

340/10418

Tuesday, December 21, 2021

10:33 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: म्हसरोळ
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-10418-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रविण विठ्ठल वाघमारे

पावती क्र.: 12907 दिनांक: 21/12/2021

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:53 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Nashik-२
सह. मुख्य निबंधक जं-२
नाशिक-३

बाजार मूल्य: रु. 2421000 /-
मोबदला रु. 3850000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 231000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2012202111651 दिनांक: 21/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010385677202122E दिनांक: 21/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

प्रविण वाघमारे

मुळ दस्त परत केला
व सही घेतली.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010385677202122E	BARCODE			Date	20/12/2021 15:54:44	Form ID	3		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name			NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Rajeshkumar Ladhahai Pan					
Location			NASHIK							
Year			2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S. No. 236/7/2 P. No. 19/2 at Mhasrul					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty			231000.00	Road/Street	Dhanlaxmi Row House					
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	Nashik					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Pravin Vitthal Waghmare-					
				Amount In	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only					
Total			2,61,000.00	Words						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
UNION BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02901792021122029847	535871835			
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	20/12/2021-15:56:03	Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.				Name of Bank		UNION BANK OF INDIA				
Name of Bank				Name of Branch		Not Verified with Scroll				
Name of Branch				Scroll No. , Date						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

20/12/2021

(Signature)

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	2012202111651
Date	20/12/2021
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name	BARB
Date	20/12/2021
Bank CIN	10004152021122010420
REF No.	1283682848
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-३
सं. (२०२१/२०२१)
२-२२



सर्व्हे नंबर	=	२३६/७/२
विभाग क्रमांक	=	१६.५
बांधकामाचे दर प्रति चौ. मी.	=	२४,२००/-
प्लॉटचे दर प्रति चौ. मी.	=	६,९५०/-
रो हाउसचे कार्पेट क्षेत्र	=	७३.७४ चौ. मी.
तळ जागेचे (प्लॉटचे) क्षेत्र	=	६५.८८ चौ. मी.
सरकारी मुल्यांकन रकम रूपये	=	२४,२१,०००/-
व्यवहार मुल्य रकम रूपये	=	३८,५०,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रूपये	=	२,३१,०००/-
नोंदणी फी	=	३०,०००/-

!! श्री !!

रो हाउस विक्रीचे करारनामा

सदरचे रो हाउस विक्रीबाबतचे करारनामा आज दिनांक २० माहे डिसेंबर इसवी सन २०२१ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

नसन-३

दस्तावेज क्र. (२०२१/२०२१)

३



(०३)

श्री. प्रविण विठ्ठल बाघमारे, }
(PAN No - ABMPW 3622 R) }
उमर वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : नोकरी, } लिहून घेणार
रा. झेड-१८, पेठ रोड, शेष राव महाराज मंदिरा }
जवळ, फुले नगर, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००३ }
यांसी.. }

१) श्री. राजेशकुमार लाधाभाई पान, }
(PAN No. - ANBPP 5935 B) }
वय : ४२ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार, }
रा. ५, सिध्दी रो हाउस, कला नगर, दिंडोरी रोड, }
म्हसरूळ, नाशिक-४२२००४. } लिहून देणार

२) सौ. सारिका प्रकाश कर्णे, }
(PAN No. - ASKPK 2670 E) }
वय : ४० वर्षे, व्यवसाय : व्यापार, }
रा. १०, कपील पार्क, चौक नं. ०३, भावसार भवन, }
जवळ, गोविंद नगर, नाशिक-४२२००९. }

कारणे रो हाउस विक्रीचे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

प्रस्तुतचे दस्तऐजात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, तुम्हाला, तुमचे व लिहून घेणार यांचा उल्लेख आम्ही, आम्हाला, आमचे असा केलेला आहे. या दोन्ही संज्ञामध्ये त्या प्रत्येकांचे वालीवारस, असाईनीज, एक्जिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेजेटेटिव्ह या सर्वांचा समावेश आहे.

०१) अ. प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, कसबे शहर नाशिक येथील नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मौजे म्हसरूळ चे शिवारातील सर्व्हे नंबर २३६/७/२ च्या मंजूर ले-आउट मधील बिनशेती प्लॉट नं. १९/२ यांसी क्षेत्र ६५.८८ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :-

पुर्वेस : खुली जागा
पश्चिमेस : लागु रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १९/३
उत्तरेस : प्लॉट नं. १९/१

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, निधी निक्षेपांसह

मसं-३
१००१५१०११
२२



(०४)

तदंगभुत वस्तुसह पुर्वापार जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे तसेच मंजुर अभिन्यासातील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामायिकरित्या वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

०१) ब. करारनाम्याचे विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचे वर्णन :

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार बांधकाम करण्यात आलेल्या धनलक्ष्मी रो हाऊस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील प्लॉट क्र. १९/२ मधील रो हाऊस मिळकत क्र. ०२ यांसी प्लॉटचे क्षेत्र ६५.८८ चौ. मी. व त्यावरील बांधीव मजल्यांचे एकुण कार्पेट क्षेत्र ७३.७४ चौ. मी. यांसी चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :-

