

337/3676

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 24, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

8:02 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3989 दिनांक: 24/02/2023

गावाचे नाव: भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन7-3676-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्नाली अमित जैन --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:19 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Thane 7

वाजार मूल्य: रु.3804124 /-

मोबदला रु.5700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 399000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2402202313921 दिनांक: 24/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015884975202223P दिनांक: 24/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



मुळदस्त परत मिळाला

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 7

दस्त क्रमांक : 3676/2023

नोंदणी :

Regn:63m

24/02/2023

गावाचे नाव : भाईंदर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	3804124
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका क्र 407,वी विंग,4 था मजला,सुपार्श्व दर्शन को ऑप ह्री सोसा लि,वेंकटेश पार्क,एम.टी.एन.एल ऑफिस समोर,रेल्वे फाटक जवळ,भाईंदर प. ता व जि ठाणे. सदनिकाचे क्षेत्र 52.04 चौ.मी. विल्टअप.((Survey Number : 32/4,19/3,19/2,19/4Pt, 32/3,32/1,19/6,19/5,32/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गजेंद्र वागतावरमलजी जैन -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/407, सुपार्श्व दर्शन को ऑप ह्री सोसा लि, वेंकटेश पार्क, एम.टी.एन.एल ऑफिस समोर, रेल्वे फाटक रोड, भाईंदर प. ता व जि ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AJBPJ7789B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वप्नाली अमित जैन -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, श्री समर्पण को ऑप ह्री सोसा लि, 60 फिट रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईंदर प. ता व जि ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-APGPP7048Q 2): नाव:-अमित,जंदुलाल जैन -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, श्री समर्पण को ऑप ह्री सोसा लि, 60 फिट रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईंदर प. ता व जि ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AFSPJ9298J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3676/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	399000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग. २
ठाणे क्र ७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWAPNALI AMIT JAIN	eChallan	10000502023022408469	MH015884975202223P	399000.00	SD	0007915655202223	24/02/2023
2		DHC		2402202313921	700	RF	2402202313921D	24/02/2023
3	SWAPNALI AMIT JAIN	eChallan		MH015884975202223P	30000	RF	0007915655202223	24/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



ॐ श्री गणेशाय नमः
ॐ श्री गणेशाय नमः



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202302248622

24 February 2023,07:55:03 PM

टनन7

मूल्यांकनाचे वर्ष 2022
जिल्हा ठाणे
मूल्य विभाग तालुका : ठाणे
उप मूल्य विभाग टिका नंबर : 13 भुभाग - भाईंदर गावातील " बी " भूखेती
क्षेत्राचे नांव हद्दीपर्यंत दक्षिणपर्यंतच्या सर्व मिळकती
Mira Bhaindar Municipal Corporation

ट न न ७
वस्त क्र. 3844 / 2023



वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
19000	73100	85000	99600	85000	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	52.04चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्धवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - Resale

First Sale Date - 02/02/2013

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.73100/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)
= ((73100-19000) * (100 / 100)) + 19000)
= Rs.73100/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 73100 * 52.04
= Rs.3804124/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 3804124 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs.3804124/-
= २ अडतीस लाख चार हजार एक शे चोवीस /-

Home

Print

G.V. Jadhav

Jadhav
Amit Jadhav



ट न न ७
दस्त क. 3500६/२०२३ CHALLAN MTR Form Number-6
२ ३५



GRN	MH015884975202223P	BARCODE		Date	24/02/2023-19:29:30	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	APGPP7048Q
Location	THANE	Full Name	SWAPNALI AMIT JAIN
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO.407,B WING,SUPARSHWA DARSHAN
		Premises/Building	CO-OP HSG SOC LTD

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	399000.00	BHAYANDER WEST TALUKA AND DIST THANE			
0030063301 Registration Fee	30000.00	BHAYANDER WEST			
					4 0 1 1 0 1
		Remarks (If Any)			
		PAN2=AJBPJ7789B~SecondPartyName=GAJENDRAKUMAR			
		VAGTAVARMAL JAIN-			
		Amount In	Four Lakh Twenty Nine Thousand Rupees Only		
Total	4,29,000.00	Words			

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502023022408469	3263998851439
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/02/2023-19:29:30	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : _____ Mobile No. : 9619424285
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

G.V. Jain.

Swapnali
Amit Jain



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015884975202223P	BARCODE		Date	24/02/2023-19:28:51	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	APCEP70480	Full Name	SVARNALINI JAIN		
Location	THANE						
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	3	FLAT NO 407 B WING, SUPARSHWA DARSHAN			
			Premises/Building	CO-OP HSG SOC LTD			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	
0030046401 Stamp Duty	399000.00	BHAYANDER WEST TALUKA AND DIST THANE	BHAYANDER WEST		4 0 1 1 0 1	
0030063301 Registration Fee	30000.00					
Remarks (If Any)						
PAN2=AJBPJ7789B~SecondPartyName=GAJENDRAKUMAR VAGTAVARMAL JAIN-						
Total		4,29,000.00	Amount In	Four Lakh Twenty Nine Thousand Rupees Only		
			Words			



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502023022408469	3263998851439	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	24/02/2023-19:29:30	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9619424285
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

J. G. Phale

Anita Jale

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-337-3676	0007915655202223	24/02/2023-20:02:31	IGR119	30000.00

G. V. Jain

ट न न ७	
दस्त क्र. ३६६६/२०२३	
४	३५



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2402202313921	Date 24/02/2023
Received from SWAPNALI AMIT JAIN, Mobile number 9619424285, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 7 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/02/2023
Bank CIN 10004152023022412785	REF No. 305551330982
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

G.V. Jain.

Swapnali
Amit Jain

ट न न ७	
दस्त क्र. ३६०६/२०२३	
५	३५



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLE OF AGREEMENT is made and entered into at BHAYANDER, the 24th day of FEBRUARY, in the Christian year TWO THOUSAND TWENTY THREE.

BETWEEN

MR. GAJENDRAKUMAR VAGTAVARMAL JAIN (PAN AJBPJ7789B) age 45 Years, an adult Indian Inhabitant residing at FLAT NO. B-407, Fourth Floor, SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane - 401101; hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to and assigns) of the FIRST PART.

A N D

MRS. SWAPNALI AMIT JAIN (PAN APGPP7048Q) age 38 Years, & MR. AMIT CHANDULAL JAIN (PAN AFSPJ9298J) age 38 Years, both adult Indian Inhabitant residing at FLAT NO. 103, SHREE SAMARPAN CO-OP HSG SOC LTD, 60 Feet Road, Near Jain Temple, Bhayander [West], Dist Thane - 401101; hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs' executors, administration and assigns) of the SECOND PART.

