

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

INDIA

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

विक्री: महसिल कार्यालया जवळ भिवंडी. कि.उ १००/-
परकळ क्र: १८/९२ अ.नं. १४८२ दिनांक: २६/०४/०६
नांव: जनेंद्र प्रसाद द्विवेदी, काळे
हस्त: संदीप

मुद्रांक विक्रेता
(ए.एच. सोनावणे)



A 487362

24 APR 2006

ब व ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००६
पाने ११३६

विक्रीचे ठिकाण: कचेरीपाडा, भिवंडी.

पा. क्र. ६४० दि. २६/०४/२००६

श्री./श्रीमती जनेंद्र प्रसाद द्विवेदी

त. काळे हस्त संदीप

यांना मी रक्कम रु. ४,५००/-

चे जनरल स्टॅम्प विकत दिले.

व त्याची रजिस्टरमध्ये नोंद नं. १३६३

ने घेतली असे.

१००० x ४
५०० x १

ए. एच. सोनावणे

ला.नं. ५८/९२ मुद्रांक विक्रेता, भिवंडी

SALE DEED

Stamp Duty :- 4,500/-
Government Valuation :- 2,28,000/-
Consideration Value :- 3,00,000/-

...2

Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 487363

पिन: महाराष्ट्र कार्यालय जवळ. भिवंडी. कि. उ. १०००/-

परतव क्र: १८१० उ. नं. १४०६ दिनांक: २६/०४/०६

नांव: जनेंद्र प्रसाद द्विवेदी कारखेरा

हस्त: सहीप



दस्तावेज - १
दस्त क्र. २२८५ 24 APR 2006
२००६
पाने २२/२३

मुद्रित विक्रेता
(ए.एच. सोनावणे)

- 2 -

THIS DEED OF SALE Made at Bhivandi, on this 26th Day of APRIL., 2006 Between 1) SHRI. P.N. BALKRISHANAN aged 66 years, at- Nayan Sager, Topaz Building, Flat No.15, 2nd floor, at-post- Kalher, Tal- Bhivandi, Dist- Thane, an Indian Inhabitant by occupation Business hereinafter referred to as "THE VENDORS" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, and assigns) OF THE ONE PART.

SHRI. JAINENDRA PRASAD DWARKA PRASAD DWIVEDI, aged 40 years an Indian Inhabitant by occupation Service Residing at 109, Sai Leela Apartment, At-Post- Kalher, Tal- Bhivandi, Dist- Thane. hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (Which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, and assigns) OF THE OTHER PART.

...3

(Handwritten signatures)





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

दिनांक: तहसिल कार्यालया जवळ, भिवंदी, जि. ठ. ३०००/-
परहजारा रु. १५९२ अ. नं. १३७३ दिनांक: २६/१०/०६

नांव: जनेत्र मसाद, काल्हेर,

हस्ता: रंदिप

[Handwritten signature]

मुद्रक विक्रेता
(ए.एच. सोनावणे)



A 487364

[Handwritten signature]
जनेत्र मसाद
काल्हेर

दस्तावेज - १

दस्त क्र. २२८५

24 APR 2006

२००६

पाने ११३/३२

- 3 -

WHEREAS The Vendor well seized of and / or otherwise well and sufficiently entitled to possess and deal with a Flat No.- 15, Topaz Building, Nayan Sagar, At-Post- Kalher, Tal- Bhiwandi, Dist- Thane. Which Flat is hereinafter in this Seal Deed for brevity sake, is referred to as the "SAID PREMISES".

AND WHEREAS The Purchaser intending to purchase the residential premises in the Topaz Building, Accordingly after the long lasting negotiations and after due deliberations, the vendor has agreed to sell the said flat to The Purchaser, at and for the total consideration of Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs Only). The above said price is fixed by the respective vendors looking at the area of the flat, its location, surrounding of the building, the amenities and the facilities provided to the said flat and its area and both of them have negotiated and settled the same considering the above named factors and market value of the flats in their respective areas.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



...4



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

पिन: तहसिल कार्यालय जवळ निवडी.कि.उ. २०००/-
 २६/०८/०६
 दस्त क्र: १८/१२ अ.नं. १२८०३ दिनांक: _____
 नांव: जनेश्वर मसाद खिरेदी, काळेर
 हस्त: संधीप

मुद्रांक विक्रेता
 (ए.एच. सोनावणे)



बजेट - १
 दस्त क्र. २२८५
 २००६
 पाने १२/१२

A 487365

जनेश्वर मसाद
 खिरेदी

24 APR 2006

- 4 -

AND WHEREAS The Vendor represented to the Purchaser that :-

- There are no suits, litigation, Civil or Criminal or any other proceedings pending as against Seller / Vendor personally affecting the said premises.
- There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said premises and the said premises is free from all encumbrances or charges and / or is subject matter of any lien pending or easements or attachments either before or after judgement. The vendors have not received any notice either from Government. Semi-Government or Municipal Corporation regarding any of the proceeding in respect of the said premises.
- The said premises is free from all mortgages, charges, encumbrances of any nature whatsoever.

...5

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

620715

दिनांक: तहसिल कार्यालय नवलखिबंदी, कि. रु. 400/-
दस्तावेज क्र: १८/१७ अ.नं. १३८०३ दिनांक: २६/०८/०६
नांव: जनेश्वर मसाद दिवेदी, ठाळेर
हस्त: अक्षय



बकड - १
दिनांक: २२/५/२००६
पाने ५/३२

MAR 2006

मुद्रांक दिवेदी
(ए.एच. सोनावणे)

- 5 -

- d) The vendors has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said premises and the vendors have not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever in respect the said premises before delivery of the Power of Attorney.
- e) The Power of Attorney in the past has not entered into any agreement in the from of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy, leave and license or any other rights of the or dispose off the said premises in any manner whatsoever, save and except as aforesaid.
- f) Neither the vendor or any of the vendors predecessor in title has/ had received any notice either from the Municipal Corporation and / or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and / or acquisition of the said premises.

...6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

विक्री: तहसिल कार्यालय जवळ, भिवंडी, दि. २६/०४/०८
परवाना क्र: ५८/९२ अ.नं. १३८२ दिनांक: २६/०४/०८
गांव: अमोद पहाड विक्री, काली
हस्त: सदीप



A 487366

ए. एच. सोनावणे

१४ APR 2008

ब व ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००८
पाने ६/३२

विक्रीचे ठिकाण : कचेरीपाडा, भिवंडी.

प. क्र. ६४१ दि. २६/४/२००८

श्री./श्रीमती अमोद पहाड विक्री

रा. काली हस्त सदीप

यांना मी रक्कम रु. १२५०/-

चे जनरल स्टॅम्प विकत दिले.

य त्याची रजिस्टरमध्ये नोंद नं. १३८२
ने घेतली असे.

ए. एच. सोनावणे
ला.नं. ५८/९२ मुद्रांक विक्रेता, भिवंडी

SALE DEED

Stamp Duty :- 5,750/-
Government Valuation :- 2,28,000/-
Consideration Value :- 3,00,000/-



ए. एच. सोनावणे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

R 271925

विक्री: सहस्रित कार्यालया जवळ भिवंडी. कि. रु १००/२
परचक्र क्र. ११९२ ज.नं. १९२२ दिनांक: २४/०४/०६

जांव: ज्येष्ठ पक्षाद द्विती, ४/१९८८

स्ते: बंडी ५

मुद्रांक विक्रेता
(ए.एच. सोनावणे)



Handwritten signature and stamp

24 APR 2006

ब व ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००६
पाने ५/३२



SALE DEED

Stamp Duty	:-	5,750/-
Government Valuation	:-	2,28,000/-
Consideration Value	:-	3,00,000/-

Handwritten signatures of the parties



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

विक्री दफ्तरी कार्यालया जवळ भिवंडी. कि. उ. १००/-
दस्तावेज क्र. १२/१० अ. नं. १३८२ दिनांक: २६/१०/०६.
नांव: जनेश्वर हास दिवेडी, कारभर
उपरोक्त: सती

मुद्रांक विक्रेता
(ए.एच. सोनावणे)



R 271926

24 APR 2006

ब व ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००६
पाने १३२

SALE DEED



Stamp Duty :- 5,750/-
Government Valuation :- 2,28,000/-
Consideration Value :- 3,00,000/-

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

विली: महाराष्ट्र कार्यालया जवळ, भिवंडी, कि. नं. ५०
परतक क्र: १५१२ अ.नं. १३८२ दिनांक: २४/०४/०८
नांव: जेनेंड प्लाट विवेदि, गारडो
हस्त:

मुद्रा विक्रेता
(ए.एच. सोनावणे)



E 105772

1 APR 2008

ब व ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००८
पाने १३२



SALE DEED

Stamp Duty :- 5,750/-
Government Valuation :- 2,28,000/-
Consideration Value :- 3,00,000/-

ब व ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००६
११/११/०६

- g) The Vendor has good and Clear title, free from all encumbrances of any nature whatsoever of the said premises and every part thereof and there are no outstanding estates or effects by way of lease, lien, charges, inheritance, sale, gift, trust, mortgage or otherwise howsoever outstanding against the vendors and / or against the said premises or any other part thereof.

Now therefore, as the Purchaser has requested to execute an Sale Deed in favour of Purchaser, for which they have agreed.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT OF SALE / TRANSFER WITNESSETH and it is hereby mutually agreed by and between the parties hereto as follows :-

- 1) THE VENDOR hereby sell, assign and transfer and the Purchaser do hereby purchase and acquire the said Gala bearing Flat No.- 15, Topaz Building, Nayan Sagar, At-Post- Kalher, Tal- Bhiwandi, Dist- Thane upon the property within the limits of Registration, District Thane & Sub - Registration District Bhiwandi, Dist Thane within the limits of Bhiwandi - Nizampur Municipal Corporation, Dist Thane along - with the right, title and interest in and upon the said premises and also together with all benefits of proposed membership, more particularly described in the SCHEDULE hereunder written (hereinafter for sake of brevity called and referred to as the "THE SAID FLAT" to the purchaser at the full and final price & cost of Rs. 3,00,000/- (Rupees THREE LACS ONLY).

- 2) The Purchaser has paid the amount of the consideration of Rs. 3,00,000/- (Rupees THREE LACS ONLY) as per following terms :

Date	Cheque No.	Bank	Amount
17/4/2006	731756	Canara Bank Thane.	25,000/-
21/4/2006	7131757	Canara Bank Thane.	1,00,000/-
21/4/2006	737912	Canara Bank Thane.	1,00,000/-
24/4/2006	731758	Canara Bank Thane.	75,000/-

TOTAL 3,00,000/-

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



बव ड - १
दस्त क्र. २२८५
२००६
११/३

3) Simultaneously on the Registration of the said flat, the vendor shall hand over the vacant and peaceful possession on the day & date of the said deed of the said premises to the purchaser, absolutely and for ever.

4) After receipt of the full & final amount of the consideration, price & cost of the said Flat, the Vendors shall have no claim, right, title, interest, demand or charge of whatsoever nature in or upon the said Flat through himself or through her predecessor in the said Flat to secure their title to the said premises and the vendor shall keep the purchaser indemnified from all the liabilities and / or claim against the said premises, after receiving the possession of the said Flat.

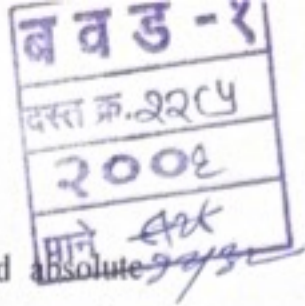
5) After payment of the full and final amount of the consideration THE PURCHASER, shall be entitled to have hold on the occupation and use of the said premises as the same is fit for occupation and THE PURCHASER can hold the same for unto and to the use and benefit for himself his heirs, executor, successors, forever without any claim, charges, interest, demands or lien of The Vendor or any person on his / her behalf or who may claim through him or in trust from them subject only on the part of the Purchasers, to pay the taxes, assessments charges, duties or calls Government or any local authority / corporation in respect of said premises.

6) The Purchaser, further declare that he shall clear off all the liabilities towards Grampanchayat Taxes, Electricity Bills, Maintenance and other charges etc., due against the said Flat , after taking the possession of the said premises. The Vendors hereby further declares that the said Flat shall be made free from all encumbrances and all such out - goings till handing over the possession of the said premises shall be borne and paid by The Vendor alone.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





7) The Vendor further declares that he has full right and absolute authority to enter into this Agreement and he has not done or performed or caused to be done or suffered any act, deed, matter and thing whatsoever whereby the said Flat is encumbered in any way or he may be prevented from entering into this Agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby the purchaser hereto may be obstructed, prevented and hindered in enjoying the right, title to be conferred or transferred hereby in their favour whereby conferred or transferred hereby in their favour where by the quite and peaceful possession of enjoyment of The Purchaser in respect of the said premises may be disturbed. In the event contrary being found, The Vendor shall indemnify and keep indemnified The Purchaser.

8) The Vendor shall take all the steps and co - operate The Purchaser to effectuate the legal and perfect transfer of the said premise in favour of The Purchaser and to confirm the above transfer of the flat in respect of the said Premises in favour of The Purchaser herein.

9) The Vendor agreed to execute all he documents and to do all acts that may be deemed necessary or considered proper by the Transferees or by the Purposed Society at any time hereafter for more effectually crying out the purpose of this Agreement.

10) The Purchaser is bound to get the said premises legally transferred in the own name / favour after observing all the necessary procedure and get all the deed, documents, applications etc. executed. The Vendor hereby undertakes to render their fullest co - operation to The Purchaser for legal, full, perfect and effectual transfer of the said block in favour of The Purchaser and further undertakes not to charge any extra consideration and / or charges etc. for the same.

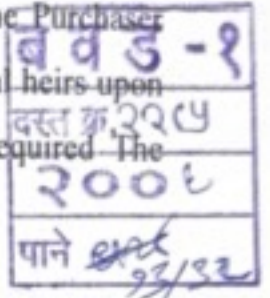
11) The Vendor hereby agrees to sign all necessary papers, documents, deeds and swear affidavits and declarations as & when necessary for effective transfer of the said Premises in favour of The Purchaser.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



12) The Vendor hereby agrees to indemnify and keep The Purchaser indemnified for any claim lodged by any third party, other legal heirs upon the Flat agreed to be transferred under these presents. If required The Vendor shall obtain the consent of the other legal heirs.



13) The Purchaser have inspected the said prior to the execution of the agreement and are well aware of the defects and nuisance, if any concerning to the said Flat and have agreed to purchaser the said Flat without any objection.

14) That the Necessary application, documents, affidavits etc. for the transfer mater and the deposits.

