

This LODJG.C is issued Subject to the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1971.

FORM 'A'

26

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY.

No. CE/ 3178 /B/II/S/A/AK of 29 SEP 1992

COMMENCEMENT CERTIFICATE.

Permission is hereby granted under section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act Maharashtra Cft. XVII of 1966).

APPLICANT Shri. Arjan Panchan C.A to Nooruddin Karimbhai and others the Development work of Prop. Residential Plot No. 222, 223 (Pt) Village Chakala, Premises at street Plot No.

located at. Village Chakala, Andheri (E)

the following conditions:-

This certificate is liable to be revoked by the Municipal Commissioner for Brihanmumbai if (a) the Development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out of the user thereof is not in accordance with the town planning plans, (b) any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Municipal Commissioner of Brihanmumbai is contravened or not complied with, the Municipal Commissioner for Brihanmumbai is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 or 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, the Municipal Commissioner has appointed

C. D. Amdekar

to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This Commencement Certificate is valid from the date hereof and will have to be renewed.

This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall in no case exceed three years, provided that such lapse shall not bear any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The conditions of this Certificate shall be binding not only on the applicant but also his heirs, successors, administrators and assignees and every person deriving title through or under him.



2429
28/9/92
2096

For and on behalf of the Local Authority The Brihanmumbai Mahangarpalika.

C. D. Amdekar

29/9/92

Executive Engineer Building Proposals (Western Suburbs) H. GK/ West, K/E, P Wards.

FOR

MUNICIPAL COMMISSIONER

द्वार-१५/
6000/29

द्वार-४/
6000/36



**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION
ANNEXURE 20 & 22**

**OCCUPATION CUM BUILDING COMPLETION CERTIFICATE UNDER REG. 11(6) OF DCPR 2034 AND PART
OCCUPATION UNDER REG. 11(7) /11(8) OF DCPR 2034
[CE/3778/WS/AK - BCC of 12 July 2024]**

**Parekh , C.A. to Owner
Complex Sahar Road,Opp Cigrate Factory,CTS NO. 222 & 223 of Village Chakala,Andheri(East),Mumbai.**

Applicant,

Development work of **commercial** building comprising of **Basement for parking + part ground floor (staircase + lift lobby) & 1st to 3rd upper floor** on plot bearing CTS No. **222 & 223** of village **CHAKALA** at **Opp Cigrate Factory** is carried under the supervision of Shri. **TARUN H MOTTA , Licensed Surveyor** , Lic. No. **M/163/LS** , Shri. **BHUSHAN NARAYAN VI** , Structural Engineer, Lic. No. **STR/S/112** and Shri. **Anup Chalkaran** , Site supervisor, Lic.No. **C/66/S-II** and as per building completion certificate submitted by Licensed Surveyor and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer **/3778/WS/AK-CFO/1/New** dated **12 March 2024** .The same may be occupied and completion certificates submitted as above are hereby accepted.

Commissioner, K/E Ward
& C. , K/E Ward
, Western Suburb I
K/E Ward
V.W. , K/E Ward
Licensed Surveyor, **TARUN H MOTTA**, 3RD FLOOR, NINE SQUARE BUILDING, RAMDAS SUTRALE MARG, OFF. CHANDAVARKAR
BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 092.
For information please

Digitally signed by SHIVADAS KRISHNA GURAV
Date: 12 Jul 2024 18:57:27
Organization :Brihanmumbai Municipal Corporation
Designation :Executive Engineer

Yours faithfully
Executive Engineer (Building Proposal)
Brihanmumbai Municipal Corporation
K/E Ward

Index-II



23/02/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 1721/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चकाला

