

Somase purchase Deed.

28e  
-----  
2022

ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ  
6:37  
ਵੇਲ :-

538/249

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 10, 2022

नोंदणी क्र. :39म

5:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 291 दिनांक: 10/01/2022

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-249-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.आण्णासाहेब निवृत्ती सोमासे

नोंदणी फी

रु. 16700.00

दस्त.हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठाची संख्या: 26

एकूण:

रु. 17220.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

बाजार मुल्य: रु.1641500/-

मोबदला रु.1670000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100200/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-६.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.520/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1001202206103 दिनांक: 10/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.16700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011404683202122E दिनांक: 10/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Somasekar

मुद्रांक/पुस्तक



10/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 8

दस्त क्रमांक : 249/2022

नोंदणी :

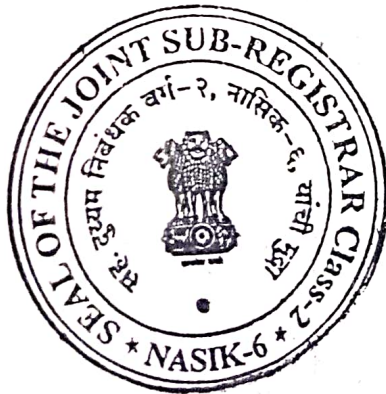
Regn:83m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1670000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1641500
(4) धू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी प्रोजे नाशिक या गळ्वेह शिवारातील सळ्वे नं.465/2 ते 9 मधील प्लॉट नं.37 यांसी क्षेत्र 509.25 चौ.मी., या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या पदावती अपार्टमेंट या नावाने खोळवण्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं.5 (पाच) यांसी बांधीव क्षेत्र 64.12 चौ.मी. (बिल्टअप) हि मिळकत. ( ( Survey Number : सळ्वे नं.465/2 ते 9, प्लॉट नं.37 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. रमेश विनायक जोशी वय:-78; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.बी-29, विशाल कोकण सीएचएस, एस.व्ही रोड, कांदिवली पो. स्टेशन समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई आजरोजी नाशिक मुद्रामी, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ARFPJ8150J 2): नाव:- सी. लता रमेश जोशी वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.बी-29, विशाल कोकण सीएचएस, एस.व्ही रोड, कांदिवली पो. स्टेशन समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई आजरोजी नाशिक मुद्रामी, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ADKPJ2500K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. आण्णासाहेब निवृत्ती सोमासे वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.4002, औदुंबर विल्डींग, कुमार वाडा, गोरोजी काका व्यायामशाळा, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, NASHIK, पिन कोड:-422001 पॅन नं:-DEPPS0073K 2): नाव:- सी. छाया आण्णासाहेब सोमासे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.4002, औदुंबर विल्डींग, कुमार वाडा, गोरोजी काका व्यायामशाळा, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पिन कोड:-422001 पॅन नं:-JLUPS5869B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	249/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16700
(14) क्षेत्र	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II

नोंदणी नंबरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३,

नाशिक-६



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011404683202122E	BARCODE			Date	10/01/2022-09:42:43	Form ID	25.3	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK6_NASHIK 6 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	DEPPS0073K					
Location	NASHIK		Full Name	SHRI ANNASAHEB NIVRUTTI SOMASE AND OTHER					
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S.NO.465/2 TO 9 , PLOT NO.37, PADMAVATI APARTMENT					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	FLAT NO.5					
0030046401	Stamp Duty	100200.00	Area/Locality	NASHIK					
0030063301	Registration Fee	16700.00	Town/City/District						
			PIN	4	2	2	0	0	1
नसमन-६		Remarks (If Any)							
सदर क्र. (२४९ / २०२२)		PAN2=ARFPJ8150J~SecondPartyName=SHRI RAMESH VINAYAK JOSHI AND OTHER-CA=1670000~Marketval=1641500							
९ - २२									
Total		1,16,900.00	Amount In Words	One Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred Rupees Only					
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022011010746	2723238336				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	10/01/2022-09:43:54	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल द्रव्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

*[Signature]*

*[Signature]*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1001202206103	Date 10/01/2022
Received from SELF, Mobile number 9175726529, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 10/01/2022
Bank CIN 10004152022011003317	REF No. 2736693464
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसम-६
दस्त क्र. ( २४९ /२०२२)
२ — २२



नसम-६
दस्त क्र. ( २४९ /२०२२)
३ — २२



विभाग क्रमांक : १.३.२८  
बाजार मुल्यांकन किंमत रु. : १६,४१,५००/-  
आपापसांत ठरलेली किंमत रु: १६,७०,०००/-  
मुद्रांक शुल्क रूपये : १,००,२००/-  
नोंदणी शुल्क रूपये : १६,७००/-

डीड ऑफ अपार्टमेंट  
डीड ऑफ अपार्टमेंट आज रोजी दिनांक १० माहे जानेवारी सन २०२२ रोज  
सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसम-६
दस्तावेज क्र. ( २४९ / २०२२ )
४ — २२



१. श्री. आण्णासाहेब निवृत्ती सोमासे ]  
उ.वय. : ५० वर्ष, धंदा : व्यवसाय ]  
पॅन : DEPPS0073K ]
२. सौ. छाया आण्णासाहेब सोमासे ]  
उ.वय. : ४३ वर्ष, धंदा : गृहिणी ]  
पॅन : JLUPS5869B ] लिहून घेणार  
दोघे रा. ४००२, औदुंबर बिल्डींग, कुंभार वाडा, ]  
गोरोबा काका व्यायामशाळा, ]  
नाशिक- ४२२ ००९. ]
- .... यांसी ....
१. श्री. रमेश विनायक जोशी ]  
उ.वय. : ७८ वर्ष, धंदा : सेवानिवृत्त ]  
पॅन : ARFPJ8150J ]
२. सौ. लता रमेश जोशी ]  
उ.वय. : ७३ वर्ष, धंदा : गृहिणी ]  
पॅन : ADKPJ2500K ] लिहून देणार  
दोघे रा. बी-२९, विशाल कोकण सीएचएस ]  
एस. व्ही रोड, कांदिवली पो.स्टेशन समोर, ]  
कांदिवली पश्चिम, मुंबई- ४०० ०६७ ]  
आजरोजी नाशिक मुक्कामी ]

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ऐसा जे की,

१. \* प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोत तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील, सर्वे क्रमांक ४६५/२ते ९ मधील प्लॉट नंबर ३७ यांसी क्षेत्र ५०९.२५ चौ.मीटर यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ३६

पश्चिमेस : सर्वे नंबर ४६५ पैकी

दक्षिणेस : १८ मी. रुंदीचा रस्ता

उत्तरेस : प्लॉट नंबर ३९

नसून-६
दस्त क्र. ( २४९ /२०२३)
५ — २२



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे व कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

१-अ. या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :-

वर कलम १ मध्ये नमूद केलेल्या प्लॉट मिळकतींवर मंजूर बांधकामाच्या नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या पद्मावती अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्रमांक ५(पाच ) यांसी बांधीव क्षेत्र ६४.१२ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे-

- पूर्वेस :- फ्लॉट नं. ३  
पश्चिमेस :- मार्जिनल स्पेस  
दक्षिणेस :- ओपन स्पेस व १८ मी. रोड  
उत्तरेस :- फ्लॉट नंबर ४

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मंजूर ले आऊट मधील रस्ते व सामाईक जागेचा व पार्कींगचा अपार्टमेंटच्या नियमानुसार प्राप्त झालेला मालकी हक्क व अधिकारांस दरोबस्त मिळकत.

३. सॅक्शन बिल्डींग प्लॅन व बिल्डींग कंप्लीशन :-

सदरच्या प्लॉट मिळकतीवर सॅक्शन बिल्डींग प्लॅन हा कमेन्समेंट सर्टिफिकेट (बांधकाम परवानगी) नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून मंजूर झालेले आहे. सदर मंजूरी अन्वय पद्मावती अपार्टमेंट या इमारतीस मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर /नगररचना/००२८१६ दिनांक १९.०४.२००३ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिला आहे.



नसम-६
दस्त क्र. (२४९) (२०१२)
६ — २२



३. मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

वर कलम १-अ मध्ये नमूद फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पूर्वाश्रमीचे मालक सोमेश्वर एंटरप्राईजेस तर्फे प्रोप्रा. श्री. राजेश नंदकुमार कदम यांचेकडून डिड ऑफ अपार्टमेंट या दस्ताने घेतलेली मिळकत असून सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक १०८१/२०१२ दिनांक २५.०१.२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरच्या डिड ऑफ अपार्टमेंटच्या दस्तात फ्लॅट नंबर ५ ऐवजी फ्लॅट नंबर ७ असा चुकीचा उल्लेख करण्यात आलेला होता. तरी चुक दुरुस्ती दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो.नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक २०६७/२०१२ दि. २३.०२.२०१२ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच लिहून देणार यांचे नावाची मिळकतीच्या रेकॉर्डला मालक सदरी नोंद झालेली आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. लिहून देणार यांना स्वतःचे वापराकामी सदरची मिळकत गैरसोयीची असल्याने त्यांनी सदरची मिळकत विक्रीस काढली. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे बघण्यातली असून व त्यांना पसंत असल्याने त्यांनी सदर मिळकत कायमस्वरूपी खरेदी करण्याचे ठरवून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देत आहेत.

४. अपार्टमेंट रजिस्ट्रेशन (डिक्लरेशन) :-

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या पद्मावती अपार्टमेंट महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप ॲक्ट, १९७० चे तरतुदीनुसार डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला असून, सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ११७९/२००८ दिनांक ०१.०२.२००८ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदरचे अपार्टमेंट डिक्लरेशन मधील सर्व नियम व नियमावली या लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच त्याचे पालन करण्याचे सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर आहे व राहिल.

नसून-६
दतक्र. ( २४९ /२०२१)
७ — २२



५. किंमत :-

वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये १६,७०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सोळा लाख सत्तर हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून, सदरची किंमत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरण्याचे तपशीलात वर्णन केल्याप्रमाणे अदा केली असून, प्रस्तुत डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

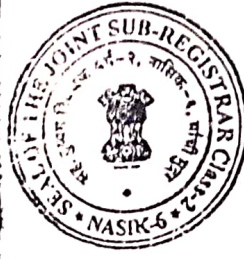
६. कर्ज विरहित :-

वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला हक्क सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही आपला हक्क व अधिकार सांगत असल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. निर्वेधता :-

वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत कोणतीही बँक अथवा वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा बोजा नसून सदर सदर मिळकत कुणासही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवरत्र, तारण, बक्षिस, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामिनकी, कोर्ट वाद, हद्दिचा वाद असे अगर अन्य कुठल्याही स्वरूपाचे बोजे नाही, असे लिहून देणार हे भरोशाने लिहून देत असून सदर मिळकतीवर कोणत्याही स्वरूपाचा वाद निर्माण झाल्यास अगर कोणी हक्क सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

नसिन-६
दस्ता २४९
८ - २२



८. कब्जा / ताबा:-

वर कलम १-अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी दिलेला असून, या दस्ताने कायम केलेला आहे. कब्जाबाबत काहीही तक्रार नाही. लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झालेले असून, सदर मिळकतीचा उपभोग वंशपरंपरागत व डिकलरेशन (घोषणा पत्र) मधील अटी शर्तीस पात्र राहून लिहून घेणार यांनी घ्यावयाचा आहे. अगर त्यास अनुसरून व्यवस्था, विल्हेवाट व हस्तांतर करावयाचा आहे.

९. मालकी हक्क :-

वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट अथवा विक्री करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. मिळकतीचे कब्जास कोणी हिला हरकत करण्याचा प्रयत्न केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण लिहून देणार त्यांचे पदरखर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

१०. कर, टॅक्सेस :-

वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील सर्व कर, टॅक्सेस, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विजविल इत्यादी सर्व लिहून देणार यांनी भरलेले आहे. मागील काही थकबाकी आढळल्यास ती सर्व भरून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल व यापुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, पाणीपट्टी, घरपट्टी व लाईटवील हे लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

११. वर कलम १- अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिलेली असून, परत घेण्याची अगर देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.



नस्रन-६
लतक्रं २४९ (२०२२)
e - २३



१२. रेकॉर्डला नांव लावणे:-

वर कलम १ -अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि., यांचे वीज ग्राहक म्हणून तसेच महानगरपालिका घरपट्टी विभाग, पाणीपट्टी विभाग इ. ठिकाणी मालक म्हणून लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद होणेकामी आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्रांवर लिहून देणार हे विनामोबदला सहा, सर्व संमत्या देवून लिहून घेणार यांना सहकार्य करतील त्यात कसूर करणार नाही. मात्र त्या कामी येणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. मिळकतीचा वापर:-

वर कलम १-अ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे. तसेच मिळकती सुव्यवस्थित ठेवणेकामी आवश्यक असलेल्या दुरुस्त्या या लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाच्या आहेत. मात्र ते करतेवेळेस कायद्याचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. सदरचे दस्ताने लिहून घेणार हे सदरील अपार्टमेंट ॲक्टनुसार सभासद झाले असून सभासद या नात्याने अपार्टमेंटच्या नियमानुसार वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहिल. तसेच सदर पद्मावती अपार्टमेंट मधील होणारा सामायिक खर्च लिहून घेणार यांनी नियमित हिस्से राशीप्रमाणे संस्थेस द्यावयाचा आहे.

१४. डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्ताचा खर्च:-

सदर दस्ताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅंप, नोंदणी फी, टायपिंग फी, वकील फी व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.



नसम-६
दस्तावेज क्र. (२४९) / (२०२२)
१० — २२



१५. भरणा :-

रक्कम

रु. १०,०००/-

तपशील

(अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार मात्र)

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.१ यांना ऑनलाईन पध्दतीने दि. २९.१२. २०२१ रोजी बँक खात्यावर वर्ग केले आहे. सदर भरणा पावला भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु. १०,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार मात्र)

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र.२ यांना ऑनलाईन पध्दतीने दि. २९.१२. २०२१ रोजी बँक खात्यावर वर्ग केले आहे. सदर भरणा पावला भरण्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही.

रु.८,२५,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख पंचवीस हजार मात्र)

लिहून घेणार यांनी पिएनबी हौसिंग फायनान्स लि. या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन पंजाब नॅशनल बँकेवरील चेक/ पेऑर्डर क्र.४३९७६६ दि. ०५.०९.२०२२ अन्वये लिहून देणार क्र.१ यांना अदा केले आहेत. भरणा पावला तक्रार नाही.

रु.८,२५,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख पंचवीस हजार मात्र)

लिहून घेणार यांनी पिएनबी हौसिंग फायनान्स लि. या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन पंजाब नॅशनल बँकेवरील चेक/ पेऑर्डर क्र.४३९७६७ दि. ०५.०९.२०२२ अन्वये लिहून देणार क्र.२ यांना अदा केले आहेत. भरणा पावला तक्रार नाही.

रु.१६,७०,०००/-

अक्षरी रुपये सोळा लाख सत्तर हजार मात्र

नसल-६
दस्तावेज क्र. ( २४९ / १०११ )
९९ — २२



सदरचा संपुर्ण भरणा पावला, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची त्याबाबत काहीही तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचून, समजून उमजून घेवून, कुणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या धाक, दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने संपुर्ण शुध्दीत लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देवुन मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून नोंदवुन दिले असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट

ठिकाण : नाशिक

ता.म.

१. श्री. आण्णासाहेब निवृत्ती सोमासे



*Anantasaheb Nivrtti Somase*



२. सौ. छाया आण्णासाहेब सोमासे  
लिहून घेणार



*Chaya Anantasaheb Somase*



१. श्री. रमेश विनायक जोशी



*Ramesh Vinayak Joshi*



२. सौ. लता रमेश जोशी  
लिहून देणार



*Lata Ramesh Joshi*



साक्षीदार :

१. *Sagar Shivaji Thakare*

२. *Mayur Narayan More*

नमूना-६  
 वस्तु क्र. २४९ (२०२१)  
 १२ - २२



अहवाल दिनांक : 24/12/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३५,६ आणि ७ ।  
 गाव :- नाशिक शहर - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/2ते9/37/प्लॉट/37

भ-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी. अकृषक क्षेत्र दिन शेती 5.09.25 आकारणी 673.00	21321	राजेश नंदकुमार रुदम	5.09.25	673.00		(40672)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रतिबिंद फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 200059 व दिनांक : 10/05/2017
रुन फेरफार क्र ( 37755 ) ( 40672 ) ( 98648 ) ( 103319 ) ( 200059 )							सोना आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ।  
 गाव :- नाशिक शहर - २ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/2ते9/37/प्लॉट/37

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

*(Signature)*

नलाठी नाशिक

(नाव :- अरुण पोपटराव पाटील)

तल्लेडीसोपाना, नाशिक शहर - २ ता. :- नाशिक जि. :- नाशिक

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 24/12/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27200011420110000212202111143

अहवाल प्रमाणे गवकळ तयार

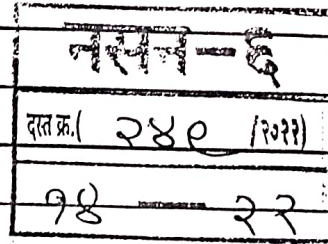
ता. 27 DEC 2021







1081105	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : नाशिक 2
10-01-2022		दस्त क्रमांक : 1081/2012
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अपार्टमेंट डीड	
(2)मोबदला	रु.316000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 465000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे नाशिक शिवारातील सन 465/2ते 9 प्लॉट नं 37 वरील पद्मावती निवास मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 7 क्षेत्र 64.12 चौमी	
(5) क्षेत्रफळ		
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सोमेश्वर एंटरप्राइजेस तर्फे प्रोप्रा श्री राजेश नंदकुमार कदम यांचे स्पेमु म्हणुन राजेश अंबीकाप्रसाद याजिक रा नाशिक - - वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- रमेश विनायक जोशी रा बी /२९ विशाल कोकण सोसा फते बाग कांदीवती मुंबई वय ६० - - वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:- लता रमेश जोशी रा सदर वय ५५ - - वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2012	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2012	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1081/2012	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा	-	



2067105

10-01-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 2067/2012

नोंदणी :

Regn:63m

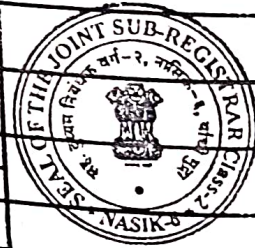
गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	चुक दुरुस्तीपत्र
(2)मोबदला	रु.1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 1
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मौजे नाशिक शिवारातील सनं 465/2ते 9 प्लॉट नं 37 वरील पद्मावती निवास मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 7 क्षेत्र 64.12 चौमी दुरुस्तीने फ्लॉट नं 7 ऐवजी फ्लॉट नं 5 अशी दुरुस्ती होउन वाचण्यात यावे
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सोमेश्वर एंटरप्राइजेस तर्फे प्रोप्रा श्री राजेश नंदकुमार कदम यांचे स्पेमु म्हणुन राजेश अंबीकाप्रसाद याज्ञिक रा नाशिक -- वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- रमेश विनायक जोशी रा बी /२९ विशाल कोकण सोसा फते बाग कांदीवली मुंबई वय ६० -- वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:-- 3): नाव:- लता रमेश जोशी रा सदर वय ५५ -- वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2067/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	-

नसपन-६

दस्ता क्र. (२४०/२०२२)

१५-२२



1179105

10-01-2022

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

सूची क्र.2


दुय्यम निबंधक : नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 1179/2008

नोंदणी :

Regn:63m

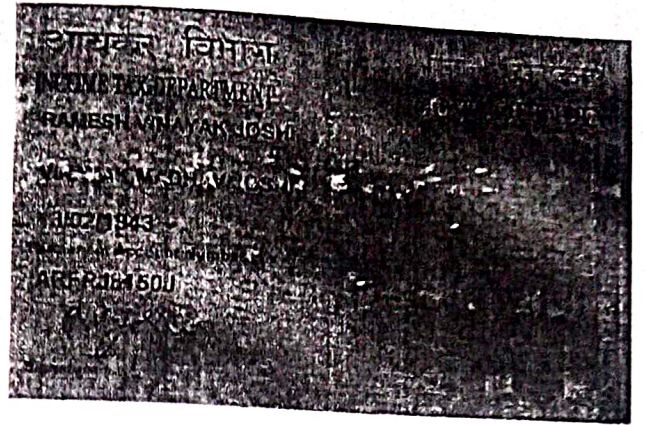
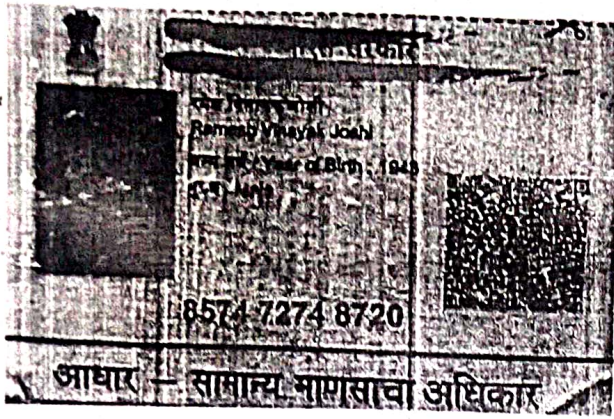
गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणा पत्र
(2)मोबदला	रु.1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :नाशिक शिवारातील स नं 465/2 तंे 9/37 पैकी प्लॉट नं 37 क्षेत्र 509.25 चौम्ी वरील पञ्चावती निवास अपार्टमेंट चे घोषणापत्र
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सोमेश्वर एंटरप्राइजेस तर्फे प्रोप्रा श्री राजेश नंदकुमार कदम यांचे स्पे मु म्हणुन राजेश अंदिकाप्रसाद याजिक रा नाशिक वय ४० -- वय:-पत्ता:--पिन कोड:--पॅन नं:--
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>नसम-६</b></p> <p style="text-align: center; margin: 0;">दस्त क्र. ( २४९ /२०२२)</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">१६-२२</p> </div> 
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2008
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2008
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1179/2008
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	-

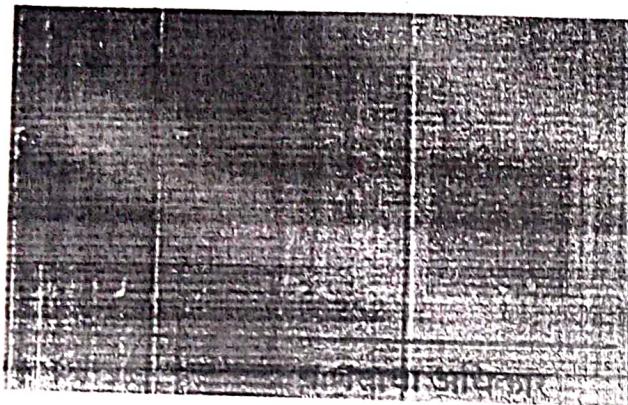




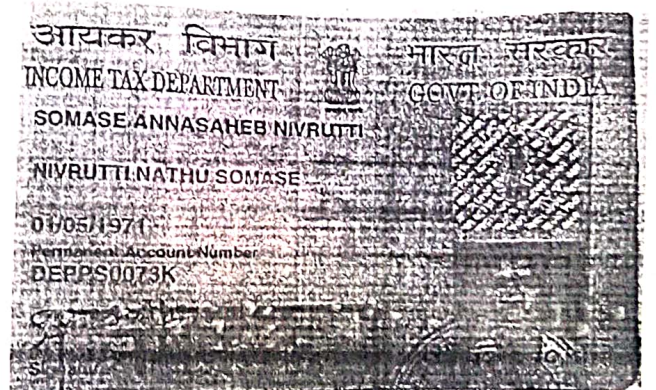
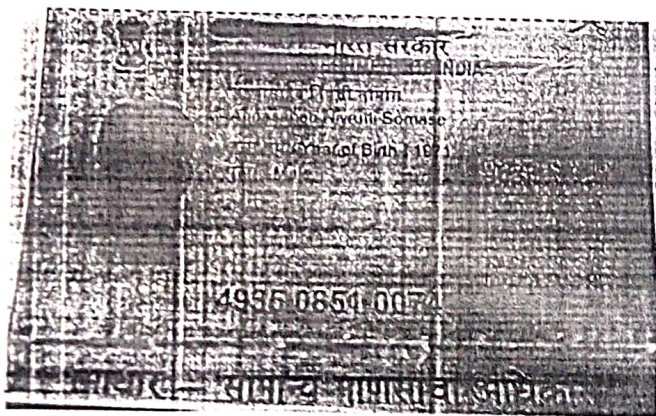




*Handwritten signature*

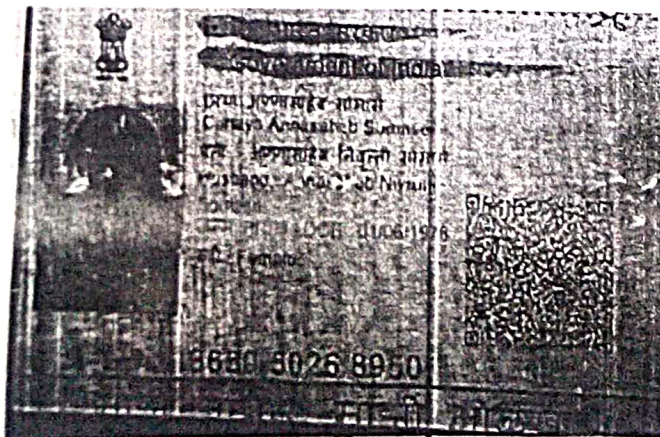


*Lata R. Joshi*



*Somasaheb*

दस्तावेज क्र. 28e (RPP)  
96-22



*सोमासे बाबासाहेब*



नसम-६
दस्ता क्र. ( २४९ / २०१२ )
१९-२२



### घोषणा पत्र

आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक, म. रा. यांचे दि. ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणीप्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोवत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाने / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हास पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषय सध्या होत असलेले फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*Somasekar*

लिहून घेणार सही

सोमसेकर बाबा साठुणाजी हे

*Murmu*

लिहून देणार सही

Latika R. Jadhav

Valuation ID	202201106359		मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )			10 January 2022,05:06:16 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021					नसम6
जिल्हा	नाशिक					
मूल्य विभाग	तालुका : नाशिक					
उप मूल्य विभाग	1.3.28-पुणे रस्त्यापासुन पुर्वेकडे जाणारा 18 मी रुंद रस्ता ( भाभानगर रस्त्याच्या समोरचा रस्ता )					
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :			सर्व्हे नंबर#465
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन		कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13970	निवासी सदनिका	32000	34800	49400	0	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)- 64.12चौ. मीटर		मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी		मिळकतीचे वय -	11 to 20वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.28800/-
उदववाहन सुविधा -	आहे		मजला -	1st To 4th Floor		
घोषीत झोपटपट्टी/ ट्रान्झीट कॅम्प/म्हाडा(LIG व EWS सदनिका) क्षेत्र						
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घोषीत झोपटपट्टी/ ट्रान्झीट कॅम्प/म्हाडा(LIG व EWS सदनिका) क्षेत्र	= 90 % of 32000 = Rs.28800/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ					
	= (28800 * (80 / 100 )) * 100 / 100					
	= Rs.23040/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
	= 23040 * 64.12					
	= Rs.1477324.8/-					
Applicable Rules	= 3, 45, 45, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + जेझीनईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्छीचे मूल्य(खुली बाळकनी) + वरील गच्छीचे मूल्य + बदिस्त वारन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बदिस्त बाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
	= 1477324.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
	= Rs.1477324.8/-					
	= □ चौदा लाख सत्याहत्तर हजार तीन शे पंचवीस /-					

Home Print

नसम-६  
दस्तावेज क्र. ( २४९ /२०२२ )  
२०-२२





538/249

सोमवार, 10 जानेवारी 2022 5:37 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

नसन6

२९-२२

दस्त क्रमांक: 249/2022

दस्त क्रमांक: नसन6 /249/2022

बाजार मुल्य: रु. 16,41,500/- मोबदला: रु. 16,70,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,00,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन6 यांचे कार्यालयात

पावती:291

पावती दिनांक: 10/01/2022

अ. क्रं. 249 वर दि.10-01-2022

सादरकरणाराचे नाव: श्री.आण्णासाहेब निवृत्ती सोमासे

रोजी 5:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 16700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकुण: 17220.00

*Somasekar*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*[Signature]*

Joint S.R. Nashik-6

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

*[Signature]*

Joint S.R. Nashik-6

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 10 / 01 / 2022 05 : 34 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 10 / 01 / 2022 05 : 36 : 39 PM ची वेळ: (फी)



दस्त क्रमांक : नसिन6/249/2022

दस्ताचा प्रकार :- डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: श्री. रमेश विनायक जोशी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. बी-29, विशाल कोकण सीएचएस, एस. व्ही रोड, कांदिवली पो. स्टेशन समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई आजरोजी नाशिक मुक्कामी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ARFPJ8150J	लिहून देणार वय :- 78 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: सौ. लता रमेश जोशी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. बी-29, विशाल कोकण सीएचएस, एस. व्ही रोड, कांदिवली पो. स्टेशन समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई आजरोजी नाशिक मुक्कामी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ADKPJ2500K	लिहून देणार वय :- 73 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: श्री. आण्णासाहेब निवृत्ती सोमासे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 4002, औदुंबर विल्डींग, कुभार वाडा, गोरोंबा काका व्यायामशाळा, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर: DEPPS0073K	लिहून घेणार वय :- 50 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: सौ. छाया आण्णासाहेब सोमासे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा. 4002, औदुंबर विल्डींग, कुभार वाडा, गोरोंबा काका व्यायामशाळा, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पान्: ईक. पॅन नंबर: JLUPS5869B	लिहून घेणार वय :- 43 स्वाक्षरी:-		

गरीब दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 10 / 01 / 2022 05 : 41 : 03 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. शुभम प्रदिप जैन  
वय: 23  
पत्ता 310, तारडा संकुल. एम. जि. रोड, नाशिक  
पिन कोड: 422001

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10 / 01 / 2022 05 : 41 : 03 PM

Joint S.R. Nashik-6

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-6

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Debase Date
1	SHRI ANNASAHEB NIVRUTTI SOMASE AND OTHER	eChallan	69103332022011010746	MH011404683202122E	100200.00	SD	0005487627202122	10/01/2022
2	SHRI ANNASAHEB NIVRUTTI SOMASE AND OTHER	eChallan		MH011404683202122E	16700	RF	0005487627202122	10/01/2022
3		DHC		1001202206103	520	RF	1001202206103D	10/01/2022

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ...२...२. पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक  
२४९ वर नोंदला.

दिनांक १०

माहे ०१

सन २०२२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-६