G.V. Jain.

Swapnali
Amit Jain

ट न न ७	
दस्त क्र. ३६०६/२०२३	
WHEREAS	
६	३५



A] The Transferors hereto is the sole exclusive and absolute owner of ownership FLAT NO. 407, "B" WING, on Fourth Floor, Admeasuring To 52.04 Sq.Mtr, Built-Up Area, in SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, Situated at Plot of Land bearing Old Survey No. 48/2 New Survey No. 32/4, 19/3, 19/2, 19/4pt, 32/3, 32/1, 19/6, 19/5, 32/2, of Revenue Village-Bhayander, Taluka & District Thane 401101, within the area of MIRA BHAYANDER MUNICIPAL CORPORATION hereinafter referred to as the [SAID FLAT PREMISES] for brevity's sake.

The said Society is a registered Society under Maharashtra Co-Operative Society Act. 1960. Vide Registration No. TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 13751 / 2002-2003, DATED 18-05-2002. The Transferors are the holder of Five fully paid shares of Rs. 50/- each Vide Share Certificate No. 037, Dated 15-08-2017, Distinctive Serial No. 181 to 185 Members Registration Number 137.

B] An Agreement for sale entered and executed between Builders M/S. VENKATESHWARA BUILDERS & DEVELOPERS and party MR. DILIP VAGATAVARMAL JAIN, & MRS. LALITADEVI DILIP JAIN, by an Agreement Dated 05/08/2004, and the same got registered in Sub-Registrar of Thane-7, bearing Document No. TNN7-04601-2004, Dated 6/8/2004, and thereafter the said MR. DILIP VAGATAVARMAL JAIN, & MRS. LALITADEVI DILIP JAIN, GIFTED the said Flat to the present Transferors i.e. MR. GAJENDRAKUMAR VAGTAVARMAL JAIN, by an Gift Deed Dated 04/07/2017, and the same got registered in Sub-Registrar of Assurance Thane-4, vide Registration Receipt No. 4617, Bearing Document No. TNN4-3353-2017, Dated 04/07/2017, and the present Transferors is the owner of the said FLAT NO. 407, "B" WING, on Fourth Floor, Admeasuring To 52.04 Sq.Mtr, Built-Up Area, in SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, Situated at Plot of Land bearing Old Survey No. 48/2 New Survey No. 32/4, 19/3, 19/2, 19/4pt, 32/3, 32/1, 19/6, 19/5, 32/2, of Revenue Village-Bhayander, Taluka & District Thane 401101, on the ownership basis and wherein the present Transferors is now required the said Flat to Sell to purchasers.

G.V. Jain.

Juapnabi
Anil Jain

ट न नं ७	
दस्त क्र. ३६०६/२०२३	
७	३५



C] And whereas the application to society to transfer the said shares which are held by the Transferors in the name of the Transferees & also to transfer the said Flat in the name of the Transferees will be applied and Transferees has agreed to acquire the said **FLAT NO. 407, "B" WING, on Fourth Floor, Admeasuring To 52.04 Sq.Mtr, Built-Up Area, in SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, Constructed on the plot of land bearing Old Survey No. 48/2 New Survey No. 32/4, 19/3, 19/2, 19/4pt, 32/3, 32/1, 19/6, 19/5, 32/2, of Revenue Village-Bhayander, Taluka & District Thane 401101, within the limit of Mira Bhayander Municipal Co-operation on ownership basis on the terms and condition here after appearing.**

D] The Transferors have agreed to sell to Transferees the said Flat together with the said share certificate held by the Transferors in the share capital of the society.

E] The Transferors has not received nor have been served any notice of demand under Income Tax Act., sales Tax, Stamp Duty of the wealth Tax Act. And that no such notice or demand is pending and that no warrant of Attachment issued in respect of the said Flat by the Income Tax, Sale Tax & Stamp Duty, Wealth Tax authorities under any of the provision of the Income Tax and Wealth Tax Act., and or the rules formed there under.

NOW, THESE PRESENTS BETWEEN AND IT IS HERE BY AGREED BY AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1] That the Transferors are fully seized and possessed of **FLAT NO. B-407, Fourth Floor, SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., at Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, and are absolute owner of the said Flat.**

2] That the party of the FIRST PART i.e., the Transferors who intends to sell the Flat on ownership basis and the party of the SECOND PART i.e., The Transferees has approached to the party of the FIRST PART and that the party of the SECOND PART

G.V. Jadhav.

J. P. Mahajan
Amifash

-:4:-

ट न न ७
दस्त क्र. ३६०६/२०२३



has prior to the execution of this Agreement satisfied themselves and also has made a reasonable enquiry about the title and possession of the property of the party thereto of the FIRST PART.

3] That the Transferees have agreed to pay and the Transferors have agreed and accept the lump sum consideration of **Rs.57,00,000/- (Rupees Fifty-Seven Lakhs Only)** towards the full & final value of the said Flat & said Five Shares.

i) The Transferees have paid a sum of **Rs.51,000/- (Rupees Fifty-One Thousand Only)** as a token money vide **IMPS - Ref ID. 232111154023, ICICI Bank, Dated 17/11/2022.**

ii) The Transferees have paid a sum of **Rs.49,000/- (Rupees Forty-Nine Thousand Only)** vide **IMPS - Ref ID. 305514894755, ICICI Bank, Dated 24/02/2023,** being the part payment of the total agreed sale consideration in respect of the said Flat/premises referred to above, on or before the execution of this present Agreement herein, (The receipt whereof the Transferors do hereby admit, confirm and acknowledge of and from the Transferees herein).

iii) It is mutually agreed by & between the parties that the Transferees shall pay the Balance amount of **Rs.56,00,000/- (Rupees Fifty-Six Lakhs Only)** being the Full & Final Amount of the total agreed sale consideration in respect of the said Flat/premises referred to above, to the Transferors or Arrangement of Loan from the bank or financial institution on or before 60 days from the Execution / Registration date of these present Agreement. If the party of the second part fails to pay the balance amount either in part or full within the period mentioned above to the party of the first part then said agreement stands cancelled or stands terminated.

4] That the party of the FIRST PART has agreed to deliver to the party of the SECOND PART the share certificate in respect of the said share fully paid up of the said society together with the transfer form duly filled up and signed by the Transferors and application for such transfer to be submitted to the society for effecting the necessary transfer.

