



Certificate No. 5065

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Amended

Regulation  
(Registration No. 3 & 24)  
SANCTION OF DEVELOPMENT  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

मागील पानावर नमूद नुसार

V. P. No. S05/0083/14 TMC / TDD 4/35/22 Date : 15/07/2022  
To, Shri / Smt. Pradeep M. Kamble (Architect)

Shri M/s. Macrotech Developers Ltd. (Owners)

With reference to your application No. 613 dated 21/04/2022 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. \_\_\_\_\_ in village Kolshet, Dhokali & Balkum Sector No. 5 Situated on back side at Road / Street \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. \_\_\_\_\_

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the State or Central Government under the provisions of any other law/rules, it shall be binding on the owner/developer to obtain such permission from the concerned authority. If any discrepancy is found than the said permission shall be cancelled.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN  
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS  
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE  
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN  
PLANNING ACT. 1966**

PTO

Office No. \_\_\_\_\_  
Office Stamp \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_  
Issued \_\_\_\_\_

Yours faithfully,

Municipal Corporation of  
the city of, Thane.

नवीन स.नं. ५९/१, ६० ते ६२, ६३/१ ते ९, ६३/१०अ, १०ब, ६४/१ ते ९, ६५/१ ते ५, ६६, ६७, ६८/१ ते ५, ६९/१ ते ३, ४अ, ४ब, ५, ६, ७०/१ ते १०, ७१/१ ते ७ व ९, ७२/१ ते ९, ७३/१ ते ७, मौजे बाळकूम येथील नवीन स.नं. १०/१ब, ११, २३/१ ते ६, २५, २६, ३०/१ ते ५, ३१/१ ते ४, ३२/१अ, २अ, २ब, ३, ३३/१, ९२, ९३/२ब व मौजे ढोकाळी येथील स.नं. ४९/१क, ५०/१२ब/२, ५०/१२ब/३, ५०/१३, ५१/१ब, २, ३, ५२/१क, २ ते ६, ५३/१क, २ ते ६, ७ब, ८, ५४, ५५/५, ७, १०अ, १०ब, ११ ते १५, ६०/८ब, ९ब, १०अ, ११अ, ११ब, १२, १३, १४, १६ ते १९, २०अ, १०४, २७४/१ मौजे कोलशेत ता.जि.ठाणे.

**Permission / Commencement Certificate.**

**Plot B2 - Tower - 1 Ground/ Stilt +23<sup>rd</sup> Floor**

**Tower - 2 Ground/ Stilt +11<sup>th</sup> Floor**

**Tower - 4 Stilt/Ground+1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> (part parking + part Resi.) + 8<sup>th</sup> to 23<sup>rd</sup> Floor.**

**MLCP- Basement+Ground+6<sup>th</sup> Floor**

**Permission Only.**

**Plot B2 - Tower - 3 Ground/ Stilt**

**Amended Permission / Commencement Certificate.**

**Plot C - W06 - Ground+29<sup>th</sup>**

**W22 - Ground+29<sup>th</sup>**

**W45 - Ground+29<sup>th</sup>**

**W46 - Ground+29<sup>th</sup>**

**W20 - Ground Floor**

**W21 - Ground Floor**

**W31 - Ground Floor**

**MLCP- LG+UG+12<sup>th</sup> Floor**

६. प्रस्तावातील पुढील कोणत्याही परवानगीपूर्वी पक्क्या कुंपणांमधील बांधकाम करून सुविधा भूखंडाची सुधारित ताबा पावती व नोंदणीकृत अभिहस्तांतरण करार सादर करणे बंधनकारक राहिल.
७. भूखंडमालक / विकासक यांनी वेळोवेळी सादर केलेली हमीपत्रे बंधनकारक राहतील.
८. उपभूखंड बी-२ वरील प्रथम इमारतीच्या वापर परवान्यापूर्वी एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रात्साहन नियमावली -२०२० मधील नियम २.२.१४ मधील Option - २ नुसार उर्वरित अधिमूल्याचा भरणा करणे बंधनकारक राहिल.
९. उपभूखंड बी-२ वरील इमारत टॉवर १ ते ४ मधील व्हॅटीलेशन शाफ्ट साठी कृत्रिम वायूविजन व प्रकाश व्यवस्था पुरविणे बंधनकारक राहिल.

**सावधान**

**“मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम बापर कामे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६२ च्या अन्वयेनुसार दखलपात्र गुन्हा अगरे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो”**

Yours faithfully,

Executive Engineer

Town Development Department  
Municipal Corporation  
of the City of Thane