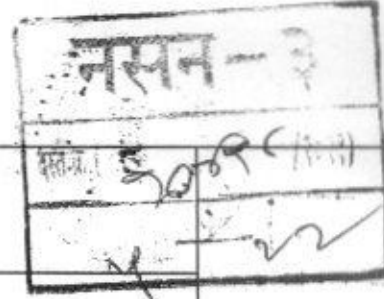
पुर्वेस : कम्पाउंड वॉल
पश्चिमेस : लागु रोड
दक्षिणेस : रो हाऊस नं. ०३
उत्तरेस : रो हाऊस नं. ०१

येणे प्रमाणे चतुःसीमेतील रो हाऊस मिळकत त्यामध्ये असलेले विजेचे फिटींग व पाण्याचे फिटींगसह तसेच सभोवतालचे मोकळी गार्डनचे जागा वापरणेचे हक्कांसह तसेच उपरोक्त मिळकतीमध्ये जाणेयेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

०२. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट क्र. १९ ची मिळकत श्री. राजेशकुमार लाधाभाई पान व सौ. सारिका प्रकाश कर्पे यांची सर्वस्वी मालकीची असुन सदर मिळकत त्यांनी श्री. योगेश संतुजी खांदवे यांचेकडुन नोंदणीकृत फरोक्त खरेदीखताचे दस्तऐवजान्वये दि. २६/०६/२०२० रोजी लिहुन व मे. सह-दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-०३ यांचे कार्यालयात अनु. नं. ३०३३ अन्वये नोंदवुन घेतलेल्या आहेत. त्यानुसार उपरोक्त प्लॉट मिळकतचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार या नात्याने ७/१२ सदरी मालकी हक्क सदरी श्री. राजेशकुमार लाधाभाई पान व सौ. सारिका प्रकाश कर्पे यांचे नांव नोंद नं. २२३६५ अन्वये दाखल झालेले असुन सदर मिळकती आमचे कब्जात व उपभोगात आहेत. सदर प्लॉट मिळकती कायमस्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेल्या असुन प्लॉट मिळकतीचे बिनशेती वापराबाबत परवानगी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. आरबीडी/III/एलएलए/एसआर/१४/८५ अन्वये दि. ०१/११/१९८६ नुसार मिळालेली असुन बिनशेतीकडे वर्ग झालेल्या आहेत. तसेच सदरहु मिळकतीचे ले-आउट प्लॅन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.क्र./लॅन्ड/अंतीम/११९/५४७१ अन्वये दि. ०१/०२/१९९१ रोजी अंतिमरीत्या मंजुर केलेला आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतचे मालक व विकसनकर्ता या नात्याने

(०५)



प्राप्त हक्क व अधिकारांनुसार सदरहु प्लॉट मिळकतवर बांधकाम करण्याचा, तसेच सदरहु बांधकाम विक्री करण्याचा, तसेच सदरहु बांधकाम खरेदीदारांकडुन रक्कमा स्विकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारांसोबत करारनामे, खरेदीखत, गहाणखते व इतर अनुषंगीक दस्तऐवज लिहून देण्याचा व सदरचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात हजर करून नोंदवुन देण्याचा व कबुल करण्याचा आम्हाला हक्क व अधिकार आहे. प्रस्तुत हक्क व अधिकारांनुसार आम्ही वर वर्णन केलेल्या प्लॉट क्र. १९ या मिळकतचे मालक या नात्याने विकसीत करण्याचे ठरविले. सदरच्या प्लॉट क्र. १९ या मिळकतवर बिल्डींग प्लॅन मंजुर करून ते विक्री करणे सोयीस्कर व्हावे त्याकरीता आम्ही लिहून देणार यांनी वर उल्लेख केलेल्या प्लॉट क्र. १९ या मिळकतचे उपविभाजन करण्याचे ठरविले व तसा उपविभाजनाचा ले-आऊट नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे सादर केला. सदरचा उपविभाजन ले-आऊट हा नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जा. क्र./ननिवि/उपविभाजन/२२७/२०२० अन्वये दि. ०४/०९/२०२० रोजी मंजुर झालेला आहे. सदरच्या उपविभाजनानंतर वर उल्लेख केलेल्या प्लॉट क्र. १९ यांचे क्षेत्रामध्ये व क्रमांकांमध्ये फेरफार होवुन त्या प्लॉट क्रमांक १९/१ ते १९/३ असा झालेला असुन तशी नोंद सदरहु प्लॉट मिळकतचे ७/१२ चे मालकी हक्क सदरी नोंद नं. २२६०३ अन्वये दाखल झालेली आहे. त्यानुसार, सदरचे प्लॉट क्र. १९ यांचे उपविभाजनानंतर तयार होणाऱ्या वर कलम ०१अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट क्र. १९/२ या मिळकतीवर आम्ही बिल्डींग प्लॅन मंजुर करून निवासी रो हाउस मिळकतचे बांधकाम करण्याचे ठरविले त्यानुसार प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र व मंजुर एफ.एस.आय. नुसार आम्ही नियोजित इमारतीचे बांधकामाचे अभिन्यास तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी सादर केला सदरहु इमारत अभिन्यास नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. एल.एन.डी./बीपी/सी२/२०९/२०२० अन्वये दि. २९/०९/२०२० नुसार मंजुर करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार, आम्ही नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत अभिन्यासानुसार सदरहु प्लॉट मिळकतीवर रो हाउस मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र. सी१/ओसी/९३/२०२१ अन्वये दि. ०३/०६/२०२१ नुसार बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळालेला आहे. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या इमारतीमधील वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली रो हाउस मिळकत तुम्ही तुमच्या मनाने पसंत करून मिळकतीचे टायटल संदर्भात कागदपत्रे बघुन मिळकतीचे टायटल संदर्भात खात्री केलेनंतर आमचेपासुन खरेदी करण्याबाबत प्रस्ताव मांडला त्यानुसार आपणा उभयतांत झालेल्या बोली बैठकीनुसार सदरहु रो हाउस मिळकत तुम्ही खरेदी करण्याचा व आम्ही तुमचे लाभात विक्री करण्याचे आपणा उभयतांत ठरले त्यानुसार सदरहु रो हाउस मिळकतीचे विक्री बाबतचे करारनामा तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहोत ते येणे प्रमाणे :-

नसपन-३

दस्तावेज क्र. २०२१/१०११

५/२२



(०६)

अटी व शर्ती

०१. उपरोक्त कलम ०१ ब मध्ये वर्णन केलली रो हाउस मिळकत आम्ही तुम्हाला विक्री करण्याचे ठरविले असुन सदरहु मिळकतीचे आपणा उभयतांत किंमत रक्कम रू. ३८,५०,०००=०० (रक्कम रू. अडोतीस लाख पन्नास हजार मात्र) ठरलेली असुन सदरची रक्कम ही आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार लागणारे खर्चाचा विचार करता योग्य वाजवी आहे. किंमतीबाबत आमची व तुमची यांची काहीएक तक्रार नाही. सदरहु किंमतीपैकी पुढील प्रमाणे रक्कम आम्हाला तुम्ही दिलेली आहे ते येणेप्रमाणे :

रक्कम रूपये	तपशिल
३,००,०००=००	अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र अॅक्सिस बँक यांचे दिनांक १५/१२/२०२१ चे चेक क्रमांक ०१४०६९ अन्वये लिहून देणार नंबर ०१ यांचे नावे मिळालेत.
५५,०००=००	अक्षरी रूपये पंचावन्न हजार मात्र अॅक्सिस बँक यांचे दि. २१/१२/२०२१ चे चेक क्रमांक ०१४०७१ अन्वये लिहून देणार नंबर ०१ यांचे नावे मिळालेत.
१,००,०००=००	अक्षरी रूपये एक लाख मात्र अॅक्सिस बँक यांचे दिनांक १७/१२/२०२१ चे चेक क्रमांक ०१४०७० अन्वये लिहून देणार नंबर ०२ यांचे नावे मिळालेत.
२,५५,०००=००	अक्षरी रूपये दोन लाख पंचावन्न हजार मात्र अॅक्सिस बँक यांचे दि. २२/१२/२०२१ चे चेक क्र. ०१४०७२ अन्वये लिहून देणार नंबर ०२ यांचे नावे मिळालेत.

७,१०,०००=००

वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम रू. सात लाख दहा हजार मात्र आम्हाला तुमचेकडुन मिळाली असुन त्याबाबत काहीएक तक्रार नाही. तसेच ठरलेल्या किंमतीपैकी पुढील प्रमाणे तुमचेकडुन येणे रक्कम रूपये ३१,४०,०००=०० (रक्कम रू. एकतीस लाख चाळीस हजार मात्र) आजपासुन ०२ (दोन) महिन्याचे आत आम्ही ज्याप्रमाणे मागणी करू त्याप्रमाणे तुम्ही आम्हाला अदा करावयाचे आहे. यदाकदाचीत सदरहु रक्कम देण्यास विलंब झाल्यास सदरहु विलंबीत कालावधीसाठी हप्त्याचे रक्कमेवर द.सा.द.शे. २४% व्याज नुकसान भरपाई म्हणुन आम्हाला देण्याचे तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. तसेच सदरहु मुदतीत तुम्ही आम्हाला सदरहु रक्कम वेळचे वेळेस न दिल्यास सदरचा करारनामा आम्हाला कोणत्याही प्रकारची पुर्वसुचना न देता कायम स्वरूपी रद्द बादल करण्याचे हक्क व अधिकार राहतील. वरील दोन्ही शर्तीपैकी कोणत्या शर्तीचा वापर करावयाचा हे आमचे वर अवलंबुन असेल. अशावेळी तुम्ही आमचेकडे वेळोवेळी जमा केलेली रक्कम ५% वजा करून तुम्हास

(०७)

नसः-३
दस्तावेज नं. १०७१ (२०११)
०



बिनव्याजी परत करण्यात येईल. मात्र तुम्हाला सदरहु करारनामा रद्द करावयाचा असल्यास आम्हाला १५ दिवसांचे मुदतीचे नोटीस देणे बंधनकारक राहिल. त्यानंतर सदरहु मिळकतीशी तुमचा कुठलाही हक्क व हितसंबंध राहणार नाही.

०२. उपरोक्त वर नमुद केलेल्या रो हाउस मिळकतीच्या किंमतीमध्ये खालील प्रमाणे गोष्टींचा समावेश नाही व त्या रक्कमा तुम्ही आम्हाला ज्यावेळी मागणी होईल त्यावेळी ताबडतोब द्यावयाच्या आहेत. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे,

ए. इलेक्ट्रीक मीटर व पाणी कनेक्शन खर्च रक्कम रूपये ८०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये ऐंशी हजार मात्र)

बी. शासनाने किंवा नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी अन्य कोणत्याही कराची मागणी केली तर त्याकामी येणारा खर्च त्यातील सामाईक हिश्याची रक्कम तुम्ही अलहिदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

तसेच भविष्यात महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाने अथवा महानगर पालिकेने काही नव्याने डिपॉजिटमध्ये वाढ केल्यास त्याची रक्कम ठरलेल्या किंमती व्यतीरिक्त तुम्ही आम्हाला वेगळी द्यावयाची आहे. त्यानंतर देखील महाराष्ट्रराज्य विद्युत मंडळाचे व महानगर पालिका, नाशिक यांचे वेळोवेळी बदलणारे नियम तुमचेवर बंधनकारक राहतील तसेच कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीसाठी आम्ही विद्युत मिटर व पाण्याचे मिटर बसविल्यानंतर सदरचे मिटरमध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासाठी होणाऱ्या खर्चाची तसेच दंडाची तसेच परीणामांची संपुर्ण जबाबदारी तुमची राहिल तसेच आकारण्यात येणारे विद्युत शुल्क व पाणी बिल तुम्ही स्वखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. त्याचेशी आमचे काहीएक संबंध राहणार नाही. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०३. वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीवर तुम्हाला आवश्यक असल्यास कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज घेण्यास आमची संमती राहिल. त्याकामी आवश्यक त्या त्या कागदपत्रांची पूर्तता लिहून देणार हे करून देतील मात्र त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी ही तुमची वैयक्तिक राहिल. तसेच सदरहु कर्जाचा बोजा हा फक्त तुम्हाला वाटप करण्यात येणाऱ्या रो हाउस मिळकतीवरच राहिल या कर्जाशी इमारती मधील रो हाउसधारकांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. सदरहु कर्जाचे हप्ते भरण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही तुमची वैयक्तिक राहिल. तसेच वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात तुमचे नावे कर्ज मंजूर झालेनंतर तुम्ही आमचे नावे सदरहु मंजूर कर्जाचा चेक कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ न करता व कोणत्याही प्रकारच्या सबबी न सांगता कर्ज घेतलेल्या वित्तीय संस्थेकडून काढून आम्हाला द्यावयाचे आहे. किंवा तुम्हाला कर्ज घ्यावयाचे नसल्यास अशावेळी तुमचेकडे राहिलेल्या रक्कमेची दुसरी व्यवस्था करून ठरलेल्या मुदतीत तुम्ही आम्हाला अदा करावयाची आहे.

०४. उपरोक्त कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ठरविण्यात आलेल्या किंमतीचा



संपुर्ण भरणा आम्हाला प्राप्त झाले शिवाय सदरहु मिळकतीचा कब्जा तुम्हाला दिले जाणार नाही. मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण मोबदला मिळाले शिवाय सदरहु मिळकतीमध्ये तुम्हाला कुठल्याही स्वरूपाचे हक्क व अधिकार प्राप्त होणार नाही. तसेच या करारनाम्याच्या आधारे तुम्हाला सदरहु रो हाउस मिळकतीचा व्यवहार अन्य इसमांबरोबर करता येणार नाही. तसेच सदर मिळकत भाडेतत्वावर देता येणार नाही ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे. रो हाउस मिळकतीचे ठरलेल्या किंमतीचा संपुर्ण भरणा तुमचे कडून आम्हाला मिळाले नंतर सदरहु मिळकतीचा कब्जा तुम्हास देण्यात येईल. मात्र किंमतीचे संपुर्ण रकम अदा केले नंतर त्यामध्ये काही फिनीशिंग राहिले असल्यास ते करून सदर मिळकतीचा कब्जा ०१ महीन्याचे मुदतीत देण्यात येईल व सदरहु रो हाउस मिळकतीचा कब्जा घेते वेळी आम्ही तुमचे लाभांत योग्य ती कब्जा पावती करून द्यावयाची आहे.

०५. वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तसेच तुमचे कुटूंबातील घटकांनी किंवा त्यांचे वतीने राहणाऱ्या व्यक्तींनी राहणे करिताच करावयाचा आहे किंवा द्यावयाचा आहे. सदरहु मिळकतीचा वापर कोणत्याही प्रकारचे अवैध कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच सदरहु मिळकतीचे एक भित सामाईक असुन सदरहु मिळकतीचे बांधकामात कोणतेही फेरबदल करावयाचे नाहीत ज्यायोगे महानगरपालिकेकडून आमचे विरुद्ध काही कारवाई केली जाईल. तसेच सदरहु रो हाउस मिळकतीचा वापर करतांना इमारती मधील इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारे त्रास होणार नाही याची दक्षता घ्यावयाची आहे. ही बाब तुम्हाला मान्य व कबुल आहे.

०६. सदरहु मिळकतीचे बांधकामाचे संदर्भात ताबा घेण्या अगोदर तुमची तक्रार असल्यास ती योग्य व बरोबर असले बदल खात्री करून आम्ही त्याचे निराकरण करून द्यावयाचे मान्य करतो परंतु मिळकतीचे प्रत्यक्ष ताबा स्विकृत केल्यानंतर बांधकामाचे संदर्भात कुठल्याही स्वरूपाची हरकत अगर तक्रार ग्राह्य धरल्या जाणार नाही. तसेच मिळकतीचे संदर्भाने अंतर्गत व बाह्य व्यवस्थापणाचा खर्च करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल. तसेच नाशिक शहरच्या हवामानामुळे भिंतींना तडे पडतात व लिकेजच्या देखील अडचणी तसेच समस्या निर्माण होतात सदरहु बाब हि बांधकामाचे दोषाचे नसुन नैसर्गिक घडामोडींमुळे घडणारी असुन त्याबाबत तुम्हाला तक्रार करता येणार नाही. उपरोक्त बाबीबाबत तुम्हाला म्हणजेच लिहून घेणार यांना लिहून देणार म्हणजेच आम्ही यांनी पुर्व कल्पना व माहिती दिलेली असुन त्याबाबत तुमचे काहीएक तक्रार अगर हरकत नाही.

०७. तसेच वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीचे टायटल संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. सदर मिळकतीवर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्न वस्त्र तारण, बक्षिस मृत्युपत्र, वारस, जप्ती, जामीनकी, कोर्टवाद अगर असा अन्य कुठलाही बोजा नाही. मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त कोणीही आपला हक्क

नुसत-३	
दिनांक	२०/०६/२०२१
२-२२	



(०९)

हितसंबंध कब्जा मालकी सांगत नाही. मिळकतीवर बँक कर्ज, अथवा त्यासाठी तारण असा बोजा नाही. मिळकती संबधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. अशा प्रकारे उपरोक्त मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे हे आम्ही तुम्हाला खात्रीने सांगून भरवण्याने लिहून दिले आहे.

०८. उपरोक्त वर कलम ०१ब यांत वर्णन केलेली जागेचे बांधकाम पुर्ण होउन जागा तयार आहे तसे वर नमुद केलेल्या पत्यावर कळविताच तुम्ही आम्हाला त्यावेळी देय असलेल्या संपुर्ण रक्कमा द्यावयाच्या आहेत. अन्यथा या करारातील वर नमुद केलेल्या अटी व शर्तीस पात्र राहुन सदरचा करारनामा रद्द होईल याची तुम्हाला कल्पना दिलेली आहे. तसेच जागा बांधुन तयार होताच सदर जागेवरील कर, बिनशेती कर, उपकर व त्या अनुशंगिक कराचा भरणा तुम्ही संबंधीत संस्थेला भरावयाचा आहे. त्याची जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही. मात्र यदाकदाचित आम्ही तुमचे करीता टॅक्स भरले तर ते नियुक्त दराने व्याजासह तुमचेकडुन वसूल करण्याचा हक्क आम्हाला राहिल व तसे तुमचे व आमचे दरम्यान स्पष्टपणे ठरलेले आहे.
०९. वर कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीचे क्षेत्रफळ बिल्टअप अशा स्वरूपात मोजण्यात येईल. त्यामध्ये मिळकतीवर तसेच आजुबाजुच्या मोकळ्या जागेवर (गार्डन स्पेस), वर तुमचा मालकी हक्काने अधिकार राहणार आहे. त्या प्रमाणे तुम्ही सदर मोकळ्या जागेचा व पार्कींगचा वापर करावयाचे आहे. परंतु तुम्हाला देण्यात आलेल्या मोकळ्या जागेवर तुम्हांस कोणत्याही स्वरूपाचे जादा बांधकाम किंवा छत बांधुन व त्याचे भिंत बांधकाम वाढवुन त्याचे रूपांतर खोलीमध्ये करण्याचे नाही हे तुम्ही या कराराने मान्य कबुल केलेले आहे. सदर रो हाउस मिळकतीचे दर्जा व प्रत (कालिटी), टायटल, क्षेत्राचे मोजमाप करून तुम्ही पुर्णपणे खात्री करून घेतलेले असुन त्याबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच रो हाउस मिळकतीचे नुकसान तुमचे गैरवापरामुळे झाले असल्यास अथवा इतरांच्या जागेला नुकसान पोहोचले असल्यास त्यामुळे इमारतीचे काही नुकसान झाले असल्यास ते नुकसान दुर करून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहणार नाही.
१०. तुम्हाला वर कलम ०१ब यांत वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीमध्ये येणारे स्वतंत्र बाल्कनी/टेरेसमध्ये तुम्ही कचे अथवा पक्के बांधकाम करून बाल्कनी/टेरेस बंद करून घ्यावयाचे नाही अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे बांधकाम जसे बाथरूम, संडास अशा स्वरूपाचे बांधकाम करावयाचे नाही. तसेच तुम्हांस देण्यात येणाऱ्या रो हाउस लगत जी ओपनस्पेस, बाल्कनी/टेरेस देण्यात येणार आहे ती तुम्ही छत करून व त्याचे भिंत बांधकाम वाढवुन त्याचे रूपांतर खोली मध्ये तुम्हाला करता येणार नाही.

नसन-३

दस्त क्र. (२०२१/२०२१)

१०-२२



(१०)

११. वर कलम ०१ अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतवर बांधण्यात येणाऱ्या सर्व रो हाउस मिळकतीसाठी असणारे ड्रेनेज लाईन कॉमन स्वरूपात म्हणजेच सर्व रो हाउसधारकांसाठी सामाईक राहणार आहे. त्याबाबत आम्ही तुम्हास कल्पना दिली असून त्याबाबत तुमची काही एक हरकत वा तक्रार नाही. सदरचे ड्रेनेज लाईन दुरूस्तीचे काम करण्याची तसेच त्यासाठी लागणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी सर्व रो हाउसधारकांची सामाईक राहिल त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.
१२. तसेच सदरहु मिळकतीचे कब्जा घेतले नंतर वा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळाले नंतर उपरोक्त मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे कर जसे घरपट्टी, पाणी बिल, विद्युत बील व इतर वैयक्तिक खर्च करण्याची जबाबदारी तुमची राहिल त्याची कुठलीही तोषीस आम्हास लागणार नाही. तसेच वर कलम ०१ अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा तुमचे हिस्से राशी प्रमाणे घेणारा बिनशेती सारा तसेच सामाईक गार्डन स्पेस, वॉचमन स्विपर यासाठी लागणारा सर्व खर्च रो हाउस धारकांनी एकत्रितरित्या भरणा करावयाचा आहे. त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.
१३. तसेच, वर कलम ०१ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नांव दाखल करून घ्यावयाचा खर्च व जबाबदारी आमची आहे.
१४. सदर वर कलम ०१अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम होत आहे त्यास "धनलक्ष्मी रो हाऊस" असे नांव देण्यात आलेले आहे.
१५. उपरोक्त कलम ०१ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे करारनाम्याचा खर्च नोंदणेसाठी आवश्यक मुद्रांक शुल्क, अधिभार, नोंदणी फी भरणा, वकील फी, टायपींग, झेरॉक्स, इत्यादी संपुर्ण खर्च करण्याची संपुर्णतः जबाबदारी लिहुन घेणार यांची म्हणजेच आमची आहे व तो आम्ही केलेला आहे. मात्र, सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोंदवितेवेळी करावा लागणारा सर्व खर्च तुम्ही म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. त्याची कुठलीही तोषीस आम्हाला लागणार नाही. हि बाब तुम्हाला व आम्हाला मान्य व कबुल आहे.
१६. सदरचा करारनामा तुमचेवर, आमचेवर तसेच तुमचे व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

परिशिष्ट

लिहुन घेणार यांना देण्यात यावयाच्या कलम ०१ब मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या रो हाउस मिळकतीमधील सुखसोयी व सुविधा

१. आर. सो.सी. स्ट्रक्चर व भित्ति विट बांधकामात.
२. भिंतीला बाहेरून सॅन्ड फिनीशड प्लास्टर व रिमेंट पेंट कलर मध्ये
३. भिंतीला आतून नेरू फिनीशड प्लास्टर

नसम-३	
दस्तावेज (११)	२०१९/२०२१
११-२२	



४. आत मधील सर्व भितींना डिस्टेम्पर व छताला व्हाईट डिस्टेम्पर.
५. मुख्य दरवाजा चौकट लाकडी व इतर दरवाज्याचे चौकट आर.सी.सी असतील तसेच सर्व दरवाजे फ्लश डोअर असतील.
६. हॉल व बेडरूम मध्ये स्पारटेक टाईल्स व स्कर्टींग बसविण्यात येतील.
७. खिडक्या पावडर कोर्टिंग व थ्री ट्रेक अॅल्युमिनीयम स्लाइडिंग व सेफ्टी ग्रील असतील.
८. बाथरूम मध्ये १२ "X ८" फुट मापाच्या सात फुट उंची पर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स व तळाला स्पारटेक टाईल्स बसविण्यात येतील.
९. संडास मध्ये १२ "X ८" फुट मापाच्या चार फुट उंची पर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स व तळाला स्पारटेक टाईल्स बसविण्यात येतील.
१०. योग्य रचनेप्रमाणे ग्रीन मार्बल टॉप किचन ओटा आणि स्टेनलेस स्टीलचे सिंक व किचन ओट्याचे वर खिडकीपर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स बसविण्यात येतील.
११. किचन व बेडरूम मध्ये एक आर.सी.सी. लॉफ्ट.
१२. ओव्हरहेड व अंडरग्राउंड पाण्याचे टाकी असेल व बाथरूम, किचन व संडास मध्ये योग्य रचनेप्रमाणे एक नळ असेल. तसेच नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे स्वतंत्र नळ कनेक्शन तळाचे पाण्याचे टाकी पर्यंत असेल व पहिल्या मजल्यामध्ये असलेले संडास मध्ये फ्लश टॅक देण्यात येईल.
१३. बाथरूम व संडास मध्ये पी. व्ही. सी. प्लंबिंग कन्सीलड फिटींग करण्यात येईल.
१४. सदरहु संपुर्ण रो हाउस मिळकतीमध्ये लाईट फीटींग कन्सीलड करण्यात येईल तसेच प्रत्येक खोली मध्ये एक लाईट पॉईंट, पंगवा पॉईंट व हॉल मध्ये स्वतंत्र टि. व्ही. पॉईंट देण्यात येईल तसेच बाथरूम मध्ये गिझर फिटींग साठी स्वतंत्र पॉवर पॉईंट देण्यात येईल परंतु गिझर नसेल.

येणेप्रमाणे रो हाउस विक्रीचे करारनाम्याचे दस्त तुम्ही व आम्ही यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांसमक्ष वाचून पाहून सहा करून लिहून दिला असे व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांचे समक्ष सहा करून नोंदवून दिला असे.

हा रोहाउस विक्रीचा करारनामा.

ता.म., नाशिक.



५/०१/२०१९



१) श्री. राजेशकुमार लाधाभाई पान,
(लिहून देणार)

नसून-३
सं. १००७८/२०२१
१३-२-२०



(१२)

२) सौ. सारिका प्रकाश कर्पे,
(लिहून देणार)



Sarika

श्री. प्रविण विठ्ठल वाघमारे,
(लिहून घेणार)



Pravin

साक्षीदार :-

१) अमरेंद्र पंडे

Amrendra

२) विक्रम कातारे

Vikram

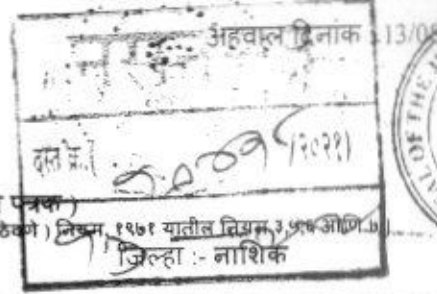




महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५७ आणि ५८]
 गाव :- म्हसळ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक



भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 236/7/2/प्लॉट नंबर/19/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पौ.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.घौ.मी अकोशिक क्षेत्र दिन शेती 0.65.88 आकारणी 27.00	7445	राजेशकुमार लाधाभाई पान सारिका प्रकाश कर्प -----सामाईक क्षेत्र-----	(22603) (22603) 0.6588 27.00	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 22603 व दिनांक 09/09/2020 सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- म्हसळ

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 236/7/2/प्लॉट नंबर/19/2

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी	आर.घौ.मी

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 13/08/2021
 सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259500000820211818

(नाव :- मनिषा अशोक पाटील)
 तलाठी साक्षात :- म्हसळतात :- नाशिक जि :- नाशिक

नस-३
 १०/०९/२०२१
 १०/०९/२०२१



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE
Full Regular



- Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/-4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
 2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.-C1/OC/62 Dt:04/05/2021.
 4) Er. Manish Navaparia self Declaration affidavit Dtd.24/05/2021.

Res. Sir,

A	Name to the Owner/Developer	Shri. Rajeshkumar Ladhahai Pan and Other One.		
B	Location of the proposed site- Mhasrul shiwar Nashik			
	1-PLOT NO.	19/2	2) Survey No.	236/7/2
	3-Village	Mhasrul	4) Town/City	Nashik
Arch/	Er. Manish Navaparia	Str.Eng.	Er. Manish Navaparia	

C	Details of Building			
	1- Building Permission No.	C2/209/2020	2-Building permission Date	29/09/2020

The. Er. Manish Navaparia have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.

This is to certify that the building has been inspected by Er. Manish Navaparia and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data			
1	Name of Floor	Ground Floor + First Floor		
	a) As per Sanction Plan	0	Ground Floor + First Floor	
2	Use of Building	Residential		
	a) As Per Sanctioned Plan	Residential		
3	Floor Area (m2)	74.56 Sq.mt		
	a) As Per Sanctioned Plan	74.56 Sq.mt		
4	-Carpet Area (m2).	73.74 sq.mt		
	a) As Per Sanctioned Plan	73.74 sq.mt		
5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan		Actual (b) As Per Completed Building
		Front	5.25	5.25
		Rear	1.50	1.50
		Side	0.00,0.00	0.00,0.00
Open Plots Index No.		- 31603182		

Details of Fees

Setails	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Security Fee	150/-	44	1513	02/06/2021
Plinth Fine Charges	1200/-	44	1513	02/06/2021

Approved

As per the accoupaning Occupancy Certificate No. C110C1 9312021 Date: 03/06/2021

Manish Navaparia
 Consulting Engineer



ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
 HIGH COURT BOMBAY



Name : TORANE SAYAL ARVIND
 Residence : NASHIK Dist NASHIK
 Roll No : MAH 7627-2021
 Enrolled On : 08-06-2021
 Date Of Birth : 05-07-1995
 202002 500000116144

Torane
 CHAIRMAN

नसिन-३

दस्तावेज क्र. (१२२२)

२५ - २२



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

KARPE SARIKA PRAKASH
 SHRIPAT BABURAO KALE

04/06/1980

Permanent Account Number
 ASKPK2670E

Sarika
 Signature



भारत सरकार
 Government of India

सारिका प्रकाश कर्पे
 Sarika Prakash Karpe
 जन्म तारीख / DOB : 04/06/1980
 स्त्री / Female

3898 9573 9417




माझे आधार, माझी ओळख
Sarika

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

RAJESHKUMAR LADHABHAI PAN
 LADHABHAI ARJUNERAI PAN

08/11/1977

Permanent Account Number
 ANEPP333E

Rajesh
 Signature



भारत सरकार
 Government of India

राजेश लधबहाई पान
 Rajesh Ladhobhai Pan
 जन्म तारीख / DOB : 08/11/1977
 पुरुष / MALE

3884 7781 5573




माझे आधार, सामान्य माणसाचा अधिकार

माझे आधार, माझे ओळख


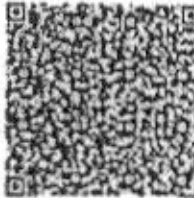
भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

प्रविण विठ्ठल वाघमारे
 Pravin Vitthal Waghmare

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
 पुरुष / Male

8793 4263 8970

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार
प्रविण वाघमारे

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 ABM/W3622R

नाम / Name
 PRAVIN VITTHAL WAGHMARE

पिता चा नाव / Father's Name
 VITTHAL LAKULA WAGHMARE

जन्म की तारीख / Date of Birth
 09/07/1981

Pravin
 Signature

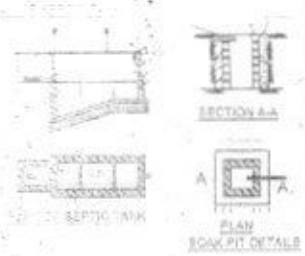


APPROVED.

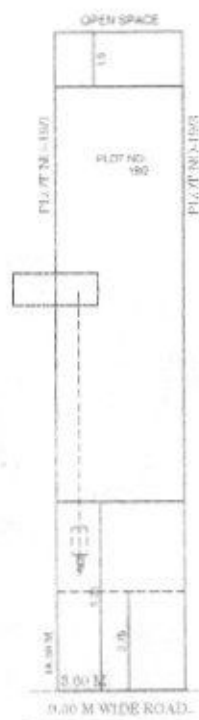
As per the accompanying occupancy Certificate
No. Nashik/ C1193/2024
Date 03/06/2024

Manish Navaparia
SECTIONAL ENGINEER,
TOWN PLANNING DEPARTMENT
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

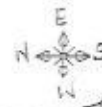
Manish Navaparia
MANISH NAVAPARIA



LOCATION PLAN
SCALE - 1:10,000



SITE PLAN
SCALE - 1:100



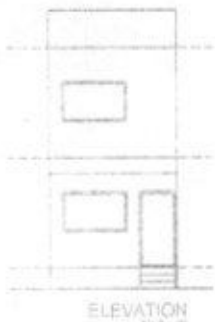
CARPET AREA
नसन-३
दस्तावेज क्र. (9008/2024)



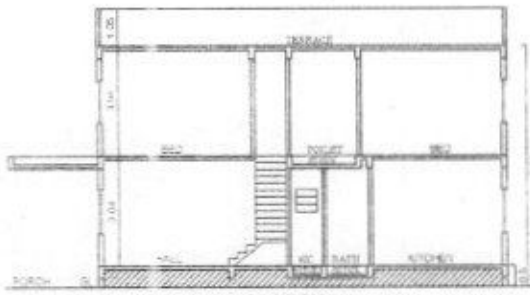
CARPET AREA (Continued)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

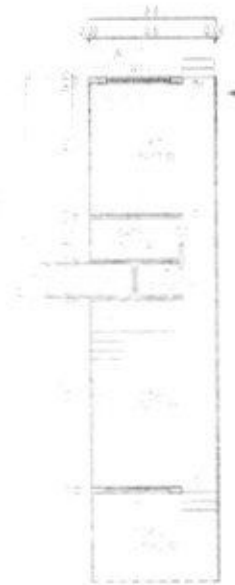
Code	Dimensions	Description
D	0.96 X 2.10	FLUSH DOOR
D1	0.90 X 2.10	FLUSH DOOR
D2	0.75 X 2.10	FLUSH DOOR
W	2.10 X 1.20	M. S. WINDOW
W1	1.90 X 1.10	M. S. WINDOW
W2	1.90 X 1.20	M. S. WINDOW
V	0.90 X 0.90	M. S. VENTILATOR



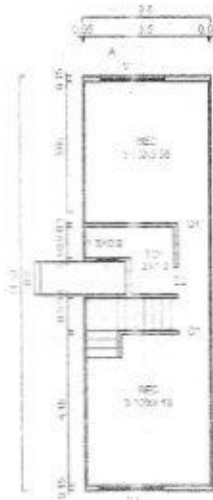
ELEVATION



SECTION A-A

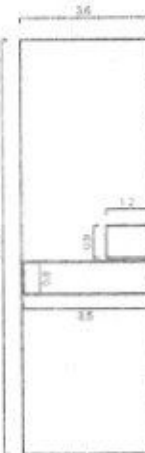


GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

AREA CALCULATION



AREA OF BLOCK = 3.60 X 11.65 = 41.51 SQM
DEDUCTION
1) 0.90 X 1.20 = 1.08 SQM
2) 3.90 X 0.90 = 3.51 SQM
TOTAL DEDUCTION = 4.59 SQM
TOTAL BHP AREA ON GROUND FLOOR = 37.28 SQM
TOTAL BHP AREA ON FIRST FLOOR = 37.28 SQM
TOTAL BHP AREA = 74.56 SQM

Table with 2 columns: AREA STATEMENT and AREA IN SQM. Contains detailed area calculations for plot, carpet, and built-up areas.

OWNERS DECLARATION
I/We undertake that the above mentioned work is in accordance with the provisions of the Maharashtra Building Regulation, 1960 and the bye-laws of the Nashik Municipal Corporation, Nashik.

COMPLETION OF ROW HOUSE PLAN
ON PLOT NO - 192 S NO - 2367/2
AT - MHASARUL, TAL & DIST. NASHIK
FOR - RAJESHKUMAR L. PAN AND OTHER ONE

Manish R. Navaparia
CONSULTING ENGINEER,
Vanu Bungalow Opp. Abu Dairy,
Amsad Link Road, Nashik - 10

Scale = 1:100 DATE = 25/05/2024
DRN BY = Tejas S. REGISTRATION NO - 582
CKD BY = M. Navaparia DRWG. NO = 134C