G.V. Jain.

Dr. Phalgi
Anil Jain

5

ट न न ७
दस्त क्र. ३६६६/२०२३ ६ ३५



- 5] That the party of the SECOND PART is bound by the conditions contained in the Agreement for sale made by the present Transferors and Agreement, which is given by the party of the FIRST PART to the party of the SECOND PART.
- 6] It is mutually agreed between both the parties to the agreement that the handover of the vacant possession of the said Flat will take place upon Full and Final Payment by the party of the SECOND PART.
- 7] That the party of the FIRST PART declare and confirm that they had paid the entire purchase price payable in the respect of the said Flat.
- 8] That the party of the SECOND PART shall make an application for making the assessment payment of Municipal Bill & Electricity Bill in their own name and that the party of the FIRST PART shall consent to do so and that the party of the SECOND PART who will be entitled to dispose the said Flat any way they choose.
- 9] That the party of the FIRST PART has paid all the taxes and society dues of the said Flat up to the date of this agreement and those levied hence forth the party of the SECOND PART shall make payment thereof to concerned authorities.
- 10] That the party of the FIRST PART hereby declare that they have not mortgaged, transferred assigned or alienated their rights, titles and interests in said FLAT premises on or before the date of execution of this agreement and the said FLAT is free from all encumbrances, claims liabilities and charges of any whatsoever nature & doubts.
- 11] That the party of the FIRST PART hereby covenants to keep the said Flat its wall and partition wall, drains / pipes and appearances hereto in good turn condition and in particular so as to support repair and protect the part of the building other than their Flat.
- 12] All cost, charge and expenses of preparation of this present Agreement shall be borne by the Transferees only and the Transferees and seller shall equally share the transfer charges payable to the society for transferring the Flat in the name of Transferees.

G.V. Jain.

Jyapnali
Anil Jain

:6:

ट न न ७
दस्त क्र. 3६०६ / 2023
१० ३५



13] This Agreement shall always be subject to the provision contained in Maharashtra ownership Flats Act 1963, Maharashtra ownership Flat rule 1964 or any provision of law for the time being which is applicable hereto.

14] The Transferees shall bear and pay the charges towards stamp duty and registration fees as may be in force and there after lodging this Agreement for Registration with the concerned sub- Registrar of Assurance within the prescribed time limit and the Transferors have jointly to admit and attain execution thereof.

15] The membership and share certificate of the SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., at Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, shall be transferred in the name of the party of SECOND PART.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

FLAT NO. 407, "B" WING, on Fourth Floor, Admeasuring To 52.04 Sq.Mtr, Built-Up Area, in SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, Constructed on the plot of land bearing Old Survey No. 48/2 New Survey No. 32/4, 19/3, 19/2, 19/4pt, 32/3, 32/1, 19/6, 19/5, 32/2, of Revenue Village-Bhayander, Taluka & District Thane 401101, within the area of Mira Bhayander Municipal Corporation in the Registration District Sub-District Thane/Bhayander.

Dr. Anjali
Anjali

G.V. Jain.

7
ट न न ७

दस्त क्र. 3 एल ए / 2023

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HERETO SET
AND SUBSCRIBED THE RESPECTIVE HAND ON THE DAY AND THE YEAR
99 37
FIRST HEREIN ABOVE WRITTEN



SIGNED SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED 'TRANSFERORS'

MR. GAJENDRAKUMAR V JAIN

G.V. Jain



In the presence of

1] *[Handwritten signature]*

2] *[Handwritten signature]*

SIGNED SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHIN NAMED 'TRANSFEREES'

MRS. SWAPNALI AMIT JAIN &

MR. AMIT CHANDULAL JAIN

Swapnali

Amit Jain



In the presence of

1] *[Handwritten signature]*

2] *[Handwritten signature]*

ट नं ७	
दस्त क्र. ३९७६/२०२३	
RECEIPT	
१२	३४



RECEIVED of and from the within named the party of the SECOND PART the sum of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) by against the FLAT NO. 407, "B" WING, on Fourth Floor, SUPARSHWA DARSHAN CO-OP HSG SOC LTD., at Venkatesh Park, Opp Mtnl Office, Near Railway Fatak, Bhayander [West], Dist Thane – 401101, being the part payment against the agreed sale consideration as per the following: -

Rs. 51,000/- By IMPS Ref ID. 232114612992, ICICI Bank, Dated 17/11/2022.

Rs. 49,000/- By IMPS Ref ID. 305514894755, ICICI Bank, Dated 24/02/2023.

WE SAY RECEIVED;

G. V. Jain

(MR. GAJENDRAKUMAR V JAIN)

TRANSFERORS

WITNESS:

1] *[Signature]*

2] *[Signature]*

76/3353

Tuesday, July 04 2017

9:05 AM

पावती	
ट न न ७	
दस्त क्र. 3608/2023	
गावाचे नाव: भाईदर	93 34
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-3353-2017	
दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र	



Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

दिनांक: 04/07/2017

गावाचे नाव: भाईदर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-3353-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री गजेन्द्रकुमार वगतावरमल जैन - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

9:21 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

बाजार मूल्य: रु. 3169236 /-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 142700/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 15900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003035225201718R दिनांक: 04/07/2017
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 14100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003111456201718R दिनांक: 04/07/2017
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

G.V. Jadhav

मूळ दस्तऐवज परत मिळाला



04/07/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4.

दस्त क्रमांक 3353/2017

ट न न ७	
दस्त क्र. ३६७६ / २०२३	
नाम : 1) भाईदर	
बक्षीसपत्र	१४ ३५



(1) विलेखाचा प्रकार

बक्षीसपत्र

(2) मोबदला

0

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

3169236

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्रमांक 1/2 गाव मौजे भाईदर तालुका व जिल्हा ठाणे 401101 येथील सर्वे न जुना 48/2 नवीन 32/2 या जमीन मिळकतीवरील सदनिका क्रमांक 407 चौथा मजला, सुपाशर्व दर्शन को ऑप हौ सो लि वेंकटेश्वर पार्क भाईदर प. तालुका जिल्हा ठाणे मधील ज्याचे क्षेत्र 52.04 चौ मी बिल्टअप एरिया चे बक्षीसपत्र सदर दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((Survey Number ; सर्वे न जुना 48/2 नवीन 32/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 52.04 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री दिलीपकुमार वगतावरमल जैन - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 407 चौथा मजला सुपाशर्व दर्शन को ऑप हौ सो लि वेंकटेश्वर पार्क भाईदर तालुका जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- ADRPJ0190N

