिळकतीवर बाधण्यात आलेल्या साईपुर्ती को-आॅप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणा-या सोसायटीचे विंग-२ या इमारती मधील तळ मजल्यावरील असलेली फ्लॅट नंबर ०३ (तीन) यांसी क्षेत्र ५९५चौ. फुट बिल्टअप म्हणजेच ५५.२९ चौरस मिटर्स, यात १ बेंडरुम रुम + हॉल + किचन संडास बाथरुमसह मिळकत तसेच त्यात असलेल्या सुख सुविधासह यांसी म्युनिसीपल धर नंबर ८१३/एसपी३, इंडेक्स नंबर ८१३०८७३७ यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस	इमारतीची मोकळी जागा
पश्चिमेस	फ्लॅट नंबर १ व जिना
दक्षिणेस	फ्लॅट नंबर ४
उत्तरेस	इमारतीची मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बाधीव फ्लॅट मिळकत यातील इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शनसह, सामाईक पाणी कनेक्शनसह, निधी निक्षेपासह, तदांभुत वस्तुसह, व सदर मिळकतीत जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे, कॉलनी रस्त्यांचा वापर करण्याचे हक्कासह, तसेच साईपुर्ती को-आॅप. हौसिंग सोसायटीचे सर्व सामाईक हक्कांसह दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

सदर दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख मी असा केलेला आहे व कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा उल्लेख सदरची फ्लॅट मिळकत असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही माझी स्वकाषाजीत



मालकीची व कब्जा वहिवाटीची अशी असून सदरची फ्लॅट मिळकत ही मी साईपुर्ती को-आॅप. हौसिंग सोसायटी लि, यांनी मला सन १९९६ मध्ये अँलॉट केलेली असून सदरहू सोसायटीचा मी संस्थापक सभासद आहे. तसेच सोसायटीने मला शोअर्स सर्टिफिकेट क्र. ३१ शोअर्स क्र. १५१ ते १५५ हे दिनांक २०/०६/१९९६ रोजी दिलेले आहे. त्यानंतर सदरहू सोसायटीने माझ्या लाभांत सदर फ्लॅट मिळकतीचे अँलॉटमेट डिड दिनांक १३.०५.२०२२ रोजी लिहून दिलेले असून सदरचे अँलॉटमेट डीड मे. सह दुव्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ याचे कार्यालयात दस्त क्र. ४९७२/२०२२ अन्वये नोंदलेले आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीचे घुनसील रेकॉर्डला तसेच सोसायटीचे रेकॉर्डला माझे नाव मालक म्हणून दाखल आहे. सदर फ्लॅट मिळकतीचा मी कायदेशीर मालक असून सदरची मिळकत विक्री करण्याचा मला कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

सदरची फ्लॅट मिळकत मला सोयीची नसल्याने मी सदरची फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली याची माहिती तुम्हास झाल्यावरुन तसेच तुम्ही देखील सदरची फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरुन तुमचे व माझ्या दरम्यान सदर फ्लॅट मिळकतीचे किंमती विषयी बोलणी व बैठका होवून व्यवहार निश्चित झाला त्यास अनुसरुन लिहून देणार हे लिहून घेणार याचे लाभांत सदरचा हस्तांतर दस्त/खरेदीखत लिहून देत आहे.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार याचे दरम्यान रक्कम रुपये १६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत तक्रार नाही.

५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही निर्वेद व बोजारहीत अशी असून सदर मिळकत मी इतरत्र कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, कोर्ट जप्ती, जामिनकी, बँकेत तारण वगैरे सारख्या जडजोखमात गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोजे आढळून आल्यास त्याचे निवारण माझे माझे खर्चाने दूर करून

संग्रहालय - २

संख्या (५४७६) २०२२

(१८)



देईल. तसेच वर कलम एक यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाहीत हे मी खात्रीने सांगून लिहून देत आहे. सदर मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास त्याचे निवारण मी करून देईल.

६) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉटमिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कब्जा हा मी तुम्हास हे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी सकाढी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून मोजून मापून साक्षीदारांचे दिलेला असुन तुम्ही देखील साक्षीदारांचे समक्ष सदर मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. तुमचा मिळकतीमध्ये असलेला कब्जा या हस्तांतर दस्त/खरेदीखताने मालकी हक्काने कायम करून दिला आहे. कब्जा बाबत माझी तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा उपभोग यापुढे तुम्ही तुमचे इच्छेप्रमाणे मन मानेल तसा वशपरपरागत घ्यावा आगर तिची विल्हेवाट लावावी त्यास मी आगर माझे तरफे माझे कोणीही वालीवारस हिल्ला हरकत करणार नाही.

७) ७) वर कलम १ यांत केलेली इमारतीचे खालील तळ जागा मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहंब, नाशिक यांनी त्याचेकडील आदेश क. मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./२७८/२००० दिनांक ०८.१२.२००० रोजी बिनशेतीकडे वार्ग केलेली आहे.

तसेच सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्याचे पत्र क्र. एल.एन.डी./बीपी/बी३/सीडी/५०३ दिनांक ०८.१०.२००१ रोजी मंजूर केलेला आहे. त्याप्रमाणे इमारतीचे बाधकाम पुर्ण झालेले असून तसा बाधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्याचेकडील पत्र क्र. नगररचना/नाशिक/ १०३८/३२८४ दिनांक २४.०६.२००५ रोजी दिलेला आहे.

८) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर साईपुर्ती को-आॅप. हौसिंग सोसायटी लि हयां इमारतीचे बाधकाम केलेले आहे. सदरची संस्था ही सहकार कायदा १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्र. एन.एस.के./एन.एस.के./एच.एस.जी./टी.सी.)५२४७६ ता. २०/०६/१९९६ असा आहे. सदर सोसायटीची हया हस्तांतर दस्तास

दस्ता नं. - २
दस्ता नं. (८९६) २०२२
१० / ३९



झोळाईल गुण्ठा पेट्रा स्वरूपात मिळाले आहेत,
भरण्या बाबत तकार नाही.

रुपये १६,५०,०००/- रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र.

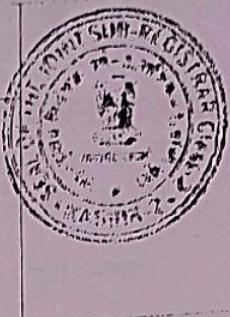
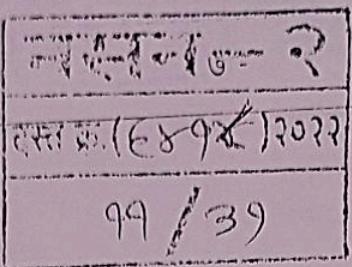
अशाप्रकारे सदर फ्लॅट मिळकतीचे किमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार याचेकडून मिळाला असुन भरण्या बाबत माझी काहीएक तकार नाही.

१३) वरील फ्लॅट मिळकतीची संपुर्ण किमत तुमचेकडून मला मिळालेली असल्याने व या खरेदीखताप्रमाणे तुम्ही वरील फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशीर व बोनाफाईड असे मालक झाले असल्याने यापूढे माझा आगर माझे वालीवारस याचा वरील मिळकतीशी कोणताही संबंध, मालकी हक्क अधिकार राहिलेला नाही.

१४) या हस्तांतर दस्तान्वये तुम्ही उपरोक्तफ्लॅट मिळकतीचे कायम स्वरूपी असे मालक झाला असून यापूढे तुम्ही सदर मिळकतीचा मालक म्हणून उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे आज पावेतोचे येणारे सर्व कर, म.न.पा. घरपट्टी कर व इतर, सोसायटीचे मेन्टेनेन्स चार्जेस व इतर कर तसेच लाईट बिल पाणी बिल इत्यादी मी संपुर्णपणे भरून दिलेले असून यापूढे येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस हे तुम्ही मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. सदर मिळकतीचे मागील कोणत्याही प्रकारचे कर भरणे बाकी आढळून आल्यास ते भरून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी राहील.

