भिवंडी निजामपूर नगर परिषद

ANNEXURE "D-2"

ब व ड - १

जा.क्र./ १६८/२०१६
परवानगी नंबर-टी.पी./८८२
दिनांक- २४/१०/

COMMENCEMENT CERTIFICATE

महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम 1965 चे कलम 180(4) व रिव्हाइज टाऊन प्लॅनींग ॲक्ट 1966
(महाराष्ट्र ॲक्ट नं. 37) कलम 45(1) नुसार

मे. के. एन. वादी ॲंड कं. तर्फे श्री. विनिल कांब्रा, मुखत्यारपत्र धारक,

यांस: - मे. दिपक मेहता, आर्किटेक्ट ग्रीन व्हॅली पवईरोड, मुंबई. ५२.

संदर्भ: - या कार्यालयाकडील आ.क्र. टीपी ७४६ दि. ४ /१०/ १९९६ चे पत्र.

आपण आमचेकडे दि.३० / ९ /१९९७ रोजी विकास/बांधकामाची परवानगी साठी अर्ज केला. त्याचा विचार करून खाली तिरीलप्रमाणे खेमतपणा केलेल्या प्रमाणे विकास/बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

परवानगी (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) । पर्यंत मुदतीची राहील । सोबत खालील प्रमाणे शर्ती बंधनकारक राहतील.

जागा- मौजे - केळणी-स. नं. १५/१ पै. २ पै. २२ मध्ये

बांधकामाचे स्वरूप :- सोबतचे मंजुर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे. जे १ टाईप स्टिल्ट अधिक सात मजले एकुण आकरा ई. जे. २ टाईप तळ(पार्ट)अधिक सात मजले एकुण एक ईमारत, जे, ३ - टाईप तळ(पार्ट)अधिक सात मजले एकुण तिन ईमारती. जे, ४ टाईप तळ(पार्ट)अधिक सात-मजले एकुण दोन ईमारती. बी, १ टाईप तळ अधिक तीन मजले एकुण चार ईमारती. बी २ टाईप तळ अधिक चार मजले एकुण दोन ईमारती. सी टाईप तळ मजला फक्त एकुण ४७, ईमारती डी. १ टाईप तळ अधिक सात मजले एकुण तीन ईमारती. डी, २ टाईप तळ(पार्ट)अधिक सात मजले एकुण दोन ईमारती. ई टाईप स्टिल्ट अधिक सात मजले एकुण दोन ई. एफ टाईप १४ जी - ६, एच टाईप १, आय टाईप तळ अधिक एक मजला रो हाऊसेस. जे टाईप तळ अधिक दोन मजले होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीचे जागेवर करावे एक कमर्शियल ईमारत.

पर्यावरणाचे पाणी आपले मालकीचे जागेवर पडावे मोजमापे:-(मंजुर नकाशा प्रमाणे)

कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम किंवा फेरफार करू नये, तसेच कायदेशीर अनाधिकृत बांधकाम असल्यास या शर्तीनुसार विद्यमान बांधकाम पाडावयाचे असल्यास ते पूर्णपणे पाडून नंतरच नियमित बांधकामास सुरुवात करावी.

विकसक/मालकी अगर वहिवाट यांचे हक्काबाबत एरवीची निर्माण झालेल्या त्याबाबत सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील

विनापरवाही बांधकाम नगरपालिका परिषदेच्या जागेत होता कामा नये

सांडपाणी अगर सेप्टिक टैंक संडास शासनाने मंजुर केलेल्या पध्दतीने करावे.

सोबत विहीरीपासून 9.144 मिटरपेक्षा कमी अंतरावर असू नये.

कंप्लेशन सर्टिफिकेट पेतल्याशिवाय बांधकामाचा वापर सुरु करू नये

पाणी सांडपाणी पक्के गटार बांधून म्यु.पल गटारात सोडून सेनेटरी [illegible] त्या सर्व तरतुदी कराव्यात.

बांधकामाबाबत सर्व जबाबदारी मालक व इंजिनिअर यांचेवर राहील. वरील उपरोक्त अटीतील विचारे/बांधकाम विपंडी निजामपूर नगरपरिषद क्षेत्राकरिता लागु व अंमलात असलेला विकास नियंत्रण नियमावली व प्रमाणीत बांधकाम नियमावली प्रमाणे व विकास योजनांच्या प्रस्तावानुसार अथवा मंजुर नकाशाप्रमाणे होण्याबाबतची सर्व जबाबदारी मालक व संबंधित इंजिनिअर यांची राहील.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 51 नुसार परवानगी नसलेले (रिव्हाल्व) केल्यास त्याची सर्व जबाबदारी तुमचेवर राहील.

इमारतीचे व विकास नियंत्रण नियम क्र. 7.2 प्रमाणे बांधकामास सुरुवात [illegible] 'एफ' मध्ये अर्ज करावा

इमारतीचे व विकास नियंत्रण नियम 7.4 प्रमाणे [illegible] पाणी [illegible] प्रमाणपत्रक पेतलेशिवाय वापरावरील बांधकामास सुरुवात करू नये.

THE SEAL OF THE REGISTRAR भिवंडी-निजामपूर नगर परिषद BHIVANDI-NIZAMPUR

(पुढे मागे पहा...)