(58)

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

म्हाडा MHADA

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क. २५५ (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -४०००५१

दूरध्वनी : ०२२- ६६४०५०२७, ५०५४, ५०६४, ५०२६, ५०४४, ५०४५, ५०११

जा.क्र./मि.व्य.-२/३/४/ 311 /२०२५

दिनांक : 13 / ०१ / २०२५

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्यांतर्गत तात्पुरते देकार पत्र

## (First Served Basis Provisional Offer Letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती .:-Pujare Nikita Yashwant

अर्जदाराचा पत्ता :- Om Nam shivay Apt. B/2,311 Kargil nagar, Virar .

विषय :- संकेत क्रमांक-२७४ योजनेतील एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे व्दारा आपणांस करिता आरक्षित सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्र.-LOT -४ / ५८ प्रवर्ग - GP

२. न्यु सातारा जि .ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे सोबत दि.२९-११-२०२४ रोजीच्या करारनामा (न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑप .सोसायटी लि.यांचे व्दारा)

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ नुसार न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑप. सोसायटी लि. आपण कोंकण मंडळ विक्री ऑनलाइन पद्धतीने सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस सदर सदनिका संगणकीय कार्यप्रणालीव्दारे आरक्षित ठेवण्यात आली आहे.

२) आपणांस सदरहू योजेनेतील संकेत क्र.-२७४ अंतर्गत असलेल्या इमारत/सदनिका क्रमांक-११-F-१७-१७०६ चे वितरणासाठी खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी - शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरणपत्र देण्यात येईल.

३) आपणांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

३.१) इमारत / सदनिकेचा क्रमांक:-- ११-F-१७-१७०६

३.२) योजेनेचे नाव व ठिकाण :-VIRAR - BOLINJ संकेत क्र.- २७४

३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ चौ. मी. ४१.४६ आहे.

३.४) सदनिकेची मुळ किंमत रु. २६४६४१७/-

३.५) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु. २३२८८४६/- (१२% सवलत वजा करून )

३.६) सदनिकेची किंमत व इतर रकमेचा संदर्भ क्र . २ नुसार भरणा करावा.

VG

Scanned with OKEN Scanner

करणे/ अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास KHADB (MHADA) त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

७) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम - १९८१ मधील विनियम-२५ नुसार वितरणापासून सदनिकेची ५ वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री व्यवहार करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्या विरुद्ध म्हाडा कलम-६६ नुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

८) शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण -१४९४/(९४५१)/स्वेनि-१ दि. १८/०७/१९९६ च्या आदेशानुसार सदनिका पती/ पत्नीच्या संयुक्त नावे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

९) सदनिकेचा ताबा घेताना आवश्यक त्रुटी/दुरुस्ती बाबत समन्वय अधिकाऱ्यांना लेखी स्वरुपात सादर करावा व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

१०) सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्याच्या आंत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम- १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जल:निस्सारण, बाह्यविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्ती ही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम -१९८१ मधील विनियम -२१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक राहील.

११) शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती,(ST) भटक्या जमाती,(NT) विमुक्त जमाती (DT) प्रवर्गासाठी वितरण पत्र देण्यापूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य आहे. तसेच सदर जातवैधता प्रमाणपत्राची सत्यता संबंधित विभागाकडून पडताळणी केल्याशिवाय अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

१२) आपण सादर केलेल्या कागदपत्रामधील भविष्यात कोणतेही कागदपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम, १९७६ मधील तरतुदीनुसार वितरणपत्र रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.

१३) सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणासंबधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणा/ बदल लागू राहतील.

१४) सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरणपत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकारपत्रातील नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही संदर्भ क्र २.चे करारनाम्या नुसार कार्यवाही करणेत येईल.

१५) कोंकण मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी करारबध्द आहे. तसेच अर्जदारांस न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. व्यतिरिक्त इतर कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण आणि मिळकत व्यवस्थापक/ कोंकण मंडळ/ पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

(सही)

मिळकत व्यवस्थापक/पणन
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
म्हाडा, मुंबई

Scanned with OKEN Scanner

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

जा.क.उपमुअ/मि.व्य. /कों.मं./संकेत क्र.274/L४/ GP/957 /2024-25
दिनांक : 29/1/25

एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त ब्रिक्रि अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे व्दारा सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा खालील गाळयासाठी "ना-हरकत प्रमाणपत्र"

## NO OBJECTION CERTIFICATE

प्रति
CANARA BANK

विषय : संकेत क्र. 274 योजनेतील एक एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त ब्रिक्रि अंतर्गत
**न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि.** यांचे करिता आरक्षित
सदनिका क्र **11,F,17,1706** ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी
श्री/श्रीमती **Pujare Nikita Yashwant**
यांना वित्तिय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र".

संदर्भ : १) लाभार्थी श्री/श्रीमती. **Pujare Nikita Yashwant** यांचा कर्ज घेण्यासाठी
ना हरकत प्रमाणपत्रा करीता अर्ज दिनांक 23.01.2025.
2) या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि 13.01.2025
3) एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री करारनामा.
**(न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि)**

महोदय/ महोदया

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करुन त्यातील गाळा म्हाडा अधिनियम १९७६ व (जमीनीचे वाटप ) नियम १९८१ त्यास अनुसरुन नियम व विनियमानुसार संदर्भ क्र. ०३ नुसार करारनामा केलेला आहे. त्यानुसार, प्राप्त अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे आहे.

२. सदर योजनेतील एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत **न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि.** यांचे व्दारा **Pujare Nikita Yashwant** प्रवर्ग **GP** यामध्ये आहेत. प्रथम येणा-यास प्रथम प्राधान्य निकषानुसार पात्र ठरले आहेत. गाळयाचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळयाची अंदाजित किंमत रु.**२३२८८४७/-** (१२% सवलत वजा करुन ) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करण्यासाठी तात्पूरते देकार पत्र दिनांक **13.01.2025** रोजी देण्यात आले आहे. त्यांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळयाचे विंवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

**३. विवरण :**

**(३.१) योजनेचे ठिकाण : VIRAR - BOLINJ**
(३.२) लाभार्थीचे नाव : **Pujare Nikita Yashwant**

पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२ - २६५९१५०२ • फॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२
ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grihnirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai - 51.
Contact : 022-26591502 Fax : 022-26591502
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

१०. श्री/श्रीमती **Pujare Nikita Yashwant** यांनी या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, मिळकत व्यवस्थापक - ______/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करुन, मिळकत व्यवस्थापक -_____/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.

११. अर्जदारास कर्ज मंजूर केल्यानंतर अर्जदारास मंडळाकडे भरणा करण्यासाठी देण्यात आलेल्या रक्कमेचे Disbursement पत्र निम्मस्वाक्षरी काराच्या नांवाने पारीत करणे बधंनकारक राहील.

आपला/आपली विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक
कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई

प्रतः अर्जदार श्री/श्रीमती. **Pujare Nikita Yashwant** यांना आपले दि.23.01.2025 या अर्जान्वये माहिती करिता व सदर पत्र निर्गमित दिनांकापासून पुढिल तीन महिने पर्यंत वैध राहील याची नोंद घ्यावी.

Scanned with OKEN Scanner