15) It is mutually agreed by and between the parties that the charges of stamp duty, registration fees and the charges of this Agreement, Advocate fees, applications, deeds, legal charges, whatsoever for legal transfer of right, title and interest of the said premises in favour of The Purchaser shall be borne and paid by The Purchaser alone.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that peace & parcel Flat bearing Flat No.- 15, Topaz Building, Nayan Sagar, At-Post- Kalher, Tal- Bhiwandi, Dist- Thane. admeasuring about No. 15. of built up area admeasuring 66.91 Sq.Mtrs. (which is inclusive of the full area of balconies) (carpet area admeasuring 576 sq. ft. eqooivalent to 53.53 sq.mtrs. which is inclusive of the full area of balconies) on the Second floor as delineated in red colour boundry line of the floor plan thereof annexed and marked as Annexure "E" in the building to be known as TOPAZ in the project known as NAYAN SAGAR to be constructed on the said property. about upon the property within the limits of Registration, District Thane & Sub - Registration District Bhiwandi, Dist Thane within the limits of Bhiwandi - Nizampur Municipal Corporation, Dist Thane.

[Handwritten signatures]



ब व ड - १
दस्ता क्र. २२८
२००६
११/३२

IN WITNESS THEREOF the parties hereto have hereunto subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED & SEALED & DELIVERED)
 By the withinnamed VENDOR) *P. Balakrishnan*
 SHRI. P.N. BALKRISHANAN)

SIGNED & SEALED & DELIVERED)
 By the withinnamed PURCHASER) *Jainendra Prasad Dwarka Prasad Dwivedi*
 SHRI.JAINENDRA PRASAD DWARKA PRASAD DWIVEDI)

Witness

- 1) *[Signature]*
- 2) *[Signature]*

[Signature] *[Signature]*





ब व ड - १
 दस्त क्र. २४८५
 २००६
 पाने ९९९६
 २५/३२

21 AUG 1990

STAMP HEAD CLERK
 Treasury Office, Thane

संख्या २४५२
 दिनांक १९९०
 वस्तुचे मूल्य ४ इरम्या
 शिवडीचे दुय्यम निबंधक गाणे
 पंचेरीत बाणन विला

खालील प्रमाणे	
होी घेतली सु.	
बॉटची को	२२४०-००
बदलेली जी	९-००
हरे को	९-००
हस्ता जी	९-००
खालिग जी	९-००
ह्याक जी	९९-००
एकूण जी	२२५५-००

Balakrishna

दुय्यम निबंधक शिवडी

दुय्यम निबंधक शिवडी

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made at Bombay this १५th day of August One thousand nine hundred and ninety BETWEEN Messrs. Prasanna Builders Private Limited, a Company registered under the Companies Act, having its registered office at 27/C, Jaiswal Bhuvan, M.G. Road, Mulund (West), Bombay 400 080, hereinafter called 'The Builders' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their director or directors, the survivors or survivor of them, the heirs, executors and administrators of the last such survivor their/his/her assigns) of the One Part AND Mr/Mrs/Messrs. P. N. BALKRISHNAN, aged 51 years of Bombay Indian Inhabitant (in the case of individuals) residing at His Maritime Air Operations IAF, AFI Building, Dhobi Talao, Bombay - 400-020, hereinafter called 'The Buyer/s' (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include (in the case of individuals) his/her/their respective heirs, executors and administrators) of the Other Part.

Prady
 श्री. इश्वरान बाळाराज बाळीक
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 म. सारंग नाथ, वा. विपणनक,
 ल. शिवडी-४०१ ३०२ (जि. ठाणे)



ब व ड - १
 वस्त क्र. २२४
 २००६
 पाने १५/१२

EXHIBIT - 'A' (1)

क्रमांक-४३३३ वीडी/एनएपी/सतजार- ६९/८८
 उप विभागीय अधिकाारी, भिवंडी विभाग,
 भिवंडी यांचे कार्यालय. दि. २०.१०.१९८९

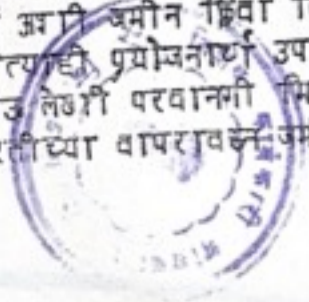
- १) डॉ. सी. रमा अंतंत ठक्कर, २) श्री. नाथ्या गजानन जोशी, ३) ज-४ उमिया
 महाल, डॉ. राजेंद्र पुताद रोड, मुंलुड (पश्चिम), २) रा. काल्हेर, ता. भिवंडी
 जिल्हा ठाणे यांचा दिनांक ३०.९.१९८८ चा अर्ज.
 २) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचे पत्र क्रमांक विशेष/बांधाकाम
 विशेष/काल्हेर/संतठाणे/२०४४, दिनांक २७.६.८९.
 ३) तहसीलदार, भिवंडी यांचेकडून जवळ जा. क्र. विनमोती/सतजार. जमीनबाब
 नि. त. सं. ६३/८८, दिनांक १३.९.१९८९.
 ४) अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून अनौपचारिक संदर्भ क्र. ताराणा/का. ५
 टि. ३ / मू. सं. १५९९, दिनांक ७.७.१९८८.
 ५) शेतसंपन्न, ग्रामसंचायत, काल्हेर यांचे कडीत ना हरकत दाढाला व दिनांक
 १३.९.१९८७.

आता हे सा-

ज्याकडून, १) डॉ. सी. रमा अंतंत ठक्कर, २) श्री. नाथ्या गजानन जोशी,
 रा. १) मुंलुड पश्चिम, २) काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे यांनी ठाणे
 जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील काल्हेर या ठिकाणी मूमापन क्रमांक-२७१,
 हि. सं. ३ब, ३क, ३ड, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १२, तसेच, त. सं. २७२, हि. सं. २
 मधील आपल्या व मालकीच्या जमीनीतील १२८५३=४२ चौरस मीटरत एवढ्या भागाचा
 रहिवात/बांधाकाम या अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्याचे परवानगी मिळण्या
 बाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याकडून, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४
 आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये उप
 विभागीय अधिकाारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांच्याकडे निव्वित करण्यात
 आलेल्या अधिकाार्यांचा वापर करून उक्त उप विभागीय अधिकाारी यांच्याद्वारे
 १) डॉ. सी. रमा अंतंत ठक्कर, २) श्री. नाथ्या गजानन जोशी, रा. १) मुंलुड (पश्चिम),
 २) काल्हेर, ता. भिवंडी यांना तालुका भिवंडी मधील काल्हेर मूमापन क्रमांक-
 २७१, हि. सं. ३ब, ३क, ३ड, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १२, तसेच, त. सं. २७२, हि. सं. २
 मधील १२८५३=४२ चौरस मीटरत एवढ्या जमीनीच्या होत्रापड रहिवात/बांधाकाम
 या अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा [परमीशन]
 देत आहेत, त्या शर्ती असा-

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याबाबती केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आली आहे.
२. अनुज्ञासाठी व्यक्तित्ने [गुंटीने] अशा जमीनीचा व त्यावरील इमारतीचा आणि किंवा अन्य बांधाकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे, आणि त्यास अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ उप विभागीय अधिकाारी यांच्याकडून तथा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता येणार नाही. या प्रयोजनार्थ इमारतीच्या वापरावळ जमीनीचा वापर ठरविण्यात येईल.



... २/-

३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मूळांडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपमूळांड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपमूळांडाची आणखी पोट विभागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा मूळांडाची किंवा उपमूळांडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.

४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तित्वाने १] उप विभागीय अधिकारी यांचे तमाधान डोईल अशा रितीने अशा जमीन रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि ब] मूमापन विभाग कडून अशा मूळांडाची मोजपत्री व त्याचि तीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखाडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकतीत केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ती जमीन विकतीत केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमीनीची कोणात्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५] अनुज्ञाग्राही व्यक्तित्व अशा मूळांड विकायवा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तित्वे तो मूळांड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करून विकणे किंवा अशा शर्तीनसारखे त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादित केलेल्या विल्हेवाट त्याबाबत छास उल्लेख करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.

६] या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखाडयात आणि/किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेप्रमाणे ४, २८४=४७ चौरस मीटर्स इतक्या जागेत दोऱ्यावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर मूळांडातील ८५६८=२५ चौरस मीटर्ससुद्धे उर्वरित दोऱ्या विनाबांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

७] सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे यांनी ज्या शर्तीत आधीन राहून बांधकाम नकाशांना सिफारस केली आहे त्या शर्तीचे पालन अर्जदार यांनी काटेकोरपणे करणेचे आहे, त्या शर्ती अशा-

१] धरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवात वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम सोबतचे मूळनकाशाप्रमाणे असावे.

२] स्थलदर्शक नकाशावर दख्खविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षा जागेवर किमान अतती पाहिजेत.

३] नियोजित बांधकामाचे मूळांडातील अस्तित्वातील बांधकाम धारण करूणा दोऱ्याच्या १/३ इतके प्रत्यक्षा जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.

४] नियोजित बांधकाम हे नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच असावे.

५] नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय तसेच, सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था करायची त्याची व्यवस्था नसल्यात प्रत्यक्षा वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे. ही कामे इतर कामे पूर्ण करण्या अगोदर पूर्ण केली पाहिजेत.

६] नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करायचा अतल्यात किंवा वापर बदलावजाचा अतल्यात पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

७] मूळांड क्रमांक १ ते २४ व मूळांड क्रमांक २५ ते २७ वर हिरव्या रंगाने सुचविलेल्या दुरुस्तीप्रमाणे बांधकाम करावे.

८] मूळांड क्रमांक २८ व दोषा अतल्याने त्यावर बांधकाम करू नये.



Balabhai



..... ३/-

ब व ड - १

दस्त क्र. २२८५

२००६

पाने १४५

EXHIBIT - 'A' (3)

- ३ -

८] प्रस्तावित इमारत किंवा अन्य कोरावेही काम [अतल्यात] त्यांच्या बांधकामात सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गुंटीने] ग्रामस्थांवायत, काल्हेर यांची असे बांधकाम करण्या विषयीची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

९] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे संक्षेपित मोकळे अंतर [ओपन मार्जिनल डिस्टन्सेस] तोडणे पाहिजे.

१०] या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती बॉण्ड अलाहिदा, अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यात ही परवानगी रद्द करण्यात आली अतल्याचे समजण्यात येईल.

११] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यात ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्यामार्फत नोंदणी तहसीलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यात येऊन तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमीनीच्या वापदातील बदल व अकृषिक आकारणी] नियम, १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात आता अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

१२] अशा जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यात अनुज्ञाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्याजमीनीचा वापर करण्यात प्रारंभ ठेवण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्याजमीनीच्या संक्षेपात दर चौ. मीटर मागे अन्वये ००-०२ [अक्षरी दोन पैसे मात्र] या दराने अकृषिक आकारणी दिली पाहिजे अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याच्यासंबंधी निराबघ्या दराने अशी अकृषिक आकारणी करण्यात येईल. मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या अकृषिक आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही बॉण्ड विचारात घेण्यात येणार नाही.

१३] ही विचारशेतकी दराने आकारणीची हमी दिनांक ३१/७/१९९९ रोजी संपल्या-या कालावधीपर्यंत आहे. त्यानंतर अशा दरात सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराची फेरतपासणी करण्यात येईल.

१४] जमीनीच्या अकृषिक वापरात सुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राहीने जमीनीच्या मोजणीची फी दिली पाहिजे.

१५] मूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमीनीचे जितके प्रत्यक्ष क्षेत्राफळ आढळून येईल तिबबक्या क्षेत्राफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्राफळ तसेच, अकृषिक आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

१६] सदर जमीनीच्या अकृषिक वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे, आणि किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे अतल्यात ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी उप विभागीय अधिकारी त्यांच्या विवेकानुसार शासकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे दंडादाखल होममल्य घेऊन वाढवून घेता येईल.

... ४/-



१७] पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हक्क अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणातीही मार घालता कामा नये, किंवा तीमध्ये कोणाताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशा मार घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी यांचे परवानगी घेतली जातेल आणि अशा मारीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१८] जमीनीच्या विंगरशेतकी वापरात सुखात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या ह्यालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १९६९ यातील अनुसूची चार मध्ये किलेलेल्या नमुन्यात एक तनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यात सुधानकारक असेल.

१९] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व घाणा निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या काचनि आपली पाणी पुरवठ्याचे व सांडपाण्याची निपरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

२०] अ- या आदेशात आणि तनदीत नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणात्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यात उक्त अधिनियमांच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणात्याही शास्तीत पात्रा ठरेल त्या शास्तीत बाधा न येऊ देता उप विभागीय अधिकारी यांस तो निदर्शित करेल असा दंड आणि आकारणी मारल्यानंतर उक्त जमीन किंवा मूळ अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) वरील डॉड [अ] मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणातीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्या विषयी उप विभागीय अधिकारी यांनी निदेश देणे विधी संमत असेल. तसेच, उप विभागीय अधिकारी यांनी अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्यासपित्तर्था आलेला कार्य अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची धाकदाकी म्हणून घेतून करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२१] दिलेली परवानगी मुंबई कुव्हविवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९२८, महाराष्ट्र ग्रामसंचायत अधिनियम, आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादिसारख्या त्या समावेची अंमलात असलेल्या इतर कोणात्याही कायद्याचे जे कोणातीही उपबंध प्रकल्पाच्या अन्य संबंधीत बाबीच्या बबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२२] हा आदेश निर्गमित केलेल्या दिनांकापासून तीस दिवसांचे आत विंगरशेतकी आकारणीच्या तिपट रक्कम म्हणजे सध्या इतकी रक्कम स्वतः कर कबळ [न टॅक्स] म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने मारली पाहिजे. जर असे करण्यात तो करून करेल तर ही विंगरशेतकी वापराबाबत देण्यात आलेली परवानगी रद्द होण्यात पात्र ठरेल. या कसची रक्कम संबंधीत तहसीलदारांसकडे मारली पाहिजे.

विशेष कार्यकारी अधिकारी
 व. चारंग बाबू, पो. नि. नि. नि.
 व. नि. नि. नि. नि. नि. नि.



उप विभागीय अधिकारी,
 भिवंडी विभाग, भिवंडी.
 डॉ. राजेंद्र पुताब रोड,
 डॉ. काल्हेर, ता. भिवंडी.

Balakar

बवड-१
 वस्त क्र. २२८५
 २००६
 पाने ~~३६६६~~
 २७/३२

सूचना :-
 नको बसलेला
 मजकूर सोडावा



**घरबांधणी दुरुस्ती परवाना
 (सर्टिफिकेट)**

(घामपंचायत अधिनियम सन १९५८ कलम ५२ प्रमाणे)

काळेर ता. भिन्डी जि. ठाणे येथील घामपंचायत
 अगत डवकर ग. काळेर

घामपंचायत कार्यक्षेत्रातील रस्त्याचे नांव गानेरस्ता घर नं. गनिन बांध नं. — घामघं

तारीख २७/०६ रोबी विलेच्या अर्जावरून आपणास कळविणेत येते की,
 दि. १५/०६ रस्त्या मालिग सक्ते मध्ये रात क्र. ३१२ के मंजूर धान
 (सालील घर्तीवर घर बांधण्यास परवानगी देण्यात आली आहे) प्रमाणे.

- १) तांत्रिक रस्त्यापामून जाण्यावेळ्यास कुठल्याही प्रकारचा परवडा व धोषा नों करणार नाही
- २) शेजारच्या जागेत अतिक्रमण होईल असे कुठलेही कृत्य नों करणार नाही
- ३) बांधकामास परवानगी दिल्यापामून १ वर्षांचे आत काम सुरु करीत, ते न केल्यास आपणास दिलेली परवानगी रद्द झाली आहे असे समजण्यात येईल. घाबोडणी करताना परावे आडूबाडून सारखी भा वा मोकळी ठेवून पूर्वीच्या परिस्थितीपेक्षा जास्त बांधकाम करणार नाही.
- ४) घामपंचायतीचे परवान्याशिवाय बांधकाम केले असे पंचायतीच्या नदरत आले तर ते काम रद्द केले जाईल त्यास नों कुठल्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाही अवर कायदेवोर मार्ग पत्करणार नाही
- ५) शेतकामिनीत काम करतावयाचे असताना स्वकारिता लागणारी बोनसतीची परवानगी नों कलेक्टरसाहेब यांचकडून परस्पर घ्यावी. ती न मिळाल्यास घाम र बावडीकडून कुठल्याही प्रकारची परवानगी मिळणार नाही
- ६) संपुगपणे घरबांधणी अवर दुरुस्ती अवर रिपेअर झाल्यानंतर पंचायतीस झालेल्या खर्चमुद्दा कळविण्यात येईल
- ७) बरोळप्रमाणे लिहिलेल्या सर्व अटी नज्जा मान्य अवून त्याचे विषय नों वर्तन करणार नाही व ते केल्यास होणाऱ्या परिणामास पात्र रहावे लागेल कळायचे.

- ८) सदरच्या जागेमध्ये येव्दर जाण्याच्या कागि रस्त्या ठेवाव्द.
- ९) कोणत्या ही कोणत्याही प्रकारची कुडचण येव्दर देव्दर नों केले व्दव्य केव्दर परनाजगी रद्द केवी जाईव.
- १०) सदरची बांधकामाची परनाजगी वं. न. २७१/३३/३६ उक्र १, ४, ६, ८, ९, १२ व २५२/२ मध्ये धान प्रमाणे मंत्ररी देण्यात येत आहे.

(Signature)
घामसेवक
 घाम पंचायत काव्दर

(Signature)
सरपंच
 घाम पंचायत काव्दर



ब. घामसेवक

बी. इशियाण बाकाराव बाळी
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 न. सारव बाव, बा. पिपळगाव
 ल. भिन्डी-४०



बवड-१
 दस्त क्र. ४२८
 २००६
 पाने २०/१२
 Office : 27 29 34
 Resi. : 581 13 53

EXHIBIT - B(1)

MAHESH JANI & CO.
 ADVOCATES SOLICITORS & NOTARY

MAHESH S. JANI
 B.A. B.Com., LL.B.

Phone : _____
 Office : 27 29 34
 Resi. : 581 13 53

3-4, A, Ali Chambers,
 Tamarind Lane, Fort,
 BOMBAY-400 023.

Ref. _____

Date _____

Re: Sale of property situate at Village Kalhar,
 Taluka Bhiwandi, District Thana bearing:-

S.No.	H.No.	Area in H.R.A.	Standing in name of
1. 271	3-B	0 - 10 - 9	Smt.Rama Anant Thakker
271	6	0 - 30 - 1	Smt.Rama Anant Thakker
271	9	0 - 8 - 3	Smt.Rama Anant Thakker
271	12	0 - 32 - 7	Smt.Rama Anant Thakker
271	3-K	0 - 4 - 0	Shri Natha Gajanan Joshi
271	3-D	0 - 6 - 6	Shri Natha Gajanan Joshi
271	4	0 - 7 - 6	Shri Natha Gajanan Joshi
271	5	0 - 4 - 0	Shri Natha Gajanan Joshi
271	7	0 - 10 - 6	Shri Natha Gajanan Joshi
271	8	0 - 3 - 0	Shri Natha Gajanan Joshi
272	2	0 - 10 - 6	Shri Natha Gajanan Joshi



We have investigated the title to the abovementioned properties by causing searches to be taken with the Sub-Registrar of Thane and Bhiwandi for the period from 1949 to 1989 and also with the Sub-Registrar of Bombay and Bandra for the period from 1973 to 1989 and by perusing 7/12 extracts issued by Talati

१. *Bhat*
 २. *Bhat*
 ३. *Bhat*
 ४. *Bhat*
 ५. *Bhat*

Balakar

...2.



ब व ड - १
 दस्त क्र. २४५
 २००६
 पाने ५४/३३

EXHIBIT - B(2)

her and by inserting advertisements in local newspaper
 e. Free Press Journal - English, Navshakti - Marathi
 and Jannabhoomi - Gujarati all published from Bombay
 and in our opinion the title to the abovementioned
 properties are marketable as since November, 1988
 the abovementioned properties are converted into
 non-agricultural lands and are mutated in the
 names of Natha Gajanan Joshi and Smt. Rama Anant
 Thakker Subject to the fact that the sale deeds/
 conveyances dated 18/5/1987, 1/10/1987, 17/11/1987,
 3/12/1987 and 3/6/1987 obtained by Natha Gajanan
 Joshi though mutated in Revenue Records do not
 appear to have been registered and likewise Con-
 veyance dated 7/10/1987, 26/9/1988 and 24/11/1988
 in favour of Smt. Rama A. Thakker though mutated in
 Revenue Records are not registered with the Sub-
 Registrar of Assurances and also Subject to the
 fact that the said Natha Gajanan Joshi and Smt.
 Rama A. Thakker have granted development rights
 respectively in respect to the abovementioned
 properties in favour of M/s. Prasaana Builders
 Private Limited.



Dated this 10th day of November 1989.

(Signature)
 M/s. MAHESH JANI & CO.

(Signature)
 श्री. शंभाजी बाळराज बाळी
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 नृ. सारंग बांध, पो. पिंपळास,
 ल. भिवंडी-४२१ ३०२ (वि. ठाणे)



ब व ड - १
 दस्त क्र. १२५
 २००६
 पाने ११/३२

EXHIBIT - C(11)

गांवचा नमुना नं. ७, ७ अ व १२

विन्शेती

स. न. २७२ हिस्सा नं. २	कबजेदार माया राजानन जोशी २०११	गांव काळेव तालुका त्रिंकी																								
<table border="1"> <tr> <td>डोब</td> <td>हेक्टर</td> <td>आर</td> <td>प्रती</td> <td>ए.</td> <td>गु.</td> </tr> <tr> <td>लावणीलापक</td> <td>०</td> <td>१०</td> <td>४</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>पोट खराबा</td> <td>०</td> <td>७</td> <td>२</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>एकूण</td> <td>०</td> <td>१०</td> <td>६</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	डोब	हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.	लावणीलापक	०	१०	४			पोट खराबा	०	७	२			एकूण	०	१०	६				इतर हक्क ६८८ क्र. बीडी/एन.ए पी/एस, आर/१७/७ उपविभागीय अधिकारी त्रिंकी विभाग त्रिंकी यंत्रणे कार्यालय ५१११८८ अन्वि विन्शेती कडे
डोब	हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.																					
लावणीलापक	०	१०	४																							
पोट खराबा	०	७	२																							
एकूण	०	१०	६																							
आकार जुडी अपवा जादा आकार	१ = ६४																									
पाणी																										

वर्ष	कुळ आणि खंड	क्षेत्र	रीत	पिके आणि सागणवट	क्षेत्र	धेरा
८८१९	२४६	०	१०.४	विन्शेती	०	१०.४

असल बरहुकुम खरीनकल

२११०/१९

११/३२

बी. प्रभाकर बाळाराम पाटील
 विशेष कार्यकारी अधिकारी
 न. शासन भाग, ५। विपणन,
 ल. त्रिंकी-४२। २००६ (१२ अ)



बवड-१
 वस्त क्र. २२९
 २००६
 पाने २१/३३

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ व १२

EXHIBIT - C(10)



विज्ञापिका

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ व १२

EXHIBIT - C(9)



न. नं. २५१ (मुला नं. ८)

दिनांक	१९९८	१९९९	२०००
मालकी	०-०३-०		
दस्तावेज	०-१२-०		
दस्तावेज			
दस्तावेज			
दस्तावेज			

सदर
 ०१/०१/१९९९
 (२०१३)
 गावचा नमुना नं. ७
 एतद्वर

न. नं. २५२ (मुला नं. ७)

दिनांक	१९९८	१९९९	२०००
मालकी	०-१०-४		
दस्तावेज	०-७२-२		
दस्तावेज	०-१०-६		
दस्तावेज			
दस्तावेज			

सदर
 ०२/०१/२०१३
 गावचा नमुना नं. ७
 एतद्वर

न. नं. २५३ (मुला नं. ९)

दिनांक	१९९८	१९९९	२०००
मालकी	०-०३-०		
दस्तावेज	०-१२-०		
दस्तावेज			
दस्तावेज			
दस्तावेज			

सदर
 ०१/०१/२०१३
 गावचा नमुना नं. ७
 एतद्वर

न. नं. २५४ (मुला नं. ७)

दिनांक	१९९८	१९९९	२०००
मालकी	०-१०-४		
दस्तावेज	०-७२-२		
दस्तावेज	०-१०-६		
दस्तावेज			
दस्तावेज			

सदर
 ०२/०१/२०१३
 गावचा नमुना नं. ७
 एतद्वर

श्री. शंभूराव बाळासाहेब पांडेकर
 निवास कार्यालयी अफिसारी
 व. बाळासाहेब, पो निवडकरा,
 न. निवडकी-४२३३०२ (वि. ता. ७)

श्री. शंभूराव बाळासाहेब पांडेकर
 निवास कार्यालयी अफिसारी
 व. बाळासाहेब, पो निवडकरा,
 न. निवडकी-४२३३०२ (वि. ता. ७)

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Joint Sub-Registrar
 Bhivandi



Joint Sub-Registrar
 Bhivandi

