



03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 3646/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घारीवली

Number	Date	Description	Amount
3202425	05/03/2025	1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
770	05/03/2025	2) मोबदला	7330400
1D	05/03/2025	3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	4587000
25	05/03/2025	4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1, मुख्यघर 63900/-चीजे घारिवली स.नं. 4/1 व इतर बरील रुग्णबाल गार्डन्स फेज 2 प्रोजेक्ट, मदनिका नं. 0401, चौथा मजला, बिल्डिंग नं. 13, क्षेत्रफळ 57.75 चौ.मी. कार्पेट + 3.08 चौ.मी. डेक एरिया + 1.25 चौ.मी. पुटीनिटी एरिया + 1 ओपन कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार एकाधिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबलत(मुद्रांक 2006/पु.ओ.आर.53/भी.आर.536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/भी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015), रेखा क्रमांक पी51700025677((Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, चौजे उसरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 45/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी). :))
		5) क्षेत्रफळ	1) 57.75 चौ.मीटर
		6) आकारणी किंवा जुही देण्यात अमेत तेव्हा.	
		7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुग्णबाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार सचिन पाटील तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रुग्णबाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिव्हर, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 फॅन नं:-AAFRCR1016H
		8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरविंद आशाराम चौरसिया वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: गडवाल चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निरंकारी हॉल जवळ, दर्गा रोड, छिडी पाडा, मुमुंड कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400082 फॅन नं:-ARPPC1239H 2): नाव:-प्रभादेवी आशाराम चौरसिया वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: गडवाल चाळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: निरंकारी हॉल जवळ, दर्गा रोड, छिडी पाडा, मुमुंड कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400082 फॅन नं:-ALEPC1049E
		9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2025
		10) दस्त नोंदणी केण्याचा दिनांक	05/03/2025
		11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3646/2025
		12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	329880
		13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
		14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.