2): नाव:-श्रीमती ललिता दिलीपकुमार जैन - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 407 चौथा मजला सुपाशर्व दर्शन को ऑप हौ सो लि वेंकटेश्वर पार्क भाईदर तालुका जिल्हा ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- AMGPJ5556N

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री गजेन्द्रकुमार वगतावरमल जैन - - वय:-39; पत्ता:-, -, 407 चौथा मजला सुपाशर्व दर्शन को ऑप हौ सो लि वेंकटेश्वर पार्क भाईदर तालुका जिल्हा ठाणे , -, भायन्दर पश्चिम, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- AJBPJ7789B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

04/07/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

04/07/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3353/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

142700

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता कारणाची आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

within family

SUPARSHWA DARSHAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

REGD. NO.-TNA (TNA) HSG (TC) 13751 / 2002-2003 Dt. 18-5-2002

Opp. M.T.N.L. Office, Near Railway Fatak, Bhayandar (W), Dist. Thane - 401 101.

SHARE CERTIFICATE

037

Certificate No.

ट न न ७

Flat No. B-407

दस्त क्र. 3808/2023

Members

Registration No.

B7

Authorised Share Capital Rs.

१५
२१,००,०००

Divided into


४२,०००


Shares each of Rs. 50/- only.

This is to certify that Shri/Smt./M/s. DILIP VAKTAWARMALJI
JAIN being the allottee/s of flat / Shop No. B-407

on 4th floor of the Building known as Suparshwa Darshan Co-Op. Housing Society Ltd., is/are the registered holder/s of 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each, bearing Distinctive No. from 181 to 185 (both inclusive) issued by the Suparshwa Darshan Co-Op. Housing Society Ltd., situate at Bhayandar, Taluka & District Thane. Given under the common seal of the said society. This 12 day of sep 2004


M. C. Member


Chairman


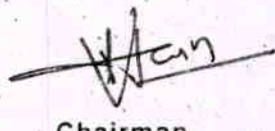
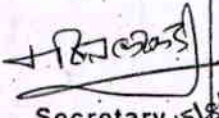





Secretary

P.T.O.

0555

0555

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Share	Transfer No.	Regn. No. of Transferor	To Whom Transferred	Regn. No. of Transferee
15/08/2017	001	001	GAJENDRAKUMAR VAGATAVARMAL JAL	
			 Chairman	 Secretary 15/8/17
			Chairman	Secretary
			Chairman	Secretary
			Chairman	Secretary
			Chairman	Secretary

ट न न ७
 दस्तक. 8808/2023
 9.E 34

ट न न ७



नादिका नं. ११/३

गा. न. नं. ७, ३६००६ व १२२०२३

[स. न ४ हिस्सा नं. ३]

क्षेत्र	हतर	आर	प्रति	ए	गुंटे	३६००६	३५	क. व. जे. दार	गांव भाईदर
सावणी आदक	०	०६	८			१) कुमान डी. फ्लोर डायम			तालुका ठाणे
पोट सरावा	०	०२	३			२) मोबा पीट्य डायमो			हतर हक्क
एकूण	०	०८	११			३) वेडी खेवनाथ गोम्य			नुफगा १०८
आकार	-			रूप	पंसे				२३६ २५० ११०१
जुडी अथवा	-								०६६६
जादा आकार	-								
पाणी	-								

वर्ष	कुळ भाणि सड	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
१३/१०	००६-८			भाई	०-०६-८	



अस्सक वर कुम नकम हजू आहे.

ता. ५/५/१८

तलाठी

तलाठी-भाईदर

ट. न. न. - ४
दस्त क्रमांक ३३५३ / १२०१७
१२ / १५

४६००६
३५, ३६

ट न न ७
 दस्त क्र. 3404 / 2023
 गां. न. नं ७, ७ अ व
 १२ ३५



स. नं. ४६

हवजेदार
 ०० १५२ १०५१
 ००००

गांव - ...
 ताळुका - ठाणे

क्षेत्र	आर	प्रती	ए.	गुं.
सावणी सायक ...	२६	४	-	-
पाट. लसावा ...	०२	५	-	-
परकण ...	०२६	६	-	-

० चाकी ६ सि २२
 ० इस्फाक भनाग सोडा
 ० मेठीला कोण पुढे ३
 ० जसोपता के फोशिया
 ० मरीनाडे डिरोका
 ० कु. केबि था सुते
 ० फेडरीक के फुड इस्फाक
 ० भनाग ५१००

इतर हक्क ३ १००
 २०१२ २५००
 ०१०१
 ० १०००

आकार ...
 शुकी अथवा ...
 आकार ...
 पाट ...

४ पेते २ = १३

वर्ष	कारण	करणाराचे नाव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२०१०				०-१२-०	कात ०-२६-०		



असल पर हुकुम खरी नक्कल असे

ता. १०/०१/२०

ट न न - ४
 दस्त क्रमांक ३५३ / २०१७
 १३ ३५

०१०१



ट न न - ७
 दस्त क्रमांक ४६०१ / २००४
 ३५ / ५६

गां. न. नं. ७, टन म ७



[स. नं. ४ E हिस्सा नं. ५]

नविन स. नं. ७९५

दस्ता क्र. १००६/२०२३

क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.
सावणीसायक...	०	२९	०		
पोट खरावा ...	०	०३	३		
तह. गु. ...	०	२४	३		

① स्थापन जेथी वाझ ३५
 ② मिगी जेथी वाझ
 ③ मोगन जेथी वाझ
 अ. वा. क. अनीबाई त्रीसा वाझ
 १५४८

तुकडा १०८
 २७०० ९३९ ११९१

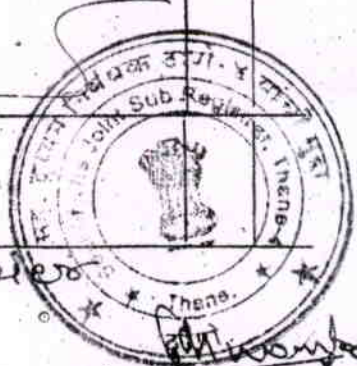
इतर हक्क
 नागरी जमिन कर्माळ मॅगिस्ट्रेट
 ल विर्णायमन १९५६ रीगा
 नॉ. १०८(१) रीगा ULC/Thane
 २२/३५७ उठवणे भुजापाटी
 दर २५०००
 री इस्टे. इन्वेस्टमेंट बँक लि.
 ४२९९

भाकार	र.	वसे
मूडी मथवा	३	६९
मादा भाकार		
पाणी		

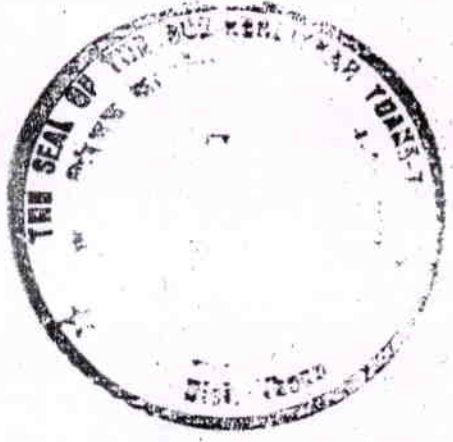
१२१०
 २९३६

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नाव	क्षेत्र	रोत	विके आणि लागवड	क्षेत्र	शेरा
२३/२०	खुद	०-२९-०		आत	०-२९-०	

अस्सल वर हुकुम खरी नक्कल असं ता. २३/२/२०२३



तमाडी
 तलाठी-भाईदा



ट. न न - ४
 दस्त क्रमांक ३३१३
 १४ / ३५

४६०९
 २६ / ५८

स. नं.
 नवि
 क्षेत्र
 सावणी
 पोट ब
 भाकार
 मूडी म
 मादा
 पाणी

वर्ष
 २३
 २०

ट न न ७

गां. न. दस्त क्र. ७ अरब ३



[स. न. ४६ हिस्सा न. ६]
जमिन स.नं. १९६

२१ ३ हजरेदार
२३६ १५६

क्षेत्र	हक्टर	आर	प्रती.	ग.	गुं.
लावणीलायक...	०	१६	४		
पोट खराबा ...	०	०३	३		
एकूण...	०	१९	७		

१) स्त्रीपन जेव्ही वास
२) भेगी जेव्ही वास
३) भोगन जेव्ही वास
म. पा. ४) जेनी शिसा वास

तासुका-ठाणे

लुका १०६
२३० ६० २३६ (१११)

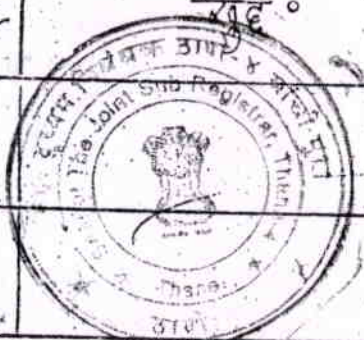
१७४८

भाकार
जूही अपना
बादा भाकार }
पाणी

२२३६
१=३१ (२०)

दर हक्क
जाही गमिन कमात्य धारण
अधिनियम १९५६ गा. का.
१०(१) प्रो. U.C. / Thane
SR / ३१७ अरब ३
मुसंपादन क्षेत्र १९५३
३२६६

वर्ष	सागवट करणाऱ्यांचे नाव	क्षेत्र	रोत	पिके भाण सागवट	क्षेत्र	रोत
२३/२४	२३६	०-१६-४		भात	०-१६-४	



असमन वर हकूम खरी नकल अंमं

ता. २३/२४

ट.न.न.-४
दस्त क्रमांक ३५३ / २०१५
१) / ३५

तनाठी
उलाठी-भाईदा



ट न न - ७
दस्त क्रमांक ४६०१ / २००४
२७ / ५१

मि. वि. दि. ११
०/१४/१६
५१०१

ट न न ७

गां. न. नं. ७,

७ अ व १२/२०२३
दस्त क्र. ३६७६



[ख. नं. ४८ हिस्सा नं. ९]
लविन ख. नं. ३२/९

क्षेत्र	हंकर	आर	प्रती	ए.	नं.
साबणीलायक...	०	२९	८		
पोट खराबा ...	०	०९	०		
गवण...	०	२२	८		
आकार				ह.	वंस
[ही बंधवा बादा आकार राणी				१-८७	

कववेदार
२३० १५९ < ३५
D सुदीपन जेठो वाझ
अमेठी जेठो वाझ
अमोगन जेठो वाझ
अ. पा. अ अंजी सीजा वाझ
३७४८

गाव - भांडे

तालुका - ठाणे

लुकडा १०६

२५०० ६३९ ११९१

दी स्टेट रजिस्ट्रार ऑफ़ महाराष्ट्र
ठाणे

नागरी कमांड मंत्रिका १/१८/११
व विनीयमन १९९८ र. १८
क्याहा १०८९ प्रो UCI Thane
२०१७/१५५०/१०
अवध भूमिपदन दात्र
२२५६

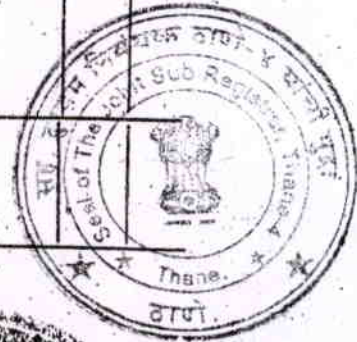
१२१
२६३६

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	गोरा
२०२०	सुद	०-२९-८		भाट	०-२९-८	

अस्तित्व वर हुकुम खरी नपकल असे

ता.

२३/२१२०२३



ट.न.न.-४

दस्त क्रमांक ३३५३ १२०१७

१६/३५

ट न न - ७

दस्त क्रमांक ४६०९ / २००४

३८ / ५८

ट न न ७

गा. न. दस्ता क्र. ७ / ७ / अरुण

स. न. ४८ हिस्सा नं. २
नविन स. नं. ३२१२

२३ २४
२३ २४



क्षेत्र	हकदार	आर	प्रती	ए.	गु.
सावणी सायक...	०-१३	६	S		
गोर खराबा...	०-०३	३			
एकूण...	०-१६	९			

- १) इजे केतान खोज
- २) लुजार केतान खोज
- ३) सिरील मयोज डिसेजा
- ४) रोममरी फान्जिरा डिसेजा
- ५) चाली २ पीटर ३) इजेरीस
- ६) मंतोज गोम (३०६७)
- ७) मेरिशा खोना फल्कोका
- ८) मसीनसा ९) गेरिजा केनेअ
- १०) डिसेजा ११) फेफवेरा जुजे
- १२) मजजीसि अ.पा. क इस्कास
- १३) क खोज (५७०)

