

प्लॉट नं. --- ३
दस्ता क्र. (६०१६) २०२२
६/२१



कारणे फ्लॉट मिळकतीचा हस्तांतर दस्त/खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असलेली सर्व्हे नंबर ८४१/१अ/१ब/१/८४१/२/फ्लॉट १ यांसी क्षेत्र ६७० चौ.मि.या फ्लॉट मिळकतीवर बाधण्यात आलेल्या साईपुर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या नावाने ओळखल्या जाणा-या सोसायटीचे विंग-२ या इमारती मधील तळ मजल्यावरील असलेली फ्लॉट नंबर ०३ (तीन) यांसी क्षेत्र ५९५ चौ. फुट बिल्ट अप म्हणजेच ५५.२९ चौरस मिटर्स, यात १ बेडरूम रुम + हॉल + किचन सडास बाथरूमसह मिळकत तसेच त्यात असलेल्या सुख सुविधांसह यांसी म्युनिसीपल धर नंबर ८१३/एसपी३, इंडेक्स नंबर ८१३०८७३७ यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : इमारतीची मोकळी जागा ✓
 पश्चिमेस : फ्लॉट नंबर १ व जिना
 दक्षिणेस : फ्लॉट नंबर ४
 उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॉट मिळकत यातील इलेक्ट्रीक मीटर कनेक्शनसह, सामाईक पाणी कनेक्शनसह, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, व सदर मिळकतीत जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे, कॉलनी रस्त्यांचा वापर करण्याचे हक्कांसह, तसेच साईपुर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटीचे सर्व सामाईक हक्कांसह दरोबस्त फ्लॉट मिळकत.

सदर दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही असा केलेला असून लिहून देणार यांचा उल्लेख मी असा केलेला आहे व कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदरची फ्लॉट मिळकत असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही माझी स्वकष्टाजीत

पत्रांक-३-२
दिनांक (०४/४) २०२२
०/३१



मालकीची व कब्जा वहिवाटीची अशी असून सदरची फ्लॉट मिळकत ही मी साईपुर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि, यांनी मला सन १९९६ मध्ये अॅलॉट केलेली असून सदरहू सोसायटीचा मी संस्थापक सभासद आहे. तसेच सोसायटीने मला शेअर्स सर्टीफिकेट क्र. ३१ शेअर्स क्र. १५१ ते १५५ हे दिनांक २०/०६/१९९६ रोजी दिलेले आहे. त्यानंतर सदरहू सोसायटीने माझ्या लाभांत सदर फ्लॉट मिळकतीचे अॅलॉटमेंट डिड दिनांक १३.०५.२०२२ रोजी लिहून दिलेले असून सदरचे अॅलॉटमेंट डीड मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ४९७२/२०२२ अन्वये नोंदलेले आहे. सदर फ्लॉट मिळकतीचे म्युनिसील रेकॉर्डला तसेच सोसायटीचे रेकॉर्डला माझे नांव मालक म्हणून दाखल आहे. सदर फ्लॉट मिळकतीचा मी कायदेशीर मालक असून सदरची मिळकत विक्री करण्याचा मला कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

सदरची फ्लॉट मिळकत मला सोयीची नसल्याने मी सदरची फ्लॉट मिळकत विक्रीस काढली याची माहिती तुम्हांस झाल्यावरून तसेच तुम्ही देखील सदरची फ्लॉट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविलेवरून तुमचे व माझ्या दरम्यान सदर फ्लॉट मिळकतीचे किंमती विषयी बोलणी व बैठका होवून व्यवहार निश्चित झाला त्यास अनुसरून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत सदरचा हस्तांतर दस्त/खरेदीखत लिहून देत आहे.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये १६,५०,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत तक्रार नाही.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत ही निर्वध व बोजारहीत अशी असून सदर मिळकत मी इतरत्र कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, कोर्ट जप्ती, जामिनकी, बँकेत तारण वगैरे सारख्या जडजोखमात गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोजे आढळून आल्यास त्याचे निवारण माझे माझे खर्चाने दूर करून

क्र.सं. - २४
दि.सं. (६/१६) २०२२
८/२१



देईल. तसेच वर कलम एक यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाहीत हे मी खात्रीने सांगून लिहून देत आहे. सदर मिळकती मध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद असल्यास त्याचे निवारण मी करून देईल.

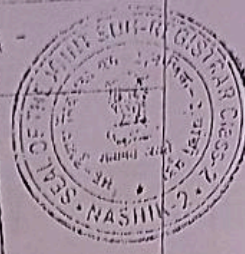
६) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉटमिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कब्जा हा मी तुम्हांस हे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देण्यापुर्वी सकाळी प्रत्यक्ष मिळकतीमध्ये जावून मोजून मापून साक्षीदारांचे दिलेला असून तुम्ही देखील साक्षीदारांचे समक्ष सदर मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. तुमचा मिळकतीमध्ये असलेला कब्जा या हस्तांतर दस्त/खरेदीखताने मालकी हक्काने कायम करून दिला आहे. कब्जा बाबत माझी तक्रार नाही. सदर मिळकतीचा उपभोग यापुढे तुम्ही तुमचे इच्छेप्रमाणे मन मानेल तसा वशपरंपरागत घ्यावा अगर तिची विल्हेवाट लावावी त्यास मी अगर माझे तर्फे माझे कोणीही वालीवारस हिल्ला हरकत करणार नाही.

७) ७) वर कलम १ यांत केलेली इमारतीचे खालील तळ जागा मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./२७८/२००० दिनांक ०८.१२.२००० रोजी बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे.

तसेच सदर इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे पत्र क्र. एल.एन.डी./बीपी/बी३/सीडी/५०३ दिनांक ०८.१०.२००१ रोजी मंजूर केलेला आहे. त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. नगररचना/नाशिक/१०३८/३२८४ दिनांक २४.०६.२००५ रोजी दिलेला आहे.

८) उपरोक्त कलम १ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर साईपुर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि हया इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे. सदरची संस्था ही सहकार कायदा १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली असून तिचा नोंदणी क्र. एन.एस.के./एन.एस.के./एच.एस.जी./टी.सी.)०२४७६ ता. २०/०६/१९९६ असा आहे. सदर सोसायटीची हया हस्तांतर दस्तास

जसना - २
दस्ता क्र. (७१६) २०२२
१०/३१



उोळाईल तुम्हाणे द्वारा स्वरुपात मिळाले आहेत,
भरण्या बाबत तक्रार नाही.

रुपये १६,५०,०००/- रुपये सोळा लाख पन्नास हजार मात्र.

अशाप्रकारे सदर फ्लॅट मिळकतीचे किमतीचा भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाला असून भरण्या बाबत माझी काहीएक तक्रार नाही.

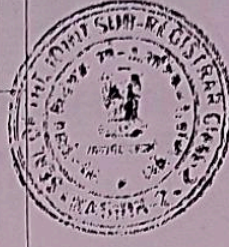
१३) वरील फ्लॅट मिळकतीची संपुर्ण किमत तुमचेकडून मला मिळालेली असल्याने व या खरेदीखताप्रमाणे तुम्ही वरील फ्लॅट मिळकतीचे कायदेशीर व बोनाफाईड असे मालक झाले असल्याने यापुढे माझा अगर माझे वालीवारस यांचा वरील मिळकतीशी कोणताही संबंध, मालकी हक्क अधिकार राहिलेला नाही.

१४) या हस्तांतर दस्तान्वये तुम्ही उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचे कायम स्वरुपी असे मालक झाला असून यापुढे तुम्ही सदर मिळकतीचा मालक म्हणून उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचे आज पावेतोचे येणारे सर्व कर, म.न.पा. घरपट्टी कर व इतर, सोसायटीचे मॅन्टेनेन्स चार्जेस व इतर कर तसेच लाईट बिल पाणी बिल इत्यादी मी संपुर्णपणे भरून दिलेले असून यापुढे येणारे संपुर्ण कर, टॅक्सेस हे तुम्ही मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. सदर मिळकतीचे मागील कोणत्याही प्रकारचे कर भरणे बाकी आढळून आल्यास ते भरून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी राहिल.

१५) वरील फ्लॅट मिळकत तुम्हांस या हस्तांतर दस्ताने विक्री केली असल्याने तुम्हांस मी सदर सोसायटीचे सभासदत्व मिळणे करीता आवश्यक त्या अर्जावर सहया करून देईल व माझे सभासदत्वाचा राजीनामा दिलेला आहे.

१६) या हस्तांतर दस्तान्वये तुम्ही वरील फ्लॅट मिळकतीला नाशिक म.न.पा. दफ्तरी घरपट्टी विभागात, महाराष्ट्र विज वितरण कंपनीचे कार्यालयात इलेक्ट्रीक मीटरला तुमचे नांव तुमचे स्वखर्चाने मालक सदरी लावून घ्यावयाचे आहे.

हस्तांतरण-२
दस्तावेज (६४९४) २०२२
११/३१

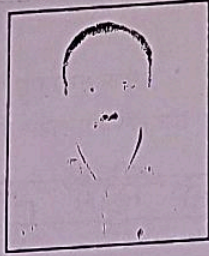


- त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी मी सहया करून सहकार्य करील.
- १७) सदर हस्तांतर दस्त/खरेदीखत लिहून देणार व त्याचे वालीवारसांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक आहे व राहिल.
- १८) सदर मिळकतीचे माझे मालकी हक्का बाबतचे दस्तऐवज तुमचे भोगवट्यासाठी दिले आहेत.

येणेप्रमाणे हे हस्तांतर दस्त/खरेदीखत मी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचुनघेऊन, मुक्त समतीने खालील साक्षीदाराचे समक्ष लिहून दिले असे.

हा हस्तांतर दस्त/खरेदीखत.

तारीख १६.०६.२०२२.



श्री. संजय भिकाजी शेगांवकर
लिहून देणार



१)

सौ. अनिता अनिल ओगले



२)

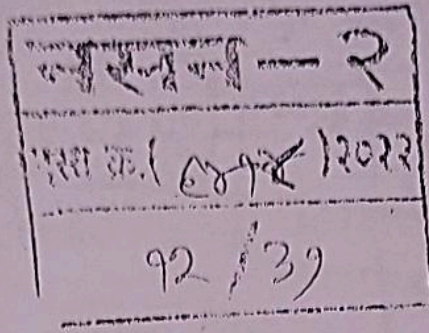
श्री. अनिल दगाजी ओगले
लिहून घेणार

--: साक्षीदार :-

१) Saks
१॥ (क) १॥ २०२२

२)

Wites Kadam



10

रि.नं. ४०/९३ - १०० बुके

N^o 003284

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जावक नंबर / नगररचना / नाशिक / 903C/3284
दिनांक 28/11/2004

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/भूमिः)

श्री. जे. साईपूरु की मॉप हॉटेल

संदर्भ : तुमचा दिनांक 24/2/2004 चा अर्ज क्रमांक : 3443

शय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक शिवारातील सि. स. नं. _____
सर्व्हे नं. 289/9 (अ) प्लॉट नं. 2 मधील इमारतीच्या हक्क मतिन
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. 428 दिनांक 24/90/2008 अन्वयेदिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. राजेश चव्हाण
यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासस्थान / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर
करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 560.00 चौ. मी.
चौ. मी. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 592.90 चौ. मी.

- 1) सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासस्थान / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- 2) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- 3) सिंगल फेज वीज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- 4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

आवकणी जेव्हा वीज वंड 500x38 = 96000/-

पा/क्र. 09/4220 दि. 24/2/04

RWH Aeri 9
(28C-30-अ)कार्यकारी अभियंता
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक