

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
ठाणे शाखा

जा.क्र./ भोंदा/ए.न.व.प्र./मौ. अंतर्ली, खोणी वडतर/ससंठाणे/ 39

सहायकसंचालक, नगररचना,
ठाणे, जिल्हाधिकारी इमारत,
उरामजला, कोर्टनाका, ठाणे (प)
दूरध्वनीक्र.: ०२२/२५३४२७४४
ई-मेल adtp_thane@rediffmail.com
दिनांक- ४/०९/२०१९

प्रति,

मे. पलावा डेवेलस प्रा. लि.
ठाणे.

विषय:- वापर दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

मौजे अंतर्ली, खोणी, हेदुठणे, कोळे ता. कल्याण आणि मौजे उंत्रोली,
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे. स. न. १९/२अ, १९/२व, १९/३ व इतर भूखंडांचे
एकूण क्षेत्र २६५६१८३.२९ चौ. मी. या जमिनीवरील
सेक्टर B मधील

Receiving Station,

Multisport Club House

सेक्टर C मधील

Cluster No-१.१४ (Cielo) Wing- A & F

Cluster No-१.०६. (Primia) Wing F & G

Cluster No. १.०८ (Regalia) Wing F

Recreation Centre १ & २

सेक्टर D मधील

Cluster No-२.०२ (Eviva) Wing- N & Q

Cluster No-२.०३ (Urbano १) Wing- A, B, C & F

Cluster No-२.०४ (Urbano २) Wing- K, L, M, N, O, P, Q, R, S & T

सेक्टर I मधील

EWS - १ Wing M

EWS - २ Wing O

EWS - ३ Wing N

या एकूण २८ इमारतीसाठी वापर दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

१. जमीन मालकाचे नाव : मे. पलावा डेवेलस प्रा. लि.

२. वास्तुविशारद / इंजिनियर यांचे नाव - श्री. अनिल नारखेडे.

संदर्भ:-

१) शासनाची एकात्मिक नगर वसाहतीसाठीची अधिसूचना क्र.टिपीएस

१८१६/प्र.क्र.३६८/१५/२०(४)/नवि-१३, दि.२६/१२/२०१६,

२) शासनाचे निर्देश क्र. टिपीएस-१२१७/४३०/ प्र. क्र. ६९/१७/नवि-१२.

दि. २०/०४/२०१७.

- ३) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे पत्र क्र. महसूल/कक्ष-२/ट-७/अंतर्ली-खोणी. हेदूटणे-कोळे ता. कल्याण / उंत्रोली, ता. अंबरनाथ / एकात्मिक विशेष नगर वसाहत प्रकल्प / रेखांकन / एसआर-२२/२०१७, दि. २१/०६/१७,
- ४) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर B) क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/मो. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/१७५७, दि. १२.०९.२०१७,
- ५) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर C & I) क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/मो. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/२१३७, दि. ०९/११/२०१७,
- ६) या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र (सेक्टर C, D, E व F) क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/मो. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/४७१, दि. १४.०३.२०१८,
- ७) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. मौजे खोणी/अंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / ८८५, दि. १०/०५/२०१८,
- ८) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. मौजे खोणी/अंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / १५०२, दि. २७/०७/२०१८,
- ९) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. मौजे खोणी/अंतर्ली / जोते तपासणी प्रमाणपत्र / १९८६, दि. १६/१०/२०१७,
- १०) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/ मौजे खोणी अंतर्ली व इतर /ससंठाणे/२३८७, दि. २२/१२/२०१७,
- ११) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/ मौजे खोणी अंतर्ली व इतर /ससंठाणे/२३२३, दि. २१/१२/२०१६,
- १२) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/ मौजे खोणी अंतर्ली व इतर /ससंठाणे/१८७२, दि. ०७/१०/२०११,
- १३) या कार्यालयाचे जोते तपासणी प्रमाणपत्र क्र. एकात्मिक नगर वसाहत/ मौजे खोणी अंतर्ली व इतर /ससंठाणे/२९३, दि. २०/०२/२०१६,
- १४) अर्जदार मे. पलावा इवेलर्स प्रा. लि. यांचे या कार्यालयास पत्र दि. ०४.१२.२०१८.

महोदय,

संदर्भित पत्र क्र. १४ अन्वये आपण विषयांकित इमारतीच्या भोगवटा प्रमाणपत्राबाबत या कार्यालयाकडे अर्ज केलेला आहे. सदर प्रकरणी या कार्यालयातील प्रतिनिधीने जागेचे स्थळ निरीक्षण व आपण सादर केलेल्या कागद पत्रांची पडताळणी केली असून या खालील प्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

या कार्यालयाने संदर्भित पत्र क्र. ४, ५ व ६ अन्वये वरील नमूद इमारतीच्या बांधकाम नकाशांस परवानगी दिली आहे. तसेच सदर प्रस्तावित इमारतीसाठी संदर्भ क्र. ७ ते १३ अन्वये अर्जदार कंपनीने जोते तपासणी प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेतलेले आहे. सदर

प्रकरणात या कार्यालयाचे प्रतिनिधी यांनी प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी केली असता भोगवटा दाखल्यासाठी अर्जदार कंपनीने सादर केलेल्या इमारती या कार्यालयाने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे प्रत्यक्षात सामासिक अंतरे व मोजमापानुसार आढळतात. सदर सर्व इमारतींचे बांधकाम जागेवर पूर्ण झालेले असून टेरसेवर Solar Water Heater लावण्यात आलेले आहेत. अर्जदार मं. पलावा डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी भोगवटा/वापर दाखल्याच्या अनुषंगाने असलेल्या अटी व शर्तीची पूर्तता केली आहे. भोगवटा/वापर दाखल्या वावतचा इमारत निहाय तपशील खालील प्रमाणे आहे.

सेक्टर B						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	Multisports Club house	-	GROUND	१२.४७	१५.४७.४४ (चटई क्षेत्र १०% मर्यादित)	-
२	Receiving Station (UT-१)		G+१	९.५०	४६७.१०	-
	एकूण	-			४६७.१०	

सेक्टर C						
अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	१.०६	F	G+१७	५२.६५	४२७९.३२	७२
		G	G+१७	५२.६५	५१८६.८५	१०५
	एकूण	२			९४६६.१७	१७७
२	१.०८	F	G+१७	५२.६५	५१८३.२८	१०६
	एकूण	१			५१८३.२८	१०६
३	१.१४	A	G+१७	५२.६५	६९५७.६२	१०६
		F	G+१७	५२.६५	७०८९.१२	१०६
	एकूण	२			१४०४६.७४	२१२
४	Recreation Centre १ (चटई क्षेत्र मुक्त)	-	GROUND	१०.५५	६३७.२२ (चटई क्षेत्र १०% मर्यादित)	
५	Recreation Centre २ (चटई क्षेत्र मुक्त)	-	GROUND	४.९९	२५७.५७ (चटई क्षेत्र १०% मर्यादित)	
	एकूण (रहिवास)	५			२८६९६.१९	४९५

सेक्टर D

अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	२.०२	N	G+१७	५२.६५	४२७७.५३	७०
		Q	G+१७	५२.६५	४२७७.५३	७०
	एकूण	२			८५५५.०६	१४०
२	२.०३	A	G+१७	५२.६५	७२०९.३९	१०५
		B	G+१७	५२.६५	७२८६.१२	१०६
		C	G+१७	५२.६५	७२८२.०२	१०६
		F	G+१७	५२.६५	५७४९.४३	७१
	एकूण	४			२७५२६.९६	३८८
३	२.०४	K	G+१७	५२.६५	७२८६.१२	१०६
		L	G+१७	५२.६५	७२८२.०२	१०६
		M	G+१७	५२.६५	७२८२.०२	१०६
		N	G+१७	५२.६५	७२८६.१२	१०६
		O	G+१७	५२.६५	५७५५.३२	७१
		P	G+१७	५२.६५	५७४३.९३	७१
		Q	G+१७	५२.६५	६८६४.१६	१०६
		R	G+१७	५२.६५	६१८४.११	७०
		S	G+१७	५२.६५	६१७२.६९	७०
		T	G+१७	५२.६५	६८०१.४५	१०५
	३	एकूण	१०			६६६५७.९४
	एकूण (रहिवास)	१६			१०२७३९.९६	१४४५
	एकूण (रहिवास सेक्टर C+ D)	२१			१३१४३६.१५	१९४०

सेक्टर I

अ. क्र.	इमारत / क्लस्टर नंबर	विंग	भोगवटा दाखला द्यावयाचे मजले	इमारतीची एकूण उंची (मी.)	भोगवटा दाखला द्यावयाचे एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ. मी.)	एकूण सदनिका
१	EWS १	M	G+१२	३७.५०	८८६७.६५	१८७
	एकूण	१			८८६७.६५	१८७
२	EWS २	O	G+१२	३७.५०	७९७२.३८	१६५
	एकूण	१			७९७२.३८	१६५

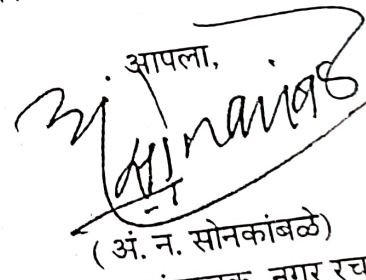
EWS ३	N	G+१२	३७.५०	७२४४.१४	१७५
एकूण	१			७२४४.१४	१७५
Receiving Station	-	GROUND			
एकूण (EWS)	३			२४०८४.१७	५२७

विकासकाने दि. २०/११/२०१८ रोजी मंजूर केलेल्या नियमावलीतील विनियम क्र. १ मधील ९.१ ते ९.१० अनुसार Social Housing (EWS/LIG) बाबतच्या आवश्यक तरतुदीची पूर्तता केली असून विनियम क्र. ९.६ अनुसार विक्री करावयाच्या सदनिकांच्या भोगवटा/वापर दाखल्यासाठीच्या आवश्यक प्रमाणात घाव्याचे Social Housing (EWS/LIG) चे बांधकाम क्षेत्र भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी प्रत्यक्ष जागेवर बांधून वापरासाठी तयार ठेवले आहे. Social Housing (EWS/LIG) चे भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी आवश्यक बांधकाम क्षेत्र २३७११.०८ चौ. मी. असून विकासकाने भोगवटा/वापर दाखल्यासाठी २४०८४.१७ चौ. मी. क्षेत्रावर बांधकाम प्रत्यक्षात केले आहे.

उपरोक्त नमूद बाबी लक्षात घेता या कार्यालयाकडील सुधारित बांधकाम परवानगी पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/१७५७, दि.१२.०९.२०१७, पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत/मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/२१३७, दि. ०९/११/२०१७.०९.२०१७ व पत्र क्र. एकात्मिकृत नगर वसाहत / मौ. अंतर्ली, खोणी व इतर/ससंठाणे/४७१, दि. १४.०३.२०१८ मधील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त इमारतीस भोगवटा / वापर दाखला देण्यात येत आहे.

१) विकासकास भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी कामगार उपकराची आवश्यक रक्कम रु. १,३२,५८,९३१/- संबंधित विभागाकडे भरणे बंधनकारक आहे. विकासकांनी बँक ऑफ इंडियामध्ये रु. १,३२,६०,०००/- (अक्षरी रु. एक कोटी बत्तीस लाख साठ हजार मात्र) इतक्या रक्कमेचा दि. २८/१२/२०१८ रोजी भरणे केल्याचे निदर्शनास येत असले तरी उपकराच्या रक्कमेबाबत काही तफावत आल्यास ती भरणे विकासकास बंधनकारक आहे.

सोबत:- वरीलप्रमाणे

आपला,


(अं. न. सोनकांबळे)
 प्र. सहायक संचालक, नगर रचना,
 ठाणे.

Form ID 252

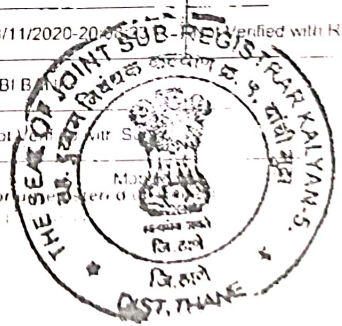
क.ल.न.-५
दस्तक्र.७७२२ २०२०
३ १००

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	M4D06452336202021E	BARCODE	[Barcode]			Date	02/11/2020 18:17:49	Form ID	252	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	PALAVA DWELLERS PVT LTD					
Location	THANE			Flat/Block No.	Flat 1606 Wing O Casa Evira					
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building	Downtown Palava 2 Talajp Bypass Road Dombivli East					
Account Head Details		Amount In Rs.		Area/Locality	Thane					
0030046401	Stamp Duty	116500.00		Town/City/District						
0030063301	Registration Fee	30000.00		PIN	4	2	1	2	0	4
Remarks (If Any)				PAN2=AXHPN0975D-SecondPartyName=Mugesh Nadar-CA=4558000						
Total				Amount In Words	One Lakh Forty Six Thousand Five Hundred Ruppes On					
				Words	ty					

DEFACED
₹146500.00
DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332020110410031	689085749	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/11/2020-20	03/11/2020	verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI B			
Name of Branch	Scroll No.	Date			



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for...
सदर चालान केवल दफ्तरम लिविक कार्यालयम मोदणी कार्यालयम दर्तामात्रम लागू नहिं...
वारी.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-507-7722	0002927749202021	04/11/2020-12:21:23	IGR542	30000.00
2	(IS)-507-7722	0002927749202021	04/11/2020-12:21:23	IGR542	116500.00
Total Defacement Amount					146,500.00

क.ल.नं.-५	
दस्तक्र. ७७२२	२०२०
४	१००

AGREEMENT TO SELL

THIS AGREEMENT TO SELL is made at Mumbai this th 04 day of NOV. 20 20

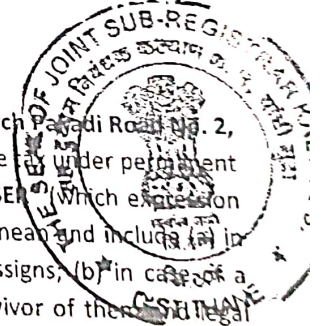
BETWEEN:

Palava Dwellers Pvt.Ltd., a company incorporated and registered under the Companies Act 1956, having its registered office at 412, Floor- 4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001, hereinafter referred to as "THE COMPANY" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the One Part;

AND

Mugesh Nadar residing / having its address at Room No. 05, Indu Bai Chawl Church Paradi Road No. 2, Sahar Andheri East Mumbai 400099 Maharashtra India and assessed to income tax under permanent account number (PAN) AXHPN0975D, hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include (a) in case of an Individual, such individual's heirs, executors, administrators and assigns; (b) in case of a partnership firm, its partners for the time being, the survivors or the last survivor of them; (c) in case of heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of them; and (d) in case of a company or a body corporate or juristic entity, its successors and permitted assigns) of the Other Part.

The Company and the Purchaser are hereinafter individually referred to as the "Party" and collectively referred to as the "Parties"



Mugesh Nadar

 Mugesh Nadar

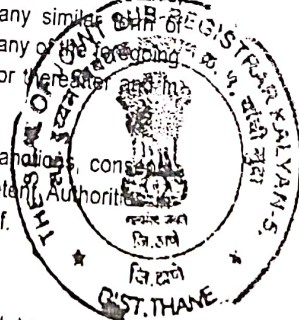
WHEREAS

- A The Company has constructed the Building (as defined herein) as defined herein on the Larger Property (as defined herein)
- B The chain of title of the Company to the Larger Property is at Annexure 2 (Chain of Title)
- C A copy of the Report on Title in respect of the Larger Property is at Annexure 3 (Report on Title)
- D The Company has applied for and obtained various Approvals for the development of the Building(s). The key Approvals obtained are set out at Annexure 4 (Key Approvals). Applications for further Approvals may be under consideration of the relevant authorities and, or, the Company may obtain further approvals as may be permitted by applicable regulations.
- E The Company has engaged the services of architects and structural engineers for the preparation of the design and drawings in respect of the Building and the construction of the Building has been under the professional supervision of the said architects and structural engineers as required under the bye-laws of the local authorities.
- F The Purchaser has applied to the Company for a lotment of the Unit (as defined herein) in the Building.
- G A copy of the floor plan in respect to the said Unit is hereto annexed and marked as Annexure 5 (Floor Plan)
- H Relying upon the said application and the representations, declarations and assurances made by the Purchaser to faithfully abide by all the terms, conditions and stipulations contained in this Agreement, the Company has agreed to sell to the Purchaser and the Purchaser has agreed to purchase from the Company the Unit at the consideration and on the terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS

- 1.1. "Agreement" shall mean this Agreement together with the schedules and annexures hereto and any other deed and/or document(s) executed in pursuance thereof.
- 1.2. "Applicable Law" shall mean, in respect of any relevant jurisdiction, any statute, law, regulation, ordinance, rule, judgment, order, decree, clearance, approval, directive, guideline, policy, requirement, or other governmental restriction or any similar order of decision, or determination by, or any interpretation or administration of any of the foregoing by, any Authority whether in effect as on the date of this Agreement or thereafter, in each case as amended or modified.
- 1.3. "Approvals" shall mean and include all licenses, permits, approvals, sanctions, consents obtained/to be obtained from or granted/ to be granted by the competent Authority in connection with the Project/ Building/ Unit and/or the development thereof.
- 1.4. "Arbitrator" shall have the meaning ascribed to it in Clause 23.2 below.
- 1.5. "Authority" shall mean (i) any nation or government or any province, state or any other political subdivision thereof; (ii) any entity, authority or body exercising executive, legislative, judicial, regulatory or administrative functions of or pertaining to government, including any governmental authority, agency, department, board, commission or instrumentality; or (iii) any court, tribunal or arbitrator.



Legal

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals on the day and year first hereinabove written

SIGNED AND DELIVERED
By the Company within named
Palava Dwellers Pvt.Ltd.
through the hands of Constituted Attorney
Mr. Surendran Nair
authorised vide Power of Attorney
dated _____



In the presence of:
1. _____
2. _____

क.ल.न. - ५	
दस्तावेज क्र. ६६२२	२०२०
१२८	१००

SIGNED AND DELIVERED
By the within named Purchaser
Mugesh Nadar

Mugesh

In the presence of:
1. T. MILAK RAO
2. V. Srinivasan



Annexure 6

(Unit and Project Details)

- (I) CUSTOMER ID : 2202978
- (II) Correspondence Address of Purchaser: Room No. 05, Indu Bai Chawl Church Pakadi Road No. 2 Sahar Andheri East Mumbai 400099 Maharashtra India
- (III) Email ID of Purchaser: mughesh.t.nadar@gmail.com
- (IV) Unit Details:
- (i) Development/Project : PALAVA EVIVA K to T, URBANO A, B, C and F, URBANOTE
- (ii) Building Name : Eviva
- (iii) Wing : O
- (iv) Unit No. : O-1606
- (v) Area :

क. ल. न. 2202978

दस्त क्र. 00022

४० १००

	Sq. Ft.	Sq. Mtrs.
Carpet Area	454	42.18
EBVT Area	52	4.83
Net Area (Carpet Area +EBVT Area)	506	47.01

- (vi) Car Parking Space Allotted: 1

- (V) Consideration Value (CV): Rs. 46,58,000/- (Rupees Forty-Six Lakh Fifty-Eight Thousand Only)

- (VI) Payment Schedule for the Consideration Value (CV):

Sr. no.	On Initiation of below milestones	Amount (In Rs.)	Due Date
1	Booking Amount I	99,000	05-11-2020
2	Booking Amount II	1,33,900	05-11-2020
3	Booking Amount III	44,01,810	04-12-2020
4	On date of offer of Possession	23,290	Due As Per Construction

The aforesaid schedule is not chronological and payment for any of the aforesaid milestones may become due before or after the other milestones, depending on the date of initiation of the relevant milestone.

- (VII) Reimbursements: Payable on/before the Date of Offer of Possession* (If Any):

- Electricity Deposit Reimbursement: Rs. 4,400/- (Rupees Four Thousand Four Hundred Only) towards provisional amount of reimbursement of deposit paid to Electricity Supply company on the Purchaser's behalf. The benefit of the said deposit shall stand transferred to the Purchaser when meter is transferred to the Purchaser's name.
- Share Money: Rs.600/- (Rupees Six Hundred Only).

- (VIII) Maintenance Related Amounts: Provisional amounts (subject to actuals) covering period of months from Date of Offer of Possession. Payable on/before the Date of Offer of Possession:



Original

1. BCAM Charges: Rs. 30,360/- (Rupees Thirty Thousand Three Hundred Sixty Only) covering period of 12 months from DOP.
2. Civic Governance Charges (if applicable): Rs. 72,864/- (Rupees Seventy Two Thousand Eight Hundred Sixty-Four Only) covering period of 36 months from DOP.
3. Property Tax (Estimated): Rs. 4,098/- (Rupees Four Thousand Ninety-Eight Only) covering period of 18 months from DOP.

Total Consideration = Consideration Value (CV) + Reimbursements + Maintenance Related Amounts.

All amounts stated hereinabove are exclusive of Indirect Taxes (including but not limited to service tax, MVAT, GST, stamp duty etc.) and all such Indirect Taxes/levies have to be borne and paid by the Purchaser separately immediately upon the same being demanded by the Company.

The number of family members eligible for club membership are:

Configuration of	No. of members
1 BHK	4
2 BHK	5
3 BHK	5
4 BHK or larger	6

(vii) **Date of Offer of Possession:** 31-01-2021, subject to additional grace period of 12 (twelve) Months and any extension as may be applicable on account of the provisions of Clause 10.4.

(viii) **Project Details:**

- 1) Project Name: PALAVA EVIVA K to T, URBANO A, B, C and F, URBANO I to T
- 2) RERA Registration Number: P51700000419
- 3) No. of Buildings: 26



Handwritten signature

Handwritten mark