(1) विलेखाचा प्रकार टान्सफर डीड

(2) मोबदला 23000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 22955000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: जेम कॉम्प्लेक्स, इमारतीचे नाव: न्यू जेम कॉम्प्लेक्स कमर्शियल प्रीमा को ऑप सो लि, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट मुंबई 400099, रोड नं: चकाला, गोडफ्रे फिलिप्सच्या समोर, सिगरेट फॅक्टरी जवळ, इतर माहिती: सीटीएस नं 222,222/1 ते 17 आणि 223 मौजे चकाला, ऑफिस नं 101 ते 104, 104ए, 105 ते 109, 109ए, पहिला मजला, एकूण क्षेत्र 156.74 चौ मी कारपेट, ऑफिस नं 201 ते 204, 204ए, 205 ते 209, 209ए, दुसरा मजला, एकूण क्षेत्र 156.74 चौ मी कारपेट, ऑफिस नं 303 ते 304, 304ए, 307 ते 309, 309ए, तिसरा मजला, एकूण क्षेत्र 99.20 चौ मी कारपेट, बेसमेंट पार्किंग साठी क्षेत्र 100.20 चौ मी कारपेट, एकूण क्षेत्र 495.216 चौ मी बिल्टअप, व बेसमेंट पार्किंगचे क्षेत्र 120.24 चौ मी बिल्टअप, पैकी 33.33% अविभाज्य हिस्साचे सेल व टान्सफर डीड. भरलेले मुद्रांक शुल्क 14,48,000/- (C.T.S. Number : 222, 222/1 to 17, 223 ;)

1) 165.07 चौ.मीटर

(5)

(6) आकाराचे नमुद व आपत असत तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मान्यता देणार पिनाकिन एन. चितलिया - - वय:-25; पत्ता:-ए/18, -, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व, महाकाली केव्ज रोड, कःआकाळा ईडक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAFPC5273Q
2): नाव:-मान्यता देणार तृप्ती राजेश पारेख - - वय:-52; पत्ता:-ए/18, -, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व, महाकाली केव्ज रोड, कःआकाळा ईडक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AHLPP2502N
3): नाव:-मान्यता देणार विलीन पिनाकिन चितलिया - - वय:-28; पत्ता:-ए/18, -, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व, महाकाली केव्ज रोड, कःआकाळा ईडक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AIDPC3069Q
4): नाव:-मान्यता देणार रोनाक पिनाकिन चितलिया - - वय:-26; पत्ता:-ए/18, -, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व, महाकाली केव्ज रोड, कःआकाळा ईडक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AJMPC5682K
5): नाव:-मान्यता देणार राजेश प्रतापराय पारेख - - वय:-54; पत्ता:-ए/18, -, नंदभुवन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी पूर्व, महाकाली केव्ज रोड, कःआकाळा ईडक, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-AAKPP8991P
6): नाव:-अशोक कृष्ण - - वय:-55; पत्ता:-1002, -, रहेजा क्लासिक नं.5, अंधेरी पश्चिम, लोखंडवाला, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABPK1561D

1): नाव:-मनोज प्रतापराय पारेख - - वय:-53; पत्ता:-901, -, जितेंद्र सोसायटी, विले पार्ले पश्चिम, दादाभाई क्रांस रोड, इला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AADPP6461B
2): नाव:-राजेश प्रतापराय पारेख - - वय:-54; पत्ता:-801, -, अगरवाल हाऊस, विले पार्ले पश्चिम, एन.एस. रोड नं.4, जुहू, इला, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AAKPP8991P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/02/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/02/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1721/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1448000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

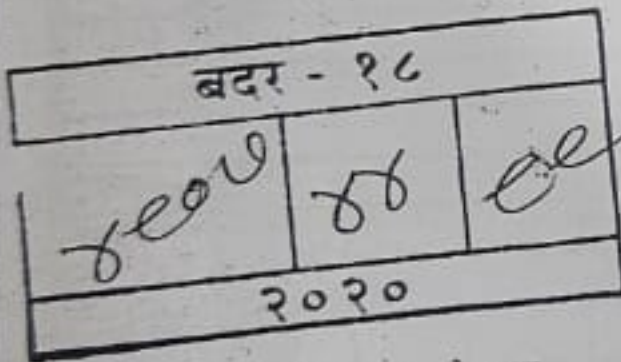
30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 2

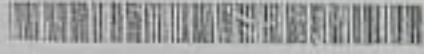
http://10.187.216.20/MarathiReports/मुंबई/अंधेरी/अंधेरी/MLReportSuchiKramank2.aspx

2/23/2018



(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता





दस्तावेजांक व वर्ष: 7678/2006

Monday, October 10, 2006

11:56:45 PM

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 2 (अंधेरी)

नोंदणी 63 म.

