(५९)

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

म्हाडा MHADA

उप मुख्य अधिकारी (पणन) यांचे कार्यालय

कक्ष क्र. २५५ (पणन) पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -४०००५१

दूरध्वनी : ०२२- ६६४०५०२७, ५०५४, ५०६४, ५०२६, ५०४४, ५०४५, ५०९९

जा.क्र./मि.व्य.-२/३/४/ 306 /२०२५

दिनांक 13 /०१/२०२५

प्रथम येणाऱ्यास प्रथम प्राधान्यांतर्गत तात्पुरते देकार पत्र

(First Served Basis Provisional Offer Letter)

प्रति,

श्री/श्रीमती .:-Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram

अर्जदाराचा पत्ता :- Rm. No 2011,Om Namshivay Apt, Kargil Nagar Virar 401303.

विषय :- संकेत क्रमांक-२७४ योजनेतील एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे व्दारा आपणांस करिता आरक्षित सदनिका वितरणाचे तात्पुरते देकार पत्र

संदर्भ :- १. आपला अर्ज क्र.-LOT -४ / ५५ प्रवर्ग .- GP

२. न्यु सातारा जि .ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचे सोबत दि.२९-११-२०२४ रोजीच्या करारनामा (न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑप .सोसायटी लि.यांचे व्दारा)

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ नुसार न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑप. सोसायटी लि. आपण कोंकण मंडळ विक्री ऑनलाइन पद्धतीने सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस सदर सदनिका संगणकीय कार्यप्रणालीव्दारे आरक्षित ठेवण्यात आली आहे.

२) आपणांस सदरहू योजेनेतील संकेत क्र.-२७४ अंतर्गत असलेल्या इमारत/सदनिका क्रमांक-११-F-१५-१५०१ चे वितरणासाठी खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer Letter) देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी - शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरणपत्र देण्यात येईल.

३) आपणांस देण्यात येणाऱ्या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

३.१) इमारत / सदनिकेचा क्रमांक:-- ११-F-१५-१५०१

३.२) योजेनेचे नाव व ठिकाण :-VIRAR - BOLINJ संकेत क्र.- २७४

३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ चौ. मी. ४२.११ आहे.

३.४) सदनिकेची मुळ किंमत रु.२६८७८६७/-

३.५) सदनिकेची अंदाजित किंमत रु. २३६५३२३/- (१२% सवलत वजा करून)

३.६) सदनिकेची किंमत व इतर रकमेचा संदर्भ क्र . २ नुसार भरणा करावा.

VIRAR C459

MAN

Scanned with OKEN Scanner

३.७) सदनिकेची विक्री किंमत खालील खात्यावर RTGS/ NEFT/ व्दारे जमा करु शकतील
खाते क्रमांक 7593915874
IFSC CODE-IDIB000F523
BANK NAME-INDIAN BANK
BRANCH-MUMBAI FORT
ACCOUNT NAME-KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

४) सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी/ पद्धत : -
सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील अट क्र. ४.१. अथवा ४.२. प्रमाणे पर्यायांचा अवलंब करू शकता.
४.१) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील संदर्भ क्र.४ च्या परिपत्रकात नमुद केलेल्या वेळापत्रकानुसार (दोन -टप्प्यात) गळ्याची विक्री किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत	रक्कम
१	सदनिकेच्या किंमतीच्या १०% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसात भरणे बंधनकारक आहे.	रुपये २३६५३२/-
२	उर्वरित ९०% रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ७५ दिवसात भरणे बंधनकारक	रुपये २१२८७९१/-
		सवलत रक्कम वजा करुन सदनिकेची किंमत	रुपये २३६५३२३/-

टप्पा-१] सवलतीच्या दरातील गाळयाची विक्री किंमत एकूण रुपये २३६५३२३/- किंमतीच्या रक्कमेपैकी सवलतीच्या रक्कम वजा करून १०% रक्कम म्हणजेच रुपये २३६५३२/- या पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आंत अदा करणे/ भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्व सुचनेशिवाय ४५ दिवस संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्पा-२] सवलतीच्या दरातील विक्री किंमतीपोटी नमूद केलेली १०% प्रथम टप्पा रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर पुढील ९०% रक्कम टप्पा -२ म्हणजेच रुपये २१२८७९१/- या पत्राच्या दिनांकापासून १०५ दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. (१०% रक्कम पहिल्या ३०दिवसात व उर्वरित ९०% रक्कम ७५ दिवसांत याप्रमाणे) यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, १०५ दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. सदनिकेची रक्कम वरील तक्त्यातील मुदतीपर्यंत ग्राह्य धरण्यात येईल.१०५ दिवसात रक्कम भरणा न केल्यास दि. १-४-२०१७ रोजीच्या परिपत्रकानुसार तसेच न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट को. ऑप. सोसा. लि. यांचेशी दि.२९-११-२०२४ करारानुसार कार्यवाही केली जाईल.

४.२) (विक्री अभावी रिक्त सदनिका १०० पेक्षा जास्त, एक गठ्ठा पध्दतीने न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी संयुक्त करारनामा आहे.) जर अर्जदारांना १०० टक्के रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रक्कमी) भरावयाची आहे, असे अर्जदार बँकेमध्ये एक रक्कमी म्हणजेच १०० टक्के भरू शकतात.

४.३) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये पन्नास लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार १% भरावी लागेल. सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंबहूना न भरल्यास न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी झालेल्या करारानुसार तात्पुरते देकार पत्र रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.

५) सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.
५.१) नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणाऱ्या रक्कमेवर प्रचलित स्टॅम्प ड्यूटि ॲक्टच्या नियमानुसार महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.
५.२.) गाळ्याचे १२ महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरीत्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.

६) सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक / कों. म. यांना बँकेच्या पत्रासह लेखी अर्जाद्वारे कळवावे. सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी १०% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटींच्या अधिन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या कर्ज मंजुरीचे पत्राच्या अनुषंगाने कर्ज घेण्यासाठी ''नाहरकत प्रमाणपत्र'' देण्यात येईल. कर्ज मंजूर झाल्यानंतर आपणास अदा केलेल्या व मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेचे बँकेकडून Disbursement पत्र सादर करणे अनिवार्य राहील, त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीत वाढीव ९० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा/ कोंकण मंडळाकडे भरणा

Scanned with OKEN Scanner

करणे/ अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास KHADB (MHADA) त्यास जबाबदार राहणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

७) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम - १९८१ मधील विनियम-२५ नुसार वितरणापासून सदनिकेची ५ वर्षाच्या कालावधीपर्यंत विक्री व्यवहार करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्या विरुद्ध म्हाडा कलम-६६ नुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

८) शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण -१४९४/(९४५१)/स्वेनि-१ दि. १८/०७/१९९६ च्या आदेशानुसार सदनिका पती/ पत्नीच्या संयुक्त नावे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

९) सदनिकेचा ताबा घेताना आवश्यक त्रुटी/दुरुस्ती बाबत समन्वय अधिकांऱ्यांना लेखी स्वरुपात सादर करावा व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

१०) सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्याच्या आंत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम- १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जल:निस्सारण, बाह्यविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्ती ही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम -१९८१ मधील विनियम -२१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक राहील.

११) शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती,(ST) भटक्या जमाती,(NT) विमुक्त जमाती (DT) प्रवर्गासाठी वितरण पत्र देण्यापूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र (Caste Validity Certificate) सादर करणे अनिवार्य आहे. तसेच सदर जातवैधता प्रमाणपत्राची सत्यता संबंधित विभागाकडून पडताळणी केल्याशिवाय अर्जदाराला सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

१२) आपण सादर केलेल्या कागदपत्रामधील भविष्यात कोणतेही कागदपत्रे खोटी/ बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाडा अधिनियम, १९७६ मधील तरतुदीनुसार वितरणपत्र रद्द करण्याची कारवाई केली जाईल.

१३) सदनिकेच्या वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणासंबधी सर्व कायदे, नियम, अटी-शर्ती तसेच वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणा/ बदल लागू राहतील.

