

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय  
कक्ष क्र. २५५ (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१  
दूरध्वनी : ०२२-६६४०५०२७, ५०५४, ५०६४, ५०२६, ५०४४, ५०४५, ५०९९

जा.क्र./मि.व्य.-२/३/४/ ३११ /२०२५  
दिनांक : १३ / ०१ / २०२५

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्यांतर्गत तात्पुरते देकार पत्र

(First Served Basis Provisional Offer Letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती :- Pujare Nikita Yashwant

अर्जदाराचा पत्ता :- Om Nam shivay Apt. B/2,311 Kargil nagar, Virar .

विषय :- संकेत क्रमांक-२७४ योजनेतील एक गट्टा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे द्वारा आपणांस करिता आरक्षित सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्र.-LOT -४ / ५८ प्रवर्ग - GP  
२. न्यु सातारा जि .ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे सोबत दि.२९-११-२०२४ रोजीच्या करारनामा (न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑप .सोसायटी लि.यांचे द्वारा)

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ नुसार न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑप. सोसायटी लि. आपण कोंकण मंडळ विक्री ऑनलाइन पद्धतीने सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रानुसार आपणांस सादर सदनिका संगणकीय कार्यप्रणालीद्वारे आरक्षित ठेवण्यात आली आहे.

२) आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र.-२७४ अंतर्गत असलेल्या इमारत/सदनिका क्रमांक-११-F-१७-१७०६ चे वितरणासाठी खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी - शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरणपत्र देण्यात येईल.

३) आपणांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

- ३.१) इमारत / सदनिकेचा क्रमांक:- ११-F-१७-१७०६
- ३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण :- VIRAR - BOLINJ संकेत क्र.- २७४
- ३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ चौ. मी. ४१.४६ आहे.
- ३.४) सदनिकेची मुळ किंमत रुं. २६४६४१७/-
- ३.५) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु. २३२८८४६/- (१२% सवलत वजा करून)
- ३.६) सदनिकेची किंमत व इतर रकमेचा संदर्भ क्र. २ नुसार भरणा करावा.

VG

करणे/ अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास KHADB (MHADA) त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

७) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम - १९८१ मधील विनियम-२५ नुसार वितरणापासून सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री व्यवहार करता येणार नाही. सदनिकेची अनाधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्या विरुद्ध म्हाडा कलम-६६ नुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

८) शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण -१४९४/(१४५१)/स्वेनि-१ दि. १८/०७/१९९६ च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नावे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

९) सदनिकेचा ताबा घेताना आवश्यक न्युटी/दुरुस्ती बाबत समन्वय अधिकाऱ्यांना लेखी स्वरूपात सादर करावा व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

१०) सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम-१९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण, बाह्यविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्ती ही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम -१९८१ मधील विनियम -२१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक राहिल.

११) शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती, (ST) भटक्या जमाती, (NT) विमुक्त जमाती (DT) प्रवर्गासाठी वितरण पत्र देण्यापूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य आहे. तसेच सादर जातवैधता प्रमाणपत्राची सत्यता संबंधित विभागाकडून पडताळणी केल्याशिवाय अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

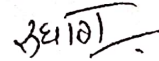
१२) आपण सादर केलेल्या कागदपत्रामधील भविष्यात कोणतेही कागदपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम, १९७६ मधील तरतुदीनुसार वितरणपत्र रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.

१३) सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणासंबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणा/ बदल लागू राहतील.

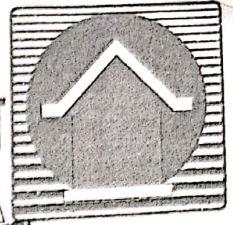
१४) सादर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सादर सदनिकेचे वितरणपत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकारपत्रातील नमूद केल्याप्रमाणे सादरचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही संदर्भ क्र २.चे करारनाम्या नुसार कार्यवाही करणेत येईल.

१५) कोंकण मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी करारबध्द आहे. तसेच अर्जदारांस न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को. ऑप. सोसायटी लि. व्यतिरिक्त इतर कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण आणि मिळकत व्यवस्थापक/ कोंकण मंडळ/ पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक/पणन  
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
म्हाडा, मुंबई



एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त त्रिक्रि अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे व्दारा सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास महाडा खालील गाळयासाठी "ना-हरकत प्रमाणपत्र"

### NO OBJECTION CERTIFICATE

प्रति  
CANARA BANK

विषय : संकेत क्र. 274 योजनेतील एक एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त त्रिक्रि अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे करिता आरक्षित सदनिका क्र 11,F,17,1706 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती Pujare Nikita Yashwant यांना वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र".  
संदर्भ : १) लाभार्थी श्री/श्रीमती. Pujare Nikita Yashwant यांचा कर्ज घेण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्रा करिता अर्ज दिनांक 23.01.2025.  
2) या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि 13.01.2025  
3) एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री करारनामा.  
(न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि)

महोदय/ महोदया

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळा महाडा अधिनियम १९७६ व (जमीनीचे वाटप ) नियम १९८१ त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार संदर्भ क्र. ०३ नुसार करारनामा केलेला आहे. त्यानुसार, प्राप्त अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे आहे.

२. सदर योजनेतील एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे व्दारा Pujare Nikita Yashwant प्रवर्ग GP यामध्ये आहेत. प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य निकषानुसार पात्र ठरले आहेत. गाळयाचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळयाची अंदाजित किंमत रु. २३२८८४७/- (१२% सवलत वजा करून ) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दिनांक 13.01.2025 रोजी देण्यात आले आहे. त्यांना वितरित करण्यात येणा-या गाळयाचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

३. विवरण :

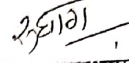
- (३.१) योजनेचे ठिकाण : VIRAR - BOLINJ
- (३.२) लाभार्थीचे नाव : Pujare Nikita Yashwant



१०. श्री/श्रीमती Pujare Nikita Yashwant यांनी या वित्तीय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एवूण कर्जाच्या रकमेची माहिती, मिळकत व्यवस्थापक - \_\_\_\_\_/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करून, मिळकत व्यवस्थापक - \_\_\_\_\_/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.

११. अर्जदारास कर्ज मंजूर केल्यानंतर अर्जदारास मंडळाकडे भरणा करण्यासाठी देण्यात आलेल्या रकमेचे Disbursement पत्र निम्मस्वाक्षरी काराच्या नांवाने पारीत करणे बंधनकारक राहिल.

आपला/आपली विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक  
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.  
मुंबई

प्रत: अर्जदार श्री/श्रीमती. Pujare Nikita Yashwant यांना आपले दि.23.01.2025 या अर्जान्वये माहिती करिता व सदर पत्र निर्गमित दिनांकापासून पुढिल तीन महिने पर्यंत वैध राहिल याची नोंद घ्यावी.