भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐ DD 404737

अ.नं. 22615 रू.500/- पैकी रू.500/- दि.28/02/2025
नावः एकनाथ उत्तमराव कुलकर्णी
पत्ताः फ्लॅट नं.04 स्नेह अपा. महात्मा नगर नाशिक
हस्तेः अभिजीत पाटील
कारणः एक्स्ट्रा ॲमिनिटीज

TREASURY OFFICE NASIK
27 FEB 2025
STPHC ATO

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

NOTARY
ADV. USHA B. TAYADE
NASHIK
DIST. NASHIK (MAHA.)
Reg. No.
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 53/2025
Date:- 03/03/2025
THIS DOCUMENT
Contains 5 Pages.

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २५ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०२५ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. एकनाथ उत्तमराव कुलकर्णी
वय: ४० वर्षे, धंदा:
पॅन: AQMPK 6956 B
आधार: 8893 1691 3335
२. सौ. संध्या एकनाथ कुलकर्णी
वय: ३३ वर्षे, धंदा:
पॅन: EPBPK 2109 J
आधार: 9758 8839 8164
रा: फ्लॅट नं. ४, स्नेह अपार्टमेंट, महात्मा नगर,
नाशिक-४२२००५

... लिहून घेणार

यांसी...

सुशीलाबाई प्रभाकर देशमुख
वय: ८६ वर्षे, धंदा: व्यापार
पॅन: ABEPD 8926 B
आधार: 2373 9431 3632
रा: शिक्षक कॉलनी, सैलु, परभणी-४३१५०३
आजमुक्कामी नाशिक

... लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१. **मिळकतीचे वर्णन:** अ) तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गांवचे शिवारातील **सर्व्हे/भुमापन नं. ७२८/१ ते १०, १२ब ते २५अ/१७३ पैकी प्लॉट नं. १०१** यांसी क्षेत्र ४९०.०० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पुर्वेस	:	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १०७
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. १००
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १०२

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मंजूर ले-आऊटमध्ये दर्शवलेल्या रस्त्याचे व मोकळ्या जागेचे इतर हिस्सेदारांसह सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

ब. सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **"स्नेह अपार्टमेंट"** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील **पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट/अपार्टमेंट युनिट नं. ४ (चार)** यांसी बांधीव क्षेत्र १०७.२५ चौ.मी. + खुले टेरेस क्षेत्र ६.५९ चौ.मी. (प्रत्यक्ष खुले टेरेस क्षेत्र १३.१८ चौ.मी.) असे एकूण क्षेत्र ११३.८४ चौ.मी. यातील एक बेड, हॉल, किचन, बाल्कनीसह यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पुर्वेस	:	अपार्टमेंट युनिट नं. ३ व जिना
पश्चिमेस	:	मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	:	मार्जिनल स्पेस व टेरेस
दक्षिणेस	:	साईड मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, ॲमीनीटीज, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन, जाण्यायेण्याचे वागहिवाटीचे हक्क तसेच इतर सभासदांप्रमाणे सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वत:च्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून दयावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरेमिक कंपनी	११३०००/-
२	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	९२०००/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	६२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	६७०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	९९०००/-

६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	६७०००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. एकनाथ उत्तमराव कुलकर्णी ....

२. सौ. संध्या एकनाथ कुलकर्णी ....

(लिहून घेणार)

सुशीलाबाई प्रभाकर देशमुख ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

NOTARY
ADV.
USHA B. TAYADE
NASHIK
DIST.NASHIK(MAHA.)
Reg.No. 33914
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
USHA B[illegible] [illegible]YADE
Advoc[illegible] [illegible]of India

Identified By
Abhijeet Ganesh Patil