

337470	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1
05-03-2025		दस्त क्रमांक : 3374/2025
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : चिकणघर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	6200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3902000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे चिकणघर,ता.कल्याण,जि.ठाणे येथील बिनशेती सर्व्हे नं.95/2/अ आणि सर्व्हे नं.95/2/अ/1 या मिळकतीवरील द पिरेमिड वन या इमारतीमधील अपार्टमेंट नं.203,दुसरा मजला,क्षेत्र 48.71 चौ.मी.(कारपेट)+ 11.92 चौ.मी. बंदिस्त बाल्कनी सोबत 1 कार पार्किंग( ( Survey Number : सर्व्हे नं.95/2/अ आणि सर्व्हे नं.95/2/अ/1 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	48.71 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स पिरेमिड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार- साहिबसिंग जगदिपसिंग हेयर तर्फे कबुली जबाबाकरिता प्रशांत नंदु पागेरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस पत्ता- सन सोमन स्वेअर कमर्शियल बिल्डींग, दातार चाळ, सहजानंद चौक, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- ABBFP1666R 2): नाव:-मान्यता देणार- साहिब सिंग जगदिप सिंग हेयर तर्फे कबुली जबाबाकरिता प्रशांत नंदु पागेरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.बाबा हकिमसिंग पार्क, बंगला नं.03, रामबाग लेन नं.6, कल्याण-मुरबाड रोड, राज महल हॉटेल जवळ, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACCPH7051C 3): नाव:-मान्यता देणार- हसमुखलाल अमृतलाल शंकलेशा तर्फे कबुली जबाबाकरिता प्रशांत नंदु पागेरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.गंगोत्री अपार्टमेंट, रामबाग लेन नं.4, कल्याण प., ता.कल्याण, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AVFPS5386P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रणय भाईदास मराठे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.फ्लॉट नं.302, साई कुंज अपार्टमेंट, चिकणघर रोड, कल्याण प., ता.कल्याण,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BEIPM4000D 2): नाव:-वर्षा प्रणय मराठे - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.फ्लॉट नं.302, साई कुंज अपार्टमेंट, चिकणघर रोड, कल्याण प., ता.कल्याण,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-FGTPS4541E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/02/2025	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2025	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3374/2025	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	434000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.