

Budhkar

TU. 7.

९९

8329628953



Saturday, February 05, 2011

4:53:35 PM

out of coverage - 241118 - 16.12 पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

(P) ?

9823321726

cheque

पावती क्र. : 1259

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे

दिनांक 05/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसन5 - 01236 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अपाटमेंट डीड

सादर करणाराचे नाव: सी. संगिता सतिष बुधकर

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

:-

640.00

एकूण रु.

740.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:08PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह कु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 871000 रु.

मोबदल: 1100000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मुद्रांक शुल्क भरण्यात येत नाही

Budh Bazar

Juni tanbat lane

opp. chabre citrile

संगिता संगिता कुशकर
१२३६

64599 Sr. No. :
CUSTOMER COPY

Date: 4/12/2007

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty	
Franching Value	₹. 1000
Service Charges	₹. 10
Total	₹. 1100

Name of Stamp Duty Paying Party
संगिता संगिता कुशकर

DD
संगिता संगिता कुशकर

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Banking Sr. No. : 31329

Officer: A.N. THETE

Stamp No. : 1061052

F-104

Jankalyan Co-op Bank Ltd. Nashik

1236

श्री. संगिता संगिता कुशकर
रत नामिक

JANKALYAN CO-OP BANK LTD. NASHIK
M. G. ROAD BRANCH

इस्ते नांव केकाव वाघचोरे सही: [Signature]
गवती क्र. 64599

Authorized Signatory
A.N. THETE



विभाग क्रमांक १.१४

साठेखत करारनामा दिनांक ०१/०९/२००९ रोजी अनु.क्रं. ६३७० अन्वये नोंदणीकृत केलेला असून सदर करारावर आवश्यक तो मुद्दांक व नोंदणी फी भरलेली आहे. तसेच डिवलरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त दि. ०२/०९/२०१० रोजी अनु.क्रं. ६३७० अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे.

। डिड ऑफ अपार्टमेंट ।
(खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक ०९ माहे फेब्रुवारी २०११ इसवी रोज शनिवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी..

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Waki Wadi,
Nashik - 4

भारत 31329
104052

SPECIAL
ADHESIVE
FEB 04 2011

INDIA
R000001001-P85302
14-1177207

MAHARASHTRA



नसम-५

क्र. नं. १२३४ (२०११)

२-३३

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	११११ जांच मपरीत
पंजीयन योग्य असणारा दस्तावेज (Registrable / Non Registrable)	Registrable / Non Registrable
दस्तावेजाचा प्रकार (Type of R.O.)	Sub-Reg-5
दस्तावेजाचा एकूण क्रमांक (Unique No.)	104052
मिळविलेल्या दस्तावेजाचा सारांश (Brief description of the document)	स.स. नं. २५५७, २५५८-अ, २५५८-ब, २५६० यापैकी द्वाराक * दातीकर ०.५६५ अर्पाटोरे मधील जागेचा मालकीपत्राचा पत्र नं. २०
मोल्यमात्र (Value in Rupees)	११,००,०००/-
मूद्रांक (Stamp)	सौमिना सु. मनीष कुंधकर
दस्तावेजाचा मालक (Name)	सुवेद्य शास्त्री महार
दस्तावेजाचा ठिकाण (Address)	उशव बाबापती नाशिक
दस्तावेजाचा प्रकार (Type)	१००१/-
दस्तावेजाचा मालक (Name & Seal)	JANKALYAN CO-OP BANK LTD. NASHIK M. G. ROAD BRANCH

Authorised Signatory
A.N. THETE



नसिक-५
दस.क. ५२३५ (२०१९)
५-३२

०२

१. सौ. संगिता सतिष बुधकर
उ.व. ४०, धंदा- व्यापार.
पॅन नं. एड्जेपीबी ४७८७ एन.
२. श्री. सतिष रामचंद्र बुधकर
उ.व. ५०, धंदा- नोकरी.
पॅन नं. एएमएक्सपीबी ०८०२ इ.
दो. २०, ढ्ढारका दामोदर हाईट्स,
जुनी तांबट आळी, नासिक.

----- लिहून घेणार

-यांसी -

१. श्री. अनिल काशिनाथ काळे
उ.व. ५४, धंदा- व्यापार.
२. श्रीमती. उज्वला प्रकाश काळे
उ.व. ५३, धंदा- व्यापार.
३. श्री. निलेष प्रकाश काळे
उ.व. ३२, धंदा- व्यापार.
४. श्री. निखिल प्रकाश काळे
उ.व. २७, धंदा- व्यापार.
५. श्रीमती. विद्या शाम काळे
उ. वय ४७, धंदा - व्यापार.
६. श्री. मयूर शाम काळे
उ. वय २७, धंदा - व्यापार.
७. श्रीमती. ज्योती सुनिल काळे
उ. वय ४७, धंदा - व्यापार.

----- लिहून देणार



नसिक-५
दस्त क्र. (१२३५, २०११)
६३२

८. कु.प्रियांका सुनिल काले

उ. वय २७, धंदा - व्यापार,

९. श्री.ऋषिकेश सुनिल काले

उ. वय २३, धंदा - व्यापार,

१०. श्री.भालचंद्र दामोदर काले

उ. वय ७२, धंदा - व्यापार,

सर्व रा.जुनी तांबट आळी,ता.जि.नासिक,

यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार व डेव्हलपर,

महणून व स्वतःसाठी

११ श्री सुबोध शरदचंद्र ठाकूर

उ.व.४५, धंदा- व्यापार,

पॅन नंबर - अेबीडब्ल्युपीटी ०१७९ क्यु.

प्रोप्रायटर - सोहंम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड बिल्डर्स,

रा. २२७,आत्रेय अपार्टमेंट महात्मा नगर नासिक.

----- लिहून देणार

-यांसी -



श्री सुबोध शरदचंद्र ठाकूर

उ.व.४५, धंदा- व्यापार,

पॅन नं. - अेबीडब्ल्युपीटी ०१७९ क्यु.

प्रोप्रा. - सोहंम कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड बिल्डर्स,

रा. २२७,आत्रेय अपार्टमेंट महात्मा नगर,

नासिक.

----- संमती देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहून देतात ते ऐसा जे की,

०१. मिळकतीचे वर्णन :- १अ/१) तुकडी जिल्हा नासिक,पोट तुकडी तालुके नासिक पैकी,रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सबरजि.तालुका नासिक पैकी,नासिक

नसल-५
दस्त क्र. (१२३६/२०११)
५-३२

०४

महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे नासिक शहर भागातील गावठाणातील जूनी तांबट आळीयेथील रथावर मिळकत यांसी म्यूनिसिपल घर नं. १८२९ यांसी सि.स.नं. २५५८-अ यांसी क्षेत्र १००.३ व म्यूनिसिपल घर नं. १८३० यांसी सि.स.नं. २५५८-ब यांसी क्षेत्र १७५.६ चौरस मिटर्स म्हणजेच एकूण क्षेत्र २७५.९ चौरस मिटर्स, यांसी एकत्रित चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

- पुर्वेस- सि.स.नं. ३२९८ ची मिळकत.
पश्चिमेस- राजरस्ता.
दक्षिणेस- सि.स.नं. २५५९ ची मिळकत.
उत्तरेस- सि.स.नं. २५५८ ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत मिळकत.

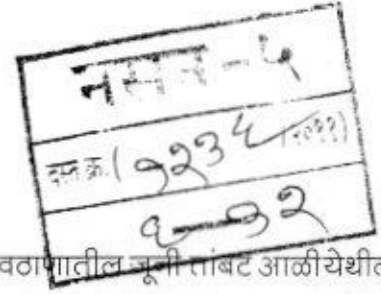
१अ/२) तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुके नासिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सबरजि. तालुका नासिक पैकी, नासिक महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे नासिक शहर भागातील गावठाणातील जूनी तांबट आळीयेथील रथावर मिळकत यांसी म्यूनिसिपल घर नं. १८२८ यांसी सि. स. नं. २५५७ यांसी क्षेत्र २४२.५० चौरस मिटर्स, यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे-

- पुर्वेस- सि.स.नं. २५५८ ची मिळकत.
पश्चिमेस- सि.स.नं. २५५६ ची मिळकत.
दक्षिणेस- सि.स.नं. ३२९८ ची मिळकत.
उत्तरेस- राजरस्ता.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत मिळकत.

१अ/३) तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुके नासिक पैकी, रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सबरजि. तालुका नासिक पैकी, नासिक महानगर पालिका





०९

हददीतील, मौजे नासिक शहर भागातील गावठाणातील जूनी तांबट आळीयेथील
स्थावर मिळकत यांसी म्यूनिसिपल घर नं. १८३१ यांसी सि. स.नं. २५६० यांसी
क्षेत्र ५८.६५ चौरस मिटर्स, यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस- सि.स.नं. २५६१.

पश्चिमेस- सि.स.नं. २५५८-ब.

दक्षिणेस- सि.स.नं. ३२८९.

उत्तरेस- जूनी तांबट गल्ली.

१ब) वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नासिक महानगर
पालिकेने मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे द्वारका दामोदर हाईट्स अपार्टमेंट
नावाचे इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर २० यांसी एकुण क्षेत्र
७२१.०० चौरस फुट म्हणजेच ६७.०० चौरस मिटर्स (बिल्ट अप) एवढे क्षेत्र यांसी
चतुःसिमा पुढील प्रमाणे .

पुर्वेस- इमारतीची मोकळी जागा.

पश्चिमेस- फ्लॅट नंबर १९.

दक्षिणेस- जिना व सदनिका नं. १६.

उत्तरेस- इमारतीची मोकळी जागा.



येणे प्रमाणे वर्णनाची बांधीव मिळकत संपूर्ण इमारती करीता असलेल्या
जमीनी सामाईक मालकीसह व इमारतीतील फ्लॅट धारकांना दिलेल्या पार्कीचे
जागेसह तसेच सदनिकेत असलेल्या इले.फिटींगसह इले. मिटर व इतर
अस्तित्वात असलेल्या जाण्यायेण्याचे व वागहिवाटीचे हक्कांसह व इतर सर्व सोयी
सुविधांसह दरोबरत मिळकत.

वर कलम १ ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथुन पुढे सोयीसाठी व
संक्षिप्ततेसाठी उपरोक्त सदनिका/उपरोक्त मिळकत असा उल्लेख करण्यात
आलेला आहे.

०२. वर कलम १अ/१ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नं. १ ते
९ यांचे मालकीची व कबजेवहीवाटीची वडिलोपार्जित मिळकत होती सदर
मिळकतीचे कामी लिहून देणार नंबर १ ते ९ ह्यांना कायदेशीर मालक या नात्याने

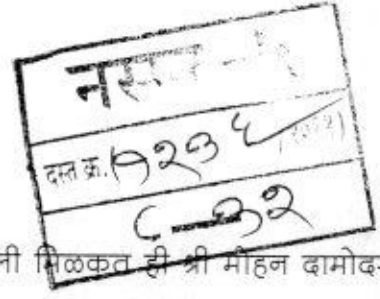
नसिक-१
दस्त क्र. ७२३६/१०११
७-३२

०६

सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचे पूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार होते व आहेत. सदर मिळकत बरीच जूनी झाल्याने व त्यामुळे सदर मिळकतीचा बराच भाग मोडकळीस आल्याने लिहून देणार नं. १ ते ९ यांना सदर मिळकत वापरणे गैरसोयीची झाल्यामुळे त्यांनी सदरील मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले व त्या बाबत त्यांनी सदर मिळकतीचे मालक या नात्याने संमती देणार यांचे लाभात दिनांक १३/४/२००७ रोजी विकसन करारनामा मे. दुय्यम निबंधक सो. नासिक १ यांचे कार्यालयात अनु.क्रं. ३३२८/२००७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाचे कामी आवश्यक त्या बाबी / कामे व आवश्यक त्या पुर्तता करणेकामी संमती देणार यांचे लाभात लिहून देणार नंबर १ ते ९ यांनी कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र दिनांक १३/४/२००७ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. नासिक १ यांचे कार्यालयात अनु.क्रं. ३३२९/२००७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. व त्या नुसार संमती देणार यांना सदर मिळकत विकसन करणे कामी संपूर्ण अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

०३. वर कलम १अ/२ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार नं. १० यांचे मालकीची व कबजेवहीवाटीची मिळकत होती सदर मिळकतीचे कामी लिहून देणार नंबर १० ह्यांना कायदेशीर मालक या नात्याने सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचे पूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार होते व आहेत. सदर मिळकत बरीच जूनी झाल्याने व त्यामुळे सदर मिळकतीचा बराच भाग मोडकळीस आल्याने लिहून देणार नं. १० यांना सदर मिळकत वापरणे गैरसोयीची तसेच तीची देखभाल करणे शक्य होत नसल्यामुळे त्यांनी सदरील मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले व त्या बाबत त्यांनी सदर मिळकतीचे मालक या नात्याने संमती देणार यांचे लाभात दिनांक २४/१०/२००७ रोजी विकसन करारनामा मे. दुय्यम निबंधक सो. नासिक १ यांचे कार्यालयात अनु.क्रं. ९९८३/२००७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाचे कामी आवश्यक त्या बाबी / कामे व आवश्यक त्या पुर्तता करणेकामी संमती देणार यांचे लाभात लिहून देणार नंबर १० यांनी कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र दिनांक २४/१०/२००७ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. नासिक १ यांचे कार्यालयात अनु.क्रं. ९९८४/२००७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. व त्या नुसार संमती देणार यांना सदर मिळकत विकसन करणे कामी संपूर्ण अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.





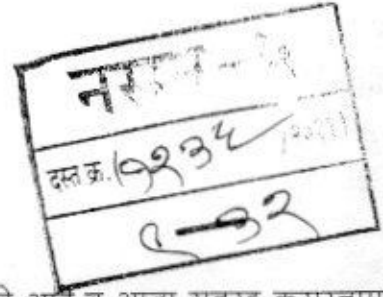
०७

०४. वर कलम १अ/३ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्री मोहन दामोदर काले यांचे मालकीची व कबजेवहीवाटीची मिळकत होती. सदर मिळकतीचे कामी श्री मोहन दामोदर काले यांना कायदेशीर मालक या नात्याने सदर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचे व मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा पूर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार होता. सदर हक्क व अधिकारानुसार श्री मोहन काले यांनी सदर मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले त्या अनुषंगाने लिहून देणार क्रं ११ व श्री मोहन काले यांचे दरम्यान सदर मिळकती कामी व्यवहार निश्चित करण्यात आला व त्यानुसार श्री मोहन काले यांनी मालक या नात्याने सदर मिळकत लिहून देणार क्रं. ११ यांचे लाभात दिनांक ५/११/२००७ रोजी फरोक्त खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक सा. नासिक १ यांचे कार्यालयात अनु. क्रं. १०४०१/२००७ अन्वये लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. व त्या नुसार संमती देणार यांना सदर मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणून संपूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

०५. सदर विकसन पत्रांनुसार सोहंम कन्स्ट्रक्शन या फर्मतर्फे प्रोप्रायटर श्री सुबोधचंद्र ठाकूर यांचे लाभात वर कलम १अ/१ व १अ/२ यांत वर्णन केलेली मिळकत विकसन करण्याकामी विकसन करारनाम्यानुसार व हक्क व हितसंबंध प्राप्त झालेले असून त्या अनुषंगाने मुखत्यार पत्रात नमुद केलेली कामे करण्याचे हक्क व अधिकार मुखत्यार पत्रान्वये प्राप्त झालेले आहेत. तसेच वर कलम १अ/३ यांत वर्णन केलेली मिळकतीचे मालक म्हणून सर्व हक्क व अधिकारा नुसार वर कलम १अ/१ ते ३ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती एकत्रितपणे विकसित करण्याचे त्यांनी ठरविले व त्यानुसार वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर द्वारका दामोदर. हाईट्स अपार्टमेंट या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केले.



०६. लिहून घेणार यांना सदनिका विकत घ्यावयाची होती. व ती विकत घेणे कामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे प्लॉट मध्ये सुरु असलेले बांधकामा बाबत प्रत्यक्ष पणे येवून शहानिशा करुन उपरोक्त मिळकत खरेदी घेण्याची इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत व्यवहाराची बोलणी होवून मिळकतीचे किंमती विषयी चर्चा झाली व सौदा पक्का झाला त्यानुसाच लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात उभयतांचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार उपरोक्त प्लॉट नं. २० चा साठेखत करारनामा दिनांक ०१/०९/२००९ रोजी अनु. क्रं. ६३७० अन्वये मे. दुय्यम निबंधक सा. नासिक



०८

यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करून दिलेले आहे. व आता सदरहू करारनामा दरतातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झालेने व भरण्याची संपूर्ण रक्कम मिळालेने लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त लिहून व नोंदणीकृत करून देत आहेत.

०७. उपरोक्त मिळकतीची किंमत उभयतांचे दरम्यान रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र) एवढी नक्की करण्यात आली होती. उपरोक्त मिळकतीचे मोबदला म्हणून बाजार भावा प्रमाणे सदरची किंमत योग्य व बरोबर असून किंमती बाबत उभयतात तक्रार राहिलेली नाही.

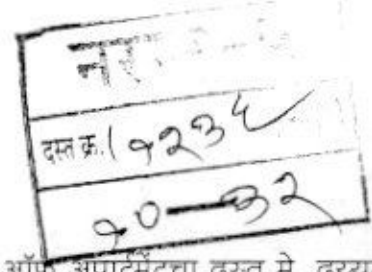
०८. एकुण किंमत रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र) पैकी रक्कम रूपये १,६९,९००/- अक्षरी रूपये एक लाख पासष्ट हजार शंभर मात्र चा भरणा साठेखत नोंदतेवेळी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना अदा केलेला असून उर्वरीत रक्कम रूपये ०९,३४,९००/- अक्षरी रूपये नऊ लाख चौतीस हजार नऊशे मात्र चा भरणा खाली भरणा तपशिलात नमुद केलेलनुसार अदा केलेला आहे. आता मोबदल्या बाबत उभयतांचे दरम्यान कोणतीही तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही.

०९. उपरोक्त मिळकतीचे इले. कनेक्शनसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रूपये ३०,०००/- मात्र वेळोवेळी अदा केलेले असून सोसायटी फौंडेशन / अपार्टमेंट डिवलरेशन यांचे खर्चाचे पोटी रक्कम रूपये ७,०००/- लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी अदा केलेली आहे. सदरची रक्कम ही उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचे व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे.

१०. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीला द्वारका दामोदर हाईट्स अपार्टमेंट असे नांव देण्यात आलेले आहे व सदरचे नांव लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

११. लिहून देणार यांनी सर्व सदनिकांचे सदनिके व त्यांचे बाबत महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९७० व महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट (रेग्युलेशन ऑफ प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्र. सेल मॅनेजमेंट अॅण्ड ट्रान्सफर) अॅक्ट १९६३ अन्वये द्वारका दामोदर हाईट्स अपार्टमेंट या नांवाने अपार्टमेंट चे घोषणा / जाहिरानामा लिहून व





नोंदवून दिलेला आहे. सदरचा डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साी. नासिक यांचे कार्यालयात अनु.क्रं. ७३४३ अन्वये दिनांक ०२/०९/२०१० रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे

१२. व्दारका दामोदर हाईट्स अपार्टमेंट या इमारतीचे संबन्धि घोषित केलेल्या अपार्टमेंटचे सर्व नियम व नियमावलीचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल. लिहून घेणार यांचा वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर त्यांचे हिशेशीनुसार समभाग असणार असून अपार्टमेंटचे निर्णय प्रक्रियेत अथवा अन्यत्र सदर हिस्से राशीनुसारा लिहून घेणार यांचा समभाग ४.४८% डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट चे दस्तामध्ये नमुद केलेला आहे.

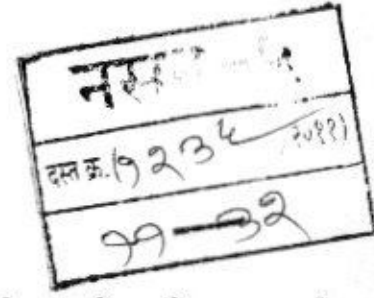
१३. उपरोक्त मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची आहे. वर वर्णन केलेली मिळकत ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा रथानिक स्वराज्य संस्थेने अक्वायर अथवा रिक्वायर केलेली नूसन तशा स्वरुपाची कोणतीही नोटीस लिहून देणार यांना अद्याप पावेतो आलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अथवा सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषित झालेली नाही. अथवा कोणतेही नोटीफिकेशन निघालेले नाही. तसेच सदरहु मिळकतीवरुन रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही.



१४. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुतचा दस्त लिहून देण्याचा हक्क व अधिकार असून मिळकतीचे मुळ मालक यांनी लिहून देणार यांचे लाभात लिहून दिलेले मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही व ते कायम आहे.

१५. वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नासिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र क्रं. पत्र क्रं. एलएनडी/बीपी/नासिक/अे२/३१७ दिनांक २९/११/२००७ रोजी इमारतीचा नकाशा मंजूर केलेला आहे. व त्यानुसार मंजुर आराखड्यानुसार बांधकाम पुर्ण झालेनंतर नासिक महानगर पालिका यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला पत्र क्रं. जावक क्रं./ नरवि/ अे २ / ५४७८/ अन्वये दि.२०/११/२०१० रोजी दिलेला आहे.

१६. उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना साक्षीदारांच्या समक्ष मोजून मापून अलाहिदा दिलेला असून तो लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी लिहून घेणार प्रस्तुतचे दस्ताने कायम करुन देत आहेत



१०

आता कबजा बाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार नाही.

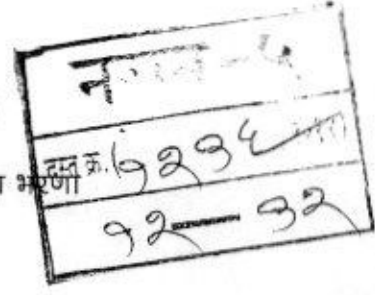
१७. उपरोक्त मिळकतीचे बांधकामाचे व इतर अंतर्गत सोयी सुविधांचे बाबत लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्षात बघून व खात्री करून घेतलेली असून त्या सोयी सुविधांबाबत व इमारतीचे अंतर्गत अराखड्या बाबत त्यांची कोणतीही तक्रार नाही. सोयी सुविधांबाबत खात्री करून घेवूनच लिहून घेणार हे प्रस्तुतचे करारावर सही करत आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे बाबत सर्व दस्तऐवजाचे बाबतही लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष दस्तांची पहाणी केली असून मिळकतीचे निर्वेध पणा बाबत त्यांची खात्री झालेली आहे.

१८. उपरोक्त मिळकतीचा कबजा देई पावेतो आकारून घेणारे सर्व म्युनिसिपल कर, बिनशेती कर, टॅक्सेस, मेन्टेन्न्स चार्जेस व / इतर सरकारी अथवा निमसरकारी कार्यालयाकडील अनुषंगीक कर लिहून घेणार यांनी मिळकतीचा कबजा मिळाले नंतर भरावयाचे आहेत. कबजा पावल्या पासून पुढील सर्व आकारून घेणारे कर, टॅक्सेस मालकी हक्काने लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.

१९. उपरोक्त मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी सूझ माणसासारखा करावयाचा असून मिळकतीचे अंतर्गत रचनेत कोणताही बदल करावयाचा नाही. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे बांधकामास कोणत्याही स्वरूपाची इजा असे कृत्य अथवा अंतर्गत बदल उपरोक्त मिळकतीचे संदर्भाने करावयाचे नाही. उपरोक्त मिळकतीचे संपूर्ण इमारतीस धक्का पोहोचे असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांची असणार आहे. मुलतः इमारतीस धोका पोहोचेल असे व इमारतीचे बांधकामा बाबत फेरबदलाबाबत कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच उपरोक्त मिळकतीतून, खिडकीतून, दारातून, कोणत्याही स्वरूपाची घाण, कचरा, इमारतीचे आवारात, अथवा अन्य ठिकाणी, अथवा रस्त्यावर लिहून घेणार यांनी फेकावयाचा नाही.

२०. उपरोक्त मिळकतीचे मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली आहे. आता मिळकतीचे मोबदल्या बाबत कोणतीही तक्रार उभयतांत शिल्लक राहिलेली नाही.





२१.

मिळकतीचा भरणा

रक्कम

तपशिल

रु. २७,१००/-

अक्षरी रूपये पंचवीस हजार शंभर मात्रचा भरणा दि नासिक मर्चंट्स को.ऑप. बँक, नासिक या बँकेवरील धनादेश क्र.९१३८२० दि. १७/०७/२००९ अन्वये मिळालेला असून सदरचा धनादेश लिहून देणार यांना पावला.

रु.०१,४०,०००/-

अक्षरी रूपये एक लाख चाळीस हजार मात्र मात्रचा भरणा गोदावरी अर्बन को.ऑप.बँक लि. या बँकेवरील धनादेश क्र.०२८९०७ दि. ३१/०८/२००९ अन्वये मिळालेला असून सदरचा धनादेश लिहून देणार यांना पावला.

रु. ७०,०००/-

अक्षरी रूपये पन्नास हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक यांचेकडील धनादेश क्रं. ७०९११४ अन्वये दि. १२/१०/२००९ रोजीचा दिला तो पावला.

रु. ०८,००,०००/-

अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक यांचेकडील धनादेश क्रं. ७००११३ अन्वये दि. १४/१०/२००९ रोजीचा दिला तो पावला.

रु. १०,००,०००/-

अक्षरी रूपये ब्र्यान्नव हजार मात्र चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक यांचेकडील धनादेश क्रं. ७०९३०२ अन्वये दि. ०६/०४/२०१० रोजीचा दिला तो पावला. (सदर रक्कमेपैकी रक्कम रु. ०८,१०० ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एम एस सी बी चे खर्चापोटी दिलेली आहे.)

रु.११,००,०००/- अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र.

२२. आता मिळकतीची एकुण किंमत रु.११,००,०००/- अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र. चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर भरणा तपशिलात संपुर्णपणे अदा कलेला असून, आता उभयतांचे दरम्यान उपरोक्त सदनिकेत्या



नसिक-५
दस्तावेज क्र. ७२३५ (२०११)
१३-३२

१२

संदर्भाने कोणत्याही स्वरुपाचे देणे घेणे, अथवा व्यवहार शिल्लक राहिलेला नाही. उपरोक्त सदधिकेचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा त्यास लिहून देणार अथवा अन्य कोणीही कोणत्याही स्वरुपाची हिल्ला हरकत करणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे बाबत उभयतांचे दरम्यानचे साठेखत करारनाम्यातील सर्व अटी व शर्तीचे उभयतांनी योग्य प्रकारे पालन केलेले असून आता उभयतांचे एकमेकांकडे कोणतीही तक्रार शिल्लक राहिलेली नाही.

२३. उपरोक्त मिळकतीला लिहून घेणार यांचे नांव सरकारी अथवा निमसरकारी, महानगर पालिकेचे दफ्तरी तसेच इतर कार्यालयात लावणे कामी लिहून देणार यांनी आवश्यक त्या दस्तावर सहा जाब जबाब प्रतिज्ञापत्र घावयाचे आहे. व त्या कामी योग्य ते सहकार्य करावयाचे आहे. परंतु त्या कामी होणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

२४. सदरचा दस्त हा लिहून घेणार - लिहून देणार यांचे वाली वारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२५. प्रस्तुत दस्ताचा आवश्यक तो सर्व खर्च म्हणजेच लिहीणावळ, वकिल फी, झेरॉक्स, स्टॅम्प इ. खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

येणे प्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त समजून उमजून राजीखुषीने व स्वतःला कोणत्याही दडपणास बळी न पडतां, नशा पाणी न करता लिहून व सोदवून दिला असे.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.





श्री सुबोध शरदचंद्र ठाकूर
प्रो.प्रा. सोहम कन्स्ट्रक्शन
स्वतःसाठी व लिहून देणार क्रं. १ ते
१० यांचे ज.मु म्हणून
लिहून देणार

नसक-५
दस्तावेज क्र. (१२३५६७८९)
१४-३२

१३

[Handwritten Signature]

श्री सुबोध शरदचंद्र ठाकूर
प्रोप्रा. सोहम कन्स्ट्रक्शन
संमती देणार

[Handwritten Signature]

१. सौ. संगिता सतिष बुधकर
लिहून घेणार



[Handwritten Signature]

२. श्री. सतिष रामचंद्र बुधकर
लिहून घेणार

साक्षीदार :- १.

[Handwritten Signature]

Amol Yambale
S, Damodar
C.B.S Nashik

२.

[Handwritten Signature]
Keshav Waghmare
S, Damodar Chambe,
CBS, Nashik



Tuesday, September 01, 2009

1:27:48 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6515

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे

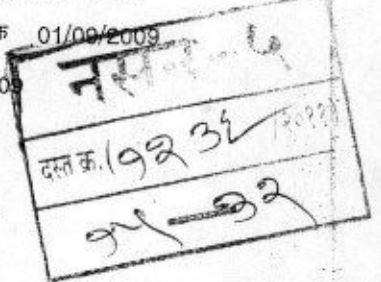
दिनांक 01/09/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नोंदणी क्रमांक 06370

2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार



सादर करणाराचे नाव: सौ. संगिता कल्याण बुधकर

नोंदणी फी

11000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

540.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)

एकूण

रु.

11540.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:42PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 1

बाजार मुल्य: 871000 रु.

मोबदला: 11000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 37600 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण बँक लि नाशिक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 049527; रक्कम: 11000 रु.; दिनांक: 31/08/2009

दुय्यम निबंधक तर्फे-
नाशिक-१.

Received Original Document



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India

IDENTITY CARD

LSKI500586



सवकाराचे नाव
Elector's Name : केशव गोरक्षमथ वगधारी
Keshav Gorakshamath Vaghchaure
वडीलाचे नाव
Father's Name : गोरक्षमथ वगधारी
Gorakshamath Vaghchaure
लिंग : पुरुष
Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 21

मालमत्ता पत्रक

विभाग/माले -- नाशिक शहर जालुका/न.भू.मा.कां. -- न.भू.अ.क्र. १

नगर भूमापन क्रमांक	शहर नंबर	प्लॉट नंबर	खंड	धातुगोप्यकार	श.नाशिक विलयन विभाग, नाशिक शहर, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र राज्य.
२८८७		२५५७	२४२.५ चौ.मि.	अ	



नशा

क्र. ७२३६ (२०११)

१५-१२

प्लॉट/धातुगोप्यकार -----

करनामा मूळ मूल्य वध [एकनाथ जयराम डोंगरे-खरेदीदार-रघुनाथ नावा] [पासून रु.५०००/-०८.०६.१९२८(नों.)]

गट्टेदार -----

शहर भाग [न.ग.बाळारामजी कासार यांच्याकडे सि.स.नं.२५५७.] [२०११ मिळून रु.५०००/-२१.०५.१९१० गहाण होते] [सि.नं.२५९९ व ॥ रु.३२००/- घेऊन हक्क देला.] [नं.२५५७ वर बांधा ग.पीले.व ॥ शंकर व रघुनाथ] [नानाशंट कासार यांनी शंरा मारून दोला आहे.]

दर शर -----

क्रमांक	विवरण	शुद्ध रक्कम	नवीन धारक (भा) पट्टेदार (प) किंवा भा. (भा)	साक्षरता:
१०-०१-११२०	खरेदी रु.८०००-०७.१२.३३ (नों.)	S.R.Dec.३३.	[(H) रामू नारायण.]	ना
१२-०४-१९५८	न.ग.र.रु.१८०० चौ बाळाराम रामजी यांचे बांधाचो प ड झालेने कमी मूल्य घालणी करीत आहोय.	S.I.F. C.T.S.O.'S Order/-२२.०२.५८	-----	C.I.S.O
	नाशिक नगरपालिका कार्यालय नाशिक	S.I.F. C.T.S.O.'S Order १२.०४.५८.	(H) भालचंद्र रामदास काळ.	ना
१०-११-१९९३	गणेशगण/गायडण बाहेरील मिळकतीतील बाणज्य/ओद्यो.वागराबाबत मा. भा.पर तहसिलदार नाशिक (अनाधिकृत बिनगंती)यांचे कडील आदेश मा.जमा वि.शे.व.शी/१६०/९३/दि.२५/१०/९३ अन्वये वि.शे.सारा कारागारांनी नोंद केली अस्त.	k १९५८ kb		ना
	मा.तहसिलदार नाशिक वा. जमा वावि /६४९/२००३ दिनांक १.१०.०३ पासून वाढ दि. १९९१ ते २००६ वि.शे.सारा र.रु. ४६-५७ दाखल केला			ना



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- नाशिक शहर	तालुका/न. भु. या. का. --	जिल्हा -- नाशिक
नगर भूमापन क्र. मा. २५५७	शे. नं. २५५७	धोरणाधिकारी
नगर भूमापन क्र. मा. २५५७	शे. नं. २५५७	न. भू. अ. क्र. १

9232
9232

नये धोरणाची हिशोब

नोंदी, नकाशा संख्या - ८

रुपये पैसे

4 SEP 2010

नकाशाची १२०-००
नकाशाची १-००
शोधनावळची १२१-००
एकूणची र.रु. १२१-००

खरी नककल

शिरमोडार १९९११०
नगर भूमापन अधिकारी का. नाशिक



232 228

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
BUDHKAR SATISH RAMCHANDRA
RAMCHANDRA SHANKAR BUDHKAR
07/12/1959
Permanent Account Number AMXPB0802E
Signature

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AEJPB4785N
नाम / NAME SANGITA SATISHRAO BUDHKAR
पिता का नाम / FATHER'S NAME PADMAKAR RAMDAS PAWAR
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 12-01-1971
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नाशिक COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

मालमत्ता पत्रक

विकास माल --	नाशिक शहर	शालुका/न.भू.मा.का. --	न.भू.अ.क्र. १	जिल्हा --	नाशिक
कार भूमापन प्रमाण	रिट नंबर	प्लॉट नंबर	का. नो.नो.	भा.गा.अ.क्र.	सहायक जिल्हा मातंगणाला विकासाधीन तपशील आदि प्रमाण का. न.भू.मा.का. क्र. १००
	२५५८अ	२५५८अ			

विकास माल --

वरी नकल -

नकल हिशोब

न.भू.अ.क्र. १
नाशिक

मौदी, नकाशा संख्या - ६

रुपये पैसे

खरी नकल

नकल फी १०-००

नकाशा फी ५-००

कागद फी

शोधनावळ फी

एकूण फी र.र. १५-००

शिपस्टदा
नगर भूमापन अधिकारी क्र. १
नाशिक.

4 SEP 2010

9332828



नसन-५
रज.क्र. ६२३५ (२०११)
१६-३२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मार्ग -- नाशिक शहर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.क्र. १

नगर भूभाग क्रमांक	जमीन क्रमांक	जमीन क्षेत्र चौ.मी.	क्षेत्र चौ.मी.	भू.मालिक	जिल्हा
२५५८अ	२५५८अ	१००.३ चौ.मी.	अ		नाशिक



जमीन मूळ मालक	[काशिनाथ दामोदर काळे] आयसाल वाटणीप्रमाणे व प्रत्यक्ष कब्जाप्रमाणे ना.०५.०४.१९५८ चे जबाबाप्रमाणे. सही. ना.२९.०५.५८ C.T.S.O.
जमीन मालक	-----
जमीन भात	-----
जमीन मूल्य	-----

नसन-५
रक. (१२३६) (२०११)
११-३२

क्र.सं.	जमीन मालक	जमीन क्रमांक	नियम धारक (भा) / पट्टेदार (प) किंवा भात (भा)	याक्षावधीन
१०/०१/१९६८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापणे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपान्तर केले.	k १९५८ kb		भा. १०/०१/१९६८ न.भु.अ. नाशिक.
११/०१/१९८७	अजं, जबाब जि.नि.भू. अ. तथा न.भु.अ.क्र.१ नाशिक आदेश क्र.नपूर/१२८/८७-८८ दिनांक ०९.०९.१९८७ अन्वये काशिनाथ दामोदर मयत झालेले व सां.दुका मध्येच काल होत असलेले मालकी दावे सा.ड. न.पूर येथे गावठीगो राविकाश्या बाहेरील पिढ्याकर्तांतील वाणिज्य/ओद्यो.वापराबाबत मा.अ.स. न्यायसल्लागार नाशिक (अनाधिकृत विनशेती)चांचे कडील आदेश क्र.अ.न.वि.शे.द.शे.१६०/९३/दि.२५/१०/९३ अन्वये वि.से.सारा आदेशांचा मोद केली असे.	-----	[(H) १.रत्नप्रभा काशिनाथ काळे.] [२.प्रकाश काशिनाथ काळे.] [३.शाम काशिनाथ काळे.] ४.अनिल काशिनाथ काळे.] [५.सुनिल काशिनाथ काळे.]	भा. ११/०१/१९८७ न.भु.अ. नाशिक.
	वास्ताने रत्नप्रभा मयत दि ६.८.०५ प्रकाश मयत दि ३१.१२.०४ शाम मयत दि १९.३.९९. सुनिल मयत दि १७.११.९५ वारस दाखल	-----	xZk. भा. १.अ.श्रीमती उज्वला प्रकाश काळे ब.निलेश प्रकाश काळे का.निखील प्रकाश काळे २.अ.श्रीमती विद्या शाम काळे ब.मयूर शाम काळे ३.अ.श्रीमती ज्योती सुनिल काळे ब.प्रियंका सुनिल काळे का.वृषिकेश सुनिल काळे	भा. ११/०१/१९८७ न.भु.अ. नाशिक.



मालमत्ता पत्रक

विभाग/योग -- नाशिक शहर तालुका/वे. भु. मा. का. -- न. भू. अ. क्र. ?



नाश भूखण्ड क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भा.स.सं. क्र.	श्री. श्री. देवदास बाबासाहेब विठ्ठलराव का. ना. नाशिक आणि त्यांच्या पौत्र तपसाबाई विठ्ठलराव का.
२५५८ब		२५५८ब	१०५.६ चौ. मि.	अ	

आकार	-----
विशेष मूल्यांकन	[नामांदाद मागाची काळे.] आपसात वाटणीप्रमाणे व प्रत्येक फळभागाप्रमाणे नं. ०५-०४-१९५८ चे नकाशाप्रमाणे. सही. C.T.S.O.
व	-----
थार	-----
व	-----

नसन-५
का. क्र. (१२३६) (२०२१)
२०-३२

क्र.सं.	विवरण	पत्र क्रमांक	मौल्य धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भुर (धा)	संकेत क्र.
१५/०१-१९५८	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.सं.च्या १९५८ अंमल बजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणेसंघी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.	k १९५८	धा.	१५/०१-१९५८
२०/१२-१९५०	नामांदाद मागाची मयल वारसाने व म.स.अं. .XCVX. आदेश क्र.५०२२२ दि.२०/१२/५० नुसार जाणवते. ३०/१२/५० अन्वये.	---	[[H] कारिनाथ नामांदाद काळे.]	धा. २०/१२-१९५० म.भू. अ. नाशिक
२१/१०-१९५०	नामांदाद मागाची मयल वारसाने व म.स.अं. .XCVX. आदेश क्र.५०२२२ दि.२०/१२/५० नुसार जाणवते. ३०/१२/५० अन्वये.	---	[[H] १.रत्नप्रभा कारिनाथ काळे.] [२.प्रकाश कारिनाथ काळे.] [३.शाम कारिनाथ काळे.] ४.अनिल कारिनाथ काळे. [५. सुनिल कारिनाथ काळे.]	धा. २१/१०-१९५० म.भू. अ. नाशिक
२१/१०-१९५०	नामांदाद मागाची मयल वारसाने व म.स.अं. .XCVX. आदेश क्र.५०२२२ दि.२०/१२/५० नुसार जाणवते. ३०/१२/५० अन्वये.	bk	धा. १.अ.श्रीमती उज्वला प्रकाश काळे ब.निलेश प्रकाश काळे क.निखील प्रकाश काळे २.अ.श्रीमती विद्या शाम काळे ब.मधुर शाम काळे ३.अ.श्रीमती ज्योती सुनिल काळे ब.प्रियंका सुनिल काळे क.शुभंकरा सुनिल काळे	धा. २१/१०-१९५० म.भू. अ. नाशिक



fresh

सन २००९ - २०१०/२५ बुके



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अंशिक)

जावक क्र./नावि 302/199/2009

No.A 5478

दिनांक 20/99/2009

श्री./श्रीमती महाश्री. वंदे डी. काळे व उत्तर लक्ष्मी ज. सु. श्री. सुबोध

लाल. ठाकुर

संदर्भ : तुमचा दिनांक 99/90/2009 चा अंज क्रमांक 302/88ec

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की जाखीठ गावठेवण शिबारातील / सि.स.नं. स. नं. 2446 2447 2448 वी

प्लॉट नं. _____ मधील इमारतीच्या टाऊ + चार मजली मीत

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र 302/263/08 दिनांक 99/99/2008 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. संजय दामोदर इंग्र. एच. प्रदीप सुभद्र

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी + निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन सहान इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र _____

व घटई क्षेत्र _____

9920.28 चौ. मी. 1923 E (2009)
ec0.e3. चौ. मी. 23-3 चौ. मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी + निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (घर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

जाखीठ गावठेवण प्लॉट क्र 2-6-28000-पा-30
3238/29 दि. 92/99/2009 अन्वये मजली उत्त. लालठाकुर
मि. र. सु. सुभ. - पा. सु. 6239 E दि. 92/99/90 अन्वये
मजली उत्त.



कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SHEET NO. 102

APPROVED

As per the
 Approved
 Date: 20.11.2009

[Signature]
 Approved Authority

APPROVED AUTHORITY

AREA CALCULATIONS

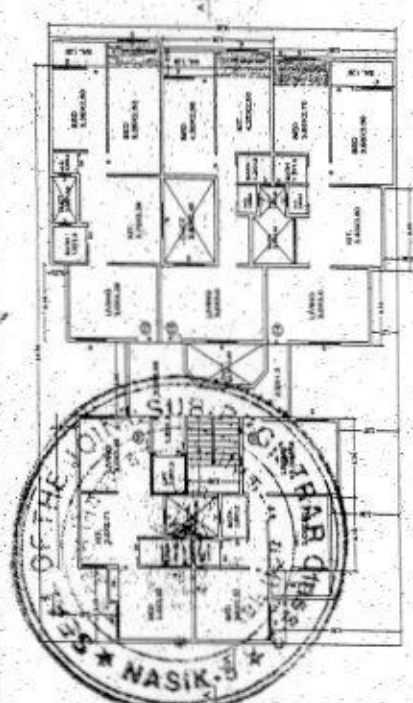
1. TOTAL AREA OF THE BUILDING = 20,000 SQM
 2. TOTAL AREA OF THE BUILDING = 20,000 SQM
 3. TOTAL AREA OF THE BUILDING = 20,000 SQM
 4. TOTAL AREA OF THE BUILDING = 20,000 SQM
 5. TOTAL AREA OF THE BUILDING = 20,000 SQM

AREA CALCULATIONS

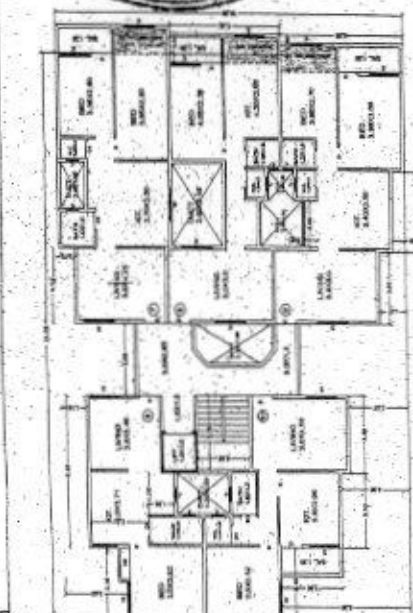
NO. OF FLOORS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
AREA (SQM)	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

GALLERY AREA STATEMENT

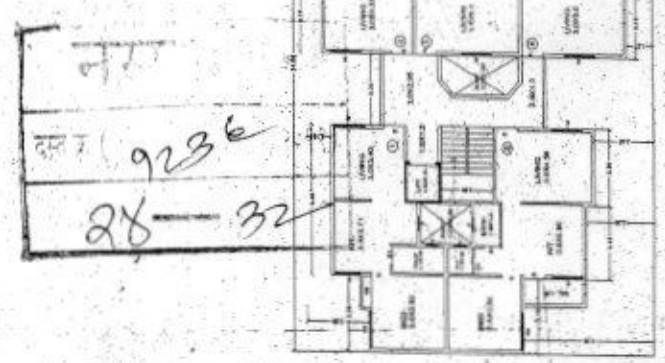
TOTAL GALLERY AREA	20,000	SQM
PERMISSIBLE GALLERY	20,000	SQM
PROPOSED GALLERY	20,000	SQM
TOTAL GALLERY AREA	20,000	SQM
PERMISSIBLE GALLERY	20,000	SQM
PROPOSED GALLERY	20,000	SQM



THIRD FLOOR PLAN
 SCALE: 1/16"

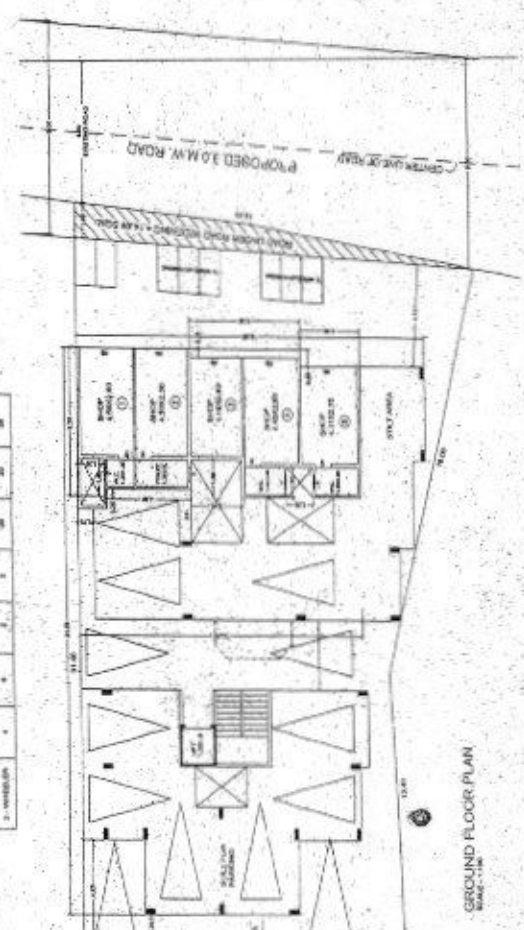


SECOND FLOOR PLAN
 SCALE: 1/16"



SKETCH FLOOR PLAN

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQM)	TOTAL AREA (SQM)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



GROUND FLOOR PLAN
 SCALE: 1/16"

APPROVED AUTHORITY
 APPROVED BY: [Signature]
 DATE: 20.11.2009
 PROJECT NO.: [Number]
 DRAWING NO.: [Number]
 SHEET NO.: 102

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
 DATE 08/11/2009 BY [Signature]
 REASON: [Reason]
 AUTHORITY: [Authority]

PLANNING PERMISSION
 NO. [Number] OF [Date] 2009
 DATED [Date] 2009
 FOR THE [Project Name]
 AT [Location]

CONSTRUCTION PERMISSION
 NO. [Number] OF [Date] 2009
 DATED [Date] 2009
 FOR THE [Project Name]
 AT [Location]

APPROVED AUTHORITY
 APPROVED BY: [Signature]
 DATE: 20.11.2009

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

Friday, April 13, 2007
4:36:44 PM



गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हर मोजे
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नोंदणी - 03328
दस्तावेजाचा प्रकार करारनाम किनाऱ्याचे अर्जाचे किना करार स्वीकारेव
रु-म-अ

सादर करणाराचे नाव: शुबोध शरदचंद्र ठाकुर प्रभा साधुम कन्वरवन्स
नोंदणी फी 26280.00
नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 460.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (23) 26740.00
एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:45PM हा वेळेस मिळेल

सह. दुय्यत निबंधक, नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 2345150 रु. मोबदला: 2628000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 26300 रु.
देयकाचा प्रकार : डीडी/बनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: विन्वास को ऑप थँक लि. नाशिक,
डीडी/बनाकर्ष क्रमांक: 061320; एक्कम: 26300 रु.; दिनांक: 13/04/2007

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

Friday, April 13, 2007
4:48:25 PM

पावती क्र. : 3322
दिनांक 13/04/2007

गावाचे नाव नाशिक नगर पालिका हर मोजे
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक नोंदणी - 03329
दस्तावेजाचा प्रकार मुखत्यारनाम

(18-शु) कोठ्या कोणाचीही खातिर भालक्ता, तीवर नावलाम करारनाम किनाऱ्याचे अर्जाचे किना करार स्वीकारेव रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) ओळखायात येणाऱ्या मुद्रांकाकडे देण्यात येईल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: शुबोध शरदचंद्र ठाकुर प्रभा साधुम कन्वरवन्स

नोंदणी फी 100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 380.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19) 480.00
एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:03PM हा वेळेस मिळेल

सह. दुय्यत निबंधक, नाशिक-१.

बाजार मुल्य: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

24-32
2236

गारपत्र
रोणारे)
एप्रिल इसव

स्टॅम्प

9

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

प्रक्र १६०/९३

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... नाशिक..... दिनांक/Date..... १०/०७/२०१९.....

Received from..... श्री. सुभाष रामदास मोठाकर.....

र./Rs. १९०.२००..... (रुपये/Rupess. दीवाडी नल्लू भाव.....)

on account of..... विदन २५५७, २५५८ अ. २५५८ ब व २५६०..... याकरिता मिळाले.

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

नगर भूसाधन अधिकारी क्र. १
(पदनाम/Designation)

(वि. नि. नमूना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.
दस्त क्र. १२३९ (२०१९)

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... नाशिक..... दिनांक/Date..... ०१/१२/१९२९.....

Received from..... श्री. शिवाजी साठे.....

र./Rs. २२५..... (रुपये/Rupess. चांदूर.....)

on account of..... विदन-२५५९, २५५८ अ. व २५६०.....



रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

सर्वसाधन अधिकारी क्र. १
नाशिक.

(वि. नि. नमूना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me.

मूळ प्रत [अहस्तांतरणीय]
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place..... नाशिक..... दिनांक/Date..... १२/०३/१९०.....

Received from..... श्री. शिवाजी साठे.....

र./Rs. २२५..... (रुपये/Rupess. चांदूर.....)

on account of..... विदन-२५५९, २५५८ अ. व २५६०.....

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

नगर भूसाधन अधिकारी क्र. १
(पदनाम/Designation)

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABWPT0179Q



नाम / NAME
SUBHOD SHARADCHANDRA
THAKUR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHARADCHANDRA THAKUR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-12-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

दस्तावेज नं. / 923E (10/11)
20-32

verified with original

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAL DINESH SEETARAM

SEETARAM SAINATH PAL

02/11/1963

Permanent Account Number

ATNPP6502A

Signature



भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
IDENTITY CARD
LSK1600586



चयनकर्ता का नाम
Elector's Name

केशव गोरकानाथ वाघचावरे
Keshav Gorakshanath
Vaghchaure

पिता का नाम
Father's Name

गोरकानाथ वाघचावरे
Gorakshanath Vaghchaure

दिनांक
1/1/2006 को जारी
Agreed on 1/1/2006

Sex : M
21

घोषणापत्र

मी / आम्ही, श्री / श्रीमती

शुबाध कारदचंद्र ठाकरे.

याद्वारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक यांचे कार्यालय

१३६ भांडवळ न्यायमंडळ या

शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री.

श्री अनिल कशिनाथ कोळे व वताव.

यांनी

दिनांक १२/०४/२००७ रोजी मला / आम्हांस दिलेल्या कुल मुखत्यार पत्राच्या

आधारे मी / आम्ही सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादित करून कबुली

जबाब दिला आहे. सादर कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुल मुखत्यार पत्र रद्द केलेले

नाही किंवा कुल मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा

अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुल मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुल मुखत्यार

पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी / आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे / आहोत.

सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये

शिक्षेस मी / आम्ही पात्र राहिल / राहू, याची मला / आम्हांस जाणीव आहे.



दिनांक ५/०२/२०११


श्री शुबाध कारदचंद्र ठाकरे.

कुल मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव सही

नसन-१

दस्ता क्र. (२९००/२००९)

२९

<p>APPROVED</p> 		<p>PROPOSED RESIDENTIAL BLOCK ON SITE NO. 2900/2009, JUNCTION OF MUMBAI, PUNE, RAJGURJI, MIRAJ & OTHER THRO' S.P. JAIN, PUNJABI & THAKUR</p>		<p>DATE OF APPROVAL: 29/01/2009</p>	
<p>PROJECT NAME: ...</p>		<p>OWNER: ...</p>		<p>DESIGNER: ...</p>	
<p>ADDRESS: ...</p>		<p>LOCALITY: ...</p>		<p>STATE: ...</p>	
<p>AREA: ...</p>		<p>PERMIT NO: ...</p>		<p>ISSUE DATE: ...</p>	

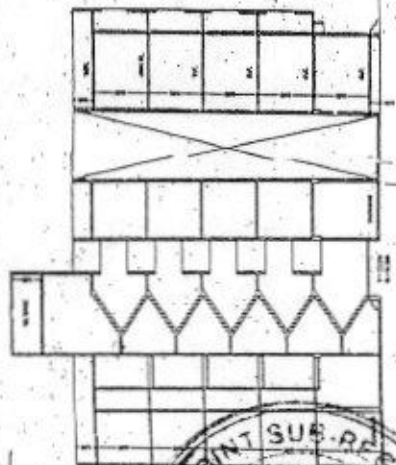
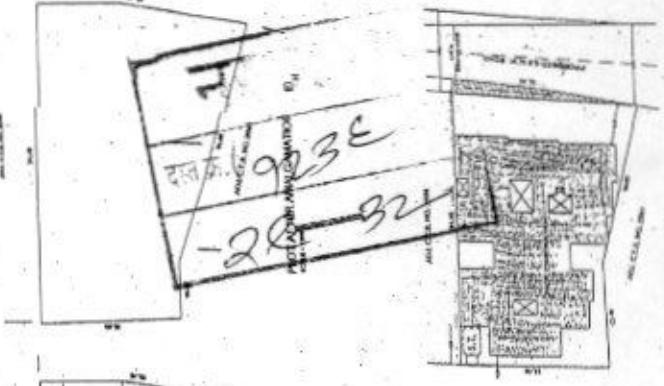
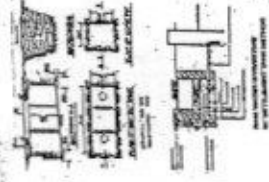
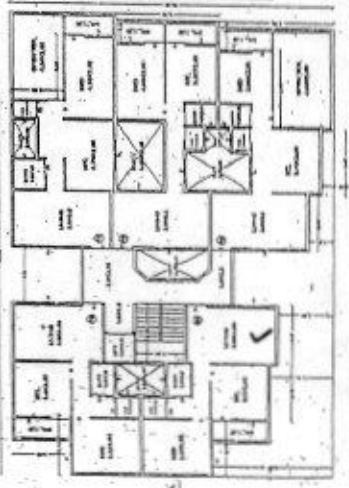
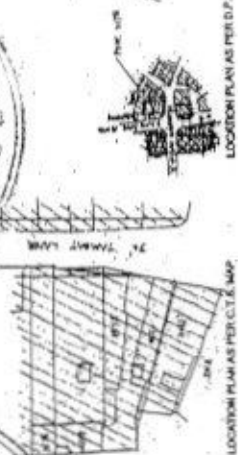
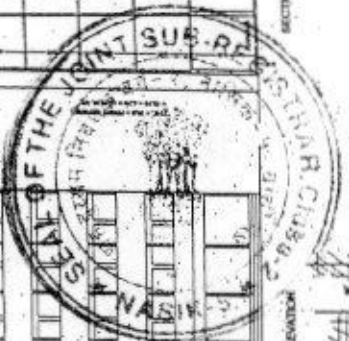


PLATE INFORMATION

NO.	DESCRIPTION	SCALE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



TOTAL BULK OF AREA OF ALL FLOORS = 1100.14 SQ.M.