Page. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

भावाचे नाव : चकाला

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप विक्रीचे प्रमाणपत्र
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या विक्रीचे प्रमाणपत्र
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
वी पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 27,700,000.00
बा.भा. रु. 19,573,920.00

- (2) भू-भाषण, पोटहिरसा व धरकमांक (असल्यास)

(1) सिटीएस क्र.: 222 वर्णना विभागाचे नाव - चकाला (अंधेरी), उपविभागाचे नाव - 35/180 -
भूभाग: उत्तरेस मथुरादास वासनजी मार्ग, पुर्वेस व दक्षिणेस गावाची हद्द, पश्चिमेस गाय हद्द व
चकाला रोड. सादर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 222 मध्ये आहे. ---विक्रीचे प्रमाणपत्र
-----ऑफीस प्रिमायसेस ----- वेसमेंट -- बी - क्षेत्र 100.20 चौ मी कारपेट, 1 ला मजला,
ऑफीस नं. 101 ते 104, 104 ए, 105 ते 109, 109 ए- एकूण क्षेत्र 156.74 चौ मी
कारपेट- ऑफीस नं. 201 ते 204, 204 ए, 205 ते 209 व 209 ए, 2रा मजला, - एकूण
क्षेत्र 156.74 चौ मी कारपेट व ऑफीस प्रिमा नं. 303 ते 304, 304 ए, 307 ते 309, 309
ए - एकूण क्षेत्र 99.20 चौ मी कारपेट -- जेम कॉम्प्लेक्स, चकाला, गॉडफ्रे फिलीप्स सनोर,
सिगारेट फॅक्टरी-अंधेरी, तळ +3, सी टी एस नं. 222, 223 पैकी
(1) बांधीय मिळकतीचे क्षेत्रफळ 495.21 चौ.मी. आहे.

(3) गोंदफळ

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
अपेल तेंव्हा

- (5) वस्तुऐवज करून देण्या-या
पत्राकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाम व संपूर्ण पत्ता

- (6) वस्तुऐवज करून देण्या-या
पत्राकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) मिनीस्ट्री ऑफ फायनान्स - मुंबई स्टेट्स रिकॉर्ड, ट्रिब्युनल नं. 1 तर्फे रिकॉर्डरी ऑफीसर ए एन
नारायणन -; घर/प्लॉट नं: सिधीया/रस्ता; 5 वा मजला, एन एम मार्ग, बलार्ड इस्टेट, मुं
38 - कलम 88 अन्वयेत गल्ली/रस्ता; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -;
शहर/गाव: तालुका: -; पिन: -

(1) राजेश पारेख - घर/प्लॉट नं: 15/16, सिरीय मेन्शन 1 ला मजला, पायधुनी, मुं 3;
गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन:

(2) अशोक कुशुल - घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत
नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नंबर: AABPK1561D

(3) पिनाकिन वेंचतालीय - घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नंबर: AAERC52730

(4) जी एल काकडीया -; घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -;
ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पिन नंबर: AETPK4028A

(7) दिनांक करून दिल्याचा 07/07/2006

(8) नोंदणीचा 09/10/2006

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7678 /2006

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 1385000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) विप



पांसा ल्य च ता १०/१०/०६ ज्या अर्जा क्र. २०४३/०६

मजानुसार तय्यार दिले

दि. ११/१०/०६

सह दुय्यम निबंधक: गजनी

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

१०	१२	१६
१०	१२	१६
२०२०		