१४) सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरणपत्र देण्यात येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकारपत्रातील नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे तात्पुरते देकारपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही संदर्भ क्र २.चे करारनाम्या नुसार कार्यवाही करणेत येईल.

१५) कोंकण मंडळाने/ म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. यांचेशी कारारबध्द आहे. तसेच अर्जदारांस न्यु सातारा जि. ना. मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को. ऑप. सोसायटी लि. व्यतिरिक्त इतर कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण आणि मिळकत व्यवस्थापक/ कोंकण मंडळ/ पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

उधाणे

मिळकत व्यवस्थापक/पणन
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
म्हाडा, मुंबई

Scanned with OKEN Scanner

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
KONKAN HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

L४

म्हाडा MHADA

जा.क.उपमुअ/मि.व्य.- /कों.मं./संकेत क्र.274/L४/ GP/ 772 /2024-25
दिनांक : 23/1/25

एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त व्रिक्रि अंतर्गत **न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि.** यांचे व्दारा सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा खालील गाळयासाठी "ना-हरकत प्रमाणपत्र"

NO OBJECTION CERTIFICATE

प्रति
CANARA BANK

विषय : संकेत क्र. 274 योजनेतील एक एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त व्रिक्रि अंतर्गत **न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि.** यांचे करिता आरक्षित सदनिका क्र **11,F,15,1501** ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांना वित्तिय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र".

संदर्भ :१) लाभार्थी श्री/श्रीमती. **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांचा कर्ज घेण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्रा करीता अर्ज दिनांक 07.01.2025.
2) या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र दि 13.01.2025
3) एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री करारनामा.
(न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसायटी लि)

महोदय/ महोदया

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करुन त्यातील गाळा म्हाडा अधिनिय १९७६ व (जमीनीचे वाटप) नियम १९८१ त्यास अनुसरुन नियम व विनियमानुसार संदर्भ क्र. ०३ नुसार करारनामा केलेला आ त्यानुसार, प्राप्त अर्जदारांना गाळयाचे वितरण करावयाचे आहे.

२. सदर योजनेतील एक गठ्ठा १०० पेक्षा जास्त विक्री अंतर्गत **न्यु सातारा जि.ना.मल्टीस्टेट मल्टीपर्पज को.ऑ.सोसाय लि.** यांचे व्दारा **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** प्रवर्ग **GP** यामध्ये आहेत. प्रथम येणा-य प्रथम प्राधान्य निकषानुसार पात्र ठरले आहेत. गाळयाचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळयाची अंदाजित किंमत रु.**२३६५३२२** (१२% सवलत वजा करुन) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करण्यासाठी तात्पूरते देकार पत्र दिन **13.01.2025** रोजी देण्यात आले आंहे. त्यांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळयाचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

३. विवरण :

(३.१) योजनेचे ठिकाण : VIRAR - BOLINJ

पोटमाळा, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी : ०२२ - २६५९१५०२ फॅक्स : ०२२ - २६५९१५०२
ई-मेल : konkanmhada2008@gmail.com

Mezzanine Floor, Grihnirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai
Contact : 022-26591502 Fax : 022-26591502
E-mail : konkanmhada2008@gmail.com

Scanned with OKEN Scanner

(३.२) लाभार्थींचे नाव : **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram**

(३.३) गाळयाचा क्रमांक : इमारत क्र/ गाळा क्र . **11,F,15,1501**

(३.४) गाळयाचे क्षेत्रफळ :42.11.चौ. मिटंर (चटई क्षेत्रफळ)

(३.५) गाळयाची (मुळ) किंमत : रु. 2687867/

(३.६) सदनिकेची अंदाजित किंमत रू **२३६५३२२/-**(१२% सवलत वजा करुन)

(३.७) अर्जदाराने गाळयाची जमा केलेली रक्कम :रू. **236532/-**

(३.८) उर्वरित शिल्लक रक्कम किंवा अर्जदाराला कर्ज मंजूर करावयाची रक्कम रु.**1800000/-**

(३.९) ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील गाळयाची पूर्ण किंमत व इतर शुल्काचा नियमानुसार भरणा भरल्यानंतर लाभार्थीला गाळा वितरीत केला जाईल.