१५) वरील फ्लॅट मिळकत तुम्हास या हस्तांतर दस्ताने विक्री केली असल्याने तुम्हांस मी सदर सोसायटीचे सभासदत्व मिळणे करीता आवश्यक त्या अजावर सहया करून दईल व माझे सभासदत्वाचा राजीनामा दिलेला आहे.

१६) या हस्तांतर दस्तान्वये तुम्ही वरील फ्लॅट मिळकतीला नाशिक म.न.पा. दफ्तरी घरपट्टी विभागात, महाराष्ट्र विज वितरण कंपनीचे कार्यालयात इलेक्ट्रीक मीटरला तुमचे नांव तुमचे स्वखर्चने मालक सदरी लावून घ्यावयाचे आहे.

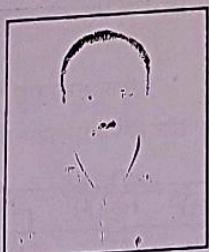


- त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी सहयोग करून सहकार्य करील.
- १७) सदर हस्तातर दस्त/खरेदीखत लिहून देणार व त्याचे वालीवारसांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहील.
- १८) सदर मिळकतीचे माझे मालकी हक्का बाबतचे दस्तऐवज तुमचे भोगवट्यासाठी दिले आहेत.

येणेप्रमाणे हे हस्तातर दस्त/खरेदीखत मी राजीखुणीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुनघेऊन, मुक्त संमतीने खालील साक्षीदाराचे समक्ष लिहून दिले असे.

हा हस्तातर दस्त/खरेदीखत.

तारीख १६.०६.२०२२.



श्री. संजय भिकाजी शेगांवकर
लिहून देणार

(Signature)



१)

(Signature)
सौ. अनिता अनिल ओगले



२)

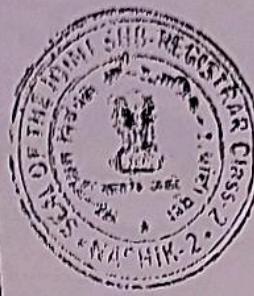
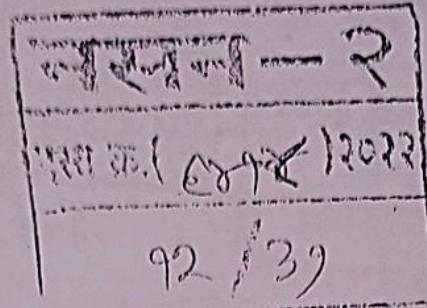
(Signature)
श्री. अनिल दगाजी ओगले
लिहून घेणार



-: साक्षीदार :-

१) *Sachin*
गृहीत दिनांक
१६/०६/२०२२

२) *Vikas Kaduwa*



रिंग. ४०/९३ - १०० बुके



Nº 003284

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जावक नंबर / नागरचना / नाशिक / ९०३८३२८४
दिनांक २४/२/२००५

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भागशः)

श्री. — नो. साई पूर्ण कीभोप ठोळोला.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/२/२००५ चा अर्ज क्रमांक : ३८१३

शय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. —
सर्व नं. २४९/९(ज) प्लॉट नं. ८ मधील इमारतीच्या हात्त + तिन
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. ५२८ दिनांक २४३०/२००४ अन्वये
दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. संजय पांडी
यांचे निरक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवसेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहन इमारतीचा वापर
करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८८८.०० चौ. मी. व चार्ट अंक (कारेट एरिया) ९२.९८ चौ. मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवसेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही.
वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित
विभागाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज बीज पुरवठा केरणेस हक्कत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

प्रोत्त्वानी झेड विविद्या ५००x३४ = १५,०००/-

पा. (क्र.) ०९/१२२० त. २५/२/०५

RWH Am १
(२६८.३० चौ.मी.)

44
कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक