



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

DD 373544

TREASURY OFFICE NASIK
10 FEB 2025
STPHC ATO



Notarial Stamp
S.No. 220
Date 18/2/2025
06

साठेखत करारनामा
साठेखत करारनामा आज तारीख १८ माहे फेब्रुवारी इसवी
सन २०२५ रोजी मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....



१] श्री. राहुल भकतीराम मोरे
 उ.व. ३९ वर्ष, धंदा- नोकरी,
 आधार नं. ४४६९ ६५८२ ८०१५
 रा. प्लॉट नं. ८८, जय गणेश कॉलनी,
 श्रमिकनगर, सातपुर,
 नाशिक -४२२ ०१२

लिहून घेणार

२] श्री. राजु भकतीराम मोरे
 उ.व. ३५ वर्ष, धंदा- नोकरी
 आधार नं. ९५१२ ७०१८ ७५४३
 रा. प्लॉट नं. ११८, जय गणेश कॉलनी,
 श्रमिकनगर, सातपुर,
 नाशिक -४२२ ०१२

-- यांसी -

१. श्री. रविंद्र मोतीराम बच्छाव
 उ.व. ४९, धंदा - शेती व नोकरी
 आधार नं. ८७९१ ९३७५ ८०६८

२. सौ. रेखा रविंद्र बच्छाव
 उ.व. ४३, धंदा - गृहिणी
 आधार नं. ७४९३ ८९२७ ४५१०
 दोघेही रा. रुम नं. ०२, अभिमन्यु को. ऑप.
 सोसा. महानुभव कृष्ण मंदिर रोड,
 शिवाजीनगर, सातपुर,
 नाशिक -४२२२२२.

लिहून देणार



कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात तो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

अ] तुकडी जिल्हा नाशिक तालूका पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, पिंपळगांव बहुला रेव्हेन्यु व्हिलेज लिमीट मधील मिळकत यांसी गट नं. १८४ यावर अंतिमरित्या मंजुर झालेल्या ले आऊट मधील प्लॉट नं. २३९ यांसी क्षेत्र ८७.६४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा नकाशाप्रमाणे.

२. या कराराचा विषय असलेली मिळकत :-

वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील पिंपळगांव बहुला रेव्हेन्यु व्हिलेज लिमीट मधील मिळकत यांसी गट नं. १८४ यावर अंतिमरित्या मंजुर झालेल्या ले आऊट मधील प्लॉट नं. २३९ यांसी क्षेत्र ८७.६४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा नकाशाप्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत.

१. मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी १] श्री. शशिकांत मणीभाई पटेल, २] सौ. शुभदा हेमंत करंदीकर, ३] श्री. निर्मल सोहनलाल लुंकड, ४] श्री. किरण बिरदीचंद कांकरीया, ५] श्री. संतोष सुरेशलाल ब्रम्हेचा यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखत या दस्ताअन्वये विकत घेतली असुन त्याचा दस्त नं. नसन४-१२५२३ -२०२२, दि. १७/११/२०२२ अन्वये घेतली असुन त्या अन्वये सदरहु मिळकत हि विक्री व हस्तांतर करण्याचे त्यांना मालक या नात्याने हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्काचे आधारे लिहून देणार यांनी वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत कायम विकी करण्याचे ठरविले. सदरची बाब लिहून घेणार यांना समजली व उभयंतामध्ये मिळकतीच्या किंमतीची बोलणी होऊन किंमत कायम ठरली म्हणुन सदरचा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या लाभात आज रोजी लिहून व नोदवून देत आहेत.



२. सदर प्लॉट मिळकतीची एकुण किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये रक्कम रुपये २३,००,०००/- [अक्षरी रुपये तेविस लाख मात्र] ठरली आहे. सदरची किंमतीबाबत लिहून देणार यांची तकार नाही. सदरचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केला आहे.

३. सदर प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष प्लॉट मिळकतीमध्ये जावून, कुलूप उघडून, हिंडून, फिरून, क्षेत्र मोजून मापून साक्षीदारांचे समक्ष अंतीम दस्त लिहून व नोदवून देतेवेळी घावयाचा आहे.

४. सदरची प्लॉट मिळकत हि निर्वेध व बिनबोजाची अशीच आज रोजी आहे. सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी यापुर्वी कोठेही गहाण, दान, लिज, लिन, जप्ती, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, जामीनकी, तारण, साठेखत, करारनामा, विसार पावती, अथवा कोर्ट मनाई अशा कोणत्याही वादात अगर करारात लेखी वा तोडी बोलीमध्ये अगर जडजोखीमेत रेव्हेंयु दिवाणी, फौजदारी, मुलकी न्यायालयात कोणताही वाद चालु नाही अथवा असास वादही नाही. सदर मिळकतीचे टायटल हे पुर्णपणे क्लिअर असून त्यांचे पश्चात वाली वारस पदर खर्चाने करून देतील व त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. लिहून घेणार यांना वाटल्यास सदर मिळकतीचे टायटलचा शोध लिहून घेणार यांनी घ्यावा. त्यात कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील, त्याची तोशीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही. हे खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

५. सदरची मिळकत ही कोणत्याही स्थानिक संस्थेने अथवा शासनाने आरक्षित केलेली नाही. अगर सदरच्या मिळकतीवर अँक्वायर अगर रिक्वायर करण्याबाबत कोणताही प्रस्ताव शासन दरबारी चालु नाही. अगर तशा स्वरुपाच्या कोणत्याही नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेल्या नाहीत. हे लिहून देणार खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

६. सदर प्लॉट मिळकतीचा साठेखत करारनामा दस्त लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारस व हक्क सांगणा-या इसमांवर बंधनकारक राहिल.



७. सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी साठेखत करारनाम्यान्वये कायम विकी केलेली असून ती परत देणा - घेण्याची लेखी अथवा तोडी बोली नाही.

८. सदर प्लॉट मिळकतीचा साठेखत करारनामा दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला त्यांचे नांव लावून घेतील, त्याकामी लिहून देणार हे वेळोवेळी सहया व संमत्या देतील, त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाहीत.

९. सदर प्लॉट मिळकतीचा साठेखत करारनामा दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे मिळकतीचे महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला सोसायटीचे दफ्तरी, मालक सदरी त्यांचे नाव लावून घेतील. त्याकामी लिहून देणार हे वेळोवेळी सहया व संमत्या देतील, त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाहीत.

१०. सदर प्लॉट मिळकतीचे आजपावेतो सर्व महसुल कर, बिनशेती कर, महानगरपालिकेचे कर, व सर्व कर लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. मागील काही बाकी आढळल्यास लिहून देणार हे भरून देतील. खरेदी नंतर सर्व कर भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची मालकी हक्काने राहिल.

११. सदर प्लॉट मिळकतीचे साठेखत करारनाम्या कामी येणारा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोदणावळ, झेरॉक्स, टायपिंग, वकील फी.इ. खर्च लिहून घेणार यांनी करायचा आहे.

१२. भरण्याचा तपशिल:-

रुपये

तपशिल

१,००,०००/-

[अक्षरी रुपये एक लाख मात्र] चेक स्वरुपात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिले असुन चेक नं.००००३७ बँक ऑफ बडोदा, पिंपळगांव बहुला शाखेचा चेक दिलेला आहे.

२२,००,०००/-

[अक्षरी रुपये बाविस लाख मात्र] हि उर्वरित रक्कम खरेदीखताच्या वेळेस लिहून घेणार यांनी वित्तीय संस्थेचे लोन मंजुर झाल्यावर देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

२३,००,०००/-

[अक्षरी रुपये तेविस लाख मात्र]

१३. सदरहु मिळकतीचा व्यवहार पुर्ण झाल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्वरीत फ्लॉटचा ताबा द्यावयाचा आहे. सोबत मुळ दस्तऐवज लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहेत.

येणेप्रमाणे साठेखत करानामा लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष रक्कम स्विकारून लिहून दिले असे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक

दिनांक :- १८/०२/२०२५



१] श्री. राहुल भकतीराम मोरे
लिहून घेणार





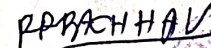
२] श्री. राजु भकतीराम मोरे
लिहून घेणार





१. श्री. रविंद्र मोतीराम बच्छाव
लिहून देणार





२. सौ. रेखा रविंद्र बच्छाव
लिहून देणार

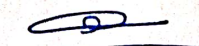


Identified by me
Shri _____

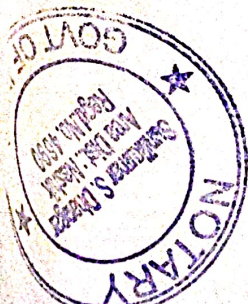
साक्षीदार :-

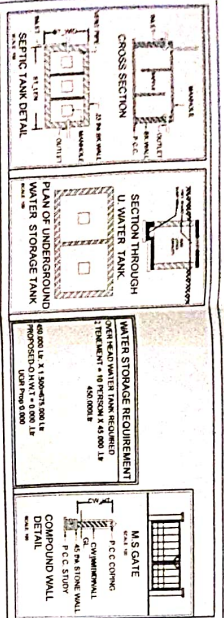
१.

२.


18/2/2025

SUNIL KUMAR S. DHANGAR
Advocate & Notary
17, Vidyachal Co-op. Soc
Medhate Nagar, Pimpri Chinchwad
Nashik - 422 011

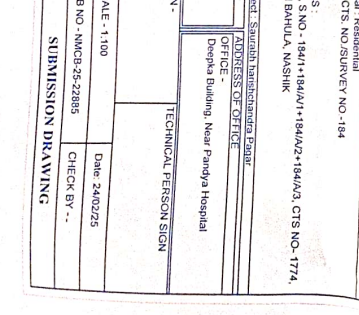
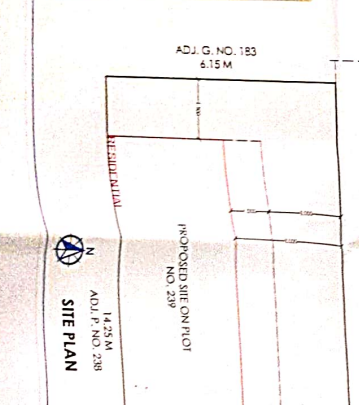
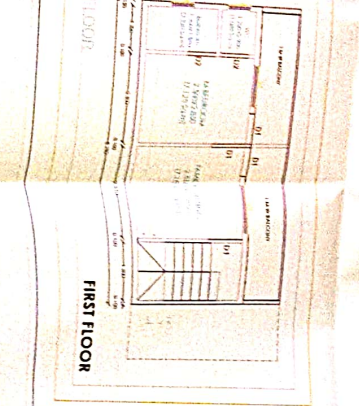
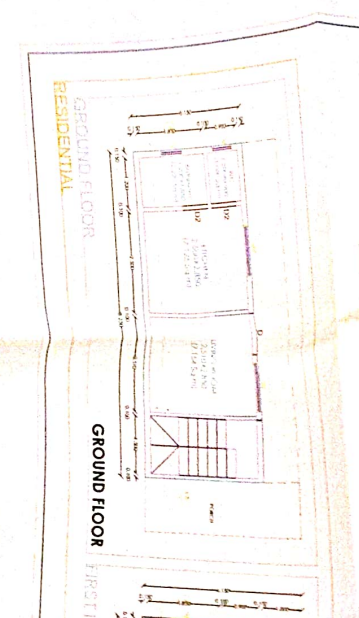
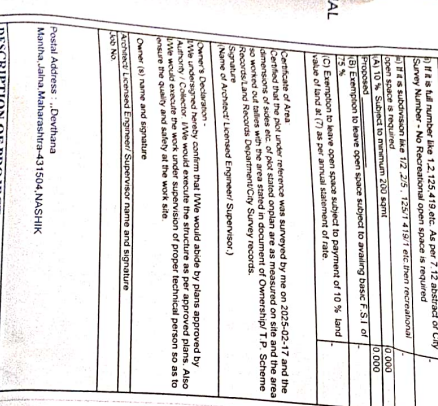
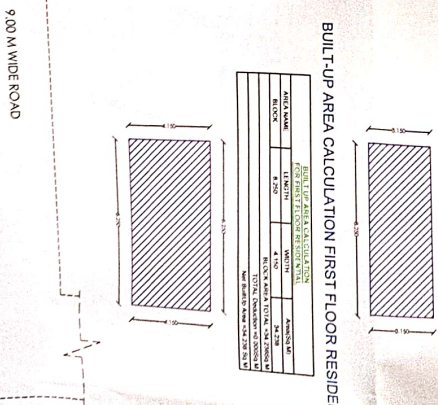
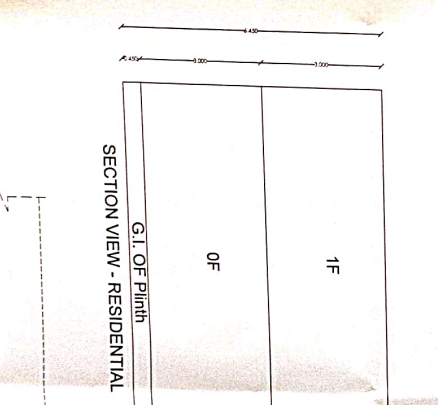
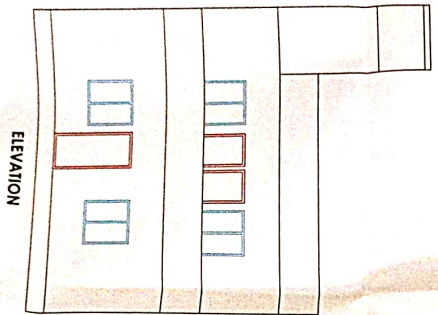
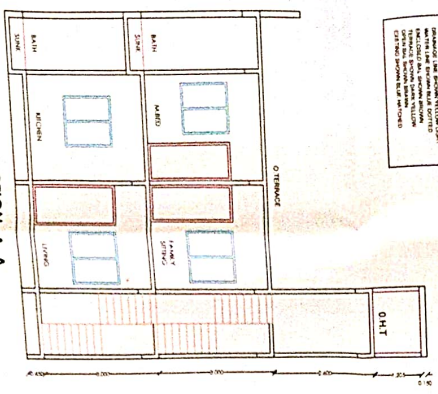




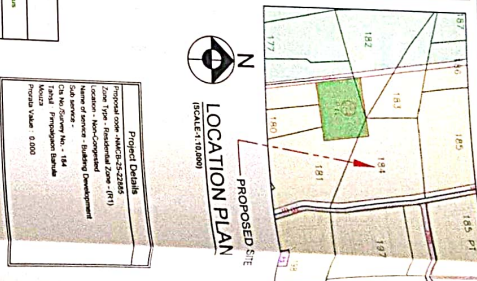
Building Name	USE	TOTAL FLOOR AREA	Category	No. of Floors	Use	Volume	Volume	Volume	Volume
RESIDENTIAL	Residential	1100	1	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total									

Building Name	USE	TOTAL FLOOR AREA	Category	No. of Floors	Use	Volume	Volume	Volume	Volume
RESIDENTIAL	Residential	1100	1	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total									

LEGENDS:
 1. 1.5 M DIA. WATER STORAGE TANK
 2. 1.5 M DIA. WATER STORAGE TANK
 3. 1.5 M DIA. WATER STORAGE TANK
 4. 1.5 M DIA. WATER STORAGE TANK



BUILDING	FLOORING	FLOOR AREA		BALCONY		TERRACE		LIFT		LIFT SHAFT		OTHER		TOTAL
		AREA	NO.	AREA	NO.	AREA	NO.	AREA	NO.	AREA	NO.	AREA	NO.	
RESIDENTIAL	GROUND FLOOR	1100	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	1100
RESIDENTIAL	FIRST FLOOR	1100	1	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	1100
TOTAL														



Project Details:
 Project Name: BUILT-UP AREA CALCULATION GROUND FLOOR RESIDENTIAL
 Project Location: [Address]
 Project Status: [Status]
 Project Value: [Value]

Declaration:
 I, the undersigned, hereby confirm that the information provided in this document is true and correct to the best of my knowledge and belief. I am not aware of any material omissions or misstatements of fact. I understand that any false or misleading information provided in this document may constitute an offence under the law. I agree to provide all necessary information and documents to the relevant authorities for the purpose of this project. I agree to indemnify and hold the relevant authorities harmless from and against all claims, damages, losses, and expenses, including reasonable legal costs, that may be incurred by the relevant authorities in connection with this project. I agree to provide all necessary information and documents to the relevant authorities for the purpose of this project. I agree to indemnify and hold the relevant authorities harmless from and against all claims, damages, losses, and expenses, including reasonable legal costs, that may be incurred by the relevant authorities in connection with this project.

DESCRIPTION OF PROJECT:
 Residential Building, Near Pandya Hospital, Pimpri-Chinchwad, Maharashtra.

OWNER'S SIGN:
 [Signature]

TECHNICAL PERSON SIGN:
 [Signature]

SCALE: 1:100

DATE: 24/02/25

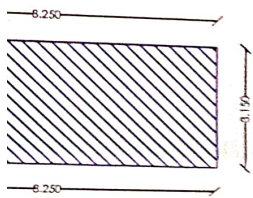
CHECK BY: [Name]

SUBMISSION DRAWING

Project Details	
Proposal code - NMCB-25-22885	
Zone Type - Residential Zone - (R1)	
Location - Non-Congested	
Name of service - Building Development	
Sub service -	
Cts No./Survey No. - 184	
Tahsil : Pimpalgaon Bahula	
Mouza :	
Prorata Value : 0.000	

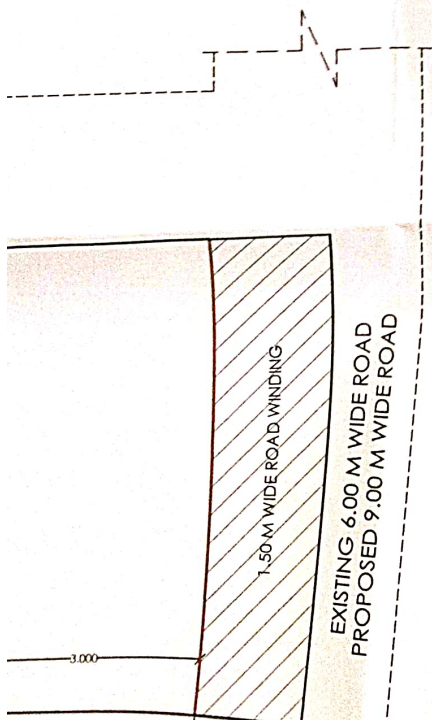
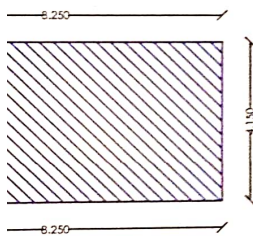
GROUND FLOOR RESIDENTIAL

AREA CALCULATION GROUND FLOOR RESIDENTIAL	
WIDTH	Area(Sq.M)
3.150	25.988
BLOCK AREA TOTAL =25.988Sq.M	
TOTAL Deduction =0.000Sq.M	
Net BuiltUp Area =25.988 Sq.M	



FIRST FLOOR RESIDENTIAL

AREA CALCULATION FIRST FLOOR RESIDENTIAL	
WIDTH	Area(Sq.M)
4.150	34.238
BLOCK AREA TOTAL =34.238Sq.M	
TOTAL Deduction =0.000Sq.M	
Net BuiltUp Area =34.238 Sq.M	



Proforma 1 : Area Statement	
1. Area of plot (Minimum area of a, b, c to be considered) or area of subplot with sanctioned layout No. and subplot No.	87.638
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	87.640
(b) as per TILR or City Survey measurement sheet	87.640
(c) as per Demarcated drawing area	87.638
LESS	0.000
2. Area not in possession	87.638
3. Entire area (1-2)	-
4. Deductions for	9.225
(a) Proposed D.P./ D.P. Road widening Area /Service Road / Highway widening	0.000
(b) Any D.P. Reservation area	0.000
(c) Green Belt	9.225
Total (a+b+c)	78.413
5. Balance area of plot (3-4)	0.000
6. Amenity Space	-
(Applicable if (1) > 20000 sqmt	-
(Required -(a) Upto 20000 sqmt - Nil	0.000
(b) Above 20000 sqmt - (a) + 5 % of Total area	78.413
7. Net Plot Area (5-6)	-
8. Recreational Open Space	-
(a) If area (6) is more than 4000 sqmt - 10 % of (6) is required.	0.000
Proposed	0.000
(b) If area is less than 4000 sqmt -Check -	-
i) If it is full number like 1,2,125,419,etc. As per 7.12 abstract or City Survey Number - No Recreational open space is required	-
ii) If it is subdivision like 1/2 ,2/5 , 125/1 419/1 etc.then recreational open space is required.	-
(A) 10 % Subject to minimum 200 sqmt	0.000
Proposed	0.000
(B) Exemption to leave open space subject to availing basic F.S.I of 75 %	-
(C) Exemption to leave open space subject to payment of 10 % land value of land at (7) as per annual statement of rate.	-

Certificate of Area:
 Certified that the plot under reference was surveyed by me on 2025-02-17 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/ T.P. Scheme Records/Land Records Department/City Survey records.

Signature
 (Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor.)

Owner's Declaration -
 I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by Authority / Collector. I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

Owner (s) name and signature
 Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor name and signature
 Job No.

Postal Address : „Devthana
 Mantha,Jalna,Maharashtra-431504,NASHIK

DESCRIPTION OF PROJECT :

Type of Proposal : Residential
 BUILDING ON CTS. NO./SURVEY NO.-184

SITE ADDRESS :
 PLOT NO -239, S.NO - 184/1+184/A/1+184/A/2+184/A/3, CTS NO- 1774,
 PIMPALGAON BAHULA, NASHIK

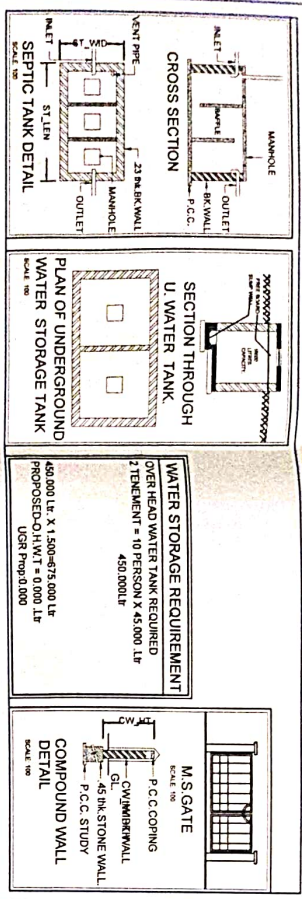
Name Of Architect : Saurabh harishchandra Pagar

LOGO	ADDRESS OF OFFICE
	OFFICE - Deepka Building, Near Pandya Hospital

OWNERS SIGN -	TECHNICAL PERSON SIGN

SCALE - 1:100

Date: 24/02/25



Parking Check Table (B8)

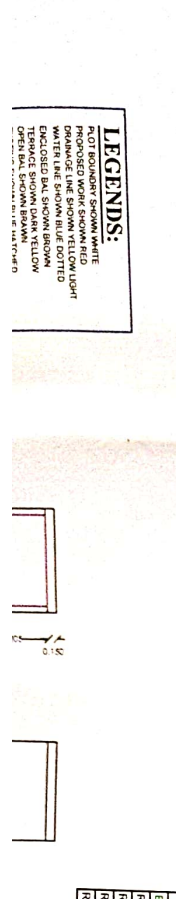
Building Name	USE	TENANT AREA	RATIO			Required		
			car	scooter	NO OF Tenants/Units	car	scooter	Transport Vehicle/ Ambulance
RESIDENTIAL	Residential	parking not required	0	0	2	0.000	0.000	0.000
Total	-	-	-	-	-	0.000	0.000	0.000
Visitors parking (%)	-	-	-	-	-	0.000	0.000	0.000
Total	-	-	-	-	-	0.000	0.000	0.000

Parking Check As Per Multiplying Factor 0.800

Building Name	Car	Scooter	Required			Proposed			Status
			Transport Vehicle/Ambulance	Car	Scooter	Transport Vehicle/Ambulance	Car	Scooter	
Total	0	0	0	0	0	0	0	OK	

Carpet Area Table

Building Name	Floor Name	Carpet name	Tenement No	Carpet Area	Balkony Area	Enclosed Normal Balkony Area	Mezzanine Area	Total Carpet Area
RESIDENTIAL	GROUND FLOOR	GROUND FLOOR	1	22.165	0.000	0.000	0.000	22.165
RESIDENTIAL	FIRST FLOOR	FIRST FLOOR	1	22.481	0.000	0.000	0.000	22.481



BUILDING	FLOORS	RESIDENTIAL										TOTAL					
		COMM	RESI	IND	EDU	INS	MEZZ	BALCONY	TERRACE	LIFT	LIFTWELL		DUCT	VENT	OTHER	FSI AREA	
RESIDENTIAL	FIRST FLOOR	0.000	34.238	0.000	0.000	0.000	0.000	8.250	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	34.238
RESIDENTIAL	GROUND FLOOR	0.000	25.988	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	25.988
RESIDENTIAL	TOTAL	0.000	60.226	0.000	0.000	0.000	0.000	8.250	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	60.226

9 Index	Basic FSI (on serial no 7)	Premium FSI (on serial no 3)	TDR/DR (on serial no 3)	Incentive FSI for green building if applicable (on basic FSI)	Additional FSI (10.10.1 Note:3)	Ancillary Area 50% of (2+3+4+5)	Ancillary Area 80% of (2+3+4+5)	Total	Inclusive Housing (20% if Applicable)	Drawing Value
9.1 Permissible Index	1.100	0.500	0.400	0.000	0.000	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
9.2 Existing Consumed Index	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9.3 Balance Index to be Consumed	1.100	0.500	0.400	0.000	0.000	0.000	0.000	2.000	0.000	0.000
9.4 Total Permissible Pluse Area	86.284	43.819	35.055	0.000	0.000	36.135	0.000	22.364	0.000	0.000
9.5 Proposed P Line Area (Should not exceed 9.4)	60.226	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	62.226	0.000	0.000
9.6 Index Consumed	0.788	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.788	0.000	0.000

BUILDING	Description of area utilisation	Reservation type	reservation no	Area utilisation of Roads and Reservations				Total Quantum of DR/TDR generation	Area considered for DR utilisation	Remaining area for DRC generation
				Name	generation	generation	generation			
-	-	-	9.000 DP Road Working	9.225	18.450	18.450	18.450	0.000	0.000	
Total	-	-	Total	9.225	18.450	18.450	18.450	0.000	0.000	

BID NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	SCHEDULE OF OPENING	
				Nos.	Area
RESIDENTIAL	D	1.000	2.100	1	2.100
RESIDENTIAL	D1	0.800	2.100	3	2.100
RESIDENTIAL	D2	0.750	2.100	1	2.100

BID NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	SCHEDULE OF OPENING	
				Nos.	Area
RESIDENTIAL	D	1.000	2.100	1	2.100
RESIDENTIAL	D1	0.800	2.100	3	2.100
RESIDENTIAL	D2	0.750	2.100	1	2.100

BUILT-UP AREA CALC	
Building	Req. Size
RESIDENTIAL	2.510x2.850
Other Telecom Room	

Telecom Room	
Building	Req. Size
RESIDENTIAL	2.510x2.850
Other Telecom Room	

Owner Details	
Owner Name	Rahul Bhaktiram More
Postal Address	Debnana Marha Jaha Mahasash Ra-43154
Contact Number	7507405505
Owner Name	Rajul Bhaktiram More
Postal Address	NASHIK

Area Name	
AREA NAME	L
BLOCK	



Ar. Saurabh H. Pagar

☎ 97635 24879

✉ ar.saurabh.pagar@gmail.com

📍 Flat No 13, Fourth Floor, Margarate Tower, Beside Buisness Square,
Canada Corner, Nashik - 422005

Estimate of Proposed Bunglow of P.No.239
S.No.184/1+184/A/1+184/A/2+184/A/3, CTS NO. -
1774, at Pimpalgaaon Bhaula, Nashik
for, Mr.Rahul Bhaktiram More
Mr.Raju Bhaktiram More

Sr.No	Description	Quantity	Rate	Unit	Amount
1	R.C.C. Column	40	6500	M3	260000
2	R.C.C. Ground & Lintel Beam	30	5500	M3	165000
3	R.C.C. Chajja	20	6500	M3	130000
4	R.C.C. Staircase	25	5000	M3	125000
5	R.C.C. Floor Beam	35	6500	M3	227500
6	R.C.C. Slab	32	6000	M3	192000
7	Tor Steel	18	35000	M.T	630000
8	Brickwork (0.23 thk.)	46	2000	M3	92000
9	Brickwork (0.15 thk.)	35	2000	M2	70000
10	Internal Plaster	115	120	M2	13800
11	External Plaster	115	240	M2	27600
12	T.W. Frames	5	10000	M3	50000
13	Green Marble Otta	5	5000	M2	25000
14	Skirting	25	1000	M2	25000
15	Glaze Tiles	50	1000	M2	50000
16	Diamond Flooring	50	1000	M2	50000
17	Alluminium Window	10	3200	M2	32000
18	M.S. Grill	10	1000	M2	10000
19	Oil bound destemper	35	69	M2	2415
20	Cement Paint	115	80	M2	9200
21	Terrace Ghotai	110	250	M9	27500
			Total	Rs.	2214015
22	Casing Caping Electrifi.	Lumsum		Rs.	5000
23	Plumbing & Sanitation	Lumsum		Rs.	5000
			Total	Rs.	2224015

TWENTY TWO LAKH TWENTY FOUR THOUSAND FIFTEEN RUPEES ONLY

Ar. Saurabh H. Pagar

