



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2024 ©

DD 404737

अ.नं. 22615 रु.500/- पैकी रु.500/- दि.28/02/2025

नाव: एकनाथ उत्तमराव कुलकर्णी

पत्ता: फ्लॉट नं.04 स्नेह अपा. महात्मा नगर नाशिक

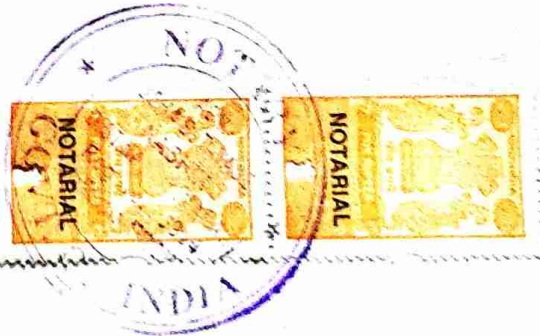
हस्ते: अभिजीत पाटील

कारण: एक्स्ट्रा अॅमिनिटीज

सही

योगेश विसेंते शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परज्जना क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK
27 FEB 2025
STPHC ATO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 531/2025
Date:- 03/02/2025
THIS DOCUMENT
Contains 5 Pages.



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २५ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. एकनाथ उत्तरमराठ कुलकर्णी

वय: ४० वर्ष, धंदा:

पॅन: AQMPK 6256 B

आधार: 8893 1691 3335

२. श्री. संभा एकनाथ कुलकर्णी

वय: ३३ वर्ष, धंदा:

पॅन: EPBPK 2109 J

आधार: 9758 8839 8164

स: फ्लॅट नं. ४, स्नेह अपार्टमेंट, महात्मा नगर,

नाशिक-४२२००५

यांसी...

सुरीलाबाई प्रभाकर देशमुख

वय: ८६ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: ABEPD 8926 B

आधार: 2373 9431 3632

स: शिक्षक कॉलनी, सैलु, परमणी-४३१५०३

आजमुक्कामी नाशिक

कारण जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐमा जे बी,

१. मिळकतीचे वर्णन: अ) तुळडी जिल्हा पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पेकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मीजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सखें/भुमापन नं. ७२८/१ ते १०, १३ ब ते २५ अ/१७३ पेकी प्लॉट नं. १०१ यांसी क्षेत्र ४९०.०० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पुर्वेस : कॉलनी रोड

पश्चिमेस : प्लॉट नं. १०७

उत्तरेस : प्लॉट नं. १००

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १०२

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुसह तसेच मंजूर ले-आऊटमध्ये दर्शवलेल्या रस्त्याचे व मोकळ्या जागेचे इतर हिस्सेदारांह सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

लिहून घेणार

लिहून देणार

ब. सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "स्नेह अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट/अपार्टमेंट युनिट नं. ४ (चार) यांसी बांधीव क्षेत्र १०७.२५ चौ.मी. + खुले टेंस क्षेत्र ६.५९ चौ.मी. (प्रत्यक्ष खुले टेंस क्षेत्र १३.१८ चौ.मी.) असे एकूण क्षेत्र ११३.८४ चौ.मी. यातील एक बेड, हॉल, किचन, बाल्कनीसह यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पुर्वेस : अपार्टमेंट युनिट नं. ३ व जिना

पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस

उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस व टेंस

दक्षिणेस : साईड मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, अॅमीनीटीज, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन, जाण्यायेण्याचे वागहिवाटीचे हक्क तसेच इतर सभामंडप्रमाणे सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविल्या आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविल्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविल्याची कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविल्याची सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविल्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना कर्ज द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण स्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरेमिक कंपनी	११३०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा कलर-पेशियन पेंट	९२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सीलड इले. फिटींग-पॉलिक्ब	६२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	६७०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा प्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	९९०००/-

...४...

६	जंगवार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	६७०००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

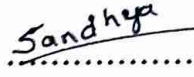
प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. एकनाथ उत्तमराव कुलकर्णी 

२. सौ. संध्या एकनाथ कुलकर्णी
(लिहून घेणार)



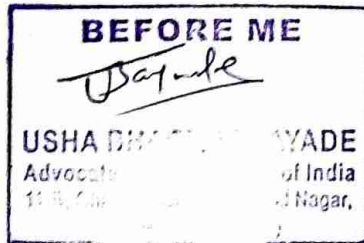
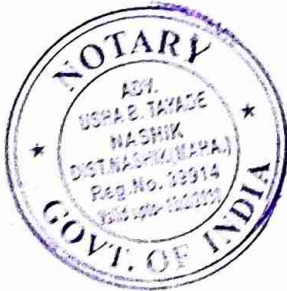
सुशीलाबाई प्रमाकर देशमुख
(लिहून देणार)



साक्षिदार:

१.

२.



Identified By

Ashish Ganesh Patil