तासका- ६१०

दतर हयक
तुफा १००
२३) २४) २५) २६)
ही स्टेट इन्व्हेस्टमेंट बँक लि.
२०१६

वर्ग	सागवद करणाच्याचे नाय	क्षेत्र	रोत	पिके आणि सागवद	क्षेत्र	गंरा
२३/२४	२१६	०-१३-६	१	जात ०-१३-६		



ता. १५/१२/२३
वलाठी-भाईदा

ट न न - ४

दस्ता क्रमांक ९३१३ / २०१७

१४ / १५

४०१ /

३० - १५६

गां. न. नं. ७ ७ अब १२

ट न न ७
 दस्ता क्र. ३६०६/२०२३
 कबजेदार
 २३८ (५५) १३२६
 अंतोती भेदीक



[स. नं. १२ हिस्सा नं. ३]

म.स. नं. ३५३

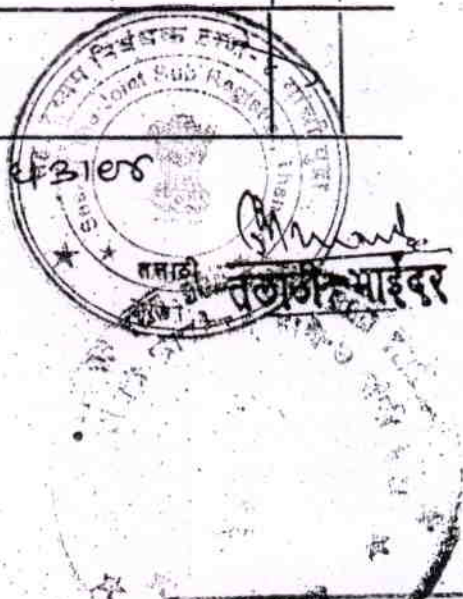
क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.
सावणीलायक...	०-०३		३		
पोट खराबा ...	०-००		५		
एकूण...	०-०३		८		
आकार	...	रु.	वैसे		
जूही अथवा		०-	२८		
जादा आकार }	...				
पाणी	...				

जॉन कॅजिल भेदीक
 सिटी लिमिटेड जेम्स भेदीक
 वेगिष्का कॅजिल भेदीक
 २२८ ७५१२
 २३६
 १२७०

तासुका - हाते
 इतर हक्क १३५१ (२०८)
 ०३२ २०८०
 दि इस्टे एन्व्हेस्टमेंट इ. लि.
 ११७७ १२७६

वर्ष	लागवड करणाऱ्याचे नाव	क्षेत्र	रोत	पिके आणि सागवड	क्षेत्र	शेरा
६३ २४	२३६	०-०३-३		५१११	०-०३-३	

अस्तित् वर हुकुम खरी नक्कल असे ता. १६/३/२०२३



म.स. नं. - ४
 दस्त क्रमांक ३३५३ १२०१७
 १६/३५

ट न न - ७
 दस्त क्रमांक ४६०९/२००४
 १२/५८

गावणे स्.न. ३३१४

ट न न न ७, ७ अ व



स. न ४८ दिनांक ३३०६/२०२३

क्षेत्र
सावणी भायक
पोट खराबा
एकूण

हेक्टर	आरू	प्रति	फुलू	गुठे
०	३३	५		
०	०३	०		
०	३५	५		

१) कुमान रिकर अरु
२) क्षारा पोल्क हवासा
३) रोस्की परनाथ गोमना

तालुका ठाणे

इतर हक्क

५४२६

००४

०३०/११

रुपय

पैसे

आकार -
जुडी अपवा -
जादा आकार -
पाणी -

२२००

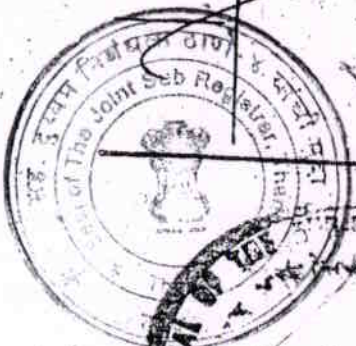
दी स्टेट लान्देअर कॅम्पि

३०६

०६७६

०११०

वर्ष	कुळ भाणि सड	अंश	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	भरा
२०२०	० २५ ५			गावणे ० २४ ५		



अस्तम वर कुम नकन व नू आहे.

ता. ३३/०६/२०२३

तलाठी

तलाठी-भाईदा

ट.न.न.-४

दस्ता क्रमांक ३३१३ / २०२३

१२ / १३

३३०९ / ००४
२० / ५८

मिरा भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय भाईंदर (प.)

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे-४०१ १०१.



क्र. नपा/नर/१९२९ / १९०० / १२२५

दिनांक २०/११/२०२३

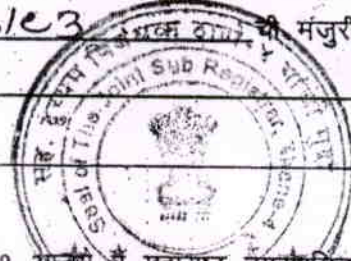
मे. व्हेकॉन
रत्नादिप
भाईंदर (प.)

ट न न ७	
दस्त क्र. ३६०६ / २०२३	
२६	३५



विषय :- मिरा भाईंदर येथील सधे नं./ सिटी सधे नं. ४६ (ग्राम) १९ (जमिन) दि. क्र. २३४५/६६ स.न. ४८ (ग्राम) ३२ (जमिन) दि. क्र. १२३४/५५ मोजे भाईंदर चे नियोजित बांधकामाच्या नकाशांना प्राथमिक मंजूरी मिळणे बाबत.

- संदर्भ :- १) आपला दि. १४/११/२३ चा अर्ज.
२) मे. सक्षम प्राधिकारी, नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए.डि.क्यू.मि.सू.मच.मसू.२०/एस.आर. ४६६ दि. ११/३/२३ मंजूरी.
३) _____



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६च्या कलम ४५/६९ अन्वये व महाराष्ट्र नगरपालिका नियम ६५ च्या कलम १८९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी, परवानगी मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार भाईंदर येथील मोजे भाईंदर स.न./सि.स.न. ४६ (ग्राम) १९ (जमिन) दि. क्र. २३४५/६६ स.न. ४८ (ग्राम) ३२ (जमिन) यांना हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीस अधिन राहून प्राथमिक अकृषिक वापराकरीता दि. क्र. १२३४/५५ देणेत येत आहे.

ट न न - ४	
दस्त क्रमांक ३३५३ / २०१७	
२०	३५

- १) सदरची मंजूरी अंतिम नाही. ती तात्पुरत्या स्वरूपाची आहे.
- २) सदर भूखंडाचा वापर फक्त रहिवासासाठीच करणेचा आहे.
- ३) मंजूरी नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्याची जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणित केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात, दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे. मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी इकडील पूर्वपरवानगीशिवाय करणेची नाही.
- ५) या जागेत आजुबाजुला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत. त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्यांशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व शिगाक्याचे वेळी सुरांगत जुळणे आवश्यक आहे.
- ६) जिल्हाधिकारी रा. ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी घेऊन त्यानंतर नगरपालिकेची बांधकाम परवानगी घेतल्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम चालू करू नये.

- ७) नागरी जागीन परिमर्थादा १९७६ चे कायद्यामधील तरतुदीना कोणत्याही प्रकारे बाध येऊ नये.
- ८) जेव्हा आजुबाजुच्या जागीनीतील नकाशे मंजूर होतील त्यावेळी सदर नकाशातील रस्ते राहिल्याची सुले देणे आवश्यक आहे.
- ९) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेचा माली अराल्याची व जागेच्या हद्दी जुळण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

ट न न - ५	
दस्त क्रमांक ३३५३ / २०१७	
२०	५८

१०) रेषाकनातील रस्ते, गटारे अर्जदाराने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून विनामुल्य विनाअट ताब्यात देण्याच्या आहेत. तसेच खुली जागा (ओपन स्पेस) विकसित करून नगरपालिकेच्या ताब्यात विनाअट देण्याच्या आहेत. रेषाकनातील खुल्या जागांचा नगरपालिकेच्या अनुज्ञेय बांधकामासाठी वा सार्वजनिक वापरासाठी उपयोग, करणेस मान्यता देणेची आहे. तसेच अन्य सार्वजनिक संस्थेचे वा सार्वजनिक वापरासाठी वर्ग करणेचे झाल्यास त्यासही मान्यता देणेची आहे. पक्के रस्ते-केल्याशिवाय व मोकळ्या जागा विकसित केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

११) बांधकाम चालू करणेपूर्वी जागेवर नियोजित बांधकामाचे घुन्या लाईन आऊट करून सोपिन बाबत नगरपालिकेची खात्री करून घ्यावी व त्यानंतर खोदकामास सुरुवात करावी. तसेच प्लॅथ तयार झाल्यानंतर ही नगरपालिकेकडून तपासून घ्यावी व सदरची प्लॅथ नगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्लॅथचा असल्याबाबतचा दाखला घेऊन त्यानंतर प्लॅथ नंतरचे काम चालू करण्यात यावे. तसे न झाल्यास ही मंजूरी रद्द करण्यात येईल व पुढील परिणामांची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

ट.न.न.७
 दि. २७/०३/२०१७
 २७ ३५



१२) इमारतीस उद्वाहक अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१३) नगरपालिकेची सुधारित पाणीपुरवठा योजना मंजूर होऊन कार्यान्वीत होईपर्यंत नळ कनेक्शन देण्यात येणार नाही.

१४) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची सोय व मैला विसर्जनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदारांने केली पाहिजे.

१५) इमारतीसाठी पाईल फौंडेशनची तरतुद आवश्यक आहे व सदरचे पाईल फौंडेशन कामाबाबत संबंधित वास्तुविषारद व आर.सी.सी. स्पेशॅलिस्ट अभियंते यांचे प्रतिज्ञापत्रक सोबत जोडणे आवश्यक आहे.

१६) संबंधित वास्तुविषारदाने व आर.सी.सी. तज्ञ यांनी त्या बांधकामाची पाईल फौंडेशनची जबाबदारी घेणे आवश्यक आहे.

१७) बांधकाम मंजूरी मिळाल्यानंतर प्रथम पाईल फौंडेशनची पूर्तता करून त्याबाबत नगरपालिकेची खात्री पटवून देणे आवश्यक आहे व तश्या प्रकारचे दाखले संबंधित वास्तुविषारद यांनी दिल्यानंतर व नगरपालिकेची खात्री पटल्यानंतर पुढील बांधकाम चालू करण्यास परवानगी देण्यात येईल.

१८) अर्जदाराने स.न. हि.न., मोजे, नगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावावा.

१९) अर्जदाराने १ हे. मध्ये २५० रहिवाशी गाळे या नियमाचा फायदा घेतला असल्यामुळे सर्व इमारती पूर्णपणे बांधून झाल्यावर प्रत्येक इमारतीतील एकूण सभासदांनी पंजीकृत संस्था स्थापन करणे आवश्यक आहे.

मंजूर नळवागप्रमाणे

२०) इमारतीचे नियोजित बांधकाम हे तळमजला/रिटल्ट व त्यावर मजल्यापेक्षा जास्त असून नये. या मंजूरीची मुदत दि. २७/०३/२०१७ पासून दि. २७/०३/२०१७ पर्यंत राहिल. या मुदतीत बरील अटीची पूर्तता करून अंतिम मंजूरीसाठी लेखी अर्ज करणेचा आहे. सदर मंजूरी जास्तीत जास्त दोन वेळा नुतनीकरण करणेत तसेच बरील शर्तीपेक्षा कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.

२२) यापूर्वी सदर रेषाकनास पत्र क्र. नं. / दि. _____ ने देणेत आलेली मंजूरी रद्द करणेत येते आहे. सादर केलेली माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असलेची आढळून आल्यास तसेच बरील शर्तीपेक्षा कोणत्याही अटीशर्तीचे उल्लंघन झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.



ट.न.न.-४
 भाईदर
 दस्तक्रमांक दि. ३१/३/२०१७
 २७ ३५



मुख्याधिकारी
 गिरा भाईदर नगरपालिका

ट न न ७

दस्त क्र. ३६०६/२०२३

शासन निर्णय क्रमांक: परसुधा 16-14/345/ए.कं. 71/18-अ दिनांक - 09

२८ ३५
प्रपत्र - ब



स्वयं-साक्षात्कारासाठी स्वयंघोषणापत्र



अर्जदाराची सही
अर्जदाराचे नाव

मी स्वप्नामी अभित जैन

श्री. यांचा मुलगा/मुलगी वय-----
वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास)----- व्यवसाय-----
राहणार- भाईदर (५) याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं
साक्षात्कीत केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून
आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व
त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण:- भाईदर (५)
दिनांक:- २५/०३/२०२३



