

जा.क.उपमुअ/मि.व्य./कों.मं./संकेत क्र.274/L४/ GP/ ५५२/2024-25

दिनांक : 23/1/25

एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त त्रिक्रि अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे व्दारा सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी वित्तीय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा खालील गाळ्यासाठी "ना-हरकत प्रमाणपत्र"

NO OBJECTION CERTIFICATE

प्रति
CANARA BANK

विषय : संकेत क्र. 274 योजनेतील एक एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त त्रिक्रि अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे करिता आरक्षित सदनिका क्र 11,F,15,1501 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram यांना वित्तीय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र".

संदर्भ : १) लाभार्थी श्री/श्रीमती. Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram यांचा कर्ज घेण्यासाठी

ना हरकत प्रमाणपत्रा करिता अर्ज दिनांक 07.01.2025.

2) या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि 13.01.2025

3) एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री करारनामा.

(न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि)

महोदय/ महोदया

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळा म्हाडा अधिनियम १९७६ व (जमीनीचे वाटप) नियम १९८१ त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार संदर्भ क्र. ०३ नुसार करारनामा केलेला आं त्यानुसार, प्राप्त अर्जदारांना गाळ्याचे वितरण करावयाचे आहे.

२. सदर योजनेतील एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपरपज को.ऑ.सोसायटी लि. यांचे व्दारा Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram प्रवर्ग GP यामध्ये आहेत. प्रथम येणा-य प्रथम प्राधान्य निकषानुसार पात्र ठरले आहेत. गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळ्याची अंदाजित किंमत रु. २३६५३२२ (१२% सवलत वजा करून) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करण्यासाठी तात्पुरते देकार पत्र दि 13.01.2025 रोजी देण्यात आले आहे. त्यांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळ्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

३. विवरण :

(३.१) योजनेचे ठिकाण : VIRAR - BOLINJ

(३.२) लाभार्थीचे नाव : **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram**

(३.३) गाळयाचा क्रमांक : इमारत क्र/ गाळा क्र . **11,F,15,1501**

(३.४) गाळयाचे क्षेत्रफळ : 42.11 चौ. मिटर (चटई क्षेत्रफळ)

(३.५) गाळयाची (मुळ) किंमत : रु. 2687867/

(३.६) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु **२३६५३२२/-** (१२% सवलत वजा करुन)

(३.७) अर्जदाराने गाळयाची जमा केलेली रक्कम :रु. **236532/-**

(३.८) उर्वरित शिल्लक रक्कम किंवा अर्जदाराला कर्ज मंजूर करावयाची रक्कम रु.**1800000/-**

(३.९) ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील गाळयाची पूर्ण किंमत व इतर शुल्काचा नियमानुसार भरणा भरल्यानंतर लाभार्थीला गाळा वितरीत केला जाईल.

(३.१०) लाभार्थीला घावयाचा गाळा क्रं. व इमारत क्र. **11,F,15,1501**, मधील आहे. ही योजना VIRAR - BOLINJ शहर वसई विरार महानगर पालिकेच्या वार्ड मध्ये असून जमिनीचा सन्हे क्र .**376(P),392(P)** आहे.

(३.११) गाळयाची स्टॅम्पड्युटी/ रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांनी सदर गाळयाची संपूर्ण रक्कम भरणा केल्यानंतरच संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

(३.१२) गाळयाचे बारा महिन्याचे आगावू सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी अदा करावे लागेल. तसेच सदर सेवाशुल्काची वाढ अथवा बदल झाल्यास फरकाची रक्कम भविष्यात अदा करावी लागेल.

(३.१३) सदरहु जमिनीचे / इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

४. इतर अटी व शर्ती :

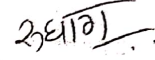
- ४.१-अर्जदारांनी/लाभधारकांनी ३ महिन्यांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.
- ४.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह ९० वर्षांच्या (३० वर्षांच्या ३ टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
५. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची / मंडळाची हरकत नाही. सदर गाळा बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जा पोटी गहाण ठेवण्या करीता "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येत आहे.
६. सदरहु गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती. **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळयांवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
७. श्री/श्रीमती **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** लाभार्थी/कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहु योजनेतील **सदनिका क्र. 11,F,15,1501**, वित्तीय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या/वित्तीय संस्थेच्या नामे गाळयाची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advise) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तीय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
८. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक/ को. म. यांना बँकेच्या पत्रासह लेखी अर्जाद्वारे कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी १०% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधिन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या कर्ज मंजुरीचे पत्राच्या अनुषंगाने कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येईल, [कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आपणास अदा केलेल्या व मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेचे बँकेकडून Disbursement पत्र सादर करणे अनिवार्य राहिल, त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वाढीव ९० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / कोकण मंडळाकडे भरणा करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व KHADB त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण] केले जाईल.

९. म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू गाळ्याचे (Mortgage) CANARA BANK येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम / विनियम या वित्तीय संस्था / बँकेला लागू राहतील.

१०. श्री/श्रीमती **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांनी या वित्तीय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, मिळकत व्यवस्थापक - _____ / कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तीय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तीय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करून, मिळकत व्यवस्थापक - _____ / कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.

११. अर्जदारास कर्ज मंजूर केल्यानंतर अर्जदारास मंडळाकडे भरणा करण्यासाठी देण्यात आलेल्या रक्कमेचे Disbursement पत्र निम्नस्वाक्षरी काराच्या नांवाने पारीत करणे बंधनकारक राहिल.

आपला/आपली विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई

प्रत: अर्जदार श्री/श्रीमती. **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांना आपले दि. 07.01.2025 या अर्जांन्वये माहिती करिता व सदर पत्र निर्गमित दिनांकापासून पुढील तीन महिने पर्यंत वैध राहिल याची नोंद घ्यावी.