(३.१०) लाभार्थीला द्यावयाचा गाळा क्रं. व इमारत क्र. **11,F,15,1501**,मधील आहे. ही योजना VIRAR - BOLINJ शहर वसई विरार महानगर पालिकेच्या वार्ड मध्ये असून जमिनीचा सव्हे क्र **.376(P),392(P)** आहे.

(३.११) गाळयाची स्टॅम्पडयुटी/ रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांनी सदर गाळयाची संपूर्ण रक्कम भरणा केल्यानंतरच संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

(३.१२) गाळयाचे बारा महिन्याचे आगावू सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी अदा करावे लागेल. तसेच सदर सेवाशुल्काची वाढ अथवा बदल झाल्यास फरकाची रक्कम भविष्यात अदा करावी लागेल.

(३.१३) सदरहु जमिनीचे / इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

४. इतर अटी व शर्ती :

४.१-अर्जदारांनी/लाभधारकांनी ३ महिन्याच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करावयाची आहे.

४.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारी संस्थेसह ९० वर्षाच्या (३० वर्षांच्या ३ टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.

५. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची / मंडळाची हरकत नाही. सदर गाळा बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जा पोटी गहाण ठेवण्या करीता "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येत आहे.

६. सदरहू गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तिय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती. **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळयांवर बोजा निर्माण केलेला नाही.

७. श्री/श्रीमती **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** लाभार्थी/कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहू योजनेतील **सदनिका क्र. 11,F,15,1501**,वित्तिय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करीत आहे. बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या नामे गाळयाची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advise) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तिय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.

८. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास त्याबाबत संबंधित मिळकत व्यवस्थापक/ को. म. यांना बँकेच्या पत्रासह लेखी अर्जाद्वारे कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रक्कमेपैकी १०% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटींच्या अधिन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या कर्ज मंजुरीचे पत्राच्या अनुषंगाने कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देण्यात येईल,[कर्ज मंजुर झाल्यानंतर आपणास अदा केलेल्या व मंडळाकडे जमा केलेल्या रक्कमेचे बँकेकडून Disbursement पत्र सादर करणे अनिवार्य राहील, त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करुन घेवून ते विहित मुदतीत वाढीव ९० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / कोंकण मंडळाकडे भरणा करणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व KHADB त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण] केले जाईल.

Scanned with OKEN Scanner

९. म्हाडा अधिनियम १९७६ च्या तरतूदी व त्यास अनुसरुन लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहू गाळ्याचे (Mortgage) **CANARA BANK** येथे गहाण करण्यास लागू राहतील.तसेच राज्य शासन,स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे लागू असलेले नियम /विनियम या वित्तिय संस्था /बॅंकेला लागू राहतील.

१०. श्री/श्रीमती **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांनी या वित्तिय संस्था/बॅंकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, मिळकत व्यवस्थापक - ______/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बॅंकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बॅंकेने प्रमाणित करुन, मिळकत व्यवस्थापक -_____/ कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे''ना हरकत प्रमाणपत्र'' देण्यांत येत आहे.

११. अर्जदारास कर्ज मंजूर केल्यानंतर अर्जदारास मंडळाकडे भरणा करण्यासाठी देण्यात आलेल्या रक्कमेचे Disbursement पत्र निम्मस्वाक्षरी काराच्या नांवाने पारीत करणे बधंनकारक राहील.

आपला/आपली विश्वासू,

(signature)

मिळकत व्यवस्थापक
कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई

प्रतः अर्जदार श्री/श्रीमती. **Pawar Swati Ravindra/Pawar Ravindra Parshuram** यांना आपले दि.07.01.2025 या अर्जान्वये माहिती करिता व सदर पत्र निर्गमित दिनांकापासून पुढिल तीन महिने पर्यंत वैध राहील याची नोंद घ्यावी.

Scanned with OKEN Scanner