अर्जदाराची सही
अर्जदाराचे नाव

मी अभित चंद्रभाऊ जैन

श्री. यांचा मुलगा/मुलगी वय-----
वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास)----- व्यवसाय-----
राहणार- भाईदर (५) याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं
साक्षात्कीत केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून
आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व
त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण:- भाईदर (५)
दिनांक:- २५/०२/२०२३



अर्जदाराची सही
अर्जदाराचे नाव

मी गणेश वाघनाथ मय्यी जैन

श्री. यांचा मुलगा/मुलगी वय-----
वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास)----- व्यवसाय-----
राहणार- भाईदर (५) याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं
साक्षात्कीत केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून
आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व
त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण:- भाईदर (५)
दिनांक:- २५/०२/२०२३

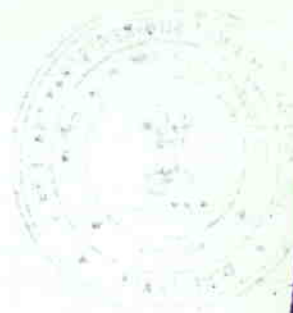
फोटो

मी----- श्री.----- यांचा मुलगा/मुलगी वय-----
वर्ष आधार क्रमांक (असल्यास)----- व्यवसाय-----
राहणार----- याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं
साक्षात्कीत केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्रांच्याच सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून
आल्यास, भारतीय दंड संहिता आणि / किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला व
त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण:-
दिनांक:-

अर्जदाराची सही
अर्जदाराचे नाव

0155



कोरे
पृष्ठ
Blank
Page

टन न ७
क्र. ३६७/२०२१
30 34



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAJENDRAKUMAR V JAIN
VAGTAVARMAL CHELAJI JAIN

05/08/1978
Permanent Account Number
AJBPJ7789B

G.V.Jain
Signature

भारत सरकार
Government of India

गजेंद्र वागतवर्मलजी जैन
Gajendra Vagatavarmaljee Jain
जन्म तारीख/DOB: 05/08/1978
पुरुष/ MALE

9889 8233 877

ऑळख

ट न न ७
दस्तक्र. ३९७६/२०२३

G.V.Jain 39 34

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
APGPP7048Q

नाम/ Name
SWAPNALI AMIT JAIN

पिता का नाम/ Father's Name
DAMODAR JAGANNATH PATIL

जन्म की तारीख/ Date of Birth
20/06/1984

हस्ताक्षर/ Signature

भारत सरकार
Government of India

स्वप्नाली अमित जैन
Swapnali Amit Jain

पति : अमित चंदुलाल जैन
Husband : Amit Chandulal Jain
जन्म तारीख/ DOB : 20/06/1984
स्त्री / Female

6732 1708 6740

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT C JAIN
CHANDULAL GISHULAL JAIN

18/08/1984
Permanent Account Number
AFSPJ9298J

Amit Jain
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमित चंदुलाल जैन
Amit Chandulal Jain

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male

9192 3940 6927

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

चंदुलाल घीसुलाल जैन
Chandulal Ghisulal Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1953
पुरुष / Male

8973 8223 2474

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हिराचंद वागतवर्मलजी जैन
Hirachand Vagatavarmalji Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male

4927 6154 7558

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

e-y. Jain

Signature

337/3676

शुक्रवार, 24 फेब्रुवारी 2023 8:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन7

दस्त क्रमांक: 3676/2023

दस्त क्रमांक: टनन7 /3676/2023

बाजार मूल्य: रु. 38,04,124/-

मोबदला: रु. 57,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,99,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3676 वर दि.24-02-2023

रोजी 7:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3989

पावती क्रमांक: 24/02/2023

सादरकरणाचा नाव: स्वप्नाली अमित जैन - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

Tranahel

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30700.00

HPD
Joint Sub Registrar Thane 7

HPD
Joint Sub Registrar Thane 7

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 24 / 02 / 2023 07 : 57 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 24 / 02 / 2023 07 : 59 : 03 PM ची वेळ: (फी)

ट न न ७	
दस्त क्र. 3 ६७६ / २०२३	
33	3y



दस्त गोषवारा भाग-2







टनन7

दस्त क्रमांक:3676/2023

24/02/2023 8 10:05 PM

दस्त क्रमांक :टनन7/3676/2023

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गजेंद्र वागतावरमलजी जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/407, सुपार्श्व दर्शन को ऑप हौ सोसा लि, वेंकटेश पार्क, एम.टी.एन.एल ऑफिस समोर, रेल्वे फाटक रोड, भाईन्दर प. ता व जि ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJBPJ7789B	लिहून घेणार वय :-45 स्वाधरी:-		
2	नाव:स्वप्राली अमित जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, श्री समर्पण को ऑप हौ सोसा लि, 60 फिट रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईन्दर प. ता व जि ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:APGPP7048Q	लिहून घेणार वय :-38 स्वाधरी:-		
3	नाव:अमित चंदुलाल जैन - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 103, श्री समर्पण को ऑप हौ सोसा लि, 60 फिट रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईन्दर प. ता व जि ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFSPJ9298J	लिहून घेणार वय :-38 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:24 / 02 / 2023 08 : 04 : 31 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित -आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार स्वप्राली अमित जैन - -	24/02/2023 08:05:25 PM	स्वप्राली अमित जैन F XXXX XXXX 6740
2	लिहून घेणार अमित चंदुलाल जैन - -	24/02/2023 08:05:42 PM	अमित चंदुलाल जैन M XXXX XXXX 6927
3	लिहून घेणार गजेंद्र वागतावरमलजी जैन -	24/02/2023 08:06:05 PM	गजेंद्र वागतावरमलजी जैन M XXXX XXXX 0877

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:24 / 02 / 2023 08 : 06 : 06 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:24 / 02 / 2023 08 : 06 : 38 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 7

टनन ७

दस्त क्र.3676/2023

38

39



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWAPNALI AMIT JAIN	eChallan	10000502023022408469	MH015884975202223P	399000.00	SD	0007915655202223	24/02/2023
2		DHC		2402202313921	700	RF	2402202313921D	24/02/2023
3	SWAPNALI AMIT JAIN	eChallan		MH015884975202223P	30000	RF	0007915655202223	24/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3676 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न ७	
दस्त क्र. ३६७६/२०२३	
३५	३५



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
एकूण ३५.....पाने आहेत.
सदर दस्त पुस्तक क्र. १
अ. क्र. ३६७६.....वर नोंदला

HPOG
आर. एच. पारेख
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ ठाणे क्र.७
दि. २५/०२/२०२३



७५५५	
६५०५	क. ठाणे