

539/6683

Monday, July 04, 2022

12:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7712 दिनांक: 04/07/2022

गावाचे नाव: पाथर्डी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-6683-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश गुलाबराव अहिरे

नोंदणी फी

रु. 19500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 19900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.F. Nashik-7

बाजार मुल्य: रु. 1904000/-

मोबदला रु. 1950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 117000/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0307202200887 दिनांक: 04/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 19500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004417907202223E दिनांक: 04/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Y. G. Ahire

मुळदस्त परत



04/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 6683/2022

नोंदणी :

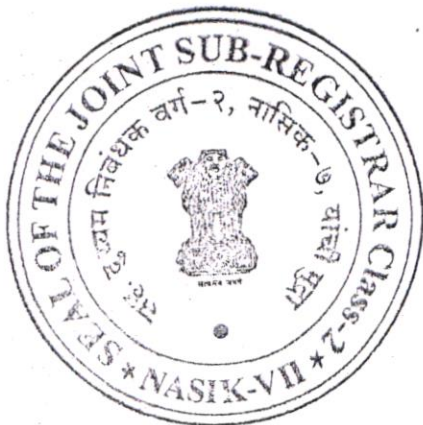
Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	1950000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1904000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दितील मौजे पाथर्डी -1 या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 320/ 3 / 2 या पैकी प्लॉट नं. 03 यासी क्षेत्र 4 आर 86.75 चौ.मी. या पैकी प्लॉट क्षेत्र 4 आर 74.75 चौ .मी (सिटी सर्व्हे नं. 7419 यांसी क्षेत्र 485.75 चौ . मी) या मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या राधा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील दुस-या मजल्या वरील प्लॉट नं .12 यांसी कार्पेट क्षेत्र 42.00 चौ .मी . व बांधीव क्षेत्र 54.60 चौ.मी. ( ( Survey Number : 320/ 3 / 2 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सचिन विठोबा बोरकर वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा . 203 , मधुरा रेसिडेन्सी , धनलक्ष्मी शाळे जवळ , नरहरी नगर , पाथर्डी फाटा , नाशिक , महाराष्ट्र , शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AQWBPB6854D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- योगेश गुलाबराव अहिरे वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. इंदिरा नगर , सायने बुद्रुक , ता . मालेगाव , जि नाशिक , महाराष्ट्र , शास्:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BNZPA4940C 2): नाव:- अश्विनी योगेश अहिरे वय:-22; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. इंदिरा नगर , सायने बुद्रुक , ता . मालेगाव , जि नाशिक , महाराष्ट्र , शास्:ईक्र. पिन कोड:-423105 पॅन नं:-DDTPA1290K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6683/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19500
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II  
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत  
अरसल बरहुकुम नवकल  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

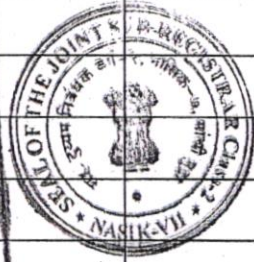


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004417907202223E	BARCODE					Date	01/07/2022-17:36:10	Form ID	25.2	
Department					Inspector General Of Registration						
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee						
Office Name					NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR						
Location					NASHIK						
Year					2022-2023 One Time						
Account Head Details					Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty					117000.00		Road/Street				
0030063301 Registration Fee					19500.00		Area/Locality				
							Town/City/District				
							PIN				
							4 2 2 0 0 9				
					Remarks (If Any)						
					SecondPartyName=Sachin Vitoba Borkar~						
					Amount In		One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Rupees O				
Total					1,36,500.00		Words				
					nly						
Payment Details					BANK OF MAHARASHTRA						
Cheque-DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.					Bank CIN		Ref. No.		02300042022070142276		011954013
					Bank Date		RBI Date		01/07/2022-17:37:12		Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch						
					BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch					Scroll No. , Date						
					Not Verified with Scroll						

नशिक-७  
दस्तावेज (६६६३ / २०२२)  
१ - २०



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9763663253

*Yashik*

*Borkar*

...२...

नसन-७
दस्ता क्र. (६६८३/२०२२)
२ - २०



विभाग क्रमांक	:	१९.५
प्लॉट दर	:	१३,३००/-
बांधकाम दर	:	३६,०००/-
प्लॉटचे बांधीव क्षेत्र	:	५४.६० चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन	:	१९,०४,०००/-
खरेदी किंमत रूपये	:	१९,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:	१,१७,०००/-
नोंदणी फी	:	१९,५००/-

II श्री II

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख ०४ माहे जुलै इसवी सन २०२२ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. योगेश गुलाबराव अहिरे  
वय : २९ वर्ष, धंदा : नोकरी  
पॅन : BNZPA 4940 C  
आ : 6228 0799 4981

२. सौ. अश्विनी योगेश अहिरे  
वय : २२ वर्ष, धंदा : व्यवसाय  
पॅन : DDTPA 1290 K  
आ : 7025 7857 4202  
रा. इंदिरा नगर, सायने बुद्रुक,  
ता. मालेगाव, जि. नाशिक - ४२३१०५

लिहून घेणार

...यांसी...

...३...

नसन-७
स.स. (६६६३ / २०२२)
३ - २०



श्री. सचिन विठोबा बोरकर  
वय : ३७ वर्षे, धंदा : नोकरी  
पॅन : AQWPB 6854 D  
आ : 7794 4165 5044  
रा. २०३, मधुरा रेसिडेन्सी, धनलक्ष्मी  
शाळे जवळ, नरहरी नगर,  
पाथर्डीफाटा, नाशिक - ४२२०१०

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी - १ या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ३२० / ३ / २ या पैकी प्लॉट नं. ०३ यांसी क्षेत्र ४ आर ८६.७५ चौ.मी. या पैकी प्लॉट क्षेत्र ४ आर ७४.७५ चौ.मी. ( सिटी सर्व्हे नं. ७४१९ यांसी क्षेत्र ४८५.७५ चौ.मी. ) यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस : प्लॉट नं. ४  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. १ व २  
दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ३२०/४  
उत्तरेस : नियोजित ९ मी. कॉलनी रोड

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह व मिळकती मध्ये जाणे येण्याचे व मंजूर ले - आऊट नुसार रस्ते व ओपन स्पेस सामायिकपणे वापरण्याचे सर्व हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

नसलन-७
दल.क्र. (६६८३/२०२२)
४ - २०



ब. उपरोक्त कलम १अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या " राधा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट " या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील दुस-या मजल्या वरील फ्लॅट नं.१२ कार्पेट क्षेत्र ४२.०० चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ५४.६० चौ.मी.यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस : फ्लॅट नं.१३

पश्चिमेस : मोकळी जागा

दक्षिणेस : पॅसेज व फ्लॅट नं.११

उत्तरेस : कॉलनी रोड व इमारतीची मोकळी जागा

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत फ्लॅट मिळकत सामाईक पार्कींग वापरण्याच्या हक्क व आधिकारासह तसेच घोषणा पत्रा मध्ये लिहून घेणार यांचे नावे उल्लेख केलेल्या क्षेत्राचे प्रमाणातील तळ जागेतील मालकी हक्क व मतदानाच्या हक्क व अधिकारासह दरोबस्त मिळकत.

२. सदर वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची व कब्जे वहिवाटीतील अशी आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मे.गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री.गजानन देविदास पाटील व श्री.प्रकाश सोपान पाटील यांचे पासून खरेदी घेतलेली आहे तसा सदर मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त सदर दस्त लिहून देणार यांचे लाभात दस्त नं.७६४८/२०१९ अन्वये दि.०९.०९.२०१९ रोजी या अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग - २, नाशिक - ५ यांचे कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर दस्त लिहून देणार यांना सदर दस्ता अन्वये प्राप्त झालेल्या मालकी हक्क व अधिकारा नुसार त्यांनी उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदरची बाब

नसम-७
६६८३ / २०१९
५ - २०



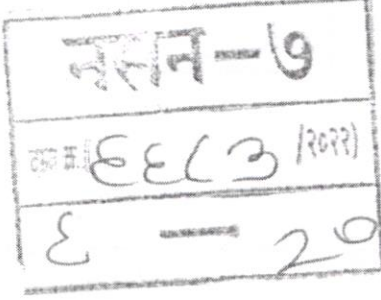
लिहुन घेणार यांना समजले वरून लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेशी संपर्क साधला असता उभयतां मध्ये मिळकतीचे व्यवहाराची चर्चा होऊन सदर मिळकतीचा व्यवहार निश्चित करण्यात आलेला आहे. सदर त्या नुसार आज रोजी सदरचा साठेखत करारनामा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर वर कलम १ब मधील मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्याचे कडील बांधकाम परवानगी नं. एल एन डी / बीपी / बी ५ / ४२१ / ४२३० / २०१३ दिनांक : २६.१२.२०१३ या अन्वये मंजूर केलेला आहे.

४. सदर वर कलम १ब मधील मिळकतीच्या मंजूर प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेले असून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक जावक नंबर / ननिवि / २३१७७ / २०१९ दिनांक: १६.०८.२०१९ अन्वये दिलेला आहे.

५. वर कलम १ अ या मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या इमारतीस " राधा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट " असे नाव देवुन अपार्टमेंटची स्थापना केलेली असून त्या संबंधीचे घोषणा पत्र मे.सह दुय्यम निंबधक साहेब नाशिक - ५ यांचे कार्यालयात महाराष्ट्र प्लॅट अॅण्ड ओनरशीप अॅक्ट अन्वये दस्त क्रमांक ३९४५ / २०१७ या अन्वये दिनांक : १७.०७.२०१७ रोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेले आहे.

६. लिहुन देणार यांनी वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संपुर्ण कागद पत्र जसे विक्री करानामा, डिड ऑफ अपार्टमेंट, बांधकाम परवानगी, बिल्डींग प्लॅन, बिनशेती आदेश व इतर संपुर्ण कागद पत्रांची पाहणी लिहुन घेणार यांनी केलेली असून सदर मिळकतीचे टायटल क्लिअर असल्याची खात्री करून घेतली व त्यानंतर वर कलम



१ब मधील मिळकत खरेदी घेणेचे ठरविले म्हणुन उभयंतात वेळो वेळी बोलणी व बैठका झाल्या त्याप्रमाणे व्यवहार निश्चित करण्यात आलेला असुन त्या अनुषंगाने सदरचा करारनामा लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

सदर फ्लॉट मिळकतीचे बाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

### अटी व शर्ती

१. वर कलम १ब मधील मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान उक्ती रक्कम रूपये १९,५०,०००/- ( अक्षरी रक्कम रूपये एकोणावीस लाख पन्नास हजार मात्र ) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत ही आजचे चालु बाजारभावा प्रमाणे योग्य व रास्त असुन किंमती बाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची तक्रार नाही सदरचा भरणा हा खालील प्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

२. भरण्याचा तपशिल :

रक्कम

तपशिल

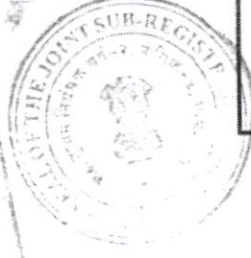
१,५०,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख पन्नास हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना एच डी एफ सी बँक या बँके मार्फत दिनांक : २७.०६.२०२२ रोजी नेट द्वारे अदा केलेले आहे.



...७...

नसन-७  
६६८३  
७-२०



१८,००,०००/-

अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आज पासुन एक महिना मुदतीत कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडुन अथवा बँके कडुन गृह कर्ज घेऊन अदा करावयाचे आहे.

१९,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये एकोणवीस लाख पन्नास हजार मात्र

येणे प्रमाणे सदरचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेला आहे व उर्वरित रक्कम रूपये १८,००,०००/- ( अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख मात्र ) उपरोक्त भरणा तपशील मध्ये वर्णन केल्या प्रमाणे म्हणजेच सदर करारनाम्याचे तारखे पासुन एक महिना मुदतीत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे भरण्या बाबत तक्रार नाही.

३. वर कलम १ब मधील मिळकत स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेच्या गृह कर्जा व्यतिरिक्त संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे. सदर या व्यतिरिक्त सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जामीनकी, विसार पावती, साठेखत, जनरल मुखत्यार व अशा इतर कोणत्याही दस्ताने बाधित केलेली नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही बँकेस अथवा सोसायटीस तारण अथवा जामीन दिलेली नाही. या उपर ही भविष्यात सदर मिळकती वर कोणताही बोजा अगर जडजोखीम असल्याचे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे अथवा या उपरही भविष्यात कोणीही कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोपिस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.

...८...

नसल-७
दस्ता ६६८३ (२०२२)
८ - २०



उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर स्टेट बँक ऑफ इंडिया हया बँकेचे असलेल्या गृहकर्जाची संपुर्ण परत फेड लिहून देणार यांनी आज पासुन १ महिना मुदतीत सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट या दस्ता पुर्वी करावयाची आहे व तसा सदर बँके कडुन कोणत्याही प्रकारचा सदर मिळकती वर बोजा नसल्या बाबतचा दाखला तसेच सदर बँके कडे गृह कर्जा पोटी जमा करण्यात आलेले सदर मिळकतीचे मुळ दस्त हे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आणुन द्यावयाचे आहे. सदरची बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४. वर कलम १ब मधील मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा आज पासुन एक महिना मुदतीत सदर मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट या अंतिम दस्ता वर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत मिळकतीत प्रत्यक्ष जाऊन क्षेत्र मोजुन मापुन चतुःसिमेच्या हद्दी निशाण्या दाखवुन द्यावयाचा आहे.

५. वर कलम १ब मधील मिळकती वर डिड ऑफ अपार्टमेंट या दस्ता पुर्वी येणारे संपुर्ण टॅक्सेस लिहून देणार यांनी अदा करावयाचे आहे व त्या नंतर येणारे टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत.

६. या करारनाम्या कामी येणारा खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, वकील फी, नोंदणावळ, झेरॉक्स इत्यादी खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

७. वर कलम १ब मधील मिळकती वर डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्ता कामी येणारा सर्व प्रकारचा खर्च जसा स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

नसिन-७
संख्या ६६८३ (२०२२)
२ - २०



८. वर कलम १ब मधील मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त डिड ऑफ अपार्टमेंट या दस्ता कामी आवश्यक असणा-या कागदपत्रांची पुर्तता लिहुन देणार यांनी करून दिल्या नंतर करावयाचा आहे. सदर त्या अनुषंगानी लिहुन देणार यांनी सदरची पुर्तता आज पासुन एक महिना मुदतीत करावयाची आहे.

९. सदरचा व्यवहार हा पुर्णपणे विक्रीचा असा असुन तो गहाणाचा सावकारीचा अगर उलट बोलीचा नाही.

१०. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम डिड ऑफ अपार्टमेंटने देण्याचे मान्य केले असुन सदर मिळकत उलट देण्याची अगर घेण्याची कोणतीही लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

११. सदर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती वर लिहुन घेणार यांना कोणत्याही बँके कडुन अगर वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज घेता येईल त्या कामी लागणा-या सहया संमत्या लिहुन देणार हे विना मोबदला देतील मात्र कर्ज फेडण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन घेणार यांचे वरच राहिल त्याची तोषिस लिहुन देणार यांना लागु द्यावयाची नाही.

१२. प्रस्तुत साठेखत करारनामा दस्त हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा-या इसमांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा दस्त आज रोजी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही दबावास, मोहास, दडपणास बळी न पडता साक्षीदारां समक्ष सही करून मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला असे, हा साठेखत करारनामा दस्त, नाशिक.

नसत-७
६६८३/२०२२
१० - २०

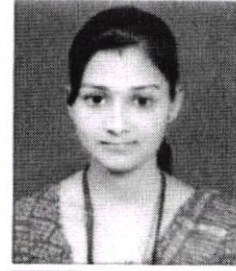


  
Amise



१. श्री. योगेश गुलाबराव अहिरे

  
Amise



२. सौ. अश्विनी योगेश अहिरे  
( लिहून घेणार )

  
Borkar



श्री. सचिन विठोबा बोरकर  
( लिहून देणार )

साक्षीदार :

१. Dishant  
विशाम पवार

२. Chalack  
चेतन माळोटे



## महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]

गाव :- पाथर्डी-1

तालुका :- नाशिक

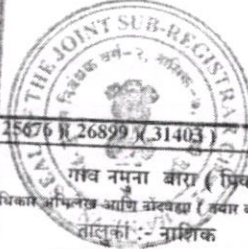
जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/2/प्लॉट/3

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव :
संज्ञक एकक अकृषक क्षेत्र	आर.चौ.मी 4.86.75	450448 राधा रसिदेन्ती अण्टेपेट	4.74.75	257.98		(28455)	कुळाचे नाव व खंड
खंड शशी आकारणी	257.98	4502167 [वे.नौदिक-कवठे-वजने-वर्ग-कार्य]	4.74.75	257.98		(28455)	इतर अधिकार बिनाशेती बिनाशेती ( 6493 ) इतर सत्ता कडीकरण क्षेत्र 0.12.00 आर.चौ.मी ( 26899 )
		4506683 नाशिक महानगरपालिका नाशिक		0.12.00		(26899)	प्रस्तावित फारफार : नाही. शेवटचा फारफार क्रमांक 31403 व दिनांक 19/05/2022

नसत-७



शेवटचा फारफार क्र. 6493 X 6656 X 10956 X 21621 X 24590 X 25676 X 26899 X 31403

29

गाव नमुना बारा ( पिकाची नोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ]

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/2/प्लॉट/3

जिल्हा :- नाशिक

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र								
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)		
			आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी				आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 30/05/2022  
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593300005202212014

ना. जि. नाशिक

320/3/2/ P:3

R. V. 19 m.



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन ( रोजकीर्द व पावती पुस्तक )

2399502

गाव - पाथर्डी

तालुका - नाशिक

खाते क्र.

दिनांक 30/5/2022 भोगवटादार/पेसे देणारा

राधा रसिदेन्ती अण्टेपेट

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकबाकी	हाल वर्ष म्हणजे				स्थानिक उपदार			
	नियत		संवर्ष		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			254200		बि.शे		254200	

(अधरी) रुपये दोन्ही शाठ्ठ्यांवर मात्र फक्त मिळाले

नाशिक

शे.का.मु.-३०,००० रु. (१०० पाने) -०९-२०२१-२२ पीएचडी-३ (सीए) ५२





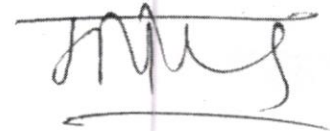
श्री. जगदीश पोपट काजळे  
बी. ए. एलएल बी  
अॅडव्होकेट

ऑफिस : २, बिझनेस पार्क, हॉटेल चांगल चुंगल शेजारी, पाथर्डीफाटा, नाशिक - ४२२००९

## ना हरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो की, तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी ता. जि. नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ३२०/३/२ या पैकी प्लॉट नं. ०३ या प्लॉट मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या राधा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती मधील दुस-या मजल्या वरील प्लॉट नं. १२ यांसी बांधीव क्षेत्र ५४.६० चौ.मी. ही मिळकत श्री. सचिन विठोबा बोरकर यांनी त्यांचे खरेदी मालकीची असल्याचे सांगून सदर मिळकती संदर्भात दि. २७.०५.२०२२ रोजी " दैनिक देशदूत " या स्थानिक वर्तमानपत्रात मिळकतीचा निर्वेधपणा तपासण्या कामी १० दिवस मुदतीची जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदरच्या नोटीसीस मुदतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारची तोंडी अगर लेखी हरकत आलेली नाही. सबब दाखला दिला असे.

दिनांक : ०६.०६.२०२२



जगदीश पोपट काजळे  
बी. ए. एलएल बी, अॅडव्होकेट

### जाहीर नोटीस टायटल व्हेरिफिकेशनकामी

तसाम लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे पाथर्डी, ता. जि. नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. ३२०/३/२ यापैकी प्लॉट नं. ०३ या प्लॉट मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या राधा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील प्लॉट नं. १२ यांसी बांधीव क्षेत्र ५४.६० चौ.मी. यांसी चतुःसोमा मंजूर बिल्डिंग प्लॅनप्रमाणे उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत श्री. सचिन विठोबा बोरकर यांनी त्यांचे मालकीची व कच्चे बहिवाटीचा तसेच सदर मिळकत निर्वेध व बिनाबाजाची असल्याचे खात्रीशिरातीत्या सांगितले आहे. सबब, मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत खात्री करवयाची असल्याने सदरची नोटीस टायटल व्हेरिफिकेशनकामी प्रसिध्द करित आहोत.

संदर्भ मिळकतीत कुणाचेही कसलेही ग्राहण, दान, लिन, लिज, अनवरत, मुल्यपत्र, सादेष्टित करारनामा, विसार पावती, जनरल मुखत्यारपत्र, बँक बोजे वगैरे असल्यास त्यांनी १० दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर लेखी कागदपत्री पुराव्यानिशी कळवावे. मुदतीत कुणाचेही हरकत न आल्यास सदरहू मिळकत निर्वेध आहे असे समजण्यात येईल. मुदतीनंतर आलेल्या व परस्पर वर्तमानपत्रात घेतलेल्या हरकतीचा विचार केला जाणार नाही कळविले. ता. २६.०५.२०२२

सही/ जगदीश पोपट काजळे, अॅडव्होकेट

ऑ. २, बिझनेस पार्क, हॉटेल चांगल चुंगल शेजारी,  
पाथर्डीफाटा, नाशिक - ४२२००९. मो. ९७६३६६३२५३.

वसत-१९  
कम (६६६३) (२०२२)  
१४ - २०







09/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 7648/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी

(1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट

(2) मोबदला 1470000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1470000

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पाथर्डी सर्व्हे नंबर 320/3/2 प्लॉट क्रमांक 03 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 486.750 चौ. मी. यापैकी मनपाचे नियमानुसार कॉलनीरोड रुंदीकरणसाठी 12.00 चौ. मी. एवढे वजावट झालेले असून शिल्लक क्षेत्रफळ 474.75 चौ. मी. (त्याचा सिटी सर्व्हे नंबर 7419 यांसी क्षेत्रफळ 485.75 चौ. मी.) यावरील राधा रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीतील फ्लॉट क्रमांक 12 दुसरा मजला यांसी बिल्टप क्षेत्रफळ 54.60 चौ. मी. त्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ 42.00 चौ. मी. (( Survey Number : 320 ; C.T.S. Number : 7419 ; ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.60 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. गजानन देविदास पाटील -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सावता नगर सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AALFG1926G

2): नाव:-मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश सोपान पाटील -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सावता नगर सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AALFG1926G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. सचिन विठोबा बोरकर -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- राधा रेसिडेन्सी नरहरी नगर पाथर्डी नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AQWBP6854D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/09/2019

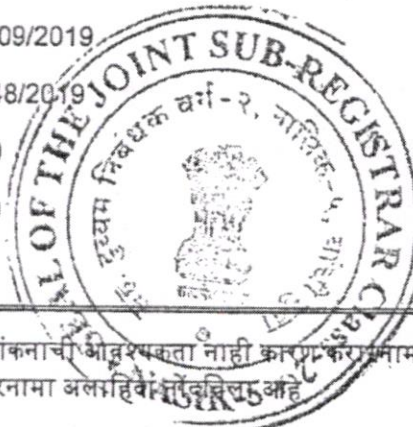
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 09/09/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7648/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100

(14) शेर



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण कारणांमामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलमहिवा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसंन-७
दस्त क्र. ६६८३ / २०१९
१५ - २०



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/ आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. 30/11/2013 रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/ कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे/ आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/ आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/ वारस हक्कदार/ कब्जेदार/ हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तेसच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder)/ लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तातरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/ मा. न्यायालय/ मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/ आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/ कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/ वनावटीकरण/ सगनगत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/ आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/ आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/ आम्हांला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

*[Signature]*

लिहून घेणार

*[Signature]*

*[Signature]*

नसत-७
६६६३/२०१३
१६ - २०





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH004417907202223E	BARCODE			Date	01/07/2022-17:36:10	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BNZPA4940C					
Location	NASHIK			Full Name	Yogesh Gulabrao Ahire					
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	Radha Residency Apartment Flat No 12					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	117000.00		Road/Street	Pathardi					
0030063301	Registration Fee	19500.00		Area/Locality	Nashik					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sachin Vithoba Borkar-					
				Amount In	One Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred Rupees O					
				Words	ASIK Only					
Total		1,36,500.00								
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042022070142278	011954013			
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	01/07/2022-17:37:12	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9763663253  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-539-6683	0002224672202223	04/07/2022-12:38:14	IGR579	19500.00
2	(iS)-539-6683	0002224672202223	04/07/2022-12:38:14	IGR579	117000.00
Total Defacement Amount					1,36,500.00

Valuation ID	202207042406					मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )	04 July 2022, 12:33:28 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022						नसन7
जिल्हा	नाशिक						
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक						
उप मूल्य विभाग	19.5-औद्योगिक विभागाच्या दक्षिणेकडील पूर्व पश्चिम रस्त्यावरील रहिवास व तत्सम विभागातील मिळकती						
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation					सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#320
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.							
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक		
13300	36000	41400	45000	0	चौ. मीटर		
बांधीव क्षेत्राची माहिती							
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	54.6चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव		
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	3 to 5वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs. 36000/-		
उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor				
Sale Type - First Sale							
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018							
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	$= ((\text{वार्षिक मूल्यदर} - \text{खुल्या जमिनीचा दर}) * \text{घसा-यानुसार टक्केवारी}) + \text{खुल्या जमिनीचा दर}$ $= ((36000-13300) * (95 / 100)) + 13300$ $= \text{Rs. 34865/-}$						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 34865 * 54.6$ $= \text{Rs. 1903629/-}$						
Applicable Rules	= 3, 18, 19						
एकत्रित अंतिम मूल्य	$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी)} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बांदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बांदिस्त बाल्कनी} + \text{स्वयंचलित वाहनतळ}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J$ $= 1903629 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs. 1903629/-}$ $= \text{२ एकोणवीस लाख तीन हजार सहा शे एकोणतीस /-}$						

Home Print

कलम-७  
६६(३/२०२२)  
१८-२०



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

539/6683

सोमवार, 04 जुलै 2022 12:38 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7

दस्त क्रमांक: 6683/2022

दस्त क्रमांक: नसन7 /6683/2022

बाजार मुल्य: रु. 19,04,000/-

मोबदला: रु. 19,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,17,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

पावती:7712

पावती दिनांक: 04/07/2022

अ. क्रं. 6683 वर दि.04-07-2022

सादरकरणाराचे नाव: योगेश गुलाबराव अहिरे

रोजी 12:37 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 19500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

*Nashik*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 19900.00

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.

दस्ताचा प्रकार: साठखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 04 / 07 / 2022 12 : 37 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 04 / 07 / 2022 12 : 37 : 50 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7

20-20

04/07/2022 12 46:12 PM

दस्त क्रमांक:6683/2022

दस्त क्रमांक :नसन7/6683/2022

दस्ताचा प्रकार :-साठेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:योगेश गुलाबराव अहिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. इंदिरा नगर, सायने बुद्रुक, ता. मालेगाव, जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:BNZPA4940C	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Yoghesh</i>		
2	नाव:अश्विनी योगेश अहिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. इंदिरा नगर, सायने बुद्रुक, ता. मालेगाव, जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:DDTPA1290K	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:- <i>Ashwini</i>		
3	नाव:सचिन विठोबा बोरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 203, मधुरा रेसिडेन्सी, धनलक्ष्मी शाळे जवळ, नरहरी नगर, पाथडी फाटा, नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पॅन नंबर:AQWPB6854D	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Sachin</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत साठेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:04 / 07 / 2022 12 : 42 : 32 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रामभाऊ लक्ष्मण मते -- वय:21 पत्ता:विज्ञानेस पार्क हॉटेल चांगल चुंगल शेजारी पाथडी फाटा नाशिक पिन कोड:422009	 स्वाक्षरी <i>Ramabhaulaxman</i>	
2	नाव:अॅड. सचिन माधव राऊत -- वय:26 पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक पिन कोड:422002	 स्वाक्षरी <i>Sachin</i>	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:04 / 07 / 2022 12 : 45 : 37 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:04 / 07 / 2022 12 : 45 : 47 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Nashik-7

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

Payment Details

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक  
6683 वर नोंदला.  
दिनांक 07 माहे 07 तन 2022

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Yogesh Gulabrao Aahire	eChallan	02300042022070142276	MH004417907202223E	117000.00	SD	0002224672202223	04/07/2022
2				0307202200887	400	RF	0307202200887D	04/07/2022
3	Yogesh Gulabrao Aahire	eChallan		MH004417907202223E	19500	RF	0002224672202223	04/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6683 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com