

<b>सूची क्र.2</b>	
2873507	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5
05-03-2025	दस्त क्रमांक : 2873/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चिकणघर</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2723000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिकणघर,ता.कल्याण,जि.ठाणे येथील बिनशेती सर्व्हे नं.95/2/अ आणि सर्व्हे नं.95/2/अ/1 या मिळकतीवरील द पिरेमिड वन या इमारतीमधील अपार्टमेंट नं.405,चौथा मजला,क्षेत्र 33.06 चौ.मी.(कारपेट)+ 6.17 चौ.मी. बंदिस्त बाल्कनी (रहिवासी घटकाकरिता महिला खरेदीदार महाराष्ट्र शासन आदेश क्रं.मुद्रांक 2021/अनौ.स.क्रं. 12/प्र.क्र.1071/म-1(धोरण)दि.31 मार्च 2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1% सवलत घेतली आहे.)( ( Survey Number : सर्व्हे नं.95/2/अ आणि सर्व्हे नं.95/2/अ/1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	33.06 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पिरेमिड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- साहिबसिंग जगदिपसिंग हेयर तर्फे कबुली जबाबाकरिता प्रशांत नंदु पागेरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस पत्ता- सन सोमन स्वेअर कमर्शियल बिल्डींग, दातार चाळ, सहजानंद चौक, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ABBFP1666R 2): नाव:-मान्यता देणार- साहिब सिंग जगदिप सिंग हेयर तर्फे कबुली जबाबाकरिता प्रशांत नंदु पागेरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.बाबा हकिमसिंग पार्क, बंगला नं.03, रामबाग लेन नं.6, कल्याण-मुरबाड रोड, राज महल हॉटेल जवळ, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACCPH7051C 3): नाव:-मान्यता देणार- हसमुखलाल अमृतलाल शंकलेशा तर्फे कबुली जबाबाकरिता प्रशांत नंदु पागेरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.गंगोत्री अपार्टमेंट, रामबाग लेन नं.4, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AVFPS5386P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संध्या विजय खोत वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.202, आलिशान पार्क, बिल्वा कॉलेज दुर्गाडी रोड, छत्री बंगल्या जवळ, कल्याण प., ता.कल्याण,जि.ठाणे , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AQUPK4487H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